

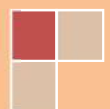
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

www.udec.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH
BÀ RỊA – VŨNG TÀU

2022

18/04/2023





MỤC LỤC

CHƯƠNG I

GIỚI THIỆU CHUNG

CHƯƠNG II

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022 KẾ HOẠCH KINH DOANH 2023

CHƯƠNG III

QUẢN TRỊ CÔNG TY UDEC

CHƯƠNG IV

BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2022



CHƯƠNG I

GIỚI THIỆU CHUNG

| | |
|---------------------------------------|--|
| Tên công ty | CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU |
| Tên viết tắt | UDEC |
| Mã chứng khoán | UDC |
| Tên tiếng Anh | URBAN DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION CORPORATION |
| Logo | |
| Vốn điều lệ | 350.000.000.000 Ba trăm năm mươi tỷ đồng. |
| Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 350.000.000.000 Ba trăm năm mươi tỷ đồng. |
| Trụ sở chính | 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu |
| Điện thoại | 0254. 3859 617 |
| Fax | 0254. 3859 618 |
| Email | udec-brvt@udec.com.vn |
| Website | http://www.udec.com.vn/ |
| Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh | Số 3500101308 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 24/8/2022. |



CHƯƠNG I (tt)

QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Tiền thân của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu là Xí nghiệp Dịch vụ Xây lắp Côn Đảo.

Ngày 15/11/1991 theo quyết định số 114/QĐ.UB của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Xí nghiệp Dịch vụ Xây lắp Côn Đảo được thành lập.

Ngày 22/06/1995 Xí nghiệp Dịch vụ Xây lắp Côn Đảo được chuyển thành Công ty Đầu tư và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo quyết định số 388/QĐ.UBT của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 16/08/1996 Công ty được đổi tên thành Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo quyết định số 469/QĐ.UBT của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 05/6/2007 để thực hiện lộ trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quyết định số 2008/QĐ.UBND về việc thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đến năm 2008, sau quá trình tiến hành công việc phục vụ công tác cổ phần hoá, ngày 27/6/2008, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ra quyết định số 2141/QĐ-UBND về việc xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá của Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR-VT tiến hành phát hành cổ phiếu lần đầu ra công chúng thông qua hình thức đấu giá cổ phần

Ngày 17/8/2009, Công ty chính thức chuyển sang hình thức hoạt động theo mô hình công ty cổ phần với tên gọi Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (UDEC).

Ngày 05/7/2010, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR-VT chính thức niêm yết cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM.

Mã chứng khoán UDC,

Và là thành viên thứ 273 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

NĂNG LỰC THI CÔNG XÂY DỰNG

- Công trình dân dụng, công nghiệp;
- Công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông;
- Công trình cảng, thủy lợi.

- Bê tông nhựa nóng,
- Bê tông xi măng;
- Cống bê tông các loại;
- Cấu kiện bê tông.

SẢN XUẤT VÀ THI CÔNG

ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

- Giao dịch bất động sản;
- Mua bán, cho thuê bất động sản.

- Dự án bất động sản;
- Dự án du lịch;
- Dự án cảng biển, logistics.

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

KINH DOANH KHÁCH SẠN DU LỊCH

- Khách sạn, nhà hàng;
- Du lịch lữ khách.



UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - HIỆU QUẢ

- **THƯƠNG HIỆU UY TÍN**
- **CHUYÊN NGHIỆP, TRÁCH NHIỆM**
- **KINH NGHIỆM, NGUỒN VỐN**
- **MÁY MÓC, THIẾT BỊ THI CÔNG**
- **NGUỒN LỰC ĐẢM BẢO**
- **TẬN TÂM VỚI KHÁCH HÀNG**



NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

Với đội ngũ cán bộ nhân viên được đào tạo chuyên sâu, nhiều kinh nghiệm và thiết bị máy móc chuyên dụng, UDEC tự tin đảm nhận thực hiện thi công các công trình xây dựng ở nhiều lĩnh vực khác nhau, bao gồm những công trình có độ phức tạp cao và luôn hoàn thành đúng tiến độ, đảm bảo tốt về các mặt chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật.

GỒM 4 NHÓM CHÍNH

1. Năng lực thi công – xây dựng
2. Năng lực sản xuất, cung cấp, thi công;
3. Năng lực phát triển dự án;
4. Năng lực kinh doanh bất động sản.





CHƯƠNG I (tt)

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

THI CÔNG XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG

CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP

CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH CẢNG , THỦY LỢI



CHƯƠNG I (tt) CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



KHU DU LỊCH VÀ BIỆT THỰ CAO CẤP OCEANAMI

Khu du lịch và biệt thự cao cấp Oceanami sở hữu các tiện ích nổi khu đẳng cấp như: Khu Công Viên Giải Trí, Spa, Gym & Yoga, Trung Tâm Hội Nghệ & Thể Thao...

Địa điểm: Thôn Phước Hải - huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Beegreen.
Quy mô: Hệ thống kỹ thuật và xây biệt thự.
Tổng giá trị công trình: 67 tỷ đồng.



CAO TỐC LỘ TÊ - RẠCH SỎI

Tuyến Lộ Tê - Rạch Sỏi là dự án kết nối trung tâm đồng bằng Miền Đông, mở thông khu vực kinh tế trọng điểm Tây Nam Bộ, được đầu tư bằng nguồn vốn vay của Hàn Quốc.

Địa điểm công trình: Huyện Vĩnh Thuận, Thành phố Cần Thơ.
Chủ đầu tư: Bộ Giao thông vận tải, Tổng thầu: Liên danh Lotte - H&A - H&N.
Quy mô: Đường cấp IV đồng bằng, có 02 làn xe, phù hợp với đường cao tốc loại A, vận tốc thiết kế 100km/h.
Tổng giá trị công trình: 110 tỷ đồng.



TRỤ SỞ CƠ QUẢN KHỐI QUẬN TRUNG TÂM NEMO QUẬN TÂN BÈ - BẾN - VŨNG TÀU

Trụ sở cơ quan khối chính quyền Trung tâm Nemo được xây dựng theo tiêu chuẩn hiện đại nhất hiện nay trong gần 7 ngàn căn nhà dân phòng, mỗi căn có 3 tầng, nhận phục vụ cho khối ngành hành chính, nhà nước của tỉnh.

Địa điểm: Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Bà Rịa Vũng Tàu.
Quy mô: Công trình cấp 2.
Tổng giá trị công trình: 73 tỷ đồng.



KHÁCH SẠN TIÊU CHUẨN 4 STAR NEMO PHỤ NỮ

Khách sạn Nemo Bà Rịa chuẩn 4 sao bao gồm 3 tầng nằm ở tầng 1, 2 tầng nằm ở tầng 3 và 4 tầng nằm ở tầng 4 và 5 tầng nằm ở tầng 5.

Địa điểm: Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nemo Vũng Tàu và Phát triển.
Quy mô: Khách sạn tiêu chuẩn 4, 5 sao.
Tổng giá trị công trình: 400 tỷ đồng.



SẢN XUẤT THI CÔNG

SẢN PHẨM

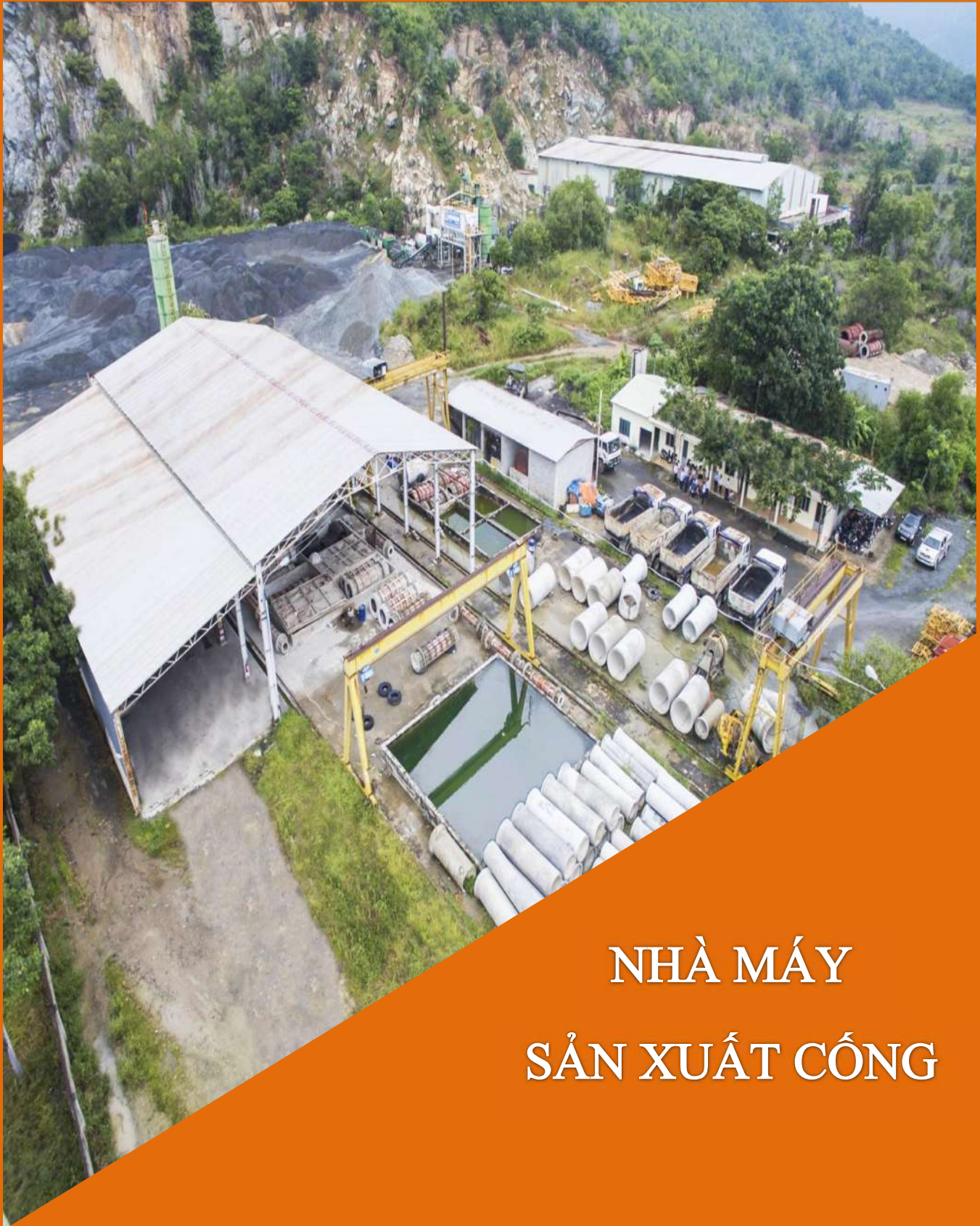
- Bê tông nhựa nóng
- Bê tông xi măng
- Công bê tông
- Cấu kiện bê tông

NHÀ MÁY

MÁY MÓC , THIẾT BỊ



CHƯƠNG I (tt)
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG



NHÀ MÁY
SẢN XUẤT CỐNG

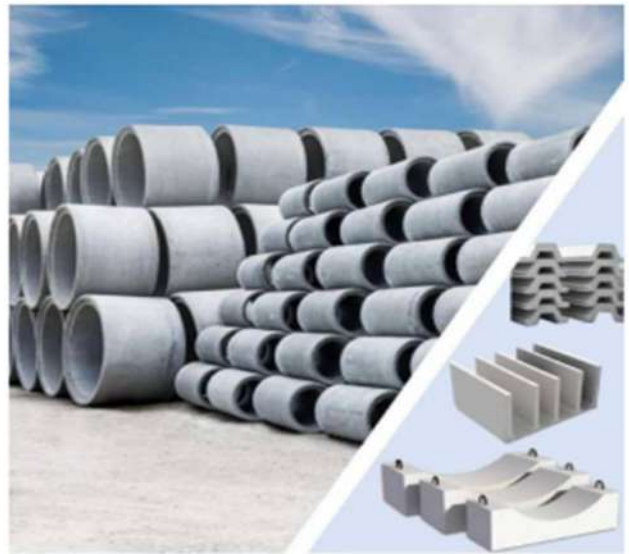


CHƯƠNG I (tt) NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG



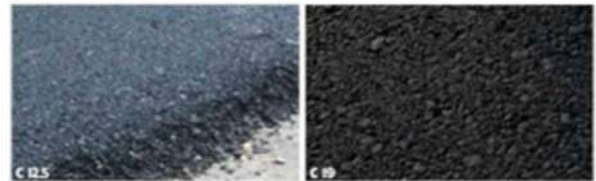
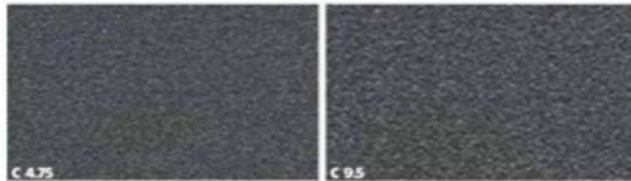
BÊ TÔNG NHẠY NÓNG

BÊ TÔNG XI MĂNG



CỐNG BÊ TÔNG

CẦU KẼM BÊ TÔNG ĐỤC SƯỜN



UDEC Profile 55 NĂNG LỰC SẢN XUẤT Máy móc - Thiết bị

37



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Kể từ ngày thành lập đến nay UDEC đã trực tiếp đầu tư và hợp tác phát triển nhiều dự án như: nhà ở, khách sạn, khu du lịch, cảng biển



CHƯƠNG I (tt)

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

KHU NHÀ Ở CAO CẤP Á CHÂU

Diện tích: 94.389 m²

Gồm 310 căn hộ liền kề và 53 căn biệt thự, nhà trẻ - mẫu giáo, sân tennis, nhà hàng thủy tạ,....

