

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 101/2023/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2023

**V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý I/2023 - Báo cáo tài chính riêng**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/04/2023, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý I năm 2023. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023 của Công ty giảm so với Quý I năm 2022, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2022 : 294.923.490.910 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023 : 33.461.634.494 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Do tình hình khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nên việc đầu tư kinh doanh của Chúng tôi vào các Dự án Bất động sản không được thuận lợi.
- Do chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư của Công ty.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý I năm 2023 của Công ty giảm 88,65% tương đương số tiền: 261.461.856.416 đồng so với Quý I năm 2022.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BÙI QUANG ANH VŨ**