

Số: 01 / CVTCKT
(V/v công bố thông tin
BCTC tổng hợp QI-2023)

Việt Trì, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty cổ phần LICOGI 14**
2. Mã chứng khoán: **L14**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đại lộ Hùng Vương - Việt Trì - Phú Thọ
4. Điện thoại: 0210 3953 543 Fax: 0210 3 953 542
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông: Huỳnh Thành Hậu
Chức vụ: Thư ký Công ty, kiêm nhiệm phụ trách quản trị Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố :
 - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2023 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 19 tháng 04 năm 2023 bao gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - 6.2 Bản giải trình chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính.
Website: www.licogi14.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
LICOGI 14
TP. VIỆT TRÌ - T. PHÚ THỌ
Huỳnh Thành Hậu

Số: 02 / CV - TCKT

Việt Trì, ngày 19 tháng 04 năm 2023

"V/v: Giải trình Kết quả kinh doanh QI-2023
Báo cáo tài chính tổng hợp"

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ thông tư số: 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2023 của Công ty cổ phần LICOGI 14 lập ngày 19 tháng 04 năm 2023.

Theo số liệu báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2023: 3.279.944.609, đồng.
- Lợi nhuận sau thuế quý I năm 2022: 9.078.735.429, đồng.

Như vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý I năm 2023 so với cùng kỳ quý I năm 2022 giảm: 63,87%.

Công ty xin giải trình các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận như sau:

1- Lĩnh vực thi công xây lắp:

Nổi tiếp công việc sang năm 2023, Công ty tiếp tục thi công một số công trình, dự án nguồn vốn đầu tư công của Chính Phủ đảm bảo, tiến độ thi công, nghiệm thu giá trị xây lắp hoàn thành theo từng hạng mục kịp thời nên doanh thu xây lắp tăng so với cùng kỳ năm 2022. Tạo đủ việc làm cho người lao động trong Công ty. Xong do ảnh hưởng chiến tranh giữa Nga và Ucraina chuỗi cung ứng toàn cầu bị đứt gãy do bị Mỹ và Liên minh Châu Âu (EU) cấm vận, đặc biệt dầu mỏ tăng liên tục nhiều đợt dẫn đến lạm phát, giá cả tăng. Các Ngân hàng tín dụng thương mại cũng tăng lãi suất, thắt chặt tín dụng để kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội, giá nguyên nhiên, vật liệu tăng cao, dẫn đến giá thành sản xuất đầu vào của Doanh nghiệp tăng cao, làm cho nhuận giảm không đạt như kỳ vọng.

Công ty vẫn đang quyết liệt triển khai thi công, tranh thủ thời tiết nắng ráo tăng cường thi công tạo năng suất và nghiệm thu từng phần, để thi công đảm bảo tiến độ công trình. Tiếp tục trong thời gian tới sẽ tham gia đấu thầu các gói thầu hạ tầng giao thông tại tỉnh Yên Bái; tỉnh Tuyên Quang để đảm bảo việc làm cho CBCNV, người lao động, tăng doanh thu, lợi nhuận và khấu hao thiết bị máy móc trong lĩnh vực thi công xây lắp.

2- Lĩnh vực đầu tư kinh doanh Bất động sản:

Trong những bối cảnh chung của tình hình kinh tế, cả năm 2022 và sang quý I năm 2023 chưa khởi sắc. Đặc biệt thị trường bất động sản tăng nóng, do tín dụng mở, lãi suất thấp dễ cho vay, các nhà đầu cơ dùng nhiều đòn bẩy tài



chính, vay tín dụng... Khi nhà nước có những chính sách tài chính, tín dụng linh hoạt điều chỉnh phù hợp thị trường bất động sản, nhằm ngăn chặn tình trạng thị trường "phát triển nóng", tình trạng tung tin đồn thổi, đầu cơ thổi giá bất động sản lên cao để trục lợi, mất cân đối cung - cầu và đảm bảo vận hành lành mạnh theo cơ chế thị trường. Các Nhà đầu tư bất động sản tự cân đối, giãn, hoãn các dự án bất động sản. Thị trường BĐS đóng băng so với cùng kỳ hàng năm. Lượng giao dịch tỷ lệ ở mức thấp nhất trong vòng 2 năm qua. Công ty còn một phần đất nền tồn kho và kiot dịch vụ thương mại chào bán nhưng từ đầu năm 2023 chưa có giao dịch nào thành công. Không phát sinh doanh thu bất động sản nên không có lợi nhuận. Đây chính là nguyên nhân chủ yếu làm cho biên lợi nhuận của Doanh nghiệp giảm sâu so với cùng kỳ năm 2022.

3- Lĩnh vực đầu tư tài chính và hoạt động tài chính.

Trong năm 2023 chính phủ sẽ ưu tiên cơ cấu lại thị trường tiền tệ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng khoán và bất động sản. Theo đó chính phủ đưa ra 11 giải pháp với ưu tiên là giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát thúc đẩy tăng trưởng. Rà soát hiện thực các quy định của pháp luật, tăng cường giám sát, kiểm tra đẩy mạnh cơ cấu lại, nâng cao hiệu quả hoạt động tổ chức tín dụng, định chế tài chính, các thị trường tiền tệ, trái phiếu doanh nghiệp, chứng khoán, bất động sản. Bảo đảm phát triển công khai, minh bạch an toàn, ổn định, lành mạnh bền vững. Công ty đã xem xét cân nhắc kỹ dùng một phần vốn hợp lý đầu tư vào một số mã chứng khoán có tiềm lực, có nền tài chính ổn định, uy tín trên thị trường và xác định thời điểm chốt lời để đạt được một phần lợi nhuận trong quý I năm 2023. Ngoài ra Công ty có nguồn tài chính để chuẩn bị cho kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Nam Minh phương chưa sử dụng đến. Để bảo toàn vốn, Công ty gửi tiết kiệm vào các ngân hàng Thương mại cổ phần Nhà nước. Nên lợi nhuận của hoạt động tài chính tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

Trong quý I năm 2023 do ảnh hưởng bối cảnh chung của nền kinh tế, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực quản trị và điều hành của HĐQT, Ban Tổng giám đốc Công ty cổ phần LICOGI 14 vẫn duy trì được sự ổn định không bị tăng trưởng âm, không bị lỗ, vẫn hoàn thành nghĩa vụ thuế với Nhà nước, nộp bảo hiểm đầy đủ cho người lao động.

Trên đây là giải trình những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần LICOGI 14 trong báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi,
- Lưu TC-KT

CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