Vốn đầu tư xây dựng: 300 tỷ đồng.

Địa điểm: Tọa lạc tại phường 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.





CHƯƠNG I (tt)

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

KHU NHÀ Ở CAO CẤP PHÚ MỸ - CHINFON

Diện tích: 3,8 ha

Gồm 142 căn nhà xây thô liền kề, 02 chung cư, nhà trẻ, khu dịch vụ.

Vốn đầu tư xây dựng: 250 tỷ đồng.

Địa điểm: Tọa lạc tại Trung tâm hành chính – công nghiệp thuộc thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT.





CHƯƠNG I (tt)

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

KHÁCH SẠN GOLF PHÚ MỸ

Là khách sạn tiêu chuẩn 4 ★★★★★ được điều hành bởi Công ty TNHH Du lịch UDEC với diện tích khu đất là 4.779 m²

Gồm 16 tầng với 92 phòng nghỉ và căn hộ

Vốn đầu tư xây dựng: 400 tỷ đồng.

Địa điểm: Thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR-VT.





KINH DOANH **BẤT ĐỘNG SẢN**

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN UDEC

- Môi giới, tư vấn bất động sản
- Quảng cáo bất động sản
- Đấu giá bất động sản
- Định giá và quản lý bất động sản

BẤT ĐỘNG SẢN UDEC

BẤT ĐỘNG SẢN BÁN – CHO THUÊ



CHƯƠNG I (tt) NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN UDEC

Môi giới, tư vấn bất động sản;

Quảng cáo bất động sản;

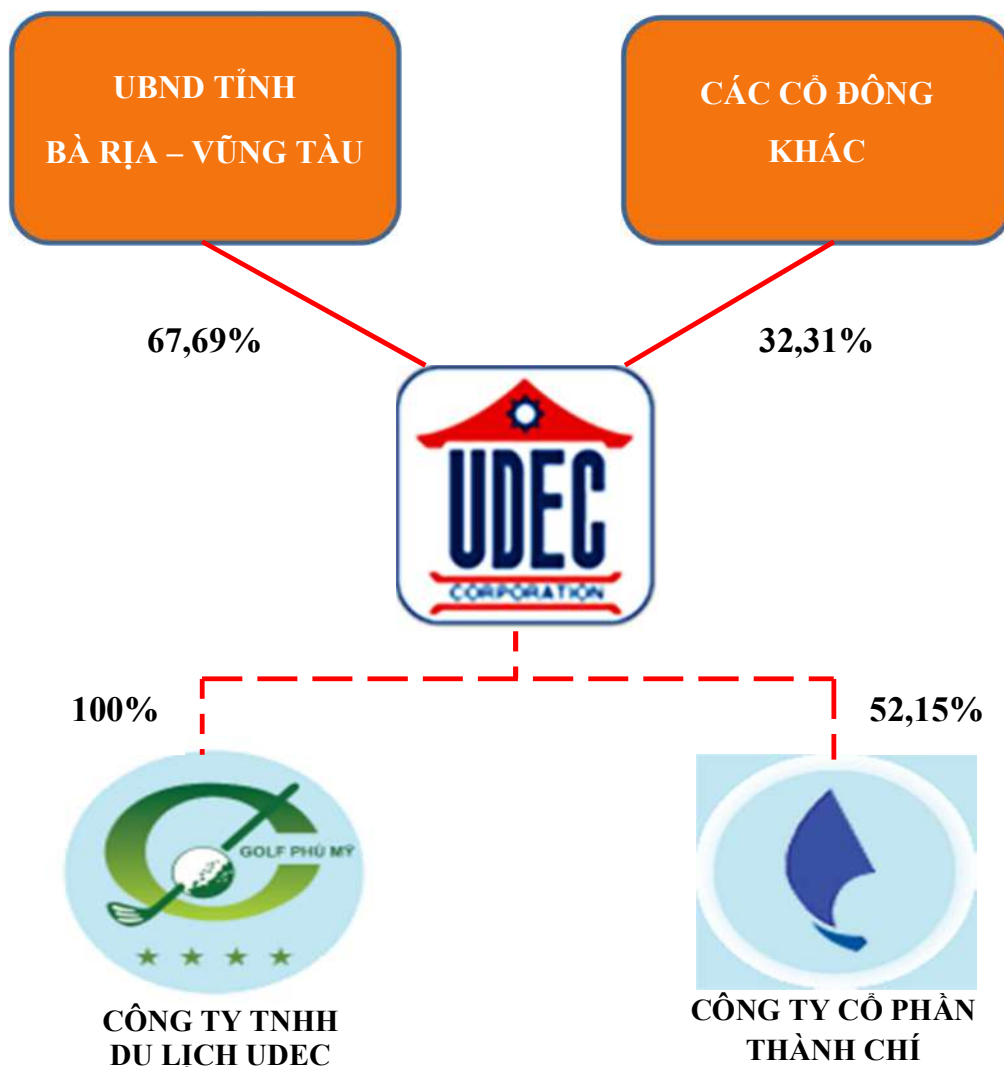
Đấu giá bất động sản;

Định giá và quản lý bất động sản

Địa điểm: Văn phòng tại đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.



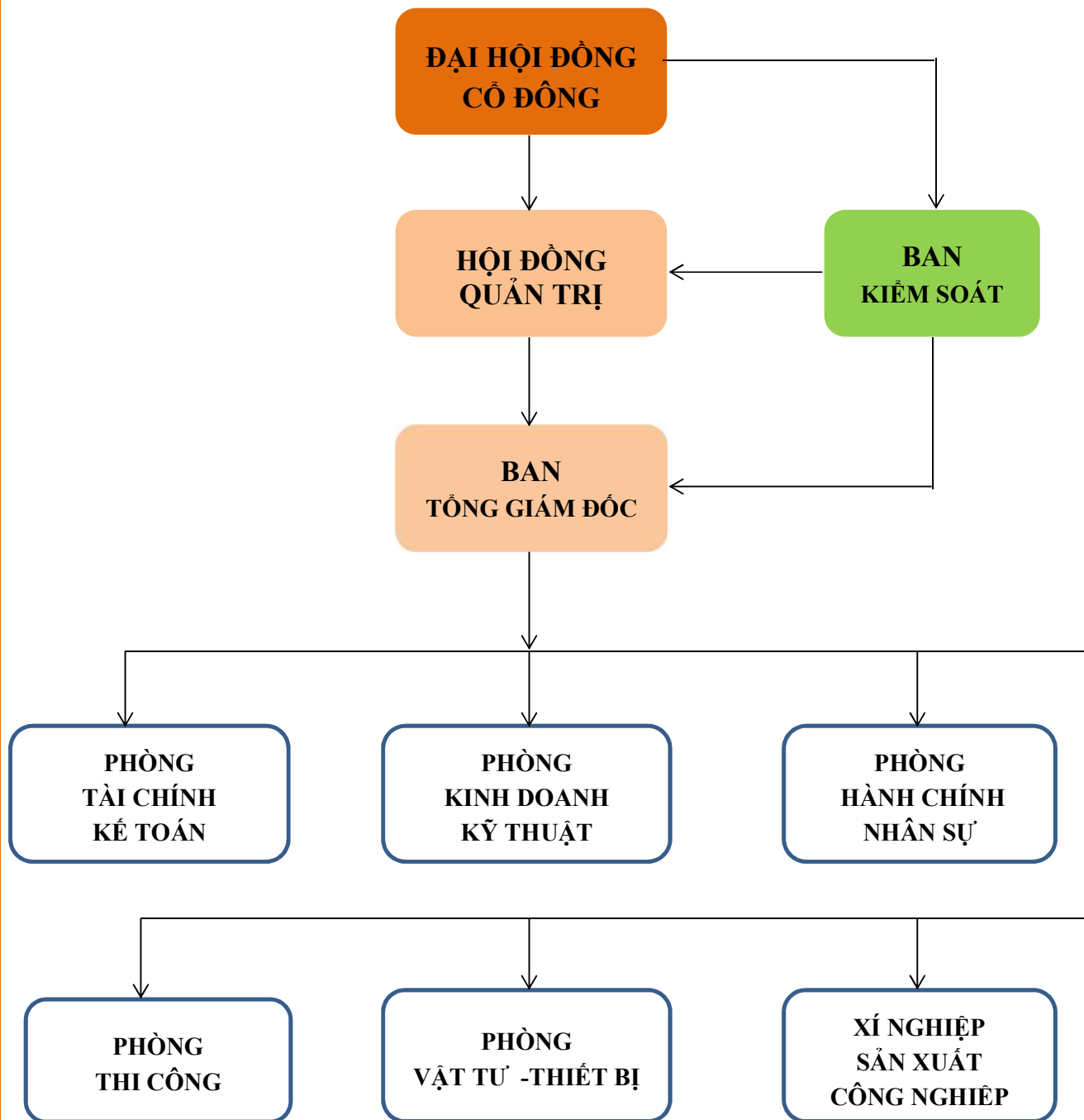
MÔ HÌNH HOẠT ĐỘNG



Chú thích:

- Mối quan hệ - Cổ đông lớn
- - - Mối quan hệ - Công ty con

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC QUẢN LÝ





CHƯƠNG I (tt) CÔNG TY CON



CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH CHÍ

Vốn điều lệ: 43,89 tỷ đồng

Tỷ lệ vốn góp UDEC 52,15%



Công ty cổ phần Thành Chí với các ngành nghề kinh doanh chính:

Khai thác: cát, sỏi, cao lanh, đất sét, đá Granite...

Mua bán: vật liệu xây dựng, xăng dầu.

Dịch vụ kho vận và vận tải hàng hóa.



CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH CHÍ

Địa chỉ: Số 37 Đường 3 tháng 2, Phường 8,
Thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Website: thanhchi.com.vn

Email: thanhchivt@thanhchi.com.vn

Điện thoại: (84-254) 3582575 - (84-254) 3807359

Fax: 02543 582574





CHƯƠNG I (tt) CÔNG TY CON



CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH UDEC

Vốn điều lệ: 70 tỷ đồng

Tỷ lệ vốn góp UDEC 100%



Công ty TNHH MTV Du lịch UDEC hiện đang quản lý khách sạn Golf Phú Mỹ do UDEC làm chủ đầu tư, là khách sạn 4 sao đẳng cấp tiêu chuẩn quốc tế tại trung tâm thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR - VT.



CÔNG TY TNHH MTV DU LỊCH UDEC

Địa chỉ: 01 Nguyễn Văn Linh, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Website: www.nemohotel.vn

Email: sales@nemohotel.vn

Điện thoại: (84-254) 3582 575

Fax: (+84) 2543 923 932





CHƯƠNG I (tt)

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

- Tiếp tục ổn định sản xuất kinh doanh, nâng cao năng suất lao động và tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận, nâng cao mức thu nhập cho cán bộ công nhân viên.
- Phát huy lợi thế của các công ty con để có sự đóng góp vào phát triển chung của Công ty UDEC.
- Tập trung thực hiện việc thoái vốn nhà nước tại Công ty trong năm 2023. Thực hiện các thủ tục pháp lý các dự án bất động sản để sớm đưa sản phẩm ra thị trường.

CÁC MỤC TIÊU CHỦ YẾU

✚ Tiếp tục tập trung và phát huy thế mạnh của Công ty trong các lĩnh vực:

- Thi công xây dựng cơ sở hạ tầng;
- Hợp tác đầu tư các dự án bất động sản cùng các đối tác bắt đầu từ Dự án Khu nhà ở Phú Mỹ;
- Tham gia và phát triển ngành dịch vụ logistics;
- Phát triển kinh doanh dịch vụ du lịch và khách sạn.



CHƯƠNG I (tt)

THUẬN LỢI VÀ KHÓ KHĂN NĂM 2022

1. Đánh giá chung về tình hình kinh - xã hội

✚ Năm 2022 nền kinh tế tiếp tục đà phục hồi và phát triển nhanh mạnh. Nhiều tổ chức quốc tế tiếp tục đánh giá tích cực về tình hình kinh tế - xã hội của Việt Nam và dự báo lạc quan về tốc độ tăng trưởng năm 2022 và 2023, trong đó, dự báo về tăng trưởng GDP năm 2022 hầu hết ở mức từ 7,5-8,2%. Nikkei Asia đánh giá Việt Nam dẫn đầu khu vực Đông Nam Á về đà phục hồi sau đại dịch COVID-19.

✚ Trong bối cảnh nền kinh tế thế giới suy giảm mạnh, xung đột và bất ổn chính trị ở một số khu vực trên thế giới, thất nghiệp, lạm phát gia tăng, tín dụng trong nửa cuối năm 2022 bị thắt chặt. Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu chịu nhiều tác động do ảnh hưởng chung của nền kinh tế nên gặp rất nhiều khó khăn.

2. Những thuận lợi

✚ Đại dịch COVID-19 ở nước ta và trên thế giới đã được kiểm soát tốt trừ một số nước và vùng lãnh thổ vẫn đang diễn biến phức tạp.

✚ Hàng loạt chỉ đạo từ Chính phủ, ngân hàng nhà nước nhằm ổn định thị trường tài chính, tăng tốc độ giải ngân đầu tư công, thu hút đầu tư trực tiếp từ nước ngoài, thúc đẩy tín dụng tiêu dùng để các doanh nghiệp có thể tiếp cận được dòng vốn và thị phần kinh doanh qua đó vượt qua khó khăn.

✚ Cùng với sự hỗ trợ và quan tâm của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân Tỉnh và nhất là Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cùng với các Sở, ban ngành trong Tỉnh đã tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty UDEC hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2022.

3. Những khó khăn

- ✚ Nền kinh tế trong nước đối mặt với nhiều khó khăn thách thức như: ngân hàng nhà nước thắt chặt tín dụng cho vay đối với các dự án bất động sản, lãi suất tăng, sụt giảm của thị trường chứng khoán, tình trạng mất thanh khoản, không có khả năng thanh toán nợ đến hạn của thị trường trái phiếu doanh nghiệp,...ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và kinh doanh bất động sản.
- ✚ Tình hình giải ngân vốn đầu tư công thấp, đặc biệt là các dự án trọng điểm, chịu ảnh hưởng của việc giá nguyên vật liệu đầu vào tăng nên không thể triển khai đúng tiến độ.
- ✚ Tình hình xung đột Nga – Ukraine chưa có dấu hiệu hạ nhiệt và kết thúc, đã suy giảm kinh tế, nguy cơ suy thoái tại Mỹ, EU, Trung Quốc và nhiều nước phát triển trở nên rõ ràng hơn. Lạm phát tăng cao kỷ lục ở một số nước. Rủi ro thu hẹp thị trường, đảo chiều của dòng vốn gia tăng, nguy cơ bất ổn định an ninh năng lượng, lương thực sẽ tác động tiêu cực đến nước ta do độ mở của nền kinh tế lớn.
- ✚ Sản xuất, kinh doanh, sức khỏe của doanh nghiệp bị bào mòn do ảnh hưởng của dịch COVID-19 và đang gặp nhiều khó khăn do thiếu hụt dòng tiền.



TIẾP TỤC PHÁT TRIỂN KHÔNG NGỪNG VƯƠN CAO VÌ XÃ HỘI HIỆN ĐẠI VĂN MINH

CÔNG TÁC ĐÓNG GÓP XÃ HỘI VÀ CỘNG ĐỒNG

Công ty UDEC luôn xem việc tham gia công tác từ thiện xã hội là mục tiêu hành động xuyên suốt trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Năm qua Công ty đã tham gia đóng góp với số tiền 116.147.000 đồng, thông qua các hoạt động như đóng góp quỹ vì người nghèo, thăm hỏi các gia đình có hoàn cảnh khó khăn, neo đơn, khuyết tật, ủng hộ quỹ “Niềm tin và ánh sáng” của Hội người mù Tỉnh, tham gia hoạt động “Xuân tình nguyện” của Tỉnh đoàn Bà Rịa – Vũng Tàu, đồng thời tham gia giám sát về công tác chính sách, chăm lo đời sống cho người lao động và công tác an sinh xã hội,...



CHƯƠNG II
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

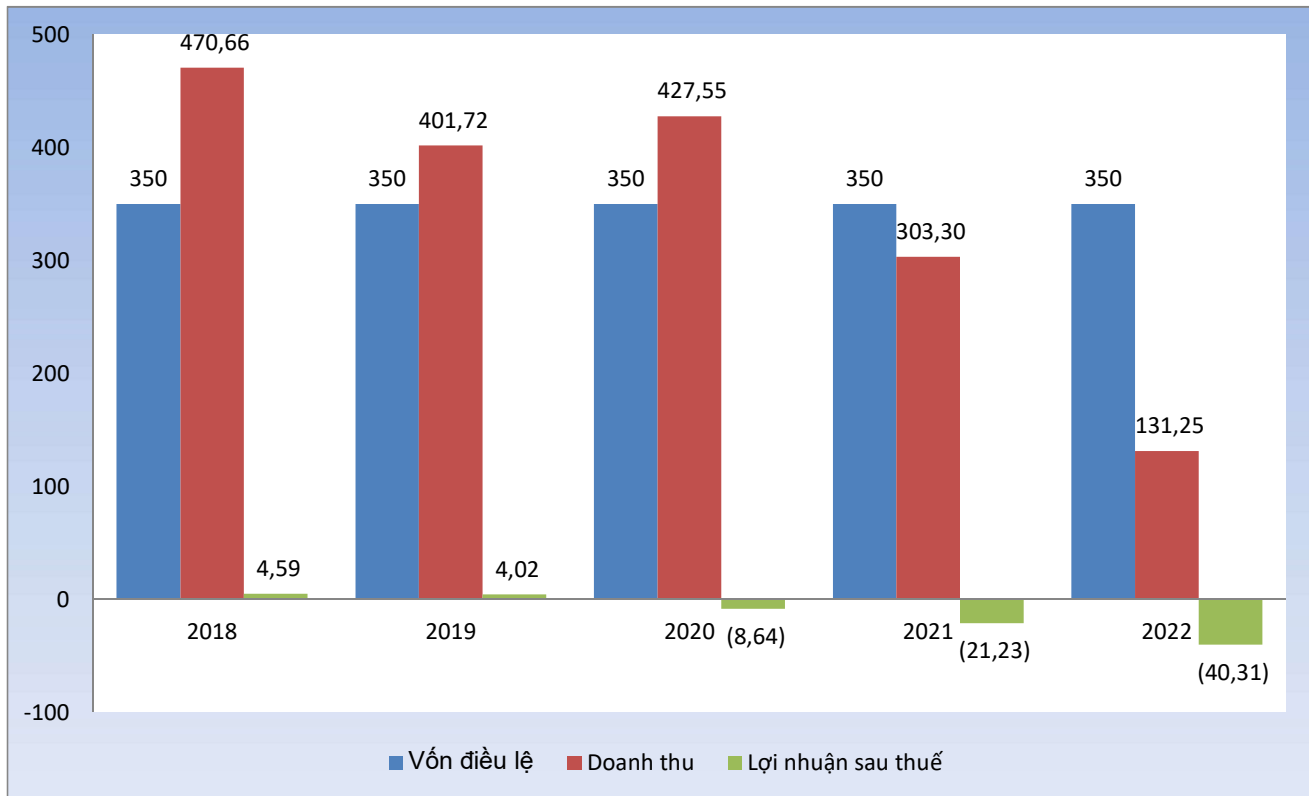


HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022
KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG 2023

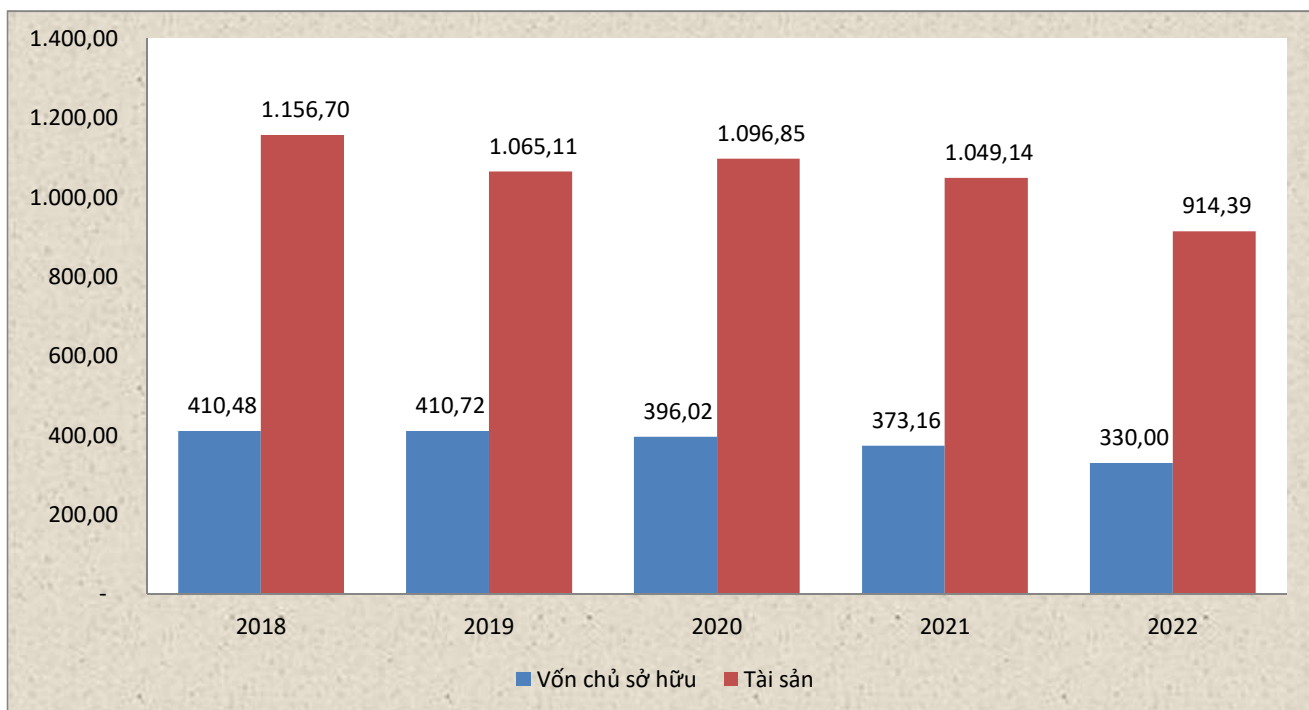


CHƯƠNG II CÁC CHỈ TIÊU KINH DOANH CƠ BẢN (GIAI ĐOẠN 2018 – 2022)

Đơn vị tính: Tỷ đồng



Đơn vị tính: Tỷ đồng





Ông Trần Thái Hòa

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ông sinh năm 1971, quốc tịch Việt Nam. Ông là thành viên HĐQT công ty từ tháng 08/2009 đến nay.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành kế toán.

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ tháng 9/1991 – 6/1995 công tác tại phòng kế toán Xí nghiệp Dịch vụ Xây lắp Côn Đảo;
 - ✓ Từ tháng 07/1995 – 10/2000 công tác tại phòng kế toán Công ty Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - ✓ Từ tháng 11/2000 – 06/2003 được bổ nhiệm Phó phòng kế toán Công ty Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - ✓ Từ tháng 07/2003 – 08/2009 được bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty;
 - ✓ Từ tháng 09/2009 – 05/2011 được bổ nhiệm Kế toán trưởng Công ty CP Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
 - ✓ Từ tháng 06/2011 – 12/2016 được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Từ tháng 01/2017 đến nay ông bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT.

Ông Tống Thanh Hải

TV HĐQT độc lập

Ông sinh năm 1977, quốc tịch Việt Nam. Ông là thành viên HĐQT độc lập từ tháng 06/2022 đến nay.

Trình độ chuyên môn: Luật sư, Thạc sỹ Kinh tế.

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Năm 2001 – 2005: công tác tại Ngân hàng Techcombank, Ngân hàng Chohung Vina.
- ✓ Năm 2006 – 2016: Công tác tại Công ty TNHH BĐG Đắc Thiên Nhân;
- ✓ Năm 2007 đến nay: công tác tại Công ty TNHH Phẩm Việt, Luật sư cộng tác Công ty Luật TNHH MTV Kim Thành.

Chức vụ công tác hiện nay:

- ✓ Chủ tịch HĐQT, đại diện pháp luật của Công ty TNHH Phẩm Việt;
- ✓ Chủ tịch HĐQT, đại diện pháp luật của Công ty CP Credit Assets;
- ✓ Chủ tịch HĐQT, đại diện pháp luật của Công ty CP Đầu tư CPVN.





Ông Hồ Kiên Cường

Thành viên HĐQT

Ông sinh năm 1968, quốc tịch Việt Nam. Ông là thành viên HĐQT từ tháng 06/2022 đến nay.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Đông Phương, Quản lý khách sạn nhà hàng.

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Tháng 06/1991 đến tháng 04/1993: nhân viên hành chính tại Xí nghiệp Bản đồ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- ✓ Từ tháng 05/1993 đến tháng 09/1997: lễ tân tại Khách sạn Hồng Phước, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng;
- ✓ Từ tháng 10/1997 đến tháng 04/2004: công tác tại Khách sạn Golf 2 thuộc chi nhánh Công ty Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT với các chức vụ: lễ tân, trợ lý quản đốc, phó quản đốc, quản đốc khách sạn;
- ✓ Từ tháng 05/2004 đến tháng 07/2006: công tác tại Chi nhánh Công ty Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT tại Đà Lạt chức vụ Phó Giám đốc;
- ✓ Từ tháng 08/2006 đến tháng 07/2008: công tác tại Công ty CP Du lịch Golf Việt Nam, chức vụ Phó Giám đốc, Giám đốc;
- ✓ Từ tháng 08/2008 đến tháng 12/2014: công tác tại Công ty CP Du lịch Golf Việt Nam, được bổ nhiệm các chức vụ Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc và là Thành viên HĐQT Công ty CP Du lịch Golf VN;
- ✓ Từ tháng 01/2015 đến tháng 07/2015: công tác tại Công ty CP Du lịch Thành Thành Công giữ chức vụ Tổng Giám đốc;
- ✓ Từ tháng 11/2015 đến tháng 10/2017: công tác tại Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BR-VT giữ chức vụ Trưởng phòng Vật tư thiết bị;
- ✓ Từ tháng 11/2017 đến nay công tác tại Công ty TNHH Du lịch UDEC giữ chức vụ Giám đốc công ty.



Ông Hồ Thanh Côn

TV HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty

Ông sinh năm 1971, quốc tịch Việt Nam. Ông là thành viên HĐQT từ tháng 08/2009 đến nay.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ tháng 08/1996 – 08/2005 công tác tại Phòng Kỹ thuật Công ty Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Từ tháng 08/2005 – 03/2007 là Giám đốc Xí nghiệp Cầu Đường trực thuộc Công ty;
- ✓ Từ tháng 03/2007 – 08/2009, bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Từ tháng 09/2009 – 02/2013 bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Từ tháng 03/2013 đến nay là Tổng Giám đốc Công ty.

Ông Võ Thành Tài

TV HĐQT – Phó Tổng Giám đốc Công ty

Ông sinh năm 1975, quốc tịch Việt Nam. Ông là thành viên HĐQT từ tháng 08/2009 đến nay.

Trình độ chuyên môn: Chuyên ngành Quản trị Kinh Doanh

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ tháng 03/1997 đến 07/2003 công tác tại Phòng Đầu tư Công ty Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Từ tháng 08/2003 đến tháng 06/2006, bổ nhiệm Phó phòng Kế hoạch – Kinh doanh Công ty;
- ✓ Từ tháng 07/2006 đến tháng 08/2009, bổ nhiệm Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh Công ty;
- ✓ Từ tháng 09/2009 đến tháng 10/2016, bổ nhiệm Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh Công ty CP Xây dựng và phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- ✓ Từ tháng 11/2016 đến nay được bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty.





Ông Võ Ngọc Dũng

Phó Tổng Giám đốc Công ty

Ông sinh năm 1974, quốc tịch Việt Nam.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cầu đường, Thạc sỹ Kỹ thuật.

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ tháng 04/1999 đến tháng 03/2002 công tác tại Công ty Tư vấn thiết kế tỉnh Bến Tre;
- ✓ Từ tháng 04/2002 đến tháng 02/2008 công tác tại Phân viện Khoa học Công nghệ Giao thông Vận tải;
- ✓ Từ tháng 03/2008 đến tháng 04/2009 giữ chức vụ Trưởng phòng Kỹ thuật Xí nghiệp Cầu đường trực thuộc Công ty Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT;
- ✓ Từ tháng 05/2009 đến tháng 03/2014 bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Xí nghiệp Cầu đường trực thuộc Công ty;
- ✓ Từ tháng 04/2014 đến tháng 01/2015 bổ nhiệm chức vụ Trưởng phòng Quản lý Chất lượng Công ty CP Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT;
- ✓ Từ tháng 02/2015 đến nay bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty.

Ông Lê Vy Thùy

Kế toán trưởng Công ty

Ông sinh năm 1975, quốc tịch Việt Nam.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kế toán

Kinh nghiệm công tác:

- ✓ Từ tháng 11/1999 đến tháng 08/2003: công tác tại phòng kế toán Công ty Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT;
- ✓ Từ tháng 09/2003 đến tháng 08/2009: bổ nhiệm chức vụ Phó phòng kế toán – Tài chính Công ty ;
- ✓ Từ tháng 09/2009 đến tháng 05/2011: bổ nhiệm chức vụ Phó phòng kế toán – Tài chính Công ty CP Xây dựng và phát triển đô thị tỉnh BR-VT;
- ✓ Từ tháng 06/2011 đến nay giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty.





CHƯƠNG II (tt)

CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH NĂM 2022

Đơn vị tính: tỷ đồng

| STT | Chỉ tiêu kế hoạch | Kế hoạch năm 2022 | Thực hiện năm 2022 | Tỷ lệ TH 2022/ KH 2022 |
|------------|---|-------------------|--------------------|------------------------|
| I | Tổng giá trị sản xuất kinh doanh | 332,97 | 140,12 | 42,08% |
| 1 | Giá trị SXKD Công ty mẹ | 246,40 | 90,50 | 36,73% |
| 2 | Giá trị SXKD các Công ty con | 86,57 | 49,62 | 57,32% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 55,00 | 27,50 | 50,00% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | 31,57 | 22,12 | 70,07% |
| II | Tổng doanh thu | 309,00 | 132,13 | 42,76% |
| 1 | Doanh thu Công ty mẹ | 233,64 | 96,72 | 41,40% |
| 2 | Doanh thu các công ty con | 85,00 | 44,98 | 52,92% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 55,00 | 25,05 | 45,55% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | 30,00 | 19,93 | 66,43% |
| 3 | Loại trừ doanh thu nội bộ | (9,64) | (9,57) | 99,27% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | 10,23 | (37,70) | |
| 1 | Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ | 6,87 | (37,36) | -543,81% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế các Công ty con | (1,90) | (12,67) | 666,84% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 4,50 | (0,34) | -7,56% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | (6,40) | (12,33) | 192,66% |
| IV | Loại trừ lợi nhuận nội bộ | 5,26 | 12,33 | 234,41% |
| V | Lợi nhuận sau thuế | 3,15 | (40,31) | |



Về lĩnh vực thi công xây dựng

Trong năm 2022, Công ty tập trung hoàn thành các công trình chuyển tiếp và khởi công một số công trình mới sau:

- Công trình đường cao tốc Lộ Tẻ Rạch Sỏi
- Công trình Bệnh viện Đa khoa thành phố Vũng Tàu
- Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Tây Bắc AIII - thành phố Vũng Tàu
- Sản xuất, cung cấp và thi công nền đá gia cố Cảng Gemalink
- Dự án TTTM Nguyễn Trãi Plaza – Công ty Bất động sản Sài Gòn
- Chung cư tái định cư Đông quốc lộ 56 – thành phố Bà Rịa.
- Cải tạo nâng cấp QL 53 Trà Vinh

So với những năm trước đây, các công trình mới đầu tư bằng nguồn vốn Ngân sách tỉnh trong năm 2022 Công ty nhận thực hiện rất hạn chế, các dự án đang triển khai thì vướng pháp lý không triển khai đúng theo kế hoạch. Vì vậy đã ảnh hưởng nhiều đến giá trị sản lượng và doanh thu xây lắp theo kế hoạch. Đồng thời việc thanh quyết toán các công trình xây dựng của Chủ đầu tư còn chậm do một số nguyên nhân chủ quan và khách quan.

Về lĩnh vực sản xuất, thi công bê tông nhựa nóng, công bê tông ly tâm đúc sẵn, đá gia cố xi măng và bê tông xi măng

Trong năm 2022, sản lượng và doanh thu giảm không đạt được như kế hoạch đã đề ra: sản lượng đạt 61,93 % doanh thu đạt 68,76%. Công ty chịu ảnh hưởng từ cạnh tranh trực tiếp chủ yếu từ các đơn vị trong ngành mà còn đến từ hoạt động tổ chức, sản xuất kinh doanh chưa hợp lý, khoa học.

Về lĩnh vực Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Công ty đã ký kết hợp đồng hợp tác khai tác Farm. Trong năm 2022 doanh thu lĩnh vực hoạt động này chỉ đạt 33,69% so với kế hoạch năm.



Về hoạt động sản xuất kinh doanh của các Công ty con

1. Công ty Cổ phần Thành Chí

- Mở đá lô 4 hết hạn giấy phép khai thác khoáng sản. Hiện Công ty đang tiến hành cải tạo, phục hồi môi trường mỏ đá. Do đó doanh thu từ việc khai thác đá xây dựng không còn trong năm 2022.

- Doanh thu kho bãi giảm mạnh do khách hàng hoàn trả toàn bộ diện tích thuê bãi. Từ tháng 04/2022 Công ty chỉ còn doanh thu từ việc cho thuê kho số 6, kho 7+8 và các hoạt động dịch vụ.

- Việc đầu tư xây dựng lại kho số 5 chưa thực hiện được.

Vì các nguyên nhân trên nên doanh thu trong năm 2022 của Công ty Cổ phần Thành Chí chỉ đạt 25,05 tỷ đồng (chỉ bằng 45,55% so với kế hoạch).

