

Số: 12/CBTT-CT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế  
Quý I/2023 so với cùng kỳ năm trước

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**
- Mã chứng khoán: UIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4 Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiên, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; - Fax: 02513.560610.
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hoàng Công - Chức vụ: Giám đốc.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:** Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2023 giảm 4,750,210,743 đồng so với Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022, tương ứng giảm 32.45 %.

Do nguyên nhân chủ yếu sau:


+ *Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2023 giảm 103,905,522,752 đồng so với Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I năm 2022, tương ứng giảm 16.41%, dẫn đến Lợi nhuận gộp quý I năm 2023 giảm 8,800,515,085 đồng so với Lợi nhuận gộp quý I năm 2022, tương ứng giảm 38.89%.*

+ *Lợi nhuận khác quý I năm 2023 giảm 1,385,173,684 đồng so với Lợi nhuận khác quý I năm 2022, tương ứng giảm 24.95%.*

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <http://www.idico-udico.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:   
- Như trên;  
- Lưu VPTH, TCKT.

  
  
GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Hoàng Công