



TỔNG CÔNG TY VIWASEEN  
CTY CP ĐẦU TƯ & XD CTN  
ĐC: Số 10 Phổ Quang, Q.Tân Bình  
☎: 08-8475166–Fax: 84-8-8475161

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số 174 CT/TCKT

TP.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2023

(V/v: Giải trình Lợi nhuận  
sau thuế quý I/2023 của công ty mẹ tăng trên 10%  
và hợp nhất giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2022).

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHI MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính “v/v: Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán”;
- Công ty CP Đầu tư và xây dựng cấp thoát nước, mã chứng khoán: VSI xin giải trình lợi nhuận sau thuế quý 1/2023 của báo cáo tài chính riêng và hợp nhất như sau:  
**+ Lợi nhuận sau thuế năm 2023 của công ty mẹ tăng trên 10% so với cùng kỳ nguyên nhân:**

Mặc dù doanh thu quý 1/2023 giảm so với cùng kỳ nhưng doanh thu kinh doanh cho thuê VP và các dịch vụ tăng (lĩnh vực có hiệu quả tốt) dẫn đến hiệu quả SXKD quý 1/2023 tăng trên 10% so với quý 1/2022.

**+ Về kết quả báo cáo hợp nhất:**

Do KQKD của công ty con – Công ty Cổ phần tư vấn và cấp nước Đông Nam Á – Mê Kông Rạch Giá quý I/2023 lỗ (2,188 tỷ.đ) trong khi quý I/2022: lãi 676 tr.đ và phân bổ lợi thế thương mại đầu tư công ty con vào chi phí quản lý trong kỳ (theo hướng dẫn tại thông tư số 21/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ tài Chính hướng dẫn kế toán thực hiện 04 chuẩn mực kế toán ban hành theo quyết định số 100/2005/QĐ – BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005) làm cho lợi nhuận sau thuế hợp nhất của Công ty giảm trên 10% so với cùng kỳ.

- Nay Công ty Cổ phần Đầu tư & XD cấp thoát nước gửi văn bản này tới Quý Cơ quan và các Nhà đầu tư để giải trình lý do trên.

- Xin trân trọng cảm ơn!



NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

NGUYỄN QUỐC TUẤN