2. Công ty TNHH Du lịch UDEC

- Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty TNHH Du lịch UDEC là khách sạn, nhà hàng, dịch vụ của khách sạn Golf Phú Mỹ; đối tượng khách chủ yếu chiếm khoảng 90% là khách công tác và chuyên gia nước ngoài làm việc trong khu công nghiệp, không có khách du lịch, nghỉ dưỡng.

- Trong năm 2022 số lượng khách công tác và chuyên gia nước ngoài lưu trú lại cả về số lượng và thời gian đều giảm sút. Vì vậy doanh thu trong năm 2022 của Công ty TNHH Du lịch UDEC thực hiện chỉ đạt 19,64 tỷ đồng (chỉ bằng 65,47% kế hoạch doanh thu mà Chủ sở hữu giao).



CHƯƠNG II (tt)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị tính : Tỷ đồng

| CHỈ TIÊU | NĂM 2021 | NĂM 2022 | % TĂNG GIẢM |
|-----------------------------------|----------|----------|-------------|
| Tổng giá trị tài sản | 1.049,13 | 914,39 | 87% |
| Doanh thu thuần | 303,29 | 131,25 | 43% |
| Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh | (19,82) | (36,63) | 185% |
| Lợi nhuận khác | 0,72 | (1,07) | -149% |
| Lợi nhuận trước thuế | (19,09) | (37,70) | 197% |
| Lợi nhuận sau thuế | (21,23) | (40,31) | 190% |
| Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức | - | - | - |

Ghi chú: Nguồn dữ liệu từ báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022



CHƯƠNG II (tt)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Đơn vị tính : Tỷ đồng

| CHỈ TIÊU | NĂM 2021 | NĂM 2022 |
|--|----------|----------|
| Chỉ tiêu về khả năng thanh toán | | |
| Hệ số thanh toán ngắn hạn Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn | 1,125 | 1,053 |
| Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn | 0,570 | 0,399 |
| Chỉ tiêu cơ cấu vốn | | |
| Hệ số : Nợ / Tổng tài sản | 0,644 | 0,639 |
| Hệ số : Nợ / Vốn chủ sở hữu | 1,811 | 1,771 |
| Chỉ tiêu về năng lực hoạt động | | |
| Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/ Hàng tồn kho bình quân | 0,981 | 0,457 |
| Doanh thu thuần/ Tổng tài sản | 0,289 | 0,145 |
| Chỉ tiêu về khả năng sinh lời | | |
| Hệ số: Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần | (0,07) | (0,31) |
| Hệ số: Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu | (0,06) | (0,12) |
| Hệ số: Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản | (0,02) | (0,04) |
| Hệ số: Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần | (0,07) | (0,28) |



CHƯƠNG II (tt)

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2022

Đơn vị tính : Tỷ đồng

| STT | Chỉ tiêu kế hoạch | Kế hoạch năm 2023 | Thực hiện năm 2022 | Tỷ lệ KH 2023/ TH 2022 |
|------------|---|-------------------|--------------------|------------------------|
| I | Tổng giá trị sản xuất kinh doanh | 320,68 | 140,12 | 228,86% |
| 1 | Giá trị SXKD Công ty mẹ | 262,60 | 90,50 | 290,17% |
| 2 | Giá trị SXKD các Công ty con | 58,08 | 49,62 | 117,05% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 31,13 | 27,50 | 113,20% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | 26,95 | 22,12 | 121,84% |
| II | Tổng doanh thu | 162,80 | 132,13 | 123,21% |
| 1 | Doanh thu Công ty mẹ | 118,80 | 96,72 | 122,83% |
| 2 | Doanh thu các công ty con | 52,80 | 44,98 | 117,39% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 28,30 | 25,05 | 112,97% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | 24,50 | 19,93 | 122,93% |
| 3 | Loại trừ doanh thu nội bộ | (8,80) | (9,57) | 91,95% |
| III | Lợi nhuận trước thuế | 5,31 | (37,70) | |
| 1 | Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ | 0,13 | (37,36) | -0,35% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế các Công ty con | (3,07) | (12,67) | 24,23% |
| 2.1 | Công ty CP Thành Chí | 5,48 | (0,34) | -1611,76% |
| 2.2 | Công ty TNHH DL UDEC | (8,55) | (12,33) | 69,34% |
| IV | Loại trừ lợi nhuận nội bộ | 8,25 | 12,33 | 66,91% |
| V | Lợi nhuận sau thuế | 0,00 | (40,31) | |



UDEC

Định hướng của Công ty trong năm 2023

Trên cơ sở thực hiện năm 2022 và đánh giá những thuận lợi và khó khăn của công ty và tình hình phát triển kinh tế của đất nước năm 2023. Công ty UDEC đề ra định hướng chủ yếu là:

- ✚ Tiếp tục ổn định, củng cố sản xuất kinh doanh, nâng cao năng suất lao động và tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận, nâng cao mức thu nhập cho cán bộ công nhân viên.
- ✚ Phát huy lợi thế của các công ty con tăng doanh thu đóng góp vào phát triển của Công ty mẹ.
- ✚ Tiếp tục thực hiện việc thoái vốn nhà nước tại Công ty trong năm 2023.



CHƯƠNG II (tt)

MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐỂ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2023

Đối với công tác tổ chức

- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức phù hợp với sự phát triển của Công ty. Bố trí, điều động, sắp xếp lại các phòng chuyên môn, nguồn nhân lực linh hoạt để phát huy được năng lực của từng bộ phận, cán bộ công nhân viên trong Công ty.
- Tăng cường áp dụng và không ngừng cải tiến hệ thống quản lý chất lượng tại Công ty như chương trình ISO 45001-2018 quản lý an toàn sức khỏe nghề nghiệp.
- Tiếp tục triển khai, giám sát thực hiện các chiến lược, nâng cao năng suất chất lượng có hiệu quả. Tập trung nguồn vốn, nguồn nhân lực để nâng cao năng suất lao động và chất lượng sản phẩm.
- Không ngừng nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho cán bộ công nhân viên nhằm động viên khuyến khích người lao động sáng tạo trong công việc.
- Tăng cường triển khai các khóa đào tạo nội bộ cho cán bộ công nhân viên, giúp tiết kiệm chi phí đào tạo cũng như trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm thực tế công việc một cách hệ thống và hiệu quả hơn.
- Thực hiện khen thưởng, kỷ luật nghiêm túc, kịp thời, tạo động lực cho những cán bộ công nhân viên có những thành tích tốt trong lao động, sản xuất.

Đối với lĩnh vực thi công xây lắp

- Thi công các công trình theo đúng tiến độ kế hoạch đề ra, thực hiện giám sát chặt chẽ từng công trình, đảm bảo vốn thi công cho các công trình.
- Đẩy nhanh công tác thi công các công trình chuyển tiếp, đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng của kế hoạch đề ra. Đối với những công trình chuyển tiếp còn vướng mắc chưa triển khai được, cần làm việc với chủ đầu tư cùng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để công trình tiếp tục được triển khai sớm.
- Cập nhật thông tin đấu thầu các công trình để tham gia nhận thầu thi công xây dựng; tìm kiếm các dự án, công trình mới đem lại sản lượng và doanh thu cao hơn.
- Tận dụng chính sách của nhà nước bắt buộc các gói thầu xây lắp có giá gói thầu dưới 200 tỷ đồng phải tổ chức đấu thầu qua mạng để chủ động nghiên cứu tham gia độc lập hoặc tìm kiếm thêm thành viên liên danh trong khả năng đáp ứng của các đơn vị.
- Tích cực chủ động tìm kiếm, tiếp cận và tham gia làm thầu phụ cho các nhà thầu lớn để bổ sung năng lực kinh nghiệm.
- Toàn thể Ban lãnh đạo và cán bộ công nhân viên Công ty luôn chủ động tìm kiếm các dự án, gói thầu thi công trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và các tỉnh lân cận.
- Tổ chức công trường thi công gọn gàng, khoa học, đặt vấn đề an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ lên trên hết.
- Giám sát chặt chẽ việc mua sắm, sử dụng vật tư, thiết bị thi công công trường một cách hiệu quả theo quy chế quản lý vật tư, thiết bị đã được ban hành, từ đó giảm được chi phí trong sản xuất kinh doanh và tăng lợi nhuận.
- Trên cơ sở năng lực, thế mạnh, kinh nghiệm trong lĩnh vực này, tích cực tìm kiếm công trình để tham gia đấu thầu, nhận thầu; hợp tác, liên doanh, liên kết với các đơn vị trong và ngoài ngành để tìm kiếm các dự án và công trình thi công.
- Nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn của các cán bộ kỹ thuật, xác định trách nhiệm của cán bộ kỹ thuật về trách nhiệm xây dựng do mình đảm nhận, chú trọng công tác an toàn lao động và vệ sinh công trường trong quá trình thi công.



CHƯƠNG II (tt)

MỘT SỐ GIẢI PHÁP ĐỂ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH NĂM 2023

Đối với lĩnh vực sản xuất, thi công bê tông nhựa nóng và các sản phẩm cấu kiện bê tông đúc sẵn.

- Chủ động tìm kiếm, tiếp cận với Chủ đầu tư, Nhà thầu thi công các dự án giao thông, hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để cung cấp các sản phẩm của đơn vị.

- Không ngừng nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, có chế độ hậu mãi tốt để giữ chân khách hàng cũ và thu hút khách hàng mới.

- Tiếp tục áp dụng và kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện bộ định mức tiêu hao nguyên vật liệu; thực hiện tiết kiệm tối đa trong sản xuất. Tổ chức sản xuất kinh doanh an toàn, tiết kiệm, tránh thất thoát tiêu hao vật tư, thường xuyên bảo trì, bảo dưỡng máy móc thiết bị, để giảm thiểu hư hỏng. Kiểm tra đối chiếu, so sánh với định mức chặt chẽ để góp phần mang lại hiệu quả cao cho Công ty.

- Có phương án hợp lý để khai thác trạm trộn bê tông xi măng 120m³/h nhanh nhất có thể, tránh lãng phí tài sản đã đầu tư.

Đối với lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản

Chuyển nhượng hoặc cho thuê các dự án bất động sản hiện công ty đang sở hữu để thu hồi vốn.

Đối với lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao

Trên cơ sở hiện có, tiếp tục hợp tác với đối tác hiện có nhằm duy trì hoạt động nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.



Tính đến ngày 31/12/2022, tổng số lao động khối văn phòng Công ty:

80 nhân sự

(Không kể lao động thi công tại các công trường, lao động tại các Công ty con), giảm 25 người so với đầu năm 2022)

THEO CẤP QUẢN LÝ

■ QUẢN LÝ

08 người



■ NHÂN VIÊN

72 người



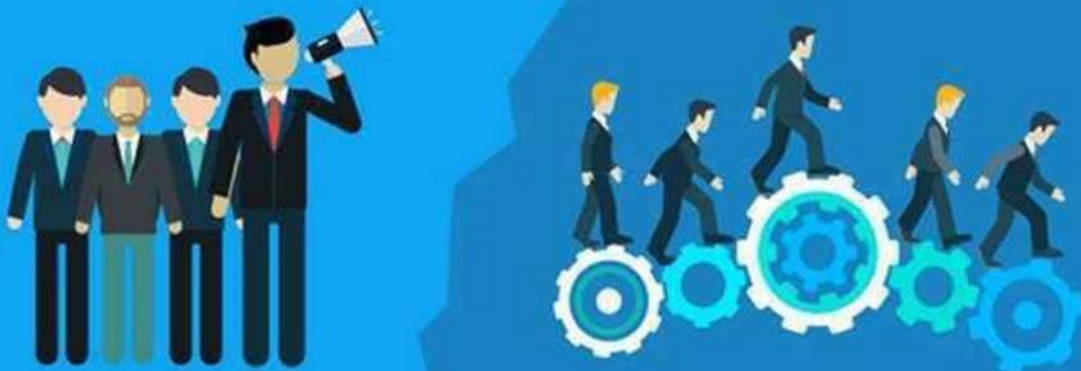
THEO TRÌNH ĐỘ HỌC VẤN

- Trình độ đại học và trên đại học : 36 người, tỷ lệ 45%
- Trình độ cao đẳng : 05 người, tỷ lệ 6,2%
- Trình độ trung cấp : 06 người, tỷ lệ 7,5%

- Lao động có tay nghề : 17 người, tỷ lệ 21,3%
- Lao động phổ thông : 16 người, tỷ lệ 20%
- Thu nhập bình quân : 9,8 triệu đồng/người/tháng

“CON NGƯỜI – NHÂN TỐ QUAN TRỌNG ĐỂ CÔNG TY PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG”

- ✚ Công ty luôn chú trọng phát triển và nuôi dưỡng nguồn nhân lực tiềm năng.
- ✚ Ưu tiên phát triển đội ngũ nhân lực trẻ năng động, phù hợp với xu thế hiện đại . Liên tục cập nhật và đào tạo định kỳ các kỹ năng chuyên môn phù hợp với yêu cầu công việc. Sắp xếp vị trí công việc phù hợp với năng lực chuyên môn của nhân viên.
- ✚ Nâng cao chính sách và các chế độ đãi ngộ cả về vật chất lẫn tinh thần cho người lao động như: lương, thưởng, các chương trình giao lưu sinh hoạt tập thể, chế độ khám sức khỏe . . .
- ✚ Khen thưởng kịp thời các cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác sản xuất kinh doanh.
- ✚ Năm 2022 nhiều CNV Công ty đã được bình xét nhiều danh hiệu khen thưởng vì thành tích xuất sắc trong lao động sản xuất kinh doanh.



CÔNG TY TNHH DU LỊCH UDEC



- Củng cố đồng bộ nâng cao chất lượng dịch vụ lưu trú, ăn uống, giải trí...
- Tiếp tục đẩy mạnh Marketing để quảng bá rộng rãi hình ảnh khách sạn, giới thiệu các sản phẩm của khách sạn qua các kênh online, các trang mạng xã hội : zalo, facebook và giới thiệu trực tiếp đến các công ty, nhà máy, trong khu công nghiệp, hãng tàu, cảng biển để giới thiệu sản phẩm.
- Khai thác nguồn khách hàng và sử dụng tối đa công năng các mặt bằng còn trống ; phát triển kinh doanh một số dịch vụ khác trong Giấy phép đăng ký kinh doanh như : dịch vụ lữ hành nội địa, bán vé tàu, vé máy bay ... để tăng hiệu quả sản xuất kinh doanh, đem lại doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.
- Tuyển dụng nhân sự có tay nghề bổ sung hoặc thay thế cho các nhân sự yếu kém. Tăng cường công tác đào tạo nghề tại chỗ.
- Tiếp tục ổn định sản xuất kinh doanh, xây dựng đội ngũ chuyên nghiệp.
- Kiểm soát chặt chẽ các nguồn chi phí, thực hiện tiết kiệm tránh lãng phí, thất thoát nhằm tăng lợi nhuận tối đa, đạt chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch được giao.

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH CHÍ



- Phân đầu thực hiện tốt kế hoạch và nhiệm vụ được giao trong năm 2023.

- Phát triển hệ thống cho thuê kho bãi, hoàn thiện hệ thống phân phối, phương tiện vận chuyển để đảm bảo tính chủ động và linh hoạt trong kinh doanh.

- Tích cực xây dựng chiến lược và đề ra biện pháp kinh doanh cho thuê kho bãi được phát triển tốt hơn.

- Đầu tư xây dựng Kho số 5.





CHƯƠNG II (tt)

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

1. Cổ phần

| Cổ phần | 31/12/2022 | 01/01/2022 |
|--|------------|------------|
| Số lượng cổ phần phổ thông đã phát hành | 35.000.000 | 35.000.000 |
| Số lượng cổ phần đã mua lại (cổ phiếu quỹ) | 294.000 | 294.000 |
| Số lượng cổ phần đang lưu hành | 34.706.000 | 34.706.000 |

2. Cơ cấu cổ đông

| STT | Danh mục | Số lượng cổ phiếu | Tỷ lệ % | Số lượng cổ đông |
|-----|------------------|-------------------|----------------|------------------|
| 1 | Cổ phiếu quỹ | 294.000 | 0,84% | 1 |
| 2 | Trong nước | 31.331.490 | 89,52% | 1.098 |
| 2.1 | Tổ chức | 24.221.490 | 69,20% | 20 |
| 2.2 | Cá nhân | 7.110.000 | 20,31% | 1.078 |
| 3 | Nước ngoài | 3.374.510 | 9,64% | 26 |
| 3.1 | Tổ chức | 2.336.790 | 6,68% | 9 |
| 3.2 | Cá nhân | 1.037.720 | 2,96% | 17 |
| | Tổng cộng | 35.000.000 | 100,00% | 1.125 |

Ghi chú:

Cổ đông nhà nước : UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sở hữu 23.691.192 cổ phần, chiếm 67,69% vốn điều lệ.

Cổ đông lớn khác sở hữu từ 5% vốn cổ phần trở lên: NH Invesment & Securities Co.,LTD sở hữu 1.771.890 cổ phần chiếm 5,105% vốn điều lệ.

+ Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Công ty không có phát sinh các đợt tăng vốn cổ phần kể từ khi niêm yết cổ phiếu trên sàn chứng khoán bao gồm chào bán ra công chúng, chào bán riêng lẻ, chuyển đổi trái phiếu, chuyển đổi chứng quyền, phát hành cổ phiếu thưởng, trả cổ tức bằng cổ phiếu.

+ Giao dịch cổ phiếu quỹ

Không có

+ Các chứng khoán khác

Không có

QUẢN LÝ NGUỒN VẬT LIỆU

Ưu tiên sử dụng các sản phẩm mới, thân thiện với môi trường, dễ sử dụng như các sản phẩm tôn, ngói, sơn chống nóng tự nhiên...

Áp dụng kỹ thuật mới trong xây dựng thi công, giảm thời gian thi công và tác động xấu ra môi trường (khói bụi, tiếng ồn..) nâng cao mức độ an toàn khi có thiên tai hỏa hoạn.

TIÊU THỤ NƯỚC

(Mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

Tiết kiệm lượng nước sử dụng so với định mức

Xây dựng hệ thống xử lý nước đúng tiêu chuẩn, vận hành tự động trong mọi công trình của Công ty.

TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Tiết kiệm điện năng sử dụng so với định mức đề ra ở các hạng mục công trình.

Công ty luôn chú trọng và ưu tiên sử dụng các thiết kế ứng dụng tiên bộ trong sử dụng năng lượng tự nhiên; Hệ thống năng lượng thông minh giúp khách và nhân viên cảm thấy thoải mái hơn; Hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, áp dụng các biện pháp điều khiển theo số người trong phòng (Thẻ chìa khóa, thẻ chìa khóa, cảm biến chuyển động, điều khiển bằng quang trở, áp dụng hệ thống quản lý nhiệt độ thông minh).

Khuyến khích và hỗ trợ các nghiên cứu, sáng kiến về tiết kiệm năng lượng, thiết kế thân thiện môi trường.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

- ✚ Tuân thủ pháp luật trong việc bảo vệ môi trường, sử dụng lao động tại địa phương nhằm giảm lượng nước thải, xây dựng công trình vệ sinh tại các công trường đảm bảo vệ sinh công cộng.
- ✚ Các hoạt động “Đảm bảo an toàn vệ sinh lao động” luôn được Lãnh đạo và BCH công đoàn cơ sở quan tâm, Công ty thường xuyên tổ chức các cuộc tuyên truyền về công tác bảo vệ môi trường, an toàn vệ sinh lao động. Điều kiện và môi trường làm việc của người lao động không ngừng được cải thiện, Người lao động được đào tạo huấn luyện định kỳ về an toàn vệ sinh lao động và tất cả đều chấp hành nghiêm túc các quy định Công ty đã ban hành.
- ✚ Các chỉ tiêu về khí thải, nước thải đều được quan trắc định kỳ và luôn đạt quy định. Tiêu thụ nước, năng lượng và các tài nguyên thiên nhiên khác cũng được theo dõi, giám sát và đánh giá thường xuyên để kịp thời khắc phục sự cố và đưa ra các giải pháp cải tiến.
- ✚ Hạn chế mức tiếng ồn và xả thải, khói bụi trong khi vận chuyển nguyên liệu, thi công, quy định giờ hoạt động cụ thể nhằm đảm bảo an toàn sức khỏe và sinh hoạt cho cư dân lân cận. Đảm bảo các quy trình thu gom rác thải, bảo quản nguyên vật liệu không để ảnh hưởng tới môi trường bên ngoài.
- ✚ Sử dụng các sản phẩm tiết kiệm năng lượng, tận dụng nguồn năng lượng tự nhiên, chú trọng các công trình tiện ích đi kèm, gia tăng diện tích không gian sạch phục vụ nhu cầu công cộng cho dân cư khu vực lân cận như: công viên, nhà vệ sinh công cộng.
- ✚ Tích cực tham gia và ủng hộ các phong trào bảo vệ môi trường do các ban ngành phát động.
- ✚ Lựa chọn nhà thầu uy tín nhằm đảm bảo an toàn xây dựng, đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo quy định về giảm thiểu tiếng ồn cho các khu vực lân cận quanh công trình xây dựng.

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số lượng lao động, mức lương trung bình với người lao động

- Nâng cao trình độ chất lượng lao động, chú trọng công tác đào tạo, xây dựng các chế độ phúc lợi cho nhân viên.
- Tăng lương ổn định hằng năm cho toàn bộ nhân viên

Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về an toàn lao động, bảo hiểm xã hội, y tế, bảo hiểm thất nghiệp.
- Xây dựng chế độ lương thưởng cạnh tranh, không ngừng nâng cao các chương trình phúc lợi khác cho nhân viên

Hoạt động đào tạo người lao động

- Theo dõi và đánh giá liên tục khả năng làm việc của nhân viên, lên kế hoạch đào tạo phù hợp với năng lực và công việc chuyên trách.
- Hỗ trợ kinh phí và thời gian học tập
- Bố trí công việc phù hợp với chuyên môn mới, hỗ trợ nhân viên phát huy năng lực bản thân và thăng tiến trong công việc



CHƯƠNG III
QUẢN TRỊ DOANH NGHIỆP

UDEC



CHƯƠNG III (tt) HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2022, HĐQT phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên trong việc tham mưu cho HĐQT về các lĩnh vực tài chính, đầu tư và sản xuất kinh doanh. Trong đó, Chủ tịch Hội đồng quản trị là người thường trực có nhiệm vụ thay mặt HĐQT theo dõi, giám sát và hỗ trợ cho hoạt động của Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết HĐQT và trong công tác điều hành hàng ngày. Trên cơ sở quy chế hoạt động, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã được thông qua và tình hình thực tiễn trong sản xuất kinh doanh, HĐQT đã phát huy vai trò trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo trên các lĩnh vực hoạt động của Công ty, thể hiện qua những điểm nổi bật sau:

Về công tác tổ chức bộ máy hoạt động của Công ty

Với nhiệm vụ được phân công các thành viên, HĐQT đã họp và quyết định các vấn đề quan trọng trong chiến lược sản xuất, cơ cấu tổ chức bộ máy công ty cho phù hợp quy mô và điều kiện thực tế, bổ nhiệm các chức danh Công ty theo quy định.

Năm 2022, HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã tiến hành 06 buổi họp chung nhằm nhận xét, đánh giá tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Đồng thời đã có ý kiến chỉ đạo trực tiếp đến ban TGD và tiếp tục theo dõi, giám sát, định hướng và chỉ đạo đối với việc quản lý, điều hành ban TGD thời gian tới. Cụ thể :

- Đề ra phương án kinh doanh năm 2022 - 2023 của Công ty Du lịch UDEC.
- Tiếp tục vay vốn để bổ sung vốn lưu động kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, hoạt động vui chơi giải trí, du lịch.
- Chỉ đạo các công việc liên quan đến việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022.
- Chỉ đạo và đưa ra kế hoạch sản xuất kinh doanh 2022.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2022.
- Cử người đại diện vốn tại Công ty CP Thành Chí ; cử nhân sự tham gia Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát Công ty CP Thành Chí nhiệm kỳ 2021-2026; Bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Du lịch UDEC nhiệm kỳ 2021-2026.



