

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VKC HOLDINGS**

Số: 59/CBTT/2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 18 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần VKC Holdings

- Mã chứng khoán: VKC

- Địa chỉ/Address: 854 Quốc Lộ 1K, KP Châu Thới, P. Bình An, TP. Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

- Điện thoại liên hệ: (0274) 3751 501 Fax: (0274) 3751 699

- E-mail: [info@vkcholdings.vn](mailto:info@vkcholdings.vn) Website: [vkcholdings.vn](http://vkcholdings.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 17/04/2023 Công ty cổ phần VKC Holdings nhận được thông báo của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBANK) về việc "thu giữ và xử lý Tài sản đảm bảo" tại thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4(2BA.8) tại phường Bình An, thị xã Dĩ An ( nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương hiện tại là trụ sở làm việc của Công ty cổ phần VKC Holdings.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/04/2023 tại đường dẫn <https://vkcholdings.vn/quan-he-co-dong.htm>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Thông báo của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

**Người được ủy quyền công bố thông tin**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN TRUNG TRỰC**



TP. HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**

(V/v: thu giữ và xử lý Tài sản bảo đảm)

**Kính gửi:** UBND Phường Bình An, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
Cơ quan Công An Phường Bình An, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VKC HOLDINGS**

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN ngày 06/6/2014 của Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên Môi trường và Ngân hàng Nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 036/2022/HDHM/VPB-VKC ngày 16/02/2022 được ký kết giữa Công ty Cổ phần VKC Holdings với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 000929 ngày 17/01/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 013343 ngày 30/09/2020 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp Nhựa Vĩnh Khánh (Sau đổi tên thành Công ty Cổ phần VKC Holdings) với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Căn cứ tình hình thực hiện nghĩa vụ trả nợ của khách hàng Công ty Cổ phần VKC Holdings,

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) thông báo tới Khách hàng là Công ty Cổ phần VKC Holdings biết khoản vay của Khách hàng theo Hợp đồng cho vay đã ký với VPBank đã quá hạn và chuyển sang nợ xấu. Tính đến thời điểm hiện tại, nợ gốc của ông ty Cổ phần VKC Holdings tại VPBank là 66.759.166.046 VND.

Mặc dù VPBank đã nhiều lần nhắc nhở, hỗ trợ, tạo điều kiện để Công ty Cổ phần VKC Holdings thực hiện nghĩa vụ trả nợ, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Công ty Cổ phần VKC Holdings vẫn không thực hiện đúng các cam kết trả nợ, vi phạm nghĩa vụ theo Hợp đồng cho vay và không tự nguyện trong việc bàn giao tài sản bảo đảm để VPBank tiến hành xử lý thu hồi nợ.

Do đó, bằng văn bản này, VPBank thông báo đến Công ty Cổ phần VKC Holdings về việc VPBank sẽ thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 000929 ngày 17/01/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 013343 ngày 30/09/2020 được ký kết giữa Công ty Cổ phần Cấp Nhựa Vĩnh Khánh (Sau đổi tên thành Công ty Cổ phần VKC Holdings) với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – chi nhánh Bến Thành, thông tin về việc thu giữ như sau:

**1. Tài sản thu giữ:**

STT	LOẠI TÀI SẢN BẢO ĐẢM	MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN BẢO ĐẢM	GIẤY TỜ CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU/SỬ DỤNG
1	Bất động sản	Thửa đất số 9183, tờ bản đồ số 4(2BA.8) tại Phường	Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số CD 263688, Sổ vào sổ cấp GCN số CT16635 do Sở Tài Nguyên và

	Bình An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương	Môi Trường Tinh Bình Dương cấp ngày 28/11/2016; cập nhật đổi tên thành Công ty Cổ Phần VKC Holdings ngày 15/04/2022
--	---	---

**2. Lý do thu giữ**

Công ty Cổ phần VKC Holdings đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 036/2022/HDHM/VPB-VKC ngày 16/02/2022; do đó VPBank thực hiện quyền thu giữ tài sản bảo đảm theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 000929 ngày 17/01/2020, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 013343 ngày 30/09/2020 và theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian, địa điểm và thành phần tham gia thu giữ**

Thời gian tiến hành thu giữ: sau 15 ngày kể từ ngày VPBank công khai thông tin thu giữ tài sản bảo đảm cho tới khi thực hiện thu giữ xong tài sản bảo đảm.

Địa điểm thu giữ: Tại nơi bất động sản tọa lạc.

Thành phần tham gia (dự kiến) bao gồm:

- Đại diện VPBank
- Đại diện Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại địa phương.

VPBank yêu cầu Công ty Cổ phần VKC Holdings nghiêm túc chấp hành việc bàn giao tài sản, có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên để VPBank thực hiện quyền thu giữ tài sản.

Mọi hành vi cản trở việc thu giữ tài sản bảo đảm sẽ bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện thu giữ sẽ do Công ty Cổ phần VKC Holdings có nghĩa vụ thanh toán.

VPBank sẽ thực hiện việc công khai thông tin về thời gian, địa điểm thu giữ, tài sản bảo đảm được thu giữ, lý do thu giữ tại:

- Trang thông tin điện tử <https://www.vpbank.com.vn>;
- Trụ sở UBND Phường Bình An, Thị Xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương

**4. Thông tin liên hệ**

- Ông: Nguyễn Hồng Minh - SĐT: 0909958447 - Chức vụ: Giám đốc cao cấp quan hệ khách hàng;
- Địa chỉ: Trung Tâm Khách Hàng Doanh Nghiệp Miền Nam, Tầng 1 – Mplaza Số 39 Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND và Công an nơi có TSBD;
- Lưu Hồ sơ tín dụng.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG



GIÁM ĐỐC  
TRUNG TÂM KHDN MIỀN NAM  
*Lê Tiên Lược*