



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: 28./2023./C.V.-C21....

TP.HCM, ngày 19. tháng 04. năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính hợp nhất (BCTC hợp nhất) năm 2022 đã kiểm toán với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: C21
- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.3825.6395
- Email: info@C21.com.vn Website: C21.com.vn

2. Nội dung công bố thông tin

- BCTC năm 2022 đã kiểm toán gồm:
 - BCTC riêng;
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC hợp nhất được kiểm toán năm 2022)

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC hợp nhất được kiểm toán năm 2022)

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **19/04/2023** tại đường dẫn: **c21.com.vn/co-dong/bao-cao-tai-chinh**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu



Đỗ Thị Kim Oanh



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
----- 00000 -----

Số: 29./2023./CV-.C.21.

TP.HCM, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất trước và sau kiểm toán năm 2022.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2022 trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Giá vốn hàng bán	30.861.809.534	30.598.174.654	263.634.880
Chi phí hoạt động tài chính	8.643.637.204	8.763.602.704	(119.965.500)
Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(9.664.238.906)	(284.469.578)	9.379.769.328
Lợi nhuận trước thuế	(503.431.560)	9.020.007.149	(9.523.438.709)
Lợi nhuận sau thuế	(2.800.720.556)	6.656.773.978	(9.457.494.534)

Giá vốn hàng bán tăng 0,264 tỷ đồng sau kiểm toán là do điều chỉnh tăng giá vốn tại Công ty con

Chi phí hoạt động tài chính giảm 0,120 tỷ đồng sau kiểm toán là do giảm trích lập dự phòng tại Công Ty con

Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết tăng 9,380 tỷ đồng sau kiểm toán là do tăng lỗ trong công ty liên doanh liên kết

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm tương ứng 9,523 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 9,457 tỷ đồng. Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội, quý cổ đông được rõ.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:
+ Như trên
+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Oanh



CÔNG TY CP THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé Q.1, TP.HCM

ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 0000 -----

Số: 30./2023./CV.-C21

TP.HCM, ngày 19. tháng 04. năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 thay đổi 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ và chuyển từ lãi ở cùng kỳ báo cáo năm 2021 sang lỗ kỳ này

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 trong **Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022** như sau:

Khoản mục	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	75.945.159.968	56.696.009.140	19.249.150.828	33,95%
Tổng chi phí	76.448.591.528	53.783.347.830	22.665.243.698	42,14%
Lợi nhuận trước thuế	(503.431.560)	2.912.661.310	(3.416.092.870)	(117,28%)
Lợi nhuận sau thuế	(2.800.720.556)	1.138.043.530	(3.938.764.086)	(346,10%)

+ Doanh thu năm 2022 tăng 34,189 tỷ đồng (tương đương 101,95%) so với năm 2021, giá vốn hàng bán tăng 3,710 tỷ đồng (tương đương 13,66%), chi phí bán hàng tăng 1,648 tỷ đồng (tương đương 43,88%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 6,158 tỷ đồng (tương đương 39,76%) so với cùng kỳ năm 2021

+ Doanh thu tài chính năm 2022 giảm 15,077 tỷ đồng (tương đương 67,68%), chi phí tài chính tăng 2,539 tỷ đồng (tương đương 41,61%) so với cùng kỳ năm 2021

+ Lỗ trong công ty liên doanh liên kết tăng 8,634 tỷ đồng (tương đương 838,45%) so với cùng kỳ năm 2021

+ Thu nhập khác năm 2021 tăng hơn 0,137 tỷ đồng (tương đương 15,46%), chi phí khác giảm 0,025 tỷ đồng (tương đương 9,78%) so với cùng kỳ năm 2021

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2022 giảm 346,10% so với cùng kỳ năm 2021, lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo năm 2022 lỗ và chuyển từ lãi ở cùng kỳ báo cáo năm 2021 sang lỗ kỳ này của báo cáo tài chính năm 2022

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- + Như trên
- + lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21



Tổng Giám đốc

Đỗ Thị Kim Oanh