CHƯƠNG III (tt) HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ

Đánh giá chung của hoạt động HĐQT

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã thực hiện các công tác quản trị doanh nghiệp, chiến lược nhân sự, phát triển thương hiệu,... một cách cẩn trọng, nghiêm túc và quyết liệt, tuân thủ đúng các quy định tại Điều lệ và quy chế tổ chức hoạt động của Công ty. Tất cả các thành viên HĐQT đều có tinh thần trách nhiệm cao, thực hiện đúng vai trò và nhiệm vụ của mình để giúp HĐQT thực hiện tốt vai trò định hướng phát triển của công ty. HĐQT đã có các chỉ đạo củng cố và kiện toàn bộ máy lãnh đạo, hệ thống quản trị của UDEC và các công ty thành viên, sắp xếp nhân sự bên cạnh việc thu hút bổ sung một số nhân sự chất lượng cao phù hợp giúp tăng cường công tác quản lý và bộ máy tinh gọn hiệu quả, tạo cơ sở nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững của UDEC. HĐQT cũng đã hoạch định chủ trương và chiến lược kinh doanh rất sát với thị trường, có phản ứng điều chỉnh nhanh nhạy, kịp thời, giúp giải quyết một cách hiệu quả các vấn đề của các chủ đầu tư, mang lại hiệu quả hoạt động.

Đánh giá của thành viên HĐQT độc lập không điều hành

Các hoạt động của HĐQT trong năm 2022 tuân thủ Điều lệ công ty, Quy chế quản trị công ty và quy định pháp luật.

Tất cả các thành viên HĐQT đã tuân thủ các quy định trong việc tham gia các cuộc họp HĐQT, thảo luận, biểu quyết độc lập, khách quan trên cơ sở đảm bảo cao nhất lợi ích của công ty.

HĐQT đã thực hiện đầy đủ chức năng đại diện của Chủ sở hữu trong việc giám sát, đề xuất giải pháp hiệu quả, kịp thời hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong quá trình vận hành công ty định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời đảm bảo sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đạt được các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ công ty.

Bên cạnh việc thực hiện chức năng quản lý, giám sát công tác điều hành của Ban điều hành, HĐQT đã phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh năm 2022.



CHƯƠNG III (tt) HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ

Hoạt động của các tiểu ban trong HĐQT

Hội đồng quản trị công ty chưa thành lập các tiểu ban.

Danh sách các thành viên HĐQT có chứng chỉ đào tạo

Không có

Vai trò lãnh đạo của từng cá nhân trong HĐQT

Trong công tác lãnh đạo, vai trò của từng người rất quan trọng, không những biết lắng nghe ý kiến, sàng lọc các đề xuất đưa ra chiến lược Công ty, mà còn là đầu mối thống nhất quan điểm.

Các thành viên HĐQT trong năm qua đã tham gia đầy đủ các cuộc họp được triệu tập. Tích cực học hỏi để nâng cao trình độ quản lý và chuyên môn nghiệp vụ. Nhiều thành viên năng động sáng tạo trong công việc, luôn đưa ra các ý kiến tranh luận có tính xây dựng cao. Chính vì vậy các cuộc họp Hội đồng quản trị tuy tranh luận với rất nhiều ý kiến song khi kết luận và biểu quyết tương đối thống nhất. Sự đồng thuận cao, tính thống nhất qua tranh luận thực tiễn đã tạo nên sức mạnh cho một tập thể HĐQT năng động, sáng tạo.



CHƯƠNG III (tt) HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ

Năm 2022, Công ty đã vượt qua những khó khăn và thách thức do ảnh hưởng của kinh tế thị trường, giữ vững hoạt động, ổn định sản xuất. Lợi nhuận tuy chưa đạt kế hoạch đề ra nhưng đã thể hiện một sự cố gắng nỗ lực của tập thể Hội đồng quản trị trong công tác quản trị điều hành. Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã thông qua các nội dung quan trọng:

| Stt No. | Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i> | Ngày <i>Date</i> | Nội dung <i>Content</i> | Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i> |
|---------|---|---------------------|--|---|
| 1 | 01/NQ.HĐQT-UDEC | 25/3/2022 | -Thông qua phương án kinh doanh năm 2022-2023 của Công ty TNHH Du lịch UDEC. - Làm việc với ngân hàng Agribank chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc cho Công ty TNHH Du lịch UDEC tiếp tục vay vốn để bổ sung vốn lưu động kinh doanh dịch vụ khách sạn, nhà hàng, hoạt động vui chơi giải trí, du lịch. | 100% |
| 2 | 02/NQ.HĐQT-UDEC | 27/4/2022 | Gia hạn thời gian họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022. | 100% |
| 3 | 03/NQ.HĐQT-UDEC | 27/4/2022 | Thống nhất chọn ngày 24/06//2022 là ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên và các nội dung trình tại kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. | 100% |
| 4 | 04/NQ.HĐQT-UDEC | 24/6/2022 | HĐQT bầu ông Trần Thái Hòa – Thành viên HĐQT giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT Công ty UDEC nhiệm kỳ 2020-2025. | 100% |
| 5 | 05/NQ.HĐQT-UDEC | 26/7/2022 | Làm việc với Ngân hàng BIDV chi nhánh BR-VT về việc cấp hạn mức tín dụng ngắn hạn năm 2022-2023. | 100% |
| 6 | 06/NQ.HĐQT-UDEC | 26/7/2022 | Thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC là đơn vị tư vấn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022. | 100% |
| 7 | 07/NQ.HĐQT-UDEC | 15/10/2022 | Bổ nhiệm lại ông Hồ Kiên Cường giữ chức vụ Giám đốc Công ty TNHH Du lịch UDEC. | 100% |
| 8 | 08/NQ/HĐQT-UDEC | 27/10/2022 | Ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ | 100% |
| 9 | 01/QĐ.HĐQT-UDEC | 24/6/2022 | Bổ nhiệm người phụ trách quản trị Công ty UDEC. | 100% |
| 10 | 02/QĐ.HĐQT-UDEC | 26/7/2022 | Miễn nhiệm kiểm soát viên Công ty TNHH Du lịch UDEC. | 100% |



CHƯƠNG III (tt)

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT

Thành viên và cơ cấu Ban kiểm soát

| STT | Họ tên | Chức vụ | Tổng số cổ phần |
|-----|----------------------|------------|-----------------|
| 1 | Lê Thanh Nghị | Trưởng ban | 570 |
| 2 | Nguyễn Thị Mai Hương | Thành viên | 0 |
| 3 | Trần Thị Kim Anh | Thành viên | 0 |

Hoạt động Ban kiểm soát năm 2022

- Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã chủ động thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành của Công ty, trên cơ sở các quy định của pháp luật, điều lệ và quy chế quản trị của Công ty; kế hoạch kiểm tra, giám sát hàng quý, sáu tháng; phân công trách nhiệm cho từng thành viên Ban kiểm soát thực hiện theo các chức trách nhiệm vụ đã được quy định.
- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh; giám sát việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022; giám sát việc tuân thủ. Điều lệ, các quy chế nội bộ của Công ty và pháp luật của Nhà nước và công tác tài chính doanh nghiệp. Kiểm tra, giám sát quy chế, quy định, quyết định của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành thực hiện nhiệm vụ năm 2022.
- Tham gia các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty.
- Ban kiểm soát thường xuyên thực hiện trao đổi công việc qua Email, điện thoại để hoạt động Ban kiểm soát được kịp thời, liên tục và đạt hiệu quả cao nhất nhằm đánh giá công tác kiểm soát trong thời gian qua, xem xét tiến độ thực hiện các kế hoạch, thực tế tại các dự án đã, đang và sắp triển khai của Công ty và đề ra chương trình trong thời gian tới.
- Thẩm định Báo cáo tài chính quý, Báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm và Báo cáo tài chính năm của Công ty nhằm hạn chế những sai sót trọng yếu trong số liệu tài chính và phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài sản và nguồn vốn của Công ty và các đơn vị thành viên do Công ty góp vốn.
- Qua kiểm soát, kiểm tra, Ban kiểm soát đã có những đề xuất, kiến nghị gửi đến Ban điều hành Công ty xem xét để có những sửa đổi, điều chỉnh kịp thời nhằm hạn chế rủi ro và ngày càng hoàn thiện công tác điều hành tại Công ty.



Kết quả giám sát về mặt tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty UDEC đã được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành. Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên và cả năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC, là Công ty kiểm toán độc lập được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán các công ty niêm yết. Theo ý kiến kiểm toán viên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được phản ánh trung thực và hợp lý. Trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp của Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của mình. Ban kiểm soát được Hội đồng quản trị và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

Kết quả giám sát đối với thành viên HĐQT, Ban điều hành

Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị có các Nghị quyết đúng định hướng. Tuân thủ quy định hiện hành, tích cực thực hiện triển khai các nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Điều lệ của Công ty. Chủ tịch Hội đồng quản trị chuyên trách đã phối hợp chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2022 nhằm mang lại hiệu quả cao nhất.

Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty: Ban Tổng Giám đốc về cơ bản đã tổ chức triển khai thực hiện đúng các nội dung Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị. Trong năm 2022, Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo điều hành hoạt động kinh doanh sát sao, đảm bảo đúng định hướng của Hội đồng quản trị đề ra. Thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng quý theo tinh thần các Nghị quyết của Hội đồng quản trị tại các phiên họp hàng quý; Phát huy tính chủ động trong việc tìm kiếm công việc và tổ chức nghiệm thu thanh quyết toán công trình. Ban Tổng Giám đốc đã hoàn thiện bộ máy tổ chức và xây dựng quy chế hoạt động cho phù hợp với tái cơ cấu.

Công tác tổ chức họp và ban hành nghị quyết: Hội đồng quản trị đã tổ chức các phiên họp thường kỳ và đột xuất nhằm đề ra các chủ trương đúng đắn kịp thời, giúp Công ty luôn hoạt động đúng hướng, góp phần vào hiệu quả kinh doanh của Công ty.

Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị

Năm 2022, Trưởng ban và các thành viên Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp theo thư mời của HĐQT Công ty; trực tiếp nắm được đầy đủ các nội dung Nghị quyết, các Quyết định của HĐQT và BDH Công ty một cách đầy đủ.

Ban kiểm soát đã được HĐQT và BDH Công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ.



CHƯƠNG III (tt)

BÁO CÁO BAN KIỂM TOÁN

Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích

1. Thù lao của HĐQT, Ban điều hành và Ban kiểm soát trong năm 2022:

| STT | Họ và tên | Chức vụ | Thu nhập (triệu đồng/năm) |
|------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| I | Tiền lương Hội đồng quản trị | | |
| 1 | Trần Thái Hòa | Chủ tịch HĐQT chuyên trách | 386,55 |
| II | Thù lao Hội đồng quản trị | | |
| 1 | Hồ Thanh Côn | Thành viên | 0 |
| 2 | Võ Thành Tài | Thành viên | 0 |
| 3 | Hồ Kiên Cường | Thành viên | 0 |
| 4 | Tổng Thanh Hải | Thành viên | 0 |
| III | Tiền lương Ban điều hành | | |
| 1 | Hồ Thanh Côn | Tổng Giám đốc | 338,90 |
| 2 | Võ Thành Tài | Phó Tổng Giám đốc | 290,93 |
| 3 | Võ Ngọc Dũng | Phó Tổng Giám đốc | 291,25 |
| 4 | Lê Vy Thùy | Kế toán trưởng | 262,64 |
| IV | Thù lao Ban kiểm soát | | |
| 1 | Lê Thanh Nghị | Trưởng ban | 0 |
| 2 | Nguyễn Thị Mai Hương | Thành viên | 0 |
| 3 | Trần Thị Kim Anh | Thành viên | 0 |

2. Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với cổ đông nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng,...) |
|-----|---------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| | Không | | | | |

3. Các giao dịch khác: Không phát sinh



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU



CHƯƠNG IV
BÁO CÁO
TÀI CHÍNH
2022



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Số 37 đường 3 tháng 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được chuyển đổi từ Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2008 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế công ty cổ phần số 3500101308 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2009, lần cấp thay đổi gần nhất (lần thứ 8) vào ngày 24 tháng 08 năm 2022.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 37 đường 3 tháng 2, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | | |
|-----------------------|------------|--------------------------------|
| Ông Trần Thái Hòa | Chủ tịch | (Bổ nhiệm lại ngày 24/06/2022) |
| Ông Hồ Thanh Côn | Thành viên | (Bổ nhiệm lại ngày 24/06/2022) |
| Ông Võ Thành Tài | Thành viên | (Bổ nhiệm lại ngày 24/06/2022) |
| Ông Hồ Kiên Cường | Thành viên | (Bổ nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Ông Tống Thanh Hải | Thành viên | (Bổ nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Ông Nguyễn Thế Thương | Thành viên | (Miễn nhiệm ngày 24/06/2022) |

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

| | |
|------------------|-------------------|
| Ông Hồ Thanh Côn | Tổng Giám đốc |
| Ông Võ Ngọc Dũng | Phó Tổng Giám đốc |
| Ông Võ Thành Tài | Phó Tổng Giám đốc |

Các thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

| | | |
|-------------------------|------------|------------------------------|
| Ông Lê Thanh Nghị | Trưởng ban | (Bổ nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Bà Nguyễn Thị Thảo | Trưởng ban | (Miễn nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Bà Nguyễn Thị Mai Hương | Thành viên | (Bổ nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Bà Trần Thị Kim Anh | Thành viên | (Bổ nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Bà Vũ Thị Hương | Thành viên | (Miễn nhiệm ngày 24/06/2022) |
| Bà Phạm Thị Kim Ngân | Thành viên | (Miễn nhiệm ngày 24/06/2022) |

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty.

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Số 37 đường 3 tháng 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập các báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Cam kết khác

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.



[Handwritten signature]

Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Vũng Tàu, ngày 31 tháng 03 năm 2023

[Vertical handwritten text]



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



Số: 310323.023/BCTC.KT5

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỌC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được lập ngày 31 tháng 03 năm 2023, từ trang 05 đến trang 36, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



Phạm Anh Tuấn
Phó Tổng Giám đốc
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 0777-2023-002-1
Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Hoàng Thúy Nga
Kiểm toán viên
Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 0762-2023-002-1

T: (84) 24 3824 1990 | F: (84) 24 3825 3973 | 1 Lê Phụng Hiếu, Hanoi, Vietnam

aasc.com.vn

AASC AUDITING FIRM



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Báo cáo tài chính hợp nhất
Số 37 đường 3 tháng 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

| Mã số | TÀI SẢN | Thuyết minh | 31/12/2022 VND | 01/01/2022 VND |
|------------|---|-------------|------------------------|--------------------------|
| 100 | A. TÀI SẢN NGẮN HẠN | | 446.008.390.597 | 557.031.172.198 |
| 110 | I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 3 | 14.338.241.741 | 12.218.703.744 |
| 111 | 1. Tiền | | 6.161.181.741 | 7.041.643.744 |
| 112 | 2. Các khoản tương đương tiền | | 8.177.060.000 | 5.177.060.000 |
| 120 | II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 4 | 400.000.000 | 400.000.000 |
| 123 | 1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | | 400.000.000 | 400.000.000 |
| 130 | III. Các khoản phải thu ngắn hạn | | 131.846.151.134 | 248.383.200.702 |
| 131 | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 5 | 96.188.287.894 | 205.534.903.260 |
| 132 | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 6 | 15.000.915.085 | 19.477.386.900 |
| 136 | 3. Phải thu ngắn hạn khác | 7 | 50.489.929.136 | 53.203.891.523 |
| 137 | 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi | | (29.832.980.981) | (29.832.980.981) |
| 140 | IV. Hàng tồn kho | 9 | 277.261.306.722 | 275.125.367.035 |
| 141 | 1. Hàng tồn kho | | 277.261.306.722 | 275.125.367.035 |
| 150 | V. Tài sản ngắn hạn khác | | 22.162.591.000 | 20.903.900.717 |
| 151 | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 10 | 105.358.379 | 64.610.878 |
| 152 | 2. Thuế GTGT được khấu trừ | | 1.292.120.405 | 1.243.928.419 |
| 153 | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 18 | 20.764.612.216 | 19.595.361.420 |
| 200 | B. TÀI SẢN DÀI HẠN | | 468.379.639.582 | 492.104.754.709 |
| 210 | I. Các khoản phải thu dài hạn | | 7.716.127.649 | 7.716.127.649 |
| 216 | 1. Phải thu dài hạn khác | 7 | 7.716.127.649 | 7.716.127.649 |
| 220 | II. Tài sản cố định | | 398.813.182.941 | 416.963.977.408 |
| 221 | 1. Tài sản cố định hữu hình | 11 | 382.320.993.002 | 399.935.153.238 |
| 222 | - Nguyên giá | | 541.178.869.035 | 541.603.907.366 |
| 223 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (158.857.876.033) | (141.668.754.128) |
| 227 | 2. Tài sản cố định vô hình | 12 | 16.492.189.939 | 17.018.824.170 |
| 228 | - Nguyên giá | | 21.936.411.764 | 21.936.411.764 |
| 229 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (5.444.221.825) | (4.917.587.594) |
| 230 | III. Bất động sản đầu tư | 13 | 42.227.905.922 | 48.494.589.650 |
| 231 | - Nguyên giá | | 116.544.873.117 | 116.544.873.117 |
| 232 | - Giá trị hao mòn lũy kế | | (74.316.967.195) | (68.050.283.467) |
| 240 | IV. Tài sản dở dang dài hạn | 14 | 14.440.888.107 | 13.945.968.179 |
| 241 | 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | | 8.081.609.531 | 8.081.609.531 |
| 242 | 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang | | 6.359.278.576 | 5.864.358.648 |
| 250 | V. Đầu tư tài chính dài hạn | 4 | 17.699 | 17.699 |
| 253 | 1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác | | 17.699 | 17.699 |
| 260 | VI. Tài sản dài hạn khác | | 5.181.517.264 | 4.994.074.124 |
| 261 | 1. Chi phí trả trước dài hạn | 10 | 5.181.517.264 | 4.994.074.124 |
| 270 | TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | 914.388.030.179 | 1.049.135.926.907 |



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Báo cáo tài chính hợp nhất
Số 37 đường 3 tháng 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 (tiếp theo)

| Mã số | NGUỒN VỐN | Thuyết minh | 31/12/2022 | 01/01/2022 |
|------------|---|-------------|------------------------|--------------------------|
| | | | VND | VND |
| 300 | C. NỢ PHẢI TRẢ | | 584.389.470.840 | 675.976.378.400 |
| 310 | I. Nợ ngắn hạn | | 423.368.930.235 | 494.923.895.892 |
| 311 | 1. Phải trả người bán ngắn hạn | 15 | 85.376.078.607 | 132.082.190.309 |
| 312 | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn | 16 | 43.231.585.931 | 57.180.799.625 |
| 313 | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước | 18 | 5.007.374.472 | 7.730.353.343 |
| 314 | 4. Phải trả người lao động | | 4.417.202.468 | 3.894.617.745 |
| 315 | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn | 17 | 3.345.314.526 | 23.576.398.621 |
| 319 | 6. Phải trả ngắn hạn khác | 19 | 139.740.336.624 | 126.027.706.017 |
| 320 | 7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 21 | 142.251.337.607 | 144.431.830.232 |
| 330 | II. Nợ dài hạn | | 161.020.540.605 | 181.052.482.508 |
| 337 | 1. Phải trả dài hạn khác | 19 | 68.430.109.774 | 74.337.069.670 |
| 338 | 2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 21 | 79.867.164.971 | 94.067.168.971 |
| 341 | 3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 33 | 11.456.470.712 | 8.990.193.908 |
| 342 | 4. Dự phòng phải trả dài hạn | 20 | 1.266.795.148 | 3.658.049.959 |
| 400 | D. VỐN CHỦ SỞ HỮU | | 329.998.559.339 | 373.159.548.507 |
| 410 | I. Vốn chủ sở hữu | 22 | 329.998.559.339 | 373.159.548.507 |
| 411 | 1. Vốn góp của chủ sở hữu | | 350.000.000.000 | 350.000.000.000 |
| 411a | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | | 350.000.000.000 | 350.000.000.000 |
| 412 | 2. Thặng dư vốn cổ phần | | 2.035.658.847 | 2.036.658.847 |
| 415 | 3. Cổ phiếu quỹ | | (1.686.409.906) | (1.686.409.906) |
| 418 | 4. Quỹ đầu tư phát triển | | 16.710.322.535 | 16.710.322.535 |
| 420 | 5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | | 2.626.918.076 | 2.626.918.076 |
| 421 | 6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | | (73.949.462.271) | (32.383.362.530) |
| 421a | - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước | | (33.869.833.522) | (8.953.837.197) |
| 421b | - LNST chưa phân phối năm nay | | (40.079.598.749) | (23.429.525.333) |
| 429 | 7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát | | 34.261.532.058 | 35.856.421.485 |
| 440 | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 914.388.030.179 | 1.049.135.926.907 |

Văn Công Đức
Người lập biểu

Lê Vy Thủy
Kế toán trưởng

Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc
Vũng Tàu, ngày 31 tháng 03 năm 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Công ty CP Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Báo cáo tài chính hợp nhất
Số 37 đường 3 tháng 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT Năm 2022

| Mã số | CHỈ TIÊU | Thuyết minh | Năm 2022 | | Năm 2021 | |
|-------|--|-------------|------------------|------------------|----------|--|
| | | | VND | | VND | |
| 01 | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 24 | 131.253.579.695 | 303.296.159.573 | | |
| 10 | 2. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 131.253.579.695 | 303.296.159.573 | | |
| 11 | 3. Giá vốn hàng bán | 25 | 126.299.270.941 | 275.223.097.378 | | |
| 20 | 4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | | 4.954.308.754 | 28.073.062.195 | | |
| 21 | 5. Doanh thu hoạt động tài chính | 26 | 245.114.736 | 144.694.333 | | |
| 22 | 6. Chi phí tài chính | 27 | 23.571.705.007 | 25.093.999.790 | | |
| 23 | Trong đó: Chi phí lãi vay | | 23.571.705.087 | 25.393.999.795 | | |
| 25 | 7. Chi phí bán hàng | 28 | 2.892.721.051 | 3.004.395.583 | | |
| 26 | 8. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 29 | 15.368.522.920 | 19.343.083.907 | | |
| 30 | 9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | | (36.633.625.560) | (19.823.722.757) | | |
| 31 | 10. Thu nhập khác | 30 | 636.137.413 | 5.407.504.951 | | |
| 32 | 11. Chi phí khác | 31 | 1.705.434.658 | 4.680.114.264 | | |
| 40 | 12. Lợi nhuận khác | | (1.069.297.245) | 727.390.687 | | |
| 50 | 13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | | (37.702.522.813) | (19.096.332.070) | | |
| 51 | 14. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 32 | 141.526.180 | 757.373.627 | | |
| 52 | 15. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 33 | 2.466.276.004 | 1.380.493.810 | | |
| 60 | 16. Lợi nhuận sau thuế TNDN | | (40.310.725.797) | (21.234.199.513) | | |
| 61 | 17. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ | | (40.079.598.749) | (23.429.525.333) | | |
| 62 | 18. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát | | (231.127.048) | 2.195.325.820 | | |
| 70 | 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu | 34 | (1.155) | (675) | | |

Văn Công Đức
Người lập biểu

Lê Vy Thùy
Kế toán trưởng

Hồ Thanh Côn
Tổng Giám đốc

Vũng Tàu, ngày 31 tháng 03 năm 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

Để xem đầy đủ nội dung của Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Quý cổ đông và nhà đầu tư vui lòng vào địa chỉ website của Công ty www.udec.com.vn mục Quan hệ cổ đông.

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 4 năm 2023
Xác nhận của đại diện theo pháp luật của Công ty



**TỔNG GIÁM ĐỐC
HỒ THANH CÔN**



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

UDEC

**KHÔNG NGỪNG VƯƠN CAO
ĐỒNG HÀNH CÙNG ĐỐI TÁC
PHÁT TRIỂN**

