

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: **Công ty cổ phần khoáng sản FECON**

- Mã chứng khoán: **FCM**

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

- Điện thoại: 0226 3533038

Fax : 0226 3533897

- Email: info@feconmining.com.vn

Website: feconmining.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần khoáng sản FECON.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/4/2023 tại đường dẫn: <http://feconmining.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo thường niên năm 2022

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN FECON



Nguyễn Hữu Thiều

*Hà Nam, ngày 19 tháng 4 năm 2023***BÁO CÁO**
Thường niên năm 2022**I. Thông tin chung****1. Thông tin khái quát**

- Tên công ty: Công ty cổ phần khoáng sản FECON
- Tên viết tắt: FECON MINING J.S.C
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty cổ phần khoáng sản FECON với mã số thuế 0700252549 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 03/09/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 20/12/2021.
- Vốn điều lệ: 450.999.690.000 đồng
- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Điện thoại: 0226 3 533.038 Email: info@feconmining.com.vn
- Website: Feconmining.com.vn
- Mã cổ phiếu: FCM

*** Quá trình hình thành và phát triển**

- Công ty cổ phần khoáng sản FECON tiền thân là Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON (Công ty con của công ty cổ phần kỹ thuật nền móng và công trình ngầm FECON) thành lập ngày 03/09/2007) với vốn điều lệ là 30 tỷ đồng.
- Ngày 05/05/2010, Công ty TNHH Cọc bê tông dự ứng lực FECON chuyển đổi thành Công ty cổ phần, nâng vốn điều lệ lên thành 150 tỷ đồng. Vốn đầu tư huy động thêm được dùng để xây dựng dây chuyền 2 với thiết bị sản xuất cọc từ D400 đến D1000 dài tới đa 27m.
- Ngày 20/02/2013 phát hành thêm vốn cho cổ đông hiện hữu lần 1, nâng vốn chủ sở hữu lên 268 tỷ đồng.
- Ngày 08/8/2014 phát hành thêm vốn cho cổ đông hiện hữu lần thứ hai, nâng vốn chủ sở hữu lên 410 tỷ đồng.
- Vốn huy động được đầu tư thêm máy móc thiết bị cho dây chuyền sản xuất cọc để mở rộng sản xuất, một phần để bổ sung vốn lưu động. Một phần vốn đầu tư vào công ty Cổ phần Fecon Nghi Sơn và một phần đầu tư vào Công ty Cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng.
- Ngay từ khi thành lập, với định hướng trở thành công ty hàng đầu về chất lượng cọc, Công ty đã đầu tư vào công nghệ, không ngừng nghiên cứu cải tiến công nghệ và cấp phối để có chất lượng ổn định.

- Công ty quan tâm rất nhiều đến công tác đào tạo cho đội ngũ cán bộ quản lý những kiến thức cơ bản về quản lý theo phương pháp quản lý sản xuất của Nhật Bản. Lấy quản lý 5S và cải tiến liên tục để đẩy mạnh sản xuất và nâng cao chất lượng của sản phẩm cọc.
- Năm 2011 Công ty đã tham gia giải thưởng chất lượng quốc gia. Đây là giải thưởng dựa trên 7 tiêu chí đánh giá Doanh nghiệp của Mỹ. Mặc dù lần đầu tiên tham gia giải thưởng này, nhưng hệ thống quản lý sản xuất, quản lý chất lượng, và chất lượng sản phẩm cọc của nhà máy đạt được những tiêu chí đánh giá đã đặt ra. Ngày 28 tháng 12 năm 2011, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định trao Giải vàng Chất lượng Quốc gia năm 2011 cho công ty (tại Quyết định số 2468/QĐ-TTg).
- Từ ngày 20/02/2013, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần khoáng sản FECON (Công ty).
- Ngày 08 tháng 5 năm 2013, SGDCK TP. HCM đã có quyết định số 173/2013/QĐ-SGDHCM về việc chấp thuận đăng ký niêm yết cổ phiếu cho Công ty cổ phần khoáng sản FECON. Ngày 15 tháng 5 năm 2013 giao dịch cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOES) – Mã chứng khoán: FCM.
- Ngày 30/6/2018 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã thoái toàn bộ vốn tại công ty Cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng.
- Ngày 29/9/2018 Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ đã chính thức nắm giữ 51% CP – FCM và trở thành công ty mẹ của Công ty CP khoáng sản FCON.
- Tháng 10/2019 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã mua và sở hữu 99,9% CP công ty CP bê tông Thái Hà và trở thành công ty mẹ của Công ty CP bê tông Thái Hà.
- Tháng 12/2021 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã nâng vốn chủ sở hữu lên 450.999.690.000 đồng (phát hành thêm cổ phiếu để chia cổ tức năm 2020).

*** *Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị:***

- *Tầm nhìn:*

Trở thành công ty hàng đầu cung cấp sản phẩm bê tông đúc sẵn đáp ứng nhu cầu xây dựng và phát triển hạ tầng cơ sở đất nước theo hướng công nghiệp hiện đại.

- *Sứ mệnh:*

Sự hài lòng của khách hàng là yếu tố then chốt để FECON Mining nỗ lực hết mình không ngừng cải tiến và nâng cao chất lượng sản phẩm & dịch vụ cung cấp nhằm mang lại giá trị gia tăng tối đa cho Khách hàng.

- *Giá trị:*

- + Giá trị cốt lõi của mọi sản phẩm và dịch vụ là làm hài lòng khách hàng;
- + Giá trị cốt lõi của công ty là con người, lòng nhiệt tình và quyết tâm cùng tạo lập;
- + Gia tăng giá trị và phát triển hài hòa, bền vững là tôn chỉ của mọi hành động;
- + Chất lượng, hiệu quả, đúng hẹn để khắc ghi ấn tượng chuyên nghiệp trong tâm thức khách hàng;
- + Văn hóa doanh nghiệp là nhân tố quan trọng gắn kết người lao động và gia tăng niềm tin với Khách hàng;
- + Đổi mới để thích nghi là nhận thức và trách nhiệm của mọi thành viên FECON Mining.

*** Văn hóa doanh nghiệp:**

- Luôn tạo điều kiện và cơ hội để nhân viên được học tập rèn luyện và nâng cao khả năng của bản thân;
- Luôn học hỏi áp dụng khoa học kỹ thuật tiên tiến nâng cao năng suất cũng như chất lượng sản phẩm đầu ra;
- Luôn thấu hiểu, thực hiện tốt nhất các yêu cầu mà khách hàng đặt ra, đem lại cho khách hàng sản phẩm chất lượng với mức giá tốt nhất.

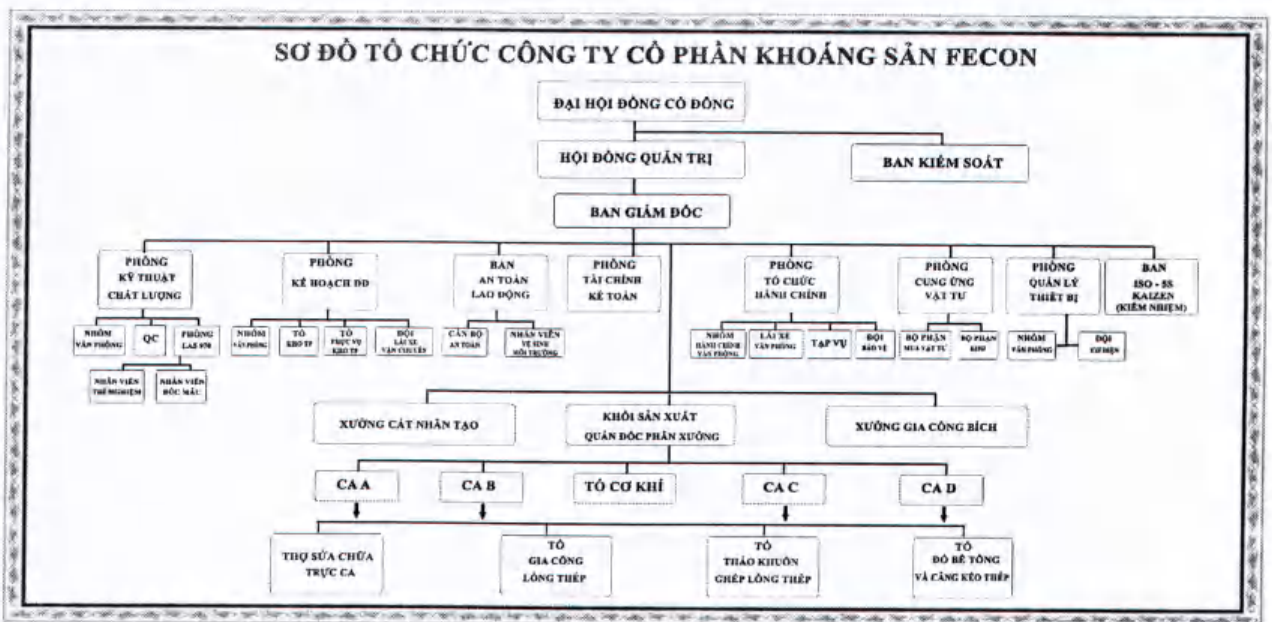
2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

- Ngành nghề kinh doanh:
 - + Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
 - + Khai thác quặng sắt, khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt, khai thác quặng kim loại quý hiếm; khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
 - + Thi công xây dựng: Nền móng và công trình ngầm phục vụ xây dựng nhà cao tầng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và đô thị, thí nghiệm cọc công nghệ cao;
- Địa bàn kinh doanh của Công ty cổ phần khoáng sản FECON trải dài các tỉnh từ miền Trung tới miền Bắc và hoạt động xuất khẩu ra thị trường nước ngoài tập trung chủ yếu ở các nước khu vực đông nam á. Tiêu biểu như một số dự án: Khu liên hợp gang thép FORMOSA – Hà Tĩnh, Công trình Sam Sung Thái Nguyên, Công trình LG Hải Phòng, Công trình Honda3, công trình Brother, Liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn, nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 1...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

Công ty cổ phần khoáng sản FECON đang áp dụng theo mô hình tổ chức của công ty Cổ phần. Mô hình quản trị này được xây dựng dựa trên mục tiêu phát triển chiến lược kinh doanh của Công ty. Qua quá trình phát triển và ngày càng kiện toàn bộ máy quản lý, hiện bộ máy quản lý của công ty có cơ cấu tổ chức như sau:

➤ Sơ đồ tổ chức:



➤ Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội cổ đông có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên thường niên hằng năm, trong thời hạn 4 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Pháp luật và Điều lệ Công ty quy định. Các cổ đông sẽ thông qua báo cáo tài chính hằng năm của công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm Soát của Công ty.

➤ Hội đồng quản trị:

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty có quyền nhân danh công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hiện tại Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Khoáng sản FECON có 05 thành viên.

HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, Các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

➤ Ban kiểm soát

Là cơ quan trực thuộc Đại hội cổ đông do Đại hội cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý của HĐQT, hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Giám đốc, trong ghi chép sổ sách kế toán và Báo cáo tài chính của Công ty. Hiện tại, Ban kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên do ĐHĐCĐ bầu ra và bãi miễn.

➤ Ban Giám đốc

Ban Giám đốc của Công ty gồm có 01 Giám đốc, 02 Phó Giám đốc.

Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc, Hội đồng quản trị về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty.

Giám đốc là người đại diện trước pháp luật của Công ty.

➤ Các công ty con:

+ Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 2801959419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 03 tháng 6 năm 2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30/12/2021 (tỷ lệ sở hữu chiếm 51,5% vốn điều lệ).

+ Công ty cổ phần bê tông Thái Hà có mã số doanh nghiệp: 0700775193 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 23/6/2016; đăng ký thay đổi lần 5 ngày 20/12/2021; (tỷ lệ sở hữu chiếm 99,9% vốn điều lệ).

4. Định hướng phát triển

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Trở thành công ty hàng đầu về cọc Bê tông ly tâm trên thị trường cọc miền Bắc để cung cấp cọc cho các công trình xây dựng cao tầng, nhà máy, cảng biển, đường bộ và cầu đường...

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: FECON Mining xác định sẽ trở thành công ty hàng đầu trong việc cung cấp các sản phẩm bê tông hiện đại, đáp ứng nhu cầu xây dựng và phát triển hạ tầng trong thời kỳ hội nhập của đất nước. Các công nghệ mà Công ty áp dụng không chỉ nhằm mang lại lợi ích cho doanh nghiệp, khách hàng mà còn góp phần vào sự phát triển bền vững, bởi một trong các phương châm hoạt động của FECON Mining là mọi hoạt động của công ty đều hướng tới mục tiêu dài hạn là ích nước lợi nhà.

Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:

➤ Cải thiện môi trường làm việc: Xanh – Sạch – đẹp. Lãnh đạo Công ty luôn quan tâm, cải thiện môi trường làm việc như:

+ Phân loại các chất thải độc hại để tiêu hủy đúng nơi quy định.

+ Xử lý bụi thải của lò hơi trước khi thải vào môi trường.

+ Xử lý nước thải trước khi xả vào môi trường.

+ Trồng nhiều cây xanh trong nhà máy.

+ Xây dựng công trình thể thao, tạo điều kiện rèn luyện sức khỏe, tăng cường khả năng giao lưu tinh thần đoàn kết cho CBCNV.

➤ Tham gia các phong trào địa phương, thực hiện trách nhiệm với xã hội.

5. Các rủi ro:

5.1. Rủi ro thị trường

Thị trường tài chính chịu ảnh hưởng trực tiếp của các chính sách vĩ mô, mức độ tăng trưởng của nền kinh tế, các yếu tố khác của nền kinh tế như: lạm phát, lãi suất, chính sách tài chính... Việc biến động trong các yếu tố như tốc độ tăng trưởng, tỷ giá hối đoái, mức độ thanh khoản của thị trường, chi phí vốn..., sẽ tác động trực tiếp đến thị trường từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

5.2. Rủi ro về nguồn nguyên liệu

- Là doanh nghiệp sản xuất sản phẩm bê tông công nghiệp, chi phí nguyên vật liệu đầu vào là rất lớn. Thị trường vật liệu biến động phức tạp, giá sắt biến động nhanh đặc biệt là thép chủ nhập khẩu. Giá xăng dầu và XM cũng biến động tăng, không ổn định gây khó khăn rất nhiều cho công ty.

- Vật liệu xây dựng rời là cát và đá có chất lượng không ổn định gây khó khăn cho việc quản lý chất lượng để cho ra sản phẩm cọc có chất lượng ổn định.

Với đặc thù của ngành như vậy, nên Công ty rất quan tâm và cẩn trọng trong ký kết các hợp đồng cung ứng nguyên vật liệu, tận dụng tối đa nguồn nguyên liệu tại địa phương và lựa chọn những đối tác cung cấp vật liệu uy tín, chất lượng.

4.3. Rủi ro về thời gian thanh toán

Trong hoạt động thi công xây dựng thì thời gian thi công trong công trình thường bị kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu, việc nghiệm thu, bàn giao, quyết toán với chủ đầu tư và nhà thầu thường chậm. Vì vậy, việc thu hồi nợ phải thường xuyên được đối chiếu, đốc thúc khách hàng trả nợ, theo dõi sát sao việc thu hồi công nợ đồng thời vẫn duy trì mối quan hệ hợp tác lâu dài với các đối tác của Công ty.

4.4. Rủi ro khác:

Ngoài những rủi ro nêu trên, các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa,... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

Trong năm 2022, do hậu quả để lại của đại dịch covid-19, chiến tranh Nga-Ukraina, cùng với đó, các nguyên liệu đầu vào tăng cao... ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của công ty, có những thời điểm ít việc, thiếu đơn hàng, BLĐ công ty đã có những phương án linh hoạt để đảm bảo duy trì công việc và thu nhập cho người lao động.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

Đầu năm 2022, các dự án xây dựng dân dụng bùng nổ ngoài dự kiến, đặc biệt là 2 đại dự án của Vin Group ở Hưng Yên và Sun Group ở Sầm Sơn Thanh Hóa, đã hút đến 60 -70% lượng cọc nhỏ trên thị trường.

Tuy nhiên, mặc dù dịch Covid 19 đã được khống chế nhưng dư âm vẫn còn rất nặng nề, ngoài ra chính sách Zero covid của Trung Quốc, chiến tranh Nga - Ukraina cũng ảnh hưởng rất lớn tới thị trường thế giới và Việt Nam;

Giá nguyên vật liệu đầu vào của những tháng đầu năm bị ảnh hưởng rất lớn của giá xăng dầu tăng cao như: giá vận chuyển, giá đá....

Thị trường chỉ tập trung phát triển dự án dân dụng cọc nhỏ, các dự án công nghiệp, dự án cọc cảng, và công nghiệp nặng gần như rất ít;

Giai đoạn cuối năm ngân hàng nhà nước đã tăng lãi suất huy động, làm lãi suất cho vay của các ngân hàng cũng tăng lên rất cao, dẫn tới ít dự án được đầu tư mở rộng...

2. Tổ chức và nhân sự:

a) Danh sách Ban điều hành:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ (CP)			Ghi chú
			Đại diện	Cá nhân	Đơn vị được đại diện	
1	Phạm Trung Thành	Giám đốc	0	30.250		
2	Cao Văn Thái	Phó Giám đốc	0	0		
3	Lương Anh Kiên	Phó Giám đốc	0	0		
Kế toán trưởng						
1	Nguyễn Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	0	0		Miễn nhiệm từ ngày 01/11/2022
2	Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng	0	0		Bổ nhiệm từ ngày 01/11/2022

b) Sơ yếu lý lịch Ban giám đốc, kế toán trưởng

b.1 Phạm Trung Thành – Giám đốc Công ty

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 21-11-1977
- Nơi sinh : Yên Phú – Ý Yên – Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Hóa học
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Từ 6/2008 – 10/2009	Trưởng phòng Cung ứng vật tư Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON
Từ 10/2009 – 4/2010	Quản đốc xưởng Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON
Từ 5/2010 – 31/12/2014	Phó Giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON
Từ 01/01/2015-nay	Giám đốc Công ty CP Khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON.
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác (nếu có): TV HĐQT Công ty cổ phần khoáng sản FECON, TV HĐQT Công ty cổ phần FECON Nghi Sơn.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 30.250 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ.
- Trong đó:
 - Sở hữu cá nhân: 30.250 cổ phần (tương ứng 0,07% vốn điều lệ)
 - Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

b.2 Cao Văn Thái – Phó Giám Công ty

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 28/6/1982
- Nơi sinh : Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ
Từ tháng 10/2008 – 3/2014	Đội trưởng đội thi công Công ty cổ phần FECON
Từ tháng 04/2016 – nay	Phó Giám đốc công ty CP khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON.
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
 - Được ủy quyền đại diện: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

b.3 Lương Anh Kiên – Phó Giám Công ty

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 16/6/1979
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ
Tháng 10/2001- 3/2004	Kế toán tổng hợp – Công ty TNHH Phú Nam
Tháng 4/2004- 11/2007	Chuyên viên phụ trách đầu tư – BQL Đầu tư Phát triển Nhà – Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Xuân Mai
Tháng 12/2007- 12/2014	Trưởng phòng KD – Công ty cổ phần bê tông Vinaconex Phan Vũ
Tháng 1/2015-Tháng 2/2020	Trưởng phòng KD – Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ (Khối Phan Vũ Miền Bắc)
Từ tháng 3/2020 – nay	Phó Giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.

- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

b.4 Ngô Thị Thanh – Kế toán trưởng

- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 05/11/1986
- Nơi sinh : Hà Nam
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ
Từ tháng 11/2009 –Tháng 11/2022	NV Kế toán Công ty CP khoáng sản FECON
Từ 01/2018 – 04/2020	Kế toán trưởng Công ty TNHH Xuyên Việt
Từ tháng 11/2022 – nay	Kế toán trưởng Công ty CP khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng Công ty CP khoáng sản FECON.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
 - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.
 - Được ủy quyền đại diện: 0 cổ phần.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

c. Những thay đổi trong ban điều hành:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Vân không còn là Kế toán trưởng kể từ ngày 01/11/2022.
- Bà Ngô Thị Thanh được bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng kể từ ngày 01/11/2022.

d. Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

- Số lượng CBCNV tại ngày 31/12/2022: tính nguyên công ty CP khoáng sản FECON có 270 người (tính chung cả các công ty con thì tổng số CBCNV là 404 người).
- Chế độ làm việc:

- ✓ Về thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày; 5,5-6 ngày/ tuần. Người lao động được nghỉ phép, nghỉ lễ, nghỉ Tết, ốm đau thai sản thực hiện theo quy định của bộ luật Lao động.
 - ✓ Văn phòng làm việc, nhà xưởng được trang bị đầy đủ máy móc thiết bị phục vụ cho công việc. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.
- Chính sách lương, thưởng và phúc lợi:
- ✓ Người lao động trong công ty ngoài tiền lương được thưởng theo hợp đồng cố định còn được trả lương căn cứ theo trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao.
 - ✓ Ngoài chế độ tiền lương Công ty thực hiện đầy đủ công bằng các chế độ chính sách khuyến khích người lao động như tiền ăn ca, tiền lễ Tết, thưởng hoàn thành kế hoạch. Luôn tạo cho người lao động yên tâm, phấn khởi thi đua trong lao động sản xuất. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, Bảo hiểm, xã hội, bảo hiểm y tế cho cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương hàng năm theo định kỳ cho cán bộ công nhân viên trong Công ty.
 - ✓ Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng với các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có đóng góp sáng kiến về giải pháp kỹ thuật giúp đem lại hiệu quả kinh doanh cao. Đồng thời, Công ty áp dụng các biện pháp, quy định xử lý, xử phạt đối với các cán bộ có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động và sản xuất của Công ty.
 - ✓ Các tổ chức quần chúng được tạo điều kiện hoạt động và nhận được sự quan tâm của các cấp lãnh đạo. Ngoài chế độ thăm hỏi, hiếu hỷ, ốm đau đối với người lao động cũng như người thân luôn được công ty quan tâm thực hiện.
- Chính sách tuyển dụng đào tạo:
- ✓ Mục tiêu tuyển dụng của công ty là thu hút được lao động có năng lực và trình độ chuyên môn phù hợp vào làm việc tại Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động của Công ty. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đưa ra những tiêu chuẩn riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản về trình độ, kinh nghiệm và ý thức trong công việc. Đối với các vị trí quan trọng, việc tuyển dụng chặt chẽ hơn với các yêu cầu về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích, tác nghiệp độc lập.
 - ✓ Công ty có chính sách lương, thưởng và những chế độ đãi ngộ cao dành cho các nhân viên giỏi, có trình độ học vấn cao và có kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan đến ngành nghề hoạt động của Công ty nhằm một mặt tạo tâm lý ổn định cho nhân viên và thu hút nguồn nhân lực giỏi về làm việc cho Công ty.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm 2022

Năm 2022, Công ty cổ phần khoáng sản FECON tiếp tục triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng cho Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh các sản phẩm bê tông tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

b) Các công ty con, công ty liên kết:

Thông tin về hình hình tài chính các đơn vị thành viên năm 2022:

1. Công ty cổ phần FECON Nghi Sơn:

+ Tổng tài sản:	182.619.758.714 đ
+ Vốn chủ sở hữu:	102.482.387.029 đ
+ Nợ phải trả:	80.137.371.685 đ
+ Doanh thu thuần:	151.694.266.632 đ

2. Công ty CP bê tông Thái Hà: (Chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, hiện tại công ty đang tiếp tục tiến hành các thủ tục đền bù, giải phóng mặt bằng và triển khai các bước tiếp theo của dự án xây dựng nhà máy máy sản xuất kinh doanh các sản phẩm bê tông)

4. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022.

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (VNĐ)	Năm 2022 (VNĐ)	% tăng, giảm
1	Tổng giá trị tài sản	805.533.862.329	833.947.780.574	3,53%
2	Doanh thu thuần	599.225.395.334	591.287.629.311	-1,32%
3	Lợi nhuận từ hoạt động KD	15.916.227.258	24.604.348.307	54,59%
4	Lợi nhuận khác	650.487.859	1.519.180.955	133,54%
5	Lợi nhuận trước thuế	16.566.715.117	26.123.529.262	57,69%
6	Lợi nhuận sau thuế	13.356.818.950	20.896.385.985	56,45%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn	2,7	2,7	
+ Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	2,13	2,27	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
+ Hệ số nợ/ Tổng tài sản	0,30	0,31	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,47	0,46	

3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:			
+ Vòng quay hàng tồn kho:	4,04	4,32	
<u>Giá vốn hàng bán</u>			
Hàng tồn kho bình quân			
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,75	0,71	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	2,2%	3,5%	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	2,6%	3,7%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	1,7%	2,5%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	2,7%	4,2%	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 45.099.969 cổ phần.
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật: 0 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 45.099.969 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có

Danh sách hạn chế chuyển nhượng: Không có.

b) Cơ cấu cổ đông:

Căn cứ danh sách cổ đông được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập (đã được chốt vào ngày 20/9/2022).

Mệnh giá: 10.000 đồng/CP

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Trong nước	4.786	44.137.544	97,87
1.1	Tổ chức	24	23.054.106	51,12
1.2	Cá nhân	4.762	21.083.438	46,75
2.	Nước ngoài	40	295.425	2,13
2.1	Tổ chức	10	268.904	0,6
2.2	Cá nhân	30	693.521	1,53
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
Tổng cộng		4826	45.099.969	100

Trong đó:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Cổ đông lớn	1	23.001.000	51
1.1	Tổ chức	1	23.001.000	51
1.2	Cá nhân	0	0	0

c) **Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Không.

d) **Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có.

e) **Các chứng khoán khác:** Không có.

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:

6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Bao gồm nhiều loại nguyên vật liệu đầu vào khác nhau, khối lượng phụ thuộc vào các đơn hàng sản xuất từng thời điểm cụ thể.

b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức:

- Tro bay của các nhà máy nhiệt điện được sử dụng thay thế từ 10% đến 12% cho xi măng. Đây là thành công rất lớn vừa giải quyết phế thải môi trường, vừa giảm giá thành và tăng chất lượng Bê tông.
- Dùng nguyên liệu trấu để đốt lò (thay than đá) phục vụ việc cấp hơi để dưỡng hộ cọc.
- Dùng 100% cát nhân tạo sản xuất Bê tông ly tâm → vừa hạ giá thành sản phẩm vừa bảo vệ môi trường tự nhiên.

6.2 Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

Điện: 3.907.785 KWh

Dầu DO: 221.831 Lit

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không đo lường.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo): Không có

6.3 Tiêu thụ nước:

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Nước máy và nước giếng khoan.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và sử dụng: Không đo lường, tuy nhiên trong quá trình sản xuất Công ty đã tái sử dụng lại nước thải trong quá trình rửa buồng trộn bằng hệ thống xử lý bằng bể lắng ba ngăn, khi nước được lắng cạn ở bể 1 và bể 2 và sang bể 3. Nước từ bể số 3 sẽ được bơm lên tái sử dụng lại dùng để trộn bê tông. Cách làm này tiết kiệm rất nhiều nước và đảm bảo môi trường trong quá trình sản xuất.

6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

Công ty luôn quan tâm và tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Bộ phận vệ sinh môi trường thường xuyên duy trì, triển khai quét dọn, thu gom rác thải. Các loại rác thải được

phân loại và tập kết về kho chứa. Công ty đã ký các hợp đồng thu gom, vận chuyển xử lý chất thải nguy hại, chất thải sinh hoạt và công nghiệp thông thường với các đơn vị có chức năng. Đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

Đối với nước thải trong sản xuất, công ty đã đầu tư hệ thống xử lý thông qua các bể lắng và lượng nước này được đưa vào tái sử dụng trong sản xuất, không thải ra môi trường.

6.5 Chính sách liên quan đến người lao động:

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Số lao động bình quân năm 2022: 273 người
- Mức thu nhập bình quân: 11,86 triệu đồng/người

b) Chính sách lao động nhằm bảo vệ sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động.
- Huấn luyện định kỳ công tác ATLĐ theo quy định của pháp luật.
- Có ban ATLĐ, có phòng y tế với 02 cán bộ y tế có trình độ đại học và trung cấp.
- Lập hồ sơ vệ sinh lao động cơ sở.
- Tổ chức đo kiểm môi trường định kỳ theo quy định
- Cấp phát đầy đủ trang thiết bị BHLĐ cho người lao động khi tham gia làm việc.
- Đảm bảo chế độ ăn ca.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Ngoài các khóa đào tạo bắt buộc theo quy định trong năm, công ty tập trung chủ yếu thực hiện công tác đào tạo nội bộ, cụ thể:

- Tổ chức các khóa đào an toàn lao động các nhóm I, III, IV, VI và đào tạo công tác PCCC; Tổ chức tham gia khóa đào tạo phần mềm ERP SHAP theo chương trình đào tạo của Tập đoàn.
- Đào tạo hội nhập đối với 100% công nhân viên mới.
- Ngoài ra các phòng ban/bộ phận tích cực đào tạo nội bộ. Riêng nhóm CN khối SX đảm bảo tay nghề của phần đông khối công nhân đáp ứng yêu cầu công việc khi được điều động luân chuyển trong các phân xưởng tại công ty.

6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng:

- Trong năm, công ty đã tích cực cùng địa phương tham gia tặng quà cho các gia đình nạn nhân chất độc màu da cam; các gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo của địa phương xã thi Sơn, huyện Kim Bảng...
- Ủng hộ xây dựng nông thôn mới tại địa phương; Ủng hộ các phong trào khuyến học tại huyện Kim Bảng...

6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

- Trong năm 2022, do hậu quả để lại của đại dịch covid-19, chiến tranh Nga-Ukraina, cùng với đó, các nguyên liệu đầu vào tăng cao... ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động của công ty, có những thời điểm ít việc, thiếu đơn hàng, BLĐ công ty đã có những phương án linh hoạt để đảm bảo duy trì công việc và thu nhập cho người lao động.

- Kết quả đã đạt được:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022 (tỷ đồng)	% tăng giảm so với năm 2021	% so với kế hoạch
1	Doanh thu thuần	591,28	-1,32%	79,9%
2	Lợi nhuận trước thuế	26,1	57,69%	-
3	Lợi nhuận sau thuế	20,89	56,45%	71,1%
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	3,5%		

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (đồng)	Năm 2022 (đồng)	So với năm 2021 (%)
1	Tài sản ngắn hạn	652.000.247.903	703.103.932.528	107,8%
2	Hàng tồn kho	139.260.464.332	108.836.728.298	78,2%
3	Tài sản ngắn hạn khác	7.511.132.392	3.765018.085	50,1%
4	Tài sản dài hạn	153.533.614.426	130.843.848.064	85,2%
5	Tài sản cố định	124.544.318.621	98.507.920.889	79,1%
6	Tài sản dài hạn khác	704.542.654	782.322.489	111%
7	Tổng tài sản	805.533.862.329	833.947.780.574	107,8%

b) Tình hình nợ phải trả

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (ĐVT: Đồng)	Năm 2022 (ĐVT: Đồng)	So với năm 2021 (%)
A	NỢ NGẮN HẠN	240.513.520.485	261.882.176.890	108,9%
	Trong đó: + Vay ngắn hạn	128.115.913.257	111.572.057.758	87,1%
	+ Phải trả người bán ngắn hạn	85.290.682.075	106.791.630.138	125,2%
B	NỢ DÀI HẠN	471.200.000	285.000.000	60,5%
	Trong đó: + Vay dài hạn	151.200.000	-	-
C	TỔNG NỢ PHẢI TRẢ	240.984.720.485	261.882.176.890	108,7%

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công tác cải tiến:

- Đây là công việc được tiến hành thường xuyên với sự tham gia của đông đảo người lao động. Việc cải tiến được tiến hành ở hầu khắp các khâu trong quá trình sản xuất, từ việc bố trí cải tạo mặt bằng sản xuất cho khoa học, đến việc cải tạo máy móc thiết bị để nâng cao năng lực thiết bị và cải tiến quy trình sản xuất, quy trình kỹ thuật.
- Tổng số sáng kiến được áp dụng thành công trong năm: 87 sáng kiến.
- Các sáng kiến đã góp phần trực tiếp vào phục vụ sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, giảm sức lao động của con người, hạ giá thành sản phẩm → Nâng cao năng lực cạnh tranh.

Chất lượng sản phẩm:

“Uy tín, chất lượng, hiệu quả” là giá trị cốt lõi xuyên suốt của Tập đoàn Phan Vũ nói chung và phương châm “Không gì đánh đổi được chất lượng sản phẩm” của công ty cổ phần khoáng sản FECON nói riêng, hàng năm công ty luôn quan tâm tới hoạt động cải tiến đặc biệt là các sáng kiến cải tiến nhằm nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, cải thiện môi trường làm việc cho người lao động. Kết quả chất lượng sản phẩm của công ty luôn được đảm bảo ngay cả trong những thời điểm điều kiện sản xuất khắc nghiệt.

Năng suất lao động:

Năng suất lao động là chỉ tiêu luôn được quan tâm đánh giá từng ngày, từng tuần, từng tháng. Mặc dù năm 2022 thị trường việc làm tiếp tục gặp nhiều khó khăn do hậu quả của đại dịch Covid-19 và ảnh hưởng của suy thoái kinh tế toàn cầu, việc áp dụng các sáng kiến cải tiến đã góp phần đảm bảo tính ổn định của dây chuyền, thiết bị nên năng suất lao động đã đáp ứng yêu cầu đơn hàng; năng suất lao động đạt 516,25m³/người/năm và đạt trên 1,7 triệu m³ cọc trong năm 2022.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2023:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2022	Kế hoạch Năm 2023
1	Doanh thu hợp nhất	Tỷ	591,4	600
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ	20,9	22,5

5. Biện pháp thực hiện kế hoạch trong tương lai:

- Tiếp tục duy trì, phát huy tốt các ưu điểm và khắc phục ngay các mặt còn hạn chế trong năm 2022, nâng cao năng lực quản trị để đảm bảo sự phát triển bền vững của công ty;
- Công ty tạo mối quan hệ tốt với khách hàng truyền thống, đưa ra các biện pháp giữ chân người lao động giúp công ty có nguồn nhân lực ổn định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Để đảm bảo làm tốt công tác chuẩn bị nguồn hàng, công ty xây dựng kế hoạch phù hợp với tình hình biến động của thị trường và kiểm soát chất lượng đảm bảo giao hàng đúng cam kết với khách hàng.
- Đào tạo cán bộ, nhân viên kỹ thuật nhằm đáp ứng yêu cầu về công tác kỹ thuật cho sản xuất, làm việc trực tiếp với khách hàng...

6. **Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:** Không có.

7. **Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:**

a. **Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:**

- Trong năm 2022, Công ty thực hiện việc đo kiểm soát môi trường với tần suất 4 lần/năm (01 lần/quý) theo đúng cam kết trong “Báo cáo đánh giá tác động môi trường” của dự án đầu tư nhà máy sản xuất cốc bê tông ly tâm dự ứng lực của công ty cổ phần khoáng sản FECON đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt.

- Kết quả các lần đo kiểm định kỳ tất cả các chỉ tiêu đánh giá đều nằm trong giới hạn tiêu chuẩn cho phép.

b. **Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

- Trong năm 2022, Công ty đã thực hiện đo kiểm môi trường lao động tác động đến sức khỏe người lao động. Trong tất cả các mẫu đo về: Nhiệt độ, độ ẩm, ánh sáng, tốc độ gió, bụi toàn phần, bụi hô hấp nằm trong ngưỡng, tiêu chuẩn cho phép của Bộ y tế.

- Có quy chế trích thưởng cho các ngày lễ tết, hoạt động tập thể như nghỉ mát, thể thao, văn nghệ... đảm bảo quy định.

- Quan tâm đến việc cải thiện môi trường làm việc của người lao động đảm bảo trang thiết bị làm việc an toàn, thuận tiện trong công việc.

- Quan tâm đến đời sống tinh thần của CBCNV

- Chế độ Bảo hiểm xã hội: 100% CBCNV trong diện quy định tham gia BHXH theo đúng quy định của pháp luật nhà nước.

- Chế độ thăm hỏi: Kết hợp với Ban chấp hành công đoàn thăm hỏi CBCNV trong Công ty và người thân (Tứ thân phụ mẫu, vợ-chồng-con) trong các trường hợp: ốm đau, thai sản, hiếu, hỷ....

c. **Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

- Hàng năm, công ty luôn có trách nhiệm với cộng đồng địa phương, tham gia tặng quà cho các gia đình nạn nhân chất độc màu da cam; các gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo của địa phương xã thi Sơn, huyện Kim Bảng dịp Tết Nguyên đán...

- Ủng hộ xây dựng nông thôn mới tại địa phương; Ủng hộ các phong trào khuyến học tại huyện Kim Bảng...

- Tích cực tham gia công tác ANTT địa phương và xây dựng, duy trì, giữ vững doanh nghiệp đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh trật tự”.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. **Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

- Nhìn chung, năm 2022 là năm có nhiều khó khăn do hậu quả để lại của dịch Covid-19 đã gây ra tổn thất lâu dài, chính sách thắt chặt tiền tệ chống lạm phát và nguy cơ suy thoái kinh tế tại nhiều quốc gia, chính sách “Zero Covid” của Trung Quốc... khiến cho giá nguyên liệu đầu vào tăng cao; thêm vào đó, chi phí vận chuyển tăng mạnh; lãi xuất tăng cao là những nguyên nhân tác động đến hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

- Trước hàng loạt các khó khăn, thách thức, Ban Giám đốc đã rất tích cực triển khai các giải pháp trên tinh thần trách nhiệm cao thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT nhằm đạt được mục tiêu đề ra. Trong năm, Ban Giám đốc tiếp tục quan tâm tổ chức

cải tiến dây chuyền thiết bị, điều kiện làm việc cho người lao động và nâng cao năng suất lao động.

2. **Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.**

Hội đồng quản trị luôn theo sát, giám sát hoạt động của Ban giám đốc thường xuyên và đầy đủ:

- Ban điều hành luôn tuân thủ và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHCĐ, Nghị quyết HĐQT. Ban điều hành luôn hoạt động tích cực, trách nhiệm, tận tụy, thông tin kịp thời, tổ chức các cuộc họp giao ban tuần, tháng định kỳ và các cuộc họp đột xuất để bàn bạc và thống nhất các giải pháp, tổ chức thực hiện. Từng thành viên Ban điều hành luôn bám sát công việc, báo cáo kịp thời, phối hợp với nhau để giải quyết tốt các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.
- Công tác quản lý của Ban giám đốc FCM đã luôn chủ động trong việc xây dựng kế hoạch ứng phó linh hoạt với tình hình có nhiều khó khăn, đã có những chuyển hướng rất tích cực trong việc cải tiến công nghệ và quản lý sản xuất để nâng cao năng xuất lao động, nâng cao và ổn định chất lượng sản phẩm.
- Ban Giám đốc thường xuyên theo sát tình hình thị trường, triển khai kế hoạch ứng phó linh hoạt các tình huống phát sinh trong điều kiện còn nhiều khó khăn của năm 2022.

3. **Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

- Chỉ đạo từng bước nghiên cứu áp dụng các sáng kiến cải tiến, nghiên cứu và sản xuất loại sản phẩm mới là cọc cừ và cấu kiện bê tông đúc sẵn... đảm bảo chất lượng cao, thân thiện với môi trường.
- Không ngừng cải tiến để hướng đến công nghệ 4.0, tự động hoá từng phần dây chuyền cũ, đặc biệt áp dụng vào dây chuyền công nghệ mới.
- Chú trọng đào tạo bồi dưỡng nguồn nhân lực, trọng tâm là đội ngũ cán bộ quản lý, lao động kỹ thuật có tay nghề cao nhằm đáp ứng yêu cầu ngày một cao hơn trong xu hướng hội nhập quốc tế và cạnh tranh ngày càng cao.
- Nâng cao chất lượng để xuất khẩu vào được thị trường các nước đông nam á, làm bàn đạp để xuất vào thị trường các nước phát triển như Nhật Bản, Hàn Quốc theo định hướng phát triển chung của tập đoàn Phan Vũ.
- Luôn chú ý chăm lo, cải thiện điều kiện làm việc, mức thu nhập của người lao động và các phong trào hoạt động văn hóa, xã hội. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp lành mạnh... nhằm tranh thủ ngày càng nhiều hơn sự ủng hộ của chính quyền, đoàn thể và nhân dân các địa phương thu hút được nhiều lao động chất lượng cao.
- Tiếp tục triển khai các Hoàn thành việc xây dựng nhà máy Bê tông Thái Hà để phát huy hết thế mạnh về vị trí địa lý (trung tâm vùng nguyên liệu, tiện vận chuyển thủy) để mở rộng thị trường vào sâu phía nam và thị trường xuất khẩu.

V. **Quản trị công ty**

1. **Hội đồng quản trị**

a) **Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:**

Số lượng cổ phiếu nắm giữ:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số CP Đại diện	Số CP cá nhân	Đại diện cho	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	23.001.000	0	Công ty CP đầu tư Phan Vũ	

2	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	0	0		
3	Đặng Kiện Hùng	TV HĐQT	0	0		
4	Hoàng Kim Ánh	TV HĐQT độc lập	0	0		
5	Phạm Trung Thành	TV HĐQT kiêm Giám đốc, người ĐDPL	0	30.250		

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	6/6	100%	
2	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	6/6	100%	
3	Đặng Kiện Hùng	TV HĐQT	4/6	66,67%	ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là TV HĐQT tại ngày 28/4/2022
4	Hoàng Kim Ánh	TV HĐQT độc lập	4/6	66,67%	ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là TV HĐQT độc lập tại ngày 28/4/2022
5	Phạm Trung Thành	TV HĐQT kiêm Giám đốc, người ĐDPL	4/6	66,67%	ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là TV HĐQT tại ngày 28/4/2022

Nội dung các cuộc họp:

STT	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	012401/2022/NQ-HĐQTFCM	24/01/2022	V/v thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 và một số nội dung họp HĐQT Quý 4/2021.	100%
2	012402/2022/NQ-HĐQTFCM	24/01/2022	V/v họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
3	040501/2022/NQ-HĐQTFCM	05/4/2022	V/v Thông qua nội dung chương trình Đại hội và dự thảo tài liệu ĐH ĐCĐ thường niên năm 2022	100%
4	0415/2022/NQ-HĐQTFCM	15/4/2022	V/v bổ sung tài liệu ĐH ĐCĐ thường niên năm 2022	100%
5	0428/2022/NQ-HĐQTFCM	28/4/2022	V/v thông qua nội dung họp HĐQT quý 1 năm 2022	100%

6	0601/2022/QĐ-HĐQTFCM	01/6/2022	V/v thay đổi nhiệm vụ Phòng Kế hoạch kinh doanh	100%
7	060101/2022/NQ-HĐQTFCM	01/6/2022	V/v góp vốn đầu tư chiến lược đối với công ty TNHH MTV xây dựng công trình Tân Cảng (<i>giá trị dưới 10% trên tổng tài sản của công ty tại BCTC kiểm toán 2021</i>)	100%
8	0714/2022/NQ-HĐQTFCM	14/07/2022	V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022	100%
9	072701/2022/NQ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: thông qua nội dung họp HĐQT quý 2 năm 2022	100%
10	072702/2022/QĐ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: Thành lập bộ phận kiểm toán nội bộ	100%
11	072703/2022/QĐ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: Bổ nhiệm trưởng bộ phận kiểm toán nội bộ	100%
12	072704/2022/QĐ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: Ban hành quy chế kiểm toán nội bộ công ty cổ phần khoáng sản FECON	100%
13	072705/2022/QĐ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: Thay đổi người phụ trách quản trị công ty	100%
14	072706/2022/QĐ-HĐQTFCM	27/07/2022	V/v: Thực hiện trả cổ tức năm 2021 bằng tiền mặt	100%
15	102101/2022/QĐ-HĐQTFCM	21/10/2022	V/v: Phê duyệt dự nợ tín dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022-2023	100%
16	102102/2022/QĐ-HĐQTFCM	21/10/2022	V/v: Đồng ý cho bà Nguyễn Thị Thanh Vân thôi giữ chức vụ kế toán trưởng	100%
17	102103/2022/QĐ-HĐQTFCM	21/10/2022	V/v: Bổ nhiệm chức vụ kế toán trưởng đối với bà Ngô Thị Thanh	100%
18	1222/2022/QĐ-HĐQTFCM	22/12/2022	V/v: Thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng, giao dịch giữa công ty với các doanh nghiệp và người có liên quan	100%

- Tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 (ngày 28/4/2022), Đại hội đã bầu bổ sung 03 thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024 (thay thế 03 thành viên đã từ nhiệm), đảm bảo đúng quy định về tiêu chuẩn, điều kiện, cơ cấu, số lượng thành viên HĐQT là 05 người trong đó có 01 thành viên HĐQT độc lập.

- Trong năm, Hội đồng quản trị họp thường xuyên mỗi quý 1 lần để nghe báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, những khó khăn, những đề xuất của Ban giám đốc; phân công các thành viên hỗ trợ và giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, tạo điều kiện để Ban giám đốc hoàn thành nhiệm vụ mục tiêu mà Đại hội cổ đông và HĐQT đã giao cho.

- Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao đúng với Điều lệ Công ty quy định. Hội đồng quản trị hoạt động tích cực với tinh thần trách nhiệm cao nhằm mục tiêu để công ty ngày càng phát triển bền vững.

- Các quyết định của Hội đồng quản trị trong năm đã thể hiện rõ vai trò định hướng phát triển chiến lược, giúp công ty tháo gỡ những khó khăn trước mắt và tiếp tục phát triển trong bối cảnh nền kinh tế gặp rất nhiều khó khăn.
- Các hoạt động của HĐQT đảm bảo đã tuân thủ theo luật định, Điều lệ do Đại hội cổ đông thông qua.

d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành

- Thành viên HĐQT độc lập đã tham gia đóng góp các ý kiến tại các cuộc họp HĐQT mà thành viên tham dự, trọng tâm đóng góp vào việc chỉ đạo hoạt động của công ty đảm bảo tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành, phù hợp với định hướng phát triển của công ty cũng như định hướng chung của Công ty mẹ. Thành viên HĐQT độc lập đánh giá các quyết định của HĐQT đều sát với tình hình thực tế, đảm bảo mục tiêu phát triển công ty bền vững và phù hợp; không vi phạm chính sách pháp luật của nhà nước.

- Thành viên HĐQT độc lập đã tích cực trong các hoạt động giám sát đảm bảo tính khách quan, minh bạch, các ý kiến đóng góp khách quan để dẫn đến các quyết định có lợi cho đa số cổ đông.

đ) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có

e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

Các thành viên Hội đồng quản trị và Giám đốc công ty đã tham gia chương trình đào tạo Quản trị công ty, cụ thể:

- + Ông Phan Khắc Long- Chủ tịch HĐQT đã tham dự các khóa đào tạo: Xây dựng hệ thống Kế toán quản trị (năm 2021); 4 nguyên tắc thực thi (4DX- năm 2022).
- + Ông Trần Vũ Anh Tuấn- TV HĐQT đã tham dự các khóa đào tạo: Xây dựng hệ thống Kế toán quản trị (năm 2021); 4 nguyên tắc thực thi (4DX- năm 2022).
- + Ông Đặng Kiện Hùng- TV HĐQT đã tham dự các khóa đào tạo: Xây dựng hệ thống Kế toán quản trị (năm 2021); 4 nguyên tắc thực thi (4DX- năm 2022).
- + Ông Phạm Trung Thành- TV HĐQT kiêm Giám đốc đã tham dự các khóa đào tạo: Xây dựng hệ thống Kế toán quản trị (năm 2021); 4 nguyên tắc thực thi (4DX- năm 2022); Quản trị tài chính doanh nghiệp và kinh nghiệm của doanh nghiệp Nhật Bản; Quản trị công ty cho các công ty cổ phần đại chúng (năm 2014).

2. Ban Kiểm soát

a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ (CP)		Ghi chú
			Đại diện	Cá nhân	
1	Lê Thị Anh	Trưởng BKS	0	0	
2	Hà Thị Mỹ Quyên	TV BKS	0	0	
4	Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	TV BKS	0	0	ĐHĐCĐ TN 2022 bầu là TV BKS tại ngày 28/4/2022

b) Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2019-2024 gồm 3 thành viên, trong năm 2022, Ban kiểm soát đã kiện toàn và tiến hành các hoạt động sau:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý và thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, lợi nhuận năm 2022 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Tổ chức các cuộc họp định kỳ của BKS;
- Cử người đại diện tham gia đầy đủ các phiên họp Hội đồng quản trị;
- Tham gia đóng góp các ý kiến trong việc xây dựng các Quy chế...
- Đề xuất, lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính Công ty;
- Thảo luận về tính chất, phạm vi với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (đơn vị được chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính) trước và trong quá trình kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2022; xem xét các ý kiến ngoại trừ ảnh hưởng đến chất lượng Báo cáo tài chính Công ty;
- Thẩm tra tính hợp lý, hợp lệ và cần trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập các Báo cáo tài chính hàng quý và Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- Trong năm 2022, Trong quá trình thực hiện quyền kiểm soát, Ban kiểm soát nhận thấy các hoạt động thực tiễn diễn ra tại Công ty vẫn diễn ra bình thường, không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của Ban giám đốc công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát

- Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích: Tổng mức thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát năm 2022 là: 774.250.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi tư triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

STT	Họ và tên	Chức danh	Tiền thù lao/tháng (vnd)	Tổng thù lao/năm (vnd)	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	12.500.000	50.000.000	Từ tháng 01- tháng 04
			25.000.000	200.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
2	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	4.000.000	16.000.000	Từ tháng 01- tháng 04
			8.000.000	64.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
3	Đặng Kiệt Hùng	TV HĐQT	8.000.000	64.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
4	Hoàng Kim Ánh	TV độc lập HĐQT	8.000.000	64.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
5	Phạm Trung Thành	TV HĐQT	8.000.000	64.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
6	Lê Thị Anh	Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000	16.000.000	Từ tháng 01- tháng 04
			8.000.000	64.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
7	Hà Thị Mỹ Quyên	TV BKS	2.500.000	10.000.000	Từ tháng 01- tháng 04

			5.000.000	40.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
8	Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	TV BKS	5.000.000	40.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
9	Nguyễn Hữu Thiều	Thư ký HĐQT	2.500.000	10.000.000	Từ tháng 01- tháng 04
			5.000.000	40.000.000	Từ tháng 05- tháng 12
10	Đoàn Hùng Dũng	TV HĐQT độc lập	4.000.000	16.000.000	Từ tháng 01- tháng 04
11	Trần Công Tráng	TV HĐQT độc lập	4.000.000	8.000.000	Từ tháng 01- tháng 02
				2.000.000	½ tháng 3
12	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên BKS	2.500.000	5.000.000	Từ tháng 01- tháng 02
				1.250.000	½ tháng 3
Tổng				774.250.000	

- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi...)
			Số CP	Tỷ lệ	Số CP	Tỷ lệ	
1	Công ty CP FECON	Tổ chức có liên quan đến người nội bộ ông Phạm Trung Thành	4.510.103	10,0002%	03	0,00001%	- Bán 940.400 CP (từ 06/01/2022 đến 28/01/2022) - Bán 1.500.000 CP (từ 11/02/2022 đến 01/3/2022) - Bán 2.069.700 CP (từ 04/3/2022 đến 21/3/2022)

Ghi chú: Công ty CP FECON không còn là tổ chức có liên quan đến người nội bộ ông Phạm Trung Thành (Lý do: ông Phạm Trung Thành không còn là thành viên HĐQT công ty CP FECON (FCN) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2022 số 01/2022/NQ-ĐHĐCĐ.FECON ngày 28/4/2022 của công ty CP FECON)

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán: Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty mẹ và hợp nhất được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam chấp thuận toàn bộ, cụ thể như sau:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng năm 2022: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng”.

- Đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022: “Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán (Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bản thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán). Báo cáo tài chính trình bày trong Báo cáo thường niên là báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022. Toàn bộ Báo cáo tài chính hợp nhất (đính kèm theo báo cáo này) và báo cáo tài chính riêng năm 2022 đã được đăng tải trên website của công ty tại địa chỉ: www.feconmining.com.vn.

XÁC NHẬN CỦA
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



GIÁM ĐỐC
Phạm Trung Thành

CTCP

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022



Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Giám đốc	3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 37

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có hai (2) công ty con trực tiếp và một (1) công ty con gián tiếp với chi tiết như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2022	
			Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ biểu quyết %
Công ty con trực tiếp				
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,9	99,9
Công ty con gián tiếp				
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cấu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch	
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên	
Ông Đặng Kiên Hùng	Thành viên	bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên	bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên độc lập	bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên độc lập	miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Ông Trần Công Tráng	Thành viên độc lập	miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát ("BKS") trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Lê Thị Anh	Trưởng Ban	
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên	
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên	bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022
Bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên	miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Trung Thành	Giám đốc
Ông Lương Anh Kiên	Phó Giám đốc
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Phạm Trung Thành.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Giám đốc:



Phạm Trung Thành
Giám đốc

Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

Số tham chiếu: 61519132/22989828-HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON (“Công ty”) và các công ty con (sau đây gọi chung là “Nhóm công ty”) được lập ngày 30 tháng 3 năm 2023 và được trình bày từ trang 6 đến trang 37, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Maria Cristina M. Calimbas
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 1073-2023-004-1



Lý Hồng Mỹ
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 4175-2022-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		703.103.932.528	652.000.247.903
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	60.865.755.817	63.556.969.060
111	1. Tiền		25.820.641.131	40.556.969.060
112	2. Các khoản tương đương tiền		35.045.114.686	23.000.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		25.597.100.000	9.597.100.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	25.597.100.000	9.597.100.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		504.039.330.328	432.074.582.119
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6	500.291.072.178	430.087.129.883
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7	1.546.783.034	8.438.764.680
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	8	27.466.131.574	13.410.259.932
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	(25.274.097.723)	(19.862.229.943)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		9.441.265	657.567
140	IV. Hàng tồn kho	9	108.836.728.298	139.260.464.332
141	1. Hàng tồn kho		119.486.742.865	150.363.877.112
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(10.650.014.567)	(11.103.412.780)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		3.765.018.085	7.511.132.392
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	10	3.637.215.693	6.183.326.925
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	16	117.078.092	23.356.836
153	3. Thuế phải thu Nhà nước	16	10.724.300	1.304.448.631
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		130.843.848.046	153.533.614.426
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		2.593.933.224	2.668.455.459
216	1. Phải thu dài hạn khác	8	2.593.933.224	2.668.455.459
220	II. Tài sản cố định		98.507.920.889	124.544.318.621
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	93.803.152.834	119.667.302.320
222	Nguyên giá		512.395.958.454	512.023.883.454
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(418.592.805.620)	(392.356.581.134)
227	2. Tài sản cố định vô hình	12	4.704.768.055	4.877.016.301
228	Nguyên giá		7.153.776.109	7.153.776.109
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(2.449.008.054)	(2.276.759.808)
230	III. Bất động sản đầu tư		864.700.000	864.700.000
231	1. Nguyên giá		864.700.000	864.700.000
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		28.094.971.444	24.751.597.692
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	28.094.971.444	24.751.597.692
260	V. Tài sản dài hạn khác		782.322.489	704.542.654
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	10	744.947.489	647.667.654
269	2. Lợi thế thương mại		37.375.000	56.875.000
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		833.947.780.574	805.533.862.329

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		261.882.176.890	240.984.720.485
310	I. Nợ ngắn hạn		261.597.176.890	240.513.520.485
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	106.791.630.138	85.290.682.075
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	8.700.636.739	8.983.530.949
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16	8.887.228.484	5.423.072.947
314	4. Phải trả người lao động		5.038.214.988	5.011.581.106
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		3.571.113.916	162.136.110
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	17	14.165.138.988	1.382.706.857
320	7. Vay ngắn hạn	19	111.572.057.758	128.115.913.257
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	18	2.871.155.879	6.143.897.184
330	II. Nợ dài hạn		285.000.000	471.200.000
337	1. Phải trả dài hạn khác	17	285.000.000	320.000.000
338	2. Vay dài hạn	19	-	151.200.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		572.065.603.684	564.549.141.844
410	I. Vốn chủ sở hữu	20	572.065.603.684	564.549.141.844
411	1. Vốn cổ phần		450.999.690.000	450.999.690.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		450.999.690.000	450.999.690.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(1.873.645.455)	(1.873.645.455)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		946.684.088	946.684.088
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		35.147.690.280	33.144.167.437
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		37.121.238.546	31.740.993.340
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		17.126.796.352	19.155.244.763
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		19.994.442.194	12.585.748.577
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		49.723.946.225	49.591.252.434
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		833.947.780.574	805.533.862.329

[Signature]

Ngô Thị Thanh
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành
Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	591.414.524.511	599.686.317.334
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	(126.895.200)	(460.922.000)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	22	591.287.629.311	599.225.395.334
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	23	(536.052.857.428)	(549.179.013.719)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		55.234.771.883	50.046.381.615
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		2.132.463.631	611.622.653
22	7. Chi phí tài chính	24	(9.737.645.874)	(9.272.260.928)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(9.186.848.177)	(8.961.904.225)
25	8. Chi phí bán hàng	25	(1.344.597.660)	(1.636.263.819)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	(21.680.643.673)	(23.833.252.263)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		24.604.348.307	15.916.227.258
31	11. Thu nhập khác		1.619.738.103	912.686.991
32	12. Chi phí khác		(100.557.148)	(262.199.132)
40	13. Lợi nhuận khác		1.519.180.955	650.487.859
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN		26.123.529.262	16.566.715.117
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	27.1	(5.227.143.277)	(3.209.896.167)
60	16. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		20.896.385.985	13.356.818.950
61	17. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		20.763.692.194	13.072.748.577
62	18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	20.1	132.693.791	284.070.373
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	21		260
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	21		260



Ngô Thị Thanh
Người lập kiêm Kế toán trưởng




Phạm Trung Thành
Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		26.123.529.262	16.566.715.117
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và bất động sản đầu tư và hao mòn tài sản cố định vô hình (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)		26.427.972.732	28.934.366.819
03	Dự phòng		4.958.469.567	7.815.362.843
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(616.200.540)	-
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(1.514.572.500)	(611.622.653)
06	Chi phí lãi vay	24	9.186.848.177	8.961.904.225
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		64.566.046.698	61.666.726.351
09	(Tăng) giảm các khoản phải thu		(63.442.991.604)	12.684.441.720
10	Giảm (tăng) hàng tồn kho		30.877.134.247	(7.608.425.817)
11	Tăng các khoản phải trả		38.533.570.589	4.129.514.224
12	Giảm (tăng) chi phí trả trước		2.448.831.397	(2.093.024.722)
14	Tiền lãi vay đã trả		(8.964.077.850)	(8.946.899.914)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	(1.000.000.000)	(4.408.576.922)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(5.377.673.200)	(1.728.169.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		57.640.840.277	53.695.585.920
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ		(3.715.448.752)	(5.009.356.865)
23	Tiền gửi có kỳ hạn		(16.000.000.000)	(3.097.100.000)
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(13.951.800.000)	-
27	Thu lãi tiền gửi		1.514.572.500	611.622.653
30	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư		(32.152.676.252)	(7.494.834.212)
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu từ đi vay	19	293.717.028.806	335.084.800.712
34	Tiền trả nợ gốc vay	19	(310.412.084.305)	(343.754.371.375)
36	Cổ tức đã trả		(11.483.181.586)	(10.041.810.664)
40	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính		(28.178.237.085)	(18.711.381.327)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		(2.690.073.060)	27.489.370.381
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		63.556.969.060	36.067.598.679
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(1.140.183)	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	60.865.755.817	63.556.969.060



Ngô Thị Thanh
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành
Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 là 404 người (ngày 31 tháng 12 năm 2021: 424 người).

Cơ cấu tổ chức

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, Công ty có hai (2) công ty con trực tiếp và một (1) công ty con gián tiếp với chi tiết như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2022	
			Tỷ lệ sở hữu %	Tỷ lệ biểu quyết %
Công ty con trực tiếp				
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,9	99,9
Công ty con gián tiếp				
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cấu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 *Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng*

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

2.3 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2.4 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Nhóm Công ty là VND.

2.5 *Cơ sở hợp nhất*

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán năm và được áp dụng các chính sách kế toán một cách nhất quán.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Nhóm công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 *Tiền và các khoản tương đương tiền*

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba (3) tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 *Các khoản phải thu*

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.3 *Hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại, và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.
- Thành phẩm và chi phí xây dựng công trình dở dang - chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí chung có liên quan đến công trình.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu và chi phí các công trình dở dang thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.4 *Tài sản cố định hữu hình*

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản sẵn sàng vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản sẵn sàng vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Công ty mua. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng. Quyền sử dụng đất được phân bổ hao mòn theo thời gian sử dụng hữu ích, ngoại trừ quyền sử dụng đất có thời gian sử dụng vô thời hạn không được phân bổ hao mòn.

3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	6 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Quyền sử dụng đất	39 năm
Phần mềm máy tính	9 năm
Tài sản khác	8 năm

3.7 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Nhóm Công ty không trích khấu hao mà xác định tổn thất do giảm giá trị.

3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh.

3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

- ▶ Chi phí bảo hiểm;
- ▶ Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn; và
- ▶ Chi phí vận chuyển.

3.10 Thuê hoạt động

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.11 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ, Công ty phải đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong năm phát sinh.

3.12 Mua tài sản

Nhóm Công ty mua các công ty con sở hữu tài sản và có các hoạt động sản xuất kinh doanh. Tại thời điểm mua, Nhóm Công ty sẽ xác định việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Giao dịch này được coi là hoạt động hợp nhất kinh doanh nếu công ty con có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả dựa trên giá trị hợp lý tương ứng của các tài sản và nợ phải trả, và không có lợi thế thương mại hay thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận.

3.13 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.14 Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định

Chi phí sửa chữa lớn phát sinh trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hoặc phân bổ tối đa không quá 3 năm.

3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.16 *Phân chia lợi nhuận*

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông theo đề xuất của Hội đồng Quản trị được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên.

▶ *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

▶ *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

3.17 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, theo đó, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

Tiền lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp cho các năm hiện hành và năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho hoặc được thu hồi từ cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có thu nhập chịu thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.19 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông

3.20 Thông tin theo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn. Ngoài ra, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý, và theo đó, thông tin theo bộ phận không được trình bày.

3.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	526.227.856	448.592.606
Tiền gửi ngân hàng	25.294.413.275	40.108.376.454
Các khoản tương đương tiền (*)	35.045.114.686	23.000.000.000
TỔNG CỘNG	60.865.755.817	63.556.969.060

(*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc không quá ba (3) tháng và hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng.

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc từ sáu (6) tháng đến mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất dao động từ 7,6% đến 8,5%/năm.

Khoản tiền gửi kỳ hạn với số tiền là 9.000.000.000 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam và Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa (Thuyết minh số 19.1).

6. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu từ các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	347.523.261.525	232.356.593.877
Phải thu từ khách hàng khác	152.767.810.653	197.730.536.006
- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Hiệu Thăng	18.126.721.332	16.670.178.528
- Công ty TNHH Xây dựng và Xử lý Nền móng Việt Hùng	15.546.814.750	3.708.873.410
- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Hải Đăng	15.020.132.543	19.196.791.964
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Bảo Phúc	11.968.060.620	41.845.653.880
- Khác	92.106.081.408	116.309.038.224
TỔNG CỘNG	500.291.072.178	430.087.129.883
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(25.274.097.723)	(19.862.229.943)
GIÁ TRỊ THUẦN	475.016.974.455	410.224.899.940

Một số khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại các ngân hàng thương mại (Thuyết minh số 19.1).

Tình hình (tăng) giảm dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(19.862.229.943)	(12.853.843.606)
Dự phòng trích lập trong năm	(8.246.810.450)	(8.674.484.588)
Hoàn nhập dự phòng trong năm	2.834.942.670	1.666.098.251
Số cuối năm	(25.274.097.723)	(19.862.229.943)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Trả trước cho bên khác	1.546.783.034	1.787.294.847
Trả trước cho bên liên quan (Thuyết minh số 28)	-	6.651.469.833
TỔNG CỘNG	<u>1.546.783.034</u>	<u>8.438.764.680</u>

8. PHẢI THU KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	27.466.131.574	13.410.259.932
Mua cổ phần (*)	13.951.800.000	-
Tạm ứng cho nhân viên	12.930.902.178	13.250.371.316
Các khoản khác	583.429.396	159.888.616
Dài hạn	2.593.933.224	2.668.455.459
Phải thu từ Nhà nước (**)	2.518.051.951	2.518.051.966
Ký quỹ, ký cược	69.881.273	150.403.493
Khác	6.000.000	-
TỔNG CỘNG	<u>30.060.064.798</u>	<u>16.078.715.391</u>

(*) Đây là khoản thanh toán để mua cổ phần do Công ty TNHH MTV Xây dựng Công trình Tân Cảng phát hành. Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, việc chuyển nhượng này chưa hoàn tất.

(**) Đây là chi phí san lấp mặt bằng cho 5.170 m² đất tại cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam để xây dựng Khu thương mại dịch vụ. Tuy nhiên, Nhóm Công ty đã xin trả lại Nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng và đã được chấp thuận theo Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Nam về việc thu hồi khu đất trên.

9. HÀNG TỒN KHO

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Thành phẩm	71.035.099.778	90.557.531.415
Nguyên liệu, vật liệu	33.148.068.445	45.486.174.365
Công cụ, dụng cụ	8.106.002.643	8.278.602.230
Hàng mua đang đi đường	5.545.432.497	-
Hàng hóa	1.532.271.301	2.640.585.732
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	119.868.201	3.400.983.370
TỔNG CỘNG	<u>119.486.742.865</u>	<u>150.363.877.112</u>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	<u>(10.650.014.567)</u>	<u>(11.103.412.780)</u>
GIÁ TRỊ THUẦN	<u>108.836.728.298</u>	<u>139.260.464.332</u>

Một số hàng tồn kho đang được dùng để thế chấp cho khoản vay ngân hàng ngắn hạn (Thuyết minh số 19.1)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

9. HÀNG TỒN KHO (tiếp theo)

Tình hình (tăng) giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	11.103.412.780	10.296.436.274
Dự phòng trích lập trong năm	770.261.383	806.976.506
Hoàn nhập dự phòng trong năm	<u>(1.223.659.596)</u>	<u>-</u>
Số cuối năm	<u>10.650.014.567</u>	<u>11.103.412.780</u>

10. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	3.637.215.693	6.183.326.925
Chi phí vận chuyển trả trước	2.977.106.289	5.466.234.577
Phí bảo hiểm	256.491.836	352.593.763
Khác	403.617.568	364.498.585
Dài hạn	744.947.489	647.667.654
Sửa chữa lớn tài sản cố định	504.149.729	111.789.374
Nâng cấp tài sản	-	21.844.834
Khác	<u>240.797.760</u>	<u>514.033.446</u>
TỔNG CỘNG	<u>4.382.163.182</u>	<u>6.830.994.579</u>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	VND					
	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận tải</i>	<i>Thiết bị quản lý</i>	<i>Tài sản khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá:						
Số đầu năm	160.781.467.824	270.855.160.467	77.678.990.155	840.681.182	1.867.583.826	512.023.883.454
Mua mới trong năm	372.075.000	-	-	-	-	372.075.000
Số cuối năm	161.153.542.824	270.855.160.467	77.678.990.155	840.681.182	1.867.583.826	512.395.958.454
<i>Trong đó:</i>						
<i>Đã khấu hao hết</i>	29.132.317.506	117.420.186.865	34.427.250.299	400.076.228	1.290.746.826	182.670.577.724
Giá trị khấu hao lũy kế:						
Số đầu năm	(109.514.055.993)	(215.929.270.979)	(64.967.622.973)	(534.709.983)	(1.410.921.206)	(392.356.581.134)
Khấu hao trong năm	(9.883.075.527)	(11.807.179.845)	(4.393.271.520)	(80.592.966)	(72.104.628)	(26.236.224.486)
Số cuối năm	(119.397.131.520)	(227.736.450.824)	(69.360.894.493)	(615.302.949)	(1.483.025.834)	(418.592.805.620)
Giá trị còn lại:						
Số đầu năm	51.267.411.831	54.925.889.488	12.711.367.182	305.971.199	456.662.620	119.667.302.320
Số cuối năm	41.756.411.304	43.118.709.643	8.318.095.662	225.378.233	384.557.992	93.803.152.834
<i>Trong đó:</i>						
<i>Tài sản sử dụng để thế chấp (Thuyết minh số 19)</i>	4.204.848.363	29.304.269.093	6.841.889.889	-	-	40.351.007.345

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Nhóm Công ty đang làm thủ tục giải chấp một số tài sản cố định đã thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam mà Nhóm Công ty đã tắt toán trong năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	VND		
	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá:			
Số đầu năm và cuối năm	<u>6.722.430.109</u>	<u>431.346.000</u>	<u>7.153.776.109</u>
Trong đó: Đã hao mòn hết	-	368.346.000	368.346.000
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Số đầu năm	(1.853.720.083)	(423.039.725)	(2.276.759.808)
Hao mòn trong năm	<u>(174.608.580)</u>	<u>2.360.334</u>	<u>(172.248.246)</u>
Số cuối năm	<u>(2.028.328.663)</u>	<u>(420.679.391)</u>	<u>(2.449.008.054)</u>
Giá trị còn lại:			
Số đầu năm	<u>4.868.710.026</u>	<u>8.306.275</u>	<u>4.877.016.301</u>
Số cuối năm	<u>4.694.101.446</u>	<u>10.666.609</u>	<u>4.704.768.055</u>
Trong đó: Tài sản sử dụng để thế chấp	2.680.668.741	-	2.680.668.741

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Nhóm Công ty đang làm thủ tục giải chấp các tài sản trên đã thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nam mà Nhóm Công ty đã tắt toán trong năm.

13. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí xây dựng nhà máy Thái Hà (*)	27.822.244.171	24.478.870.419
Khác	<u>272.727.273</u>	<u>272.727.273</u>
TỔNG CỘNG	<u>28.094.971.444</u>	<u>24.751.597.692</u>

(*) Số dư bao gồm khoản chênh lệch giữa giá mua với giá trị ghi sổ của tài sản thuần từ nghiệp vụ mua 4.758.000 cổ phần tương đương với 99,9% quyền sở hữu trong Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà theo Quyết định số 0929/2019/NQ-HĐQTFCM ngày 29 tháng 9 năm 2019.

14. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả cho các bên khác	94.019.971.507	85.108.213.747
- Công ty TNHH Trường Hải	27.472.027.403	27.764.778.863
- Công ty Cổ phần Thương mại Thành Nam	7.786.083.513	6.148.887.494
- Các bên khác	58.761.860.591	51.194.547.390
Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 28)	<u>12.771.658.631</u>	<u>182.468.328</u>
TỔNG CỘNG	<u>106.791.630.138</u>	<u>85.290.682.075</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

15. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Người mua trả tiền trước	8.700.636.739	6.923.861.349
- Công ty TNHH MTV FLC Land	2.871.000.000	2.871.000.000
- Công ty cổ phần CASABLANCA Việt Nam	2.645.651.673	819.423.000
- Khác	3.183.985.066	3.233.438.349
Bên liên quan trả tiền trước (Thuyết minh số 28)	-	2.059.669.600
TỔNG CỘNG	<u>8.700.636.739</u>	<u>8.983.530.949</u>

16. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND			
	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
Phải thu:				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.292.700.925	-	(1.292.700.925)	-
Thuế giá trị gia tăng	23.356.836	39.442.707.757	(39.348.986.501)	117.078.092
Thuế thu nhập cá nhân	3.000.000	-	(3.000.000)	-
Thuế khác	8.747.706	18.535.191	(16.558.597)	10.724.300
TỔNG CỘNG	<u>1.327.805.467</u>	<u>39.461.242.948</u>	<u>(40.661.246.023)</u>	<u>127.802.392</u>
Phải nộp:				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	5.227.143.277	(2.292.700.925)	2.934.442.352
Thuế giá trị gia tăng	5.143.836.204	42.159.308.701	(41.639.376.099)	5.663.768.806
Thuế thu nhập cá nhân	279.064.243	554.005.799	(544.052.716)	289.017.326
Thuế khác	172.500	128.720.428	(128.892.928)	-
TỔNG CỘNG	<u>5.423.072.947</u>	<u>48.069.178.205</u>	<u>(44.605.022.668)</u>	<u>8.887.228.484</u>

17. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	14.165.138.988	1.382.706.857
Chứng thư tín dụng trả chậm (*)	13.130.333.742	-
Kinh phí công đoàn	560.895.629	556.814.443
Khác	473.909.617	825.892.414
Dài hạn		
Ký cược, ký quỹ	285.000.000	320.000.000
TỔNG CỘNG	<u>14.450.138.988</u>	<u>1.702.706.857</u>

(*) Đây là các khoản phải trả cho các ngân hàng thương mại về việc mua nguyên liệu dưới phương thức mở L/C trả chậm (UPAS L/C), thanh toán khi đến ngày đáo hạn và chịu phí áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

18. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	6.143.897.184	4.320.104.791
Tăng trong năm	1.335.681.895	3.065.585.558
Giảm trong năm	(4.608.423.200)	(1.241.793.165)
Số cuối năm	<u>2.871.155.879</u>	<u>6.143.897.184</u>

19. VAY

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn	111.572.057.758	128.115.913.257
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.1)	111.420.857.758	127.914.313.257
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả (Thuyết minh số 19.2)	151.200.000	201.600.000
Vay dài hạn	-	151.200.000
Vay ngân hàng (Thuyết minh số 19.2)	-	151.200.000
TỔNG CỘNG	<u>111.572.057.758</u>	<u>128.267.113.257</u>

Chi tiết tình hình tăng, giảm các khoản vay như sau:

	VND		
	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn	Tổng cộng
Số đầu năm	128.115.913.257	151.200.000	128.267.113.257
Tiền nợ vay	293.717.028.806	-	293.717.028.806
Tiền chi trả nợ gốc vay	(310.412.084.305)	-	(310.412.084.305)
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	151.200.000	(151.200.000)	-
Số cuối năm	<u>111.572.057.758</u>	<u>-</u>	<u>111.572.057.758</u>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. VAY (tiếp theo)

19.1 Vay ngân hàng ngắn hạn

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng nhằm mục đích tài trợ vốn lưu động được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam ("VIB") - Trung tâm Kinh doanh	46.798.998.166	Từ ngày 3 tháng 1 năm 2023 đến ngày 12 tháng 6 năm 2023	6,5-11,0	Quyền phải thu, đòi nợ phát sinh theo hợp đồng đầu ra cụ thể có tài khoản thanh toán duy nhất tại VIB (Thuyết minh số 6)
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam ("VCB") - Chi nhánh Nghi Sơn	18.674.845.800	Từ ngày 25 tháng 1 năm 2023 đến ngày 30 tháng 5 năm 2023	6,8 - 8,0	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại VCB - Chi nhánh Nghi Sơn (Thuyết minh số 5)
Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Hà Nam	18.503.059.910	Từ ngày 13 tháng 1 năm 2023 đến ngày 30 tháng 6 năm 2023	5,5-9,0	Máy móc thiết bị, 5 xe ô tô Chenglong và 5 xe rơ moóc (Thuyết minh số 11)
Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa	15.288.590.995	Từ ngày 4 tháng 4 năm 2023 đến ngày 13 tháng 6 năm 2023	6,9 - 9,6	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Hóa, hàng tồn kho, máy móc và thiết bị (Thuyết minh số 5, 9 và 11)
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Xuân	<u>12.155.362.887</u>	Từ ngày 25 tháng 2 năm 2023 đến ngày 5 tháng 6 năm 2023	7,5-11,05	Quyền phải thu, đòi nợ phát sinh theo hợp đồng bán hàng (Thuyết minh số 6)
TỔNG CỘNG	<u>111.420.857.758</u>			

19.2 Vay ngân hàng dài hạn

Chi tiết khoản vay dài hạn từ ngân hàng nhằm mục đích mua ô tô đầu kéo và sômi rơ moóc được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam	<u>151.200.000</u>	Từ ngày 10 tháng 01 năm 2023 đến ngày 28 tháng 6 năm 2023	10,1%	5 xe rơ moóc (Thuyết minh số 11)
Trong đó:				
Vay dài hạn đến hạn trả	151.200.000			
Vay dài hạn	-			

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU

20.1 *Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu*

	VND						
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Năm trước:							
Số đầu năm	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	28.963.823.494	77.650.864.264	49.307.182.061	564.994.908.452
Cổ tức bằng cổ phiếu	40.999.690.000	-	-	-	(40.999.690.000)	-	-
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	13.072.748.577	284.070.373	13.356.818.950
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(10.250.000.000)	-	(10.250.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	4.180.343.943	(4.180.343.943)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(2.786.895.962)	-	(2.786.895.962)
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(487.000.000)	-	(487.000.000)
Chi thưởng cho Ban Giám đốc	-	-	-	-	(278.689.596)	-	(278.689.596)
Số cuối năm	<u>450.999.690.000</u>	<u>(1.873.645.455)</u>	<u>946.684.088</u>	<u>33.144.167.437</u>	<u>31.740.993.340</u>	<u>49.591.252.434</u>	<u>564.549.141.844</u>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B09-DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

	VND						
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Năm nay:							
Số đầu năm	450.999.690.000	(1.873.645.455)	946.684.088	33.144.167.437	31.740.993.340	49.591.252.434	564.549.141.844
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	20.763.692.194	132.693.791	20.896.385.985
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(11.274.992.250)	-	(11.274.992.250)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	2.003.522.843	(2.003.522.843)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(1.335.681.895)	-	(1.335.681.895)
Thù lao Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát	-	-	-	-	(769.250.000)	-	(769.250.000)
Số cuối năm	<u>450.999.690.000</u>	<u>(1.873.645.455)</u>	<u>946.684.088</u>	<u>35.147.690.280</u>	<u>37.121.238.546</u>	<u>49.723.946.225</u>	<u>572.065.603.684</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.2 Chi tiết vốn cổ phần

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ phiếu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	23.001.000	230.010.000.000	51	23.001.000	230.010.000.000	51
Công ty Cổ phần FECON	3	30.000	0	4.510.103	45.101.034.000	10
Cổ đông khác	22.098.966	220.989.660.000	49	17.588.866	175.888.656.000	39
TỔNG CỘNG	45.099.969	450.999.690.000	100	45.099.969	450.999.690.000	100

20.3 Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu		
Số đầu năm	450.999.690.000	410.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm		40.999.690.000
Số cuối năm	<u>450.999.690.000</u>	<u>450.999.690.000</u>
Cổ tức đã chia		
Cổ tức đã công bố (*)	11.274.992.250	51.249.690.000
Trong đó:		
Cổ tức bằng tiền	11.274.992.250	10.250.000.000
Cổ tức bằng cổ phiếu	-	40.999.690.000

(*) Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 0428/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2022 đã phê duyệt mức chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền mặt trị giá 11.274.992.250 VND tương ứng 2,5% vốn điều lệ.

20.4 Cổ phiếu

	Số lượng cổ phần	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	45.099.969	45.099.969
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	45.099.969	45.099.969
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	45.099.969	45.099.969

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

20. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

20.5 Lợi ích cổ đông không kiểm soát

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn góp	48.500.000.000	48.500.000.000
Quỹ khác	905.248.743	905.248.743
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	318.697.482	186.003.691
TỔNG CỘNG	<u>49.723.946.225</u>	<u>49.591.252.434</u>

21. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông phổ thông (VND)	20.763.692.194	13.072.748.577
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	<u>(2.089.638.599)</u>	<u>(1.335.681.895)</u>
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	18.674.053.595	11.737.066.682
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông	45.099.969	45.099.969
Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	<u>414</u>	<u>260</u>

(*) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 đã được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tạm tính với tỷ lệ 10% lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2022 theo Nghị quyết Đại Hội đồng Cổ đông Số 0428/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 4 năm 2022.

Không có sự suy giảm tiềm tàng của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và vào ngày kết thúc năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22. DOANH THU VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	VND Năm trước
Doanh thu:	591.414.524.511	599.686.317.334
<i>Trong đó:</i>		
<i>Doanh thu bán thành phẩm</i>	<i>581.589.301.676</i>	<i>573.285.336.410</i>
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	<i>5.303.778.994</i>	<i>25.508.565.228</i>
<i>Doanh thu bán hàng hóa, vật tư</i>	<i>4.521.443.841</i>	<i>892.415.696</i>
Trừ:		
Hàng bán bị trả lại	(126.895.200)	(460.922.000)
DOANH THU THUẦN	<u>591.287.629.311</u>	<u>599.225.395.334</u>
<i>Trong đó:</i>		
<i>Các bên liên quan (Thuyết minh số 28)</i>	<i>485.280.755.013</i>	<i>389.226.217.385</i>
<i>Các bên khác</i>	<i>106.006.874.298</i>	<i>209.999.177.949</i>

23. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Năm nay	VND Năm trước
Giá vốn bán thành phẩm	522.830.394.827	520.893.482.618
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	5.158.251.620	25.108.277.438
Giá vốn bán hàng hóa và vật tư	8.064.210.981	3.177.253.663
TỔNG CỘNG	<u>536.052.857.428</u>	<u>549.179.013.719</u>

24. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	VND Năm trước
Chi phí lãi vay	9.186.848.177	8.961.904.225
Lỗ chênh lệch tỷ giá	550.797.697	310.356.703
TỔNG CỘNG	<u>9.737.645.874</u>	<u>9.272.260.928</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

25. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí bán hàng	1.344.597.660	1.636.263.819
Chi phí nhân viên	1.344.597.660	1.424.138.855
Dịch vụ mua ngoài	-	37.052.727
Chi phí khác	-	175.072.237
Chi phí quản lý doanh nghiệp	21.680.643.673	23.833.252.263
Chi phí nhân viên quản lý	9.837.346.349	10.417.353.093
Dự phòng nợ phải thu ngắn hạn khó đòi	5.411.867.780	7.008.386.337
Dịch vụ mua ngoài	1.089.797.889	1.211.696.789
Chi phí khấu hao và hao mòn	904.382.508	928.083.610
Thuế, phí và lệ phí	704.366.913	327.915.419
Chi phí vật liệu quản lý	352.776.742	240.863.128
Chi phí đồ dùng văn phòng	268.657.891	274.842.546
Chi phí khác	3.111.447.601	3.424.111.341
TỔNG CỘNG	<u>23.025.241.333</u>	<u>25.469.516.082</u>

26. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu và công cụ dụng cụ	354.119.990.791	356.416.167.069
Chi phí nhân công	67.729.134.731	64.893.264.741
Dịch vụ mua ngoài	60.296.600.853	92.391.871.101
Chi phí khấu hao và hao mòn	26.408.472.732	28.934.366.819
Chi phí dự phòng	4.958.469.567	8.144.920.545
Chi phí khác	7.123.922.282	7.721.252.983
TỔNG CỘNG	<u>520.636.590.956</u>	<u>558.501.843.258</u>

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty và các công ty con như sau:

- Thuế suất TNDN cho Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON, Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn và Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà là 20% thu nhập chịu thuế.
- Thuế suất TNDN cho Công ty TNHH Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn ("FCNS") là 5% thu nhập chịu thuế, FCNS được miễn thuế TNDN trong năm năm (5 năm) kể từ năm đầu tiên thành lập (2014), giảm 50% thuế TNDN trong năm (5) năm tiếp theo.

Các báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

27. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

27.1 Chi phí thuế TNDN

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>5.227.143.277</u>	<u>3.209.896.167</u>

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	<u>26.123.529.262</u>	<u>16.566.715.117</u>
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Nhóm Công ty	5.100.556.246	3.254.771.318
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
- Chi phí không được trừ thuế	25.768.178	24.710.576
- Lỗ thuế năm trước chuyển sang	(7.788.820)	(129.995.865)
- Lỗ không ghi nhận thuế TNDN hoãn lại của công ty con	104.707.673	56.510.138
- Khác	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
Chi phí thuế TNDN	<u>5.227.143.277</u>	<u>3.209.896.167</u>

27.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc năm tài chính.

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Nhóm Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Nhóm Công ty. Việc đánh giá này được thực hiện mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Danh sách các bên liên quan trong năm và tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ ("Phan Vũ")	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Bê tông Phan Vũ Hải Dương ("Phan Vũ Hải Dương")	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty TNHH Bê tông Phan Vũ Quảng Bình ("Phan Vũ Quảng Bình")	Công ty trong cùng Tập đoàn
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn ("FECON Nghi Sơn")	Công ty con
Công ty TNHH Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn ("Cơ khí FECON Nghi Sơn")	Công ty con
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà ("Thái Hà")	Công ty con
Công ty Cổ phần FECON ("FECON")	Đồng quản lý chủ chốt (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Công ty Cổ phần Thi công cọc FECON Số 1 ("FECON Số 1")	Công ty con của Công ty có cùng thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Công ty Cổ phần Thi công cọc và Xây dựng FECON ("Xây dựng FECON")	Công ty con của Công ty có cùng thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển Đô thị FECON ("Đô thị FECON")	Công ty con của Công ty có cùng thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng ("FECON Hải Đăng")	Công ty con của Công ty có cùng thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Công ty Cổ phần FECON South ("FECON South")	Công ty con của Công ty có cùng thành viên HĐQT (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT
Ông Đặng Kiệt Hùng	Thành viên HĐQT (từ ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Ông Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT (từ ngày 28 tháng 4 năm 2022), Giám đốc
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập (từ ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên HĐQT độc lập (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Ông Trần Công Tráng	Thành viên HĐQT độc lập (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Bà Lê Thị Anh	Trưởng ban Ban kiểm soát
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên Ban kiểm soát (từ ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên Ban kiểm soát (đến ngày 28 tháng 4 năm 2022)
Ông Lương Anh Kiêm	Phó Giám đốc
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc
Bà Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2022)
Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2022)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Những giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan bao gồm:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	VND	
		Năm nay	Năm trước
Phan Vũ	Bán thành phẩm	462.204.003.068	342.818.143.325
	Phí dịch vụ	-	132.777.860
FECON	Mua thép	29.909.384.925	48.482.162.560
	Bán thành phẩm	3.616.087.945	29.207.271.154
Xây dựng FECON	Bán thành phẩm	17.678.856.000	8.098.424.000
FECON Số 1	Bán thành phẩm	1.781.808.000	7.628.449.750
	Dịch vụ cung cấp	-	454.528.875
Phan Vũ	Mua vật tư	-	1.200.957.100
	Bán thành phẩm	-	1.200.667.945
FECON Hải Đăng	Mua vật tư	-	1.839.095.940
	Bán thành phẩm	-	25.581.818
Phan Vũ Quảng Bình	Bán thành phẩm	-	247.679.393

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	VND	
		Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 6)			
Phan Vũ	Bán thành phẩm	347.523.261.525	166.761.817.268
FECON	Bán thành phẩm	-	39.265.760.576
FECON Số 1	Bán thành phẩm	-	11.885.399.450
FECON Hải Đăng	Cho thuê xe, bán đá	-	7.242.948.431
Đô thị FECON	Bán thành phẩm	-	4.733.766.292
FECON South	Bán thành phẩm	-	1.957.283.660
Xây dựng FECON	Bán thành phẩm	-	296.934.000
Phan Vũ Quảng Bình	Bán thành phẩm	-	212.684.200
		347.523.261.525	232.356.593.877
Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 7)			
FECON Hải Đăng	Mua nguyên vật liệu	-	6.651.469.833
Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 14)			
Phan Vũ	Phí dịch vụ	12.771.658.631	146.055.646
FECON	Mua nguyên vật liệu	-	36.412.682
		12.771.658.631	182.468.328
Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh số 15)			
FECON Số 1	Bán thành phẩm	-	2.059.669.600

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

28. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị ("HĐQT"), Ban Giám đốc, Ban Kiểm soát ("BKS") và người quản lý khác như sau:

Tên	Chức vụ	Thu nhập VND	
		Năm nay	Năm trước
Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2021)	250.000.000	67.500.000
Ông Hà Thế Phương	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2021)	-	197.500.000
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	142.000.000	120.500.000
Ông Đặng Kiện Hùng	Thành viên HĐQT (bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	64.000.000	-
Ông Hoàng Kim Ánh	Thành viên HĐQT độc lập (bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	64.000.000	-
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên HĐQT độc lập (miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	16.000.000	48.000.000
Ông Trần Công Tráng	Thành viên HĐQT độc lập (miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	10.000.000	48.000.000
Bà Lê Thị Anh	Trưởng ban BKS	116.000.000	84.000.000
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên BKS	50.000.000	30.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Tâm Quyên	Thành viên BKS (bổ nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	40.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên BKS (miễn nhiệm ngày 28 tháng 4 năm 2022)	6.250.000	30.000.000
Ông Phạm Trung Thành	Giám đốc	664.429.163	617.996.880
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc	337.680.904	351.361.853
Ông Lương Anh Kiên	Phó Giám đốc	373.072.917	370.249.500
Bà Ngô Thị Thanh	Kế toán trưởng (bổ nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2022)	94.494.008	36.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng (miễn nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2022)	93.022.500	312.899.750
TỔNG CỘNG		2.320.949.492	2.314.007.983

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

29. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Nhóm Công ty hiện đang thuê văn phòng, thuê đất theo các hợp đồng thuê hoạt động, với các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	3.763.794.586	6.009.040.669
Từ 1 đến 5 năm	1.139.309.733	4.617.725.119
Trên 5 năm	8.228.433.600	8.513.812.800
TỔNG CỘNG	<u>13.131.537.919</u>	<u>19.140.578.588</u>

30. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.



 Ngô Thị Thanh
 Người lập kiêm Kế toán trưởng



 Phạm Trung Thành
 Giám đốc

Ngày 30 tháng 3 năm 2023