

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023

**NỘI DUNG**

	<u>Trang</u>
<b>Báo cáo của Ban Giám đốc</b>	2 – 3
<b>Báo cáo Tài chính</b>	
Bảng cân đối kế toán	4 – 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	6
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	7
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính	8 – 15

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

---

### **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần PIV trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023.

#### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần PIV được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102636059 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 25 vào ngày 06 tháng 12 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

#### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KHÓA SỔ KẾ TOÁN**

Ban Giám đốc điều hành Công ty khẳng định rằng, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023.

#### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT**

**Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Trương Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT – Đại diện pháp luật
Ông Nguyễn Duy Bằng	Thành viên
Ông Nhữ Thị Kim Thu	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
Ông Nguyễn Hồng Quân	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

**Các thành viên của Ban Giám đốc đã điều hành công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Vũ Mạnh Hùng	Tổng Giám đốc – Đại diện pháp luật (Bỏ nhiệm ngày 02/12/2022)
Ông Đỗ Quang	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 02/12/2022)

**Các thành viên của Ban kiểm soát trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Hoàng Tiến Thành	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Trương Thị Nhung	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 07/05/2022)
Bà Đặng Thị Nụ	Thành viên
Ông Nguyễn Hữu Sáng	Thành viên (Bỏ nhiệm ngày 07/05/2022)

#### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023. Trong quá trình lập báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty khẳng định những vấn đề sau đây:

## CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục. Công ty tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình trong năm tài chính tiếp theo;
- Kể từ ngày kết thúc kỳ hoạt động đến ngày lập Báo cáo tài chính, chúng tôi khẳng định rằng không phát sinh bất kỳ một sự kiện nào có thể ảnh hưởng đáng kể đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính và ảnh hưởng tới hoạt động của Công ty cho năm tài chính tiếp theo.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Cam kết khác

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2023  
TM. Ban Giám đốc  
Tổng Giám đốc  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PIV  
  
Vũ Mạnh Hùng

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.770.258.635</b>	<b>15.319.283.892</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1.230.696.967</b>	<b>336.110.538</b>
1. Tiền	111		1.230.696.967	336.110.538
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			<b>14.525.016.600</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			156.601.280.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			(142.076.263.400)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>135.500.000</b>	<b>246.060.000</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		2.905.670.331	2.905.670.331
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		768.620.535	815.520.535
3. Phải thu ngắn hạn khác	136			63.660.000
. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(3.538.790.866)	(3.538.790.866)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.937.049.996</b>	
1. Hàng tồn kho	141		1.937.049.996	
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>467.011.672</b>	<b>212.096.754</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		39.020.606	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		427.991.066	212.096.754
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>36.818.182</b>	
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>36.818.182</b>	
1. Tài sản cố định hữu hình	221		36.818.182	
- Nguyên giá	222		5.709.453.386	5.672.635.204
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(5.672.635.204)	(5.672.635.204)
2. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228		31.284.600	31.284.600
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(31.284.600)	(31.284.600)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>3.807.076.817</b>	<b>15.319.283.892</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>381.803.207</b>	<b>6.980.835.881</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>381.803.207</b>	<b>6.980.835.881</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		33.600.000	
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		36.900.000	

**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai,  
P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/03/2023 đến 31/03/2023

3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313			6.710.805.699
4. Phải trả người lao động	314		37.500.000	
5. Phải trả ngắn hạn khác	319		228.165.469	224.392.444
6. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		45.637.738	45.637.738
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>3.425.273.610</b>	<b>8.338.448.011</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>3.425.273.610</b>	<b>8.338.448.011</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		173.249.420.000	173.249.420.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		173.249.420.000	173.249.420.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(261.600.000)	(261.600.000)
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		443.972.144	443.972.144
4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		35.157.200	35.157.200
5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(170.041.675.734)	(165.128.501.333)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(165.128.501.333)	(165.128.501.333)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(4.913.174.401)	
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>3.807.076.817</b>	<b>15.319.283.892</b>

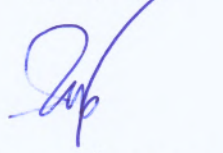
Lập, Ngày 18 tháng 4 năm 2023

**Người lập biểu**

(Ký, họ tên)


**Phạm Cẩm Ngân****Kế toán trưởng**

(Ký, họ tên)


**Phạm Cẩm Ngân****Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)


**Vũ Mạnh Hùng**

**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**

Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		178.636.363		178.636.363	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		178.636.363		178.636.363	
4. Giá vốn hàng bán	11		171.172.727		171.172.727	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		7.463.636		7.463.636	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		50.584	2.017	50.584	2.017
7. Chi phí tài chính	22		2.994.906.600		2.994.906.600	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		346.414.092	242.778.872	346.414.092	242.778.872
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)	30		(3.333.806.472)	(242.776.855)	(3.333.806.472)	(242.776.855)
11. Thu nhập khác	31					
12. Chi phí khác	32		1.579.367.929		1.579.367.929	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(1.579.367.929)		(1.579.367.929)	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(4.913.174.401)	(242.776.855)	(4.913.174.401)	(242.776.855)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51					
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(4.913.174.401)	(242.776.855)	(4.913.174.401)	(242.776.855)

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

Hà Nội, Ngày 18 tháng 04 năm 2023

Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

M.S.D.N: 0102636059

Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN PIV

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

M.S.D.N: 0102636059

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Mạnh Hùng

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
Phạm Cẩm Ngân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	MS	TM	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		11.720.053.721	
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.525.213.000)	
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(54.360.000)	(35.604.290)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(4.814.547.979)	
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		78.805.455	
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(3.510.151.768)	(20.522.544)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>894.586.429</b>	<b>(56.126.834)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			2.017
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>			<b>2.017</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>			
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>894.586.429</b>	<b>(56.124.817)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		336.110.538	918.299.365
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		1.230.696.967	862.174.548

Hà Nội, Ngày 18 tháng 04 năm 2023

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Phạm Cẩm Ngân

Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Vũ Mạnh Hùng



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến 31/03/2023

(Các Thuyết minh này là bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng Báo cáo tài chính)

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần PIV được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102636059 do Sở kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 01 năm 2008, thay đổi lần thứ 25 vào ngày 06 tháng 12 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính của Công ty tại: Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ của Công ty: 173.249.420.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng./.)

Mệnh giá cổ phần là 10.000 đ/cp, tương đương 17.324.942 cổ phần.

Số cán bộ công nhân viên: 06 nhân viên

**Lĩnh vực kinh doanh:** Buôn bán và dịch vụ

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của công ty là:

- Bán xe mô tô, xe máy (Không bao gồm hoạt động đầu giá);
- Bảo dưỡng, sửa chữa mô tô, xe máy;
- Bán buôn đồ uống;
- Hoạt động tư vấn đầu tư;
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.

### 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Riêng báo cáo tài chính này được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/03/2023.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

#### 2.2. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

*Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### **2.3. Công cụ tài chính**

*Ghi nhận ban đầu*

*Tài sản tài chính*

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

*Nợ phải trả tài chính*

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### **2.4. Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, vàng tiền tệ sử dụng với các chức năng cất trữ giá trị không bao gồm các loại vàng được phân loại là hàng tồn kho sử dụng với mục đích là nguyên vật liệu để sản xuất sản phẩm hoặc hàng hóa để bán.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **2.5. Các khoản nợ phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

**2.6. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo: Chi phí nguyên vật liệu chính cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

**2.7. Tài sản cố định và Tài sản cố định thuê tài chính**

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc thiết bị	07 năm
- Phương tiện vận tải	07 năm
- Thiết bị dụng cụ quản lý	03 - 05 năm

**2.8. Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ dần tối đa không quá 3 năm.

**2.9. Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

**2.10. Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được

chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

- Quỹ đầu tư phát triển: Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành: Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

## **2.11. Doanh thu**

### ***Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Cổ phiếu thường hay cổ tức trả bằng cổ phiếu: Không ghi nhận khoản thu nhập khi quyền được nhận cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu được xác lập, số lượng cổ phiếu thường hay cổ tức bằng cổ phiếu nhận được thuyết minh trên báo cáo tài chính có liên quan.

**2.12. Giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

**2.13. Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

**2.14. Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ Khen thưởng, phúc lợi, Quỹ khen thưởng Ban điều hành và cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

**2.15. Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;

**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai,  
P. Vinh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/03/2023 đến 31/03/2023

- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**3. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****3.1 Tiền**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Tiền mặt	635.617.020	13.180.168
Tiền gửi ngân hàng	<u>595.079.947</u>	<u>322.930.370</u>
<b>Cộng</b>	<b>1.230.696.967</b>	<b>336.110.538</b>

**3.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng:**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Công ty cổ phần TV và XD Phú Xuân	1.686.450.000	1.686.450.000
Công ty CP ĐT và XNK Bình Minh	<u>1.219.220.331</u>	<u>1.219.220.331</u>
<b>Cộng</b>	<b>2.905.670.331</b>	<b>2.905.670.331</b>

**3.3 Người mua trả tiền trước**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Khách hàng Bùi Tuấn Việt	<u>36.900.000</u>	
<b>Cộng</b>	<b>36.900.000</b>	

**3.4 Trả trước cho người bán**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Công ty CP DV Đường cao tốc VN	400.000.000	400.000.000
Công ty Cổ phần Trung Tín	233.120.535	233.120.535
Công ty TNHH Quản lý đầu tư và PT Thăng Long	75.000.000	150.000.000
Công ty TNHH MTV Hội XD TP Hà Nội	60.500.000	
Các đối tượng khác		32.400.000
<b>Cộng</b>	<b>768.620.535</b>	<b>815.520.535</b>

**3.5 Phải trả cho người bán**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Công ty TNHH kiểm toán TTP	<u>33.600.000</u>	
<b>Cộng</b>	<b>33.600.000</b>	

**3.6 Các khoản đầu tư tài chính**

	Số lượng CP	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>Số đầu kỳ 01/01/2023</b>				
Chứng khoán kinh doanh (Công ty CP BOT Cầu Thái Hà, Mã CK: BOT)	4.365.800	156.601.280.000	14.525.016.600	(142.076.263.400)
<b>Số cuối kỳ 31/03/2023</b>				
Chứng khoán kinh doanh (Công ty CP BOT Cầu Thái Hà, Mã CK: BOT)	-	-	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai,  
P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/03/2023 đến 31/03/2023

**3.7 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Thuế GTGT hàng bán nội địa		880.636.366
Thuế thu nhập doanh nghiệp		4.814.547.979
Thuế thu nhập cá nhân		48.446.202
Các loại thuế khác		879.359.272
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		<u>87.815.880</u>
<b>Cộng</b>		<b>6.710.805.699</b>

**3.8 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình****3.8.1 Tài sản cố định hữu hình**

	<u>Máy móc và thiết bị</u>	<u>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</u>	<u>Thiết bị, dụng cụ quản lý</u>	<u>Tổng cộng</u>
<b>Nguyên giá</b>				
Số đầu năm	3.636.363.636	1.672.363.636	363.907.932	5.672.635.204
Mua trong năm			36.818.182	36.818.182
<b>Số cuối năm</b>	<u>3.636.363.636</u>	<u>1.672.363.636</u>	<u>400.726.114</u>	<u>5.709.453.386</u>
<b>Giá trị hao mòn</b>				
Số đầu năm	3.636.363.636	1.672.363.636	363.907.932	5.672.635.204
Khấu hao trong năm	0	0	0	0
<b>Số cuối năm</b>	<u>3.636.363.636</u>	<u>1.672.363.636</u>	<u>363.907.932</u>	<u>5.672.635.204</u>
<b>Giá trị còn lại</b>				
Tại ngày đầu năm	0	0	0	0
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.818.182</u>	<u>36.818.182</u>

Máy móc thiết bị và Phương tiện vận tải, truyền dẫn, thiết bị dụng cụ quản lý đã khấu hao 5.672.635.204 đồng, nhưng vẫn còn đang sử dụng 5.672.635.204 đồng.

**3.8.2 Tài sản cố định vô hình**

Là chương trình phần mềm máy tính.

	<u>Nguyên giá</u>	<u>Hao mòn lũy kế</u>	<u>Giá trị còn lại</u>
<b>Nguyên giá</b>			
Số đầu năm	31.284.600	31.284.600	
Mua sắm mới trong năm			
Khấu hao trong năm			
<b>Số cuối năm</b>	<u>31.284.600</u>	<u>31.284.600</u>	
<i>Trong đó:</i>			
Đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng	31.284.600		

**3.9 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Doanh thu bán hàng	<u>178.636.363</u>	<u>235.925.924</u>
<b>Cộng</b>	<b>178.636.363</b>	<b>235.925.924</b>

**3.10 Giá vốn hàng bán**

	<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Giá vốn hàng bán	<u>171.172.727</u>	<u>224.129.630</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN PIV**Unit 9 tầng 12, tòa nhà Century Tower, số 458 phố Minh Khai,  
P. Vĩnh Tuy, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/03/2023 đến 31/03/2023

<b>Cộng</b>		171.172.727	224.129.630
<b>3.11 Chi phí khác</b>			
		<u>31/03/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
Các khoản lãi nộp chậm thuế GTGT, TNDN, TNCN, phạt hành chính		1.575.594.900	
Các khoản chi phí khác		<u>3.773.029</u>	
<b>Cộng</b>		1.579.367.929	

**4. Giao dịch với các bên liên quan**

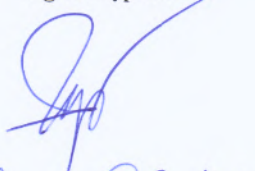
Phát sinh giao dịch trọng yếu của Công ty với các bên liên quan trong Quý I/2023 bao gồm:

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Số tiền (VND)
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư và Phát triển Thăng Long	Bên liên quan	Thuê văn phòng Quý 1.2023	75.000.000
Công ty TNHH phát triển thương mại và dịch vụ Hải Kim	Bên liên quan	Mua hàng hóa	2.319.044.996

**5. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh****6. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ kế toán:**

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày khoá sổ đến thời điểm phát hành báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu và cần phải trình bày trên báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023 của Công ty.

Người lập biểu

  
 Phạm Cẩm Ngân

Kế toán trưởng

  
 KẾ TOÁN TRƯỞNG  
 Phạm Cẩm Ngân
