

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (MCK: PXI) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý I năm 2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. BCTC quý I năm 2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (Tổ chức không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (Tổ chức có công ty con);

BCTC tổng hợp (Tổ chức có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

2. Các văn bản giải trình phải công bố thông tin đồng thời cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT- BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**LÊ NGỌC HOÀNG**

TCT CỔ PHẦN XÂY LẬP DẦU KHÍ VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
CÔNG NGHIỆP & DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **410** /CNDD-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
Q1/2023 và Q1/2022

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là “Công ty”) xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q1/2023 so với Q1/2022 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

TT	Nội dung	Q1.2023	Q1.2022	Chênh lệch tăng (giảm)	Tỷ lệ tăng (giảm)
A	B	1	2	3=1-2	4=(3/2)-100%
<b>I</b>	<b>Doanh thu. thu nhập</b>	<b>4.312.000.065</b>	<b>2.557.081.122</b>	<b>1.754.918.943</b>	<b>69%</b>
1	Doanh thu	2.191.295.395	2.047.079.764	144.215.631	7%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	800.948.570	312.941.616	488.006.954	156%
3	Thu nhập khác	1.319.756.100	197.059.742	1.122.696.358	570%
<b>II</b>	<b>Chi phí</b>	<b>11.170.427.061</b>	<b>4.094.256.148</b>	<b>7.076.170.913</b>	<b>173%</b>
1	Giá vốn	711.445.178	1.463.995.550	(752.550.372)	-51%
2	Chi phí tài chính	11.712.330	11.712.330	-	0%
3	Chi phí Quản lý doanh nghiệp	1.355.370.030	2.229.198.420	(873.828.390)	-39%
4	Chi phí khác	9.091.899.523	389.349.848	8.702.549.675	2235%
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế (I-II)</b>	<b>(6.858.426.996)</b>	<b>(1.537.175.026)</b>	<b>(5.321.251.970)</b>	<b>346%</b>

### **Giải trình chênh lệch các chỉ tiêu:**

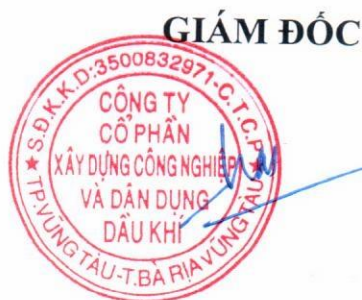
1. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng:
  - Doanh thu tăng 144.215.631 đồng, tương ứng tăng 7%. Do trong Q1.2023 công ty chưa có công trình mới, chủ yếu là cho thuê thêm một số máy móc thiết bị.
2. Doanh thu hoạt động tài chính tăng:
  - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 488.006.954 đồng. tương ứng tăng 156%. Do trong Q1.2023 ghi nhận lãi xuất tiền gửi cao hơn Q1/2022.
3. Thu nhập khác tăng:
  - Thu nhập khác tăng 1.122.696.358 đồng. tương ứng tăng 570%. Do trong Q1.2023 công ty ghi nhận khoản phạt hợp đồng với một số đối tác khi thanh quyết toán hợp đồng.
4. Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác tăng:
  - Giá vốn, chi phí tài chính, chi phí QLDN và chi phí khác tăng 7.076.170.913 đồng. tương ứng tăng 173%. Chủ yếu là chi phí khác tăng đột biến 8.702.549.675 đồng, tương ứng tăng hơn 2235%. Lý do là trong Q1.2023 ghi nhận khoản lỗ lớn do việc thanh lý hợp đồng chuyển giao quyền sử dụng tài sản với khách hàng. Chi phí tài chính không thay đổi do công ty không phát sinh vay mới cũng như chưa trả khoản nợ vay cũ. Giá vốn giảm 752.550.372 đồng, tương ứng giảm 51%, tương tự chi phí quản lý doanh nghiệp cũng giảm 39%
5. Lỗ sau thuế TNDN tăng:
  - Do Q1.2023 doanh thu không tăng nhiều nhưng lại ghi nhận khoản chi phí khác tăng đột biến dẫn đến lỗ sau thuế TNDN tăng.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS (e-copy);
- Lưu VT, TCKT (Inh 3);



**Lê Minh Hải**