



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**

118 Hưng Phú, P8, Q8 – ĐT: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

SỐ: 11/CTY-2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh  
kinh doanh Quý 1/2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
- QUÝ CỔ ĐỒNG CÔNG TY

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
2. Mã chứng khoán: RCL
3. Nội dung giải trình: Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 chênh lệch so với cùng kỳ năm trước trên 10%

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công Ty Cổ Phần Địa Ốc Chợ Lớn giải trình sự biến động của lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính quý 1/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 là: 428.257.015 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 là: 1.765.604.541 đồng
- Chênh lệch của lợi nhuận Quý 1/2023 so với lợi nhuận Quý 1/2022 giảm 1.337.347.526 đồng tương ứng với tỷ lệ giảm là 75,74% .

Nguyên nhân chủ yếu là do tình hình kinh doanh gặp nhiều khó khăn, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm đã làm cho lợi nhuận giảm tương ứng.

Xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (P.QTĐT, P.KT)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Trần Văn Châu*