



**CTCP THƯƠNG MẠI VÀ  
DỊCH VỤ DẦU KHÍ VŨNG TÀU  
VIMEXCO GAS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

**CV số: 23/2023/CV-VMG**

**TP.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2023**

(V/v giải trình ý kiến kiểm toán ngoại  
trừ BCTC năm 2022)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI  
QUÝ CỔ ĐỒNG**

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Dầu khí Vũng Tàu đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Công ty chúng tôi xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ như sau:

Quyền sử dụng đất của Công ty tại số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đang là tài sản tranh chấp giữa Công ty và bà Châu Mỹ Lang, chưa được sang tên chuyển quyền sử dụng đất sang cho Công ty.

Theo đó, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 về việc thu hồi lại Quyền sử dụng đất tại căn nhà trên để chuyển trả cho bà Châu Mỹ Lang.

Ngày 25/04/2015, Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 487/QĐ-BXD về việc không công nhận Quyết định 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 02/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc thu hồi hủy bỏ Quyết định 393/QĐ-UBND ngày 05/03/2012.

Hiện tại, Công ty đang liên hệ với các cơ quan chức năng để hoàn thiện thủ tục pháp lý, hợp thức hóa nhà đất đối với bất động sản tại địa chỉ số 52 Lý Thường Kiệt, phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Lê Hữu Chí