

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 44 /CV – DLR  
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 01/2023”

Đà Lạt, ngày 18 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) Giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2023 lỗ : (651.136.279) đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2023 lỗ : (882.652.055) đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 1 năm 2023 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**Đinh Thanh Tâm**

5800  
CÔ  
P  
Đ  
ĐÀ LẠT

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT  
DALATREALCCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 45 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 18 tháng 4 năm 2023

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 01/2023 so với Quý 1/2022”

**Kính gửi:** - **UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) giải trình kết quả kinh doanh Quý 01 năm 2023 so với quý 1 năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2023 lỗ	:	(651.136.279) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q1/2022 lỗ	:	(650.504.289) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2023 lỗ	:	(882.652.055) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q1/2022 lỗ	:	(1.248.629.007) đồng

**Nguyên nhân** :

- Chỉ tiêu doanh thu của Văn phòng và các Công ty con không đạt theo kế hoạch.
- Chi phí: Chi phí lãi vay và chi phí khác vẫn phát sinh làm ảnh hưởng đến kế hoạch lợi nhuận.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2023 chênh lệch so với KQKD Quý 1 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC



**Đình Thanh Tâm**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT