



TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
Số 88, QL 1A (Tuyên tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 02723.826497-Fax: 02723.829337

Email: idicolongan@yahoo.com.vn

Website: www.idico-linco.com.vn

----- *** -----

TÀI LIỆU ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023



Long An, tháng 4 năm 2023



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

(Bắt đầu lúc 08h00' ngày 19 tháng 4 năm 2023)

8h00 - 8h30	<ul style="list-style-type: none">- Đón tiếp đại biểu và cổ đông.- Kiểm tra tư cách cổ đông, lập danh sách cổ đông tham dự.
8h30 – 8h45	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.- Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tọa Đại hội.- Giới thiệu Ban thư ký, Ban kiểm tra tư cách cổ đông, Ban kiểm phiếu và xin Đại hội biểu quyết.- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.- Thông qua Quy chế bầu cử.- Thông qua chương trình Đại hội.
8h45 – 9h30	<p>Các vấn đề thông qua tại Đại hội:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023.- Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022, nhiệm vụ năm 2023.- Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động năm 2022, nhiệm vụ năm 2023. <p>Các tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán.- Tờ trình thông qua Phân phối lợi nhuận chia cổ tức năm 2022 và kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2023.- Tờ trình thông qua Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2022 và KH năm 2023.- Tờ trình về việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023.- Tờ trình thông qua phương án huy động vốn góp hợp tác đầu tư, kinh doanh dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa.- Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021-2026.
9h30 – 9h45	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung.
9h45 – 10h00	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội tiến hành bầu cử thay thế thành viên Hội đồng quản trị.
10h00 – 10h15	<ul style="list-style-type: none">- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết, kiểm phiếu bầu cử.
10h15 – 11h00	<ul style="list-style-type: none">- Thư ký đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội- Đại hội biểu quyết thông qua biên bản và nghị quyết đại hội- Bế mạc Đại hội

QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN (NĂM 2023)
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO được Đại hội cổ đông thường niên thông qua ngày 14/5/2021.

I. Nhằm đảm bảo Đại hội cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO năm 2023 diễn ra thành công, Hội đồng quản trị xây dựng quy chế, nguyên tắc làm việc, ứng xử, biểu quyết trong Đại hội như sau:

II. MỤC ĐÍCH

- Đảm bảo trình tự, nguyên tắc ứng xử, biểu quyết tại Đại hội cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO diễn ra đúng quy định.
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thể hiện ý chí thống nhất của Đại hội cổ đông, đáp ứng nguyện vọng quyền lợi của cổ đông và đúng pháp luật.

III. ĐỐI TƯỢNG VÀ PHẠM VI

- Đối tượng: Tất cả các cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền) và khách mời tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO đều phải chấp hành, tuân thủ các quy định tại Quy chế này, Điều lệ Công ty và quy định hiện hành của pháp luật.
- Phạm vi áp dụng: Quy chế này được sử dụng cho việc tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An IDICO.

IV. GIẢI THÍCH THUẬT NGỮ/TỪ VIẾT TẮT

- Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
- HĐQT : Hội đồng Quản trị
- BKS : Ban kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)

V. NỘI DUNG QUY CHẾ:

1. Điều kiện tiến hành Đại hội cổ đông

- Đại hội cổ đông Công ty được tiến hành khi có số đại biểu tham dự đại diện ít nhất 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Trường hợp không có đủ số lượng đại biểu cần, Đại hội đồng cổ đông phải được triệu tập lại trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định tổ chức ĐHCĐ lần thứ nhất. Đại hội đồng cổ đông triệu tập lại chỉ được tiến hành khi có thành viên tham dự là các cổ đông và những người đại diện được ủy quyền dự họp đại diện cho ít nhất 33% cổ phần có quyền biểu quyết.
- Trường hợp Đại hội lần thứ hai không được tiến hành do không có đủ số đại biểu cần thiết, Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba có thể được triệu tập trong vòng hai mươi (20) ngày kể từ ngày dự định tiến hành Đại hội lần hai, và trong trường hợp này Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào số lượng đại biểu tham dự và được coi là hợp lệ và có quyền quyết định tất cả các vấn đề mà Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất có thể phê chuẩn.

2. Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội

- Các cổ đông của Công ty theo danh sách chốt đến hết ngày **20/3/2023** đều có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông; có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện theo ủy quyền được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.

3. Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

4. Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra (nếu có), giấy tờ tùy thân ... theo yêu cầu của BTC Đại hội.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Cổ đông đến muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần Đại biểu có thể đàm thoại bên ngoài hội trường làm việc.
- Tuân thủ các quy định của BTC, của Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

5. Chủ tọa Đại hội

- Chủ tịch HĐQT sẽ là chủ tọa điều hành Đại hội. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp; trường hợp không có người có thể làm chủ tọa thì thành viên Hội đồng quản trị có chức vụ cao nhất điều khiển để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.
- Nhiệm vụ và quyền hạn của chủ tọa:
 - Điều hành công việc của Đại hội theo chương trình, quy chế làm việc của Đại hội.
 - Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát Công ty trình bày các báo cáo tại Đại hội.
 - Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết.
 - Giới thiệu thành phần Ban chủ tọa để Đại hội biểu quyết.
 - Chủ tọa cử một người làm thư ký lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và một người hỗ trợ thư ký.
 - Hướng dẫn các đại biểu thảo luận.
 - Trình các nội dung và kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết.
 - Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.
 - Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội.

6. Thư ký Đại hội

Chủ tọa cử ra 02 người làm Thư ký đại hội.

❖ Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội.
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của đại biểu.
- Lập biên bản họp đại hội đồng cổ đông.
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp ĐHCĐ và thông báo đến các cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- ❖ Chủ tọa và thư ký Đại hội đồng cổ đông có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

7. Ban kiểm phiếu

- Ban kiểm phiếu gồm những đại biểu chính thức tham dự Đại hội và không có tên trong danh sách ứng cử viên (khi bầu cử nếu có) do Chủ tọa giới thiệu (không quá 05 người) để Đại hội thông qua biểu quyết bằng cách giơ thẻ biểu quyết.
- Nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu:
 - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.
 - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết, kết quả bầu cử (nếu có).

8. Phát biểu tại Đại hội

- Đại biểu tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

9. Thể lệ biểu quyết tại Đại hội

a. Các quy định chung

Mỗi đại biểu đến tham dự Đại hội sẽ được Ban tổ chức phát trực tiếp:

- Một (01) “**Thẻ biểu quyết**” có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo công ty. Phương thức này dùng để thông qua các vấn đề khác trừ các báo cáo và tờ trình tại Đại hội.
- Một (01) “**Phiếu biểu quyết**” có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo công ty. Phương thức này dùng để thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội.

b. Cách thức biểu quyết:

Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ đều được xin ý kiến theo trình tự sau:

- Tán thành với nội dung vừa được đề trình;
- Không tán thành với nội dung vừa được đề trình;
- Không có ý kiến với nội dung vừa được đề trình.

Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, đại biểu tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung bằng một trong hai hình thức sau:

- Đại biểu biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết: Khi biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết, đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết, mặt trước Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Chủ tọa. Thành viên Ban kiểm

phiếu ghi nhận mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng đại biểu Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến. Phương thức này dùng để thông qua các vấn đề khác trừ các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

- Đại biểu biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: Đối với từng nội dung, đại biểu lựa chọn 01 trong 03 phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” bằng cách đánh dấu “X” vào ô tương ứng được in sẵn trong phiếu biểu quyết. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi phiếu biểu quyết về thùng phiếu đã được niêm phong tại Đại hội. Phương thức này dùng để thông qua các Báo cáo và Tờ trình Đại hội.

c. Tính hợp lệ của phiếu biểu quyết

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ:** là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này, phải có chữ ký và họ tên đầy đủ được viết tay của đại biểu tham dự.
- Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (báo cáo, tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn 01 trong 03 ô vuông biểu quyết. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không đúng theo quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.
- **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:** là phiếu biểu quyết có ghi thêm các nội dung khác, phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không có con dấu của công ty, hoặc phiếu có tẩy xóa, cạo sửa, không có chữ ký và họ tên đầy đủ của đại biểu. Khi đó, tất cả các nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

d. Thẻ lệ biểu quyết:

- Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi Cổ đông/hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp 01 (một) phiếu biểu quyết và một (01) thẻ biểu quyết.
- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (**ngày 20/3/2023**) tổng số cổ phần của Công ty là: 8.550.000 cổ phần tương đương với 8.550.000 quyền biểu quyết.

e. Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.
- Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ thu, ghi nhận và trả phiếu biểu quyết/thẻ biểu quyết.
- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

f. Tỷ lệ tối thiểu cần đạt được khi biểu quyết

- Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; thay đổi ngành nghề lĩnh vực kinh doanh của Công ty; tổ chức lại, giải thể công ty; dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài

sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty: phải được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết trên tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

- Đối với các vấn đề còn lại, phải được số cổ đông đại diện ít nhất 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

VI. THỰC HIỆN

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, đại biểu tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của công ty và các quy định pháp luật có liên quan.
- Người triệu tập Đại hội đồng cổ đông có quyền:
 - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
 - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra ra khỏi cuộc họp ĐHCĐ.
- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản Luật hiện hành của Nhà nước.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.



Đặng Chính Trung

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, BẦU CỬ BỔ SUNG
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Nhiệm kỳ 2021 - 2026)**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/5/2021;

Quy chế đề cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 Công ty IDICO-LINCO như sau:

I. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt

- Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)

II. Chủ tọa tại Đại hội

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể là:

- Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị.
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

III. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn bổ sung thành viên HĐQT

1. Số lượng cần bầu : 02 người
2. Nhiệm kỳ : 2021-2026
3. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (Theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)
 - Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;
 - Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;

IV. Nguyên tắc bầu cử



- Thực hiện đúng theo qui định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm phiếu do chủ tọa đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử, tự đề cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị.

V. Qui định đề cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị (Theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu (06) tháng có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử tối đa 05 ứng viên.

VI. Hồ sơ tham gia đề cử để bầu bổ sung thành viên HĐQT.

1. Hồ sơ đề cử bổ sung thành viên HĐQT

- Văn bản đề cử.
- Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu)
- Bản sao các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Hộ khẩu thường trú (nếu có)
- Các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn (nếu có)
- Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/ nhóm cổ đông đáp ứng điều kiện đề cử theo Quy chế này quy định.

Người đề cử bổ sung thành viên HĐQT phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

VII. Phương thức bầu cử:

- Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu.
- Theo đó mỗi đại biểu có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT.
- Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu biểu quyết của mình cho một ứng cử viên.

VIII. Phiếu bầu cử

1. Nội dung của Phiếu bầu cử

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là phiếu có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo Công ty.

- Mỗi đại biểu sẽ được phát một (01) Phiếu bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị. Đại biểu khi được phát phiếu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu.

2. Cách ghi Phiếu bầu cử

- + Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên cần bầu.
- + Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “Bầu dồn phiếu” của ứng viên tương ứng.
- + Nếu không bầu dồn hết số phiếu cho ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của ứng viên tương ứng.

Lưu ý:

Trong trường hợp đại biểu vừa đánh dấu vào ô “Bầu dồn phiếu” vừa ghi số lượng ở ô số phiếu bầu thì kết quả lấy theo số lượng phiếu ở “ô số phiếu bầu”.

3. Tính hợp lệ và không hợp lệ của phiếu bầu cử

- Phiếu bầu hợp lệ: là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, không tẩy xoá, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của đại biểu tham dự.
- Các phiếu bầu sau đây sẽ được coi là không hợp lệ:
 - + Ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu.
 - + Ghi nội dung trên phiếu bầu bằng viết chì.
 - + Gạch tên ứng cử viên.
 - + Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, phiếu không có dấu treo của công ty, hoặc đã tẩy xoá, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu.
 - + Phiếu có tổng số phiếu bầu cho ứng cử viên lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu.
 - + Phiếu nộp sau khi Ban kiểm phiếu đã mở niêm phong thùng phiếu.
 - + Không có chữ ký của đại biểu tham dự.

4. Bỏ phiếu và Kiểm phiếu

- Trong trường hợp có sự sai sót, cổ đông có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).
- Đại biểu bỏ phiếu bầu cử vào thùng phiếu đã được niêm phong do Ban kiểm phiếu giám sát.
- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, việc kiểm phiếu sẽ được tiến hành dưới sự giám sát của Ban kiểm soát hoặc đại diện cổ đông.
- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Chủ tọa giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).
- Phiếu bầu cử sau khi kiểm sẽ được lưu trữ theo quy định.

- 5. Nguyên tắc trúng cử lựa chọn các ứng cử viên (Theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)**
- Theo quy định tại khoản 3, Điều 148 Luật Doanh nghiệp; Khoản 4, Điều 21 Điều lệ Công ty; Điều 51, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty.
 - Người trúng cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị được xác định theo số phiếu được bầu khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành.

IX. Hiệu lực thi hành

Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Quy chế này sẽ hết hiệu lực khi Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO kết thúc.

Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử đề cử thành viên bổ sung để bầu vào Hội đồng quản trị của Công ty nhiệm kỳ II (2021 – 2026) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2022
XÂY DỰNG KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2023

PHẦN I
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2022

1.1. Các chỉ tiêu tài chính

ĐVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	TH/KH
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
A	Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu				
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tr.đ	312.500	251.374	80%
1	Doanh thu SXKD theo từng lĩnh vực	tr.đ	310.000	250.570	81%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	140.000	82.431	59%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	55.000	91.169	166%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	115.000	76.970	67%
2	Doanh thu tài chính	tr.đ	2.000	286	14%
3	Thu nhập khác	tr.đ	500	518	104%
II	Tổng chi phí	tr.đ	280.000	207.398	74%
1	Chi phí SXKD theo từng lĩnh vực	tr.đ	238.100	176.357	74%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	73.100	15.037	21%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	53.400	87.720	164%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	111.600	73.600	66%
2	Chi phí tài chính	tr.đ	2.000	5.697	285%
3	Chi phí quản lý	tr.đ	39.900	25.344	64%
-	Chi phí quản lý doanh nghiệp	tr.đ	24.800	19.365	78%
-	Chi phí bán hàng	tr.đ	15.100	5.979	40%
4	Chi phí khác	tr.đ			-
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	tr.đ	32.500	43.976	135%
1	Lợi nhuận gộp theo từng lĩnh vực	tr.đ	71.900	74.213	103%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	66.900	67.394	101%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	1.600	3.449	216%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	3.400	3.370	99%
2	Lợi nhuận tài chính	tr.đ	-	(5.411)	-
3	Lợi nhuận khác	tr.đ	500	518	104%
IV	Thuế TNDN	tr.đ	6.500	8.729	134%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	tr.đ	26.000	35.247	136%
1	Lợi nhuận nộp về cho chủ sở hữu	tr.đ	15.390	15.390	100%
a	Cổ tức bằng tiền	tr.đ	15.390	15.390	100%
-	Tỉ lệ (%/vốn điều lệ)	%	18%	18%	100%
-	Giá trị tương ứng	tr.đ	15.390	15.390	100%
b	Cổ tức bằng cổ phiếu (%)	%			
2	Trích các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế	tr.đ	1.300	2.687	207%

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	TH/KH
(a)	(b)	(c)	(1)	(2)	(3)=(2)/(1)
-	Thưởng vượt KH lợi nhuận	tr.đ		925	
-	Quỹ khe thưởng, phúc lợi	tr.đ	1.300	1.762	136%
VI	Lợi nhuận sau thuế còn lại	tr.đ	9.300	17.170	185%
B	Nguồn vốn kinh doanh	tr.đ	843.000	901.454	107%
*	Nợ phải trả	tr.đ	693.000	734.307	106%
1	Vốn chủ sở hữu	tr.đ	150.000	167.146	111%
2	Vốn điều lệ	tr.đ	85.500	85.500	100%
3	Thặng dư vốn cổ phần và các quỹ	tr.đ	33.100	33.140	100%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	tr.đ	31.400	48.506	154%
C	Tổng nhu cầu vốn đầu tư	tr.đ	682.000	177.965	26%
1	Vốn tự có	tr.đ	389.200	142.065	36,5%
2	Tổng mức vốn huy động	tr.đ	292.800	35.900	12%
-	Vay các tổ chức tín dụng	tr.đ	292.800		0%
-	Huy động khác	tr.đ		35.900	
D	Chỉ số tài chính				
1	D/E (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	lần	4,62	4,39	95%
2	ROE (LNST/Vốn chủ sở hữu)	%	22%	26%	121%
3	Net profit margin (LNST/Doanh thu)	%	8%	14%	169%
E	THU NHẬP CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG				
1	Tổng số lao động bq thực tế sử dụng	người	55	50	91%
2	Tổng quỹ lương của người lao động	tr.đ	15.000	16.367	109%
3	Tiền lương bq của người lao động/tháng	tr.đ	23	27	120%

1.2. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực

1.2.1. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc với đối tác Aeon Việt Nam để bán lô đất TMDV và đất GD với tổng diện tích 21.870m², tổng giá trị giao dịch 437,1 tỷ để Aeon xây dựng Trung tâm thương mại; Tiến độ thanh toán theo tiến độ thực hiện thủ tục chuyển nhượng. Đến thời điểm báo cáo thì đối tác Aeon đã thanh toán được 152 tỷ đồng. Hiện công ty tiếp tục phối hợp xử lý các vướng mắc trong thủ tục chuyển nhượng với các Cơ quan nhà nước liên quan. Đồng thời tập trung tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để tiếp tục chuyển nhượng các lô đất còn lại thuộc Dự án KDC Trung tâm mở rộng Phường 6.

Bên cạnh đó hoàn thành các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định.

1.2.2. Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Đơn vị tiếp tục cung cấp vật tư cho các khách hàng đã ký kết hợp đồng. Cùng với công việc kinh doanh, Công ty tích cực tiếp thị, mở rộng địa bàn cung cấp, phát triển thêm các khách hàng mới. Đồng thời chú trọng theo dõi thu hồi các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

1.2.3. Đối với lĩnh vực xây lắp:

Do tình hình giá cả vật liệu xây dựng tăng cao nên việc thi công xây lắp gặp nhiều khó khăn. Trong năm 2022, Công ty chủ yếu tập trung thi công các

gói thầu chuyên tiếp thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh (phần diện tích giải phóng mặt bằng trong năm 2022) do Tổng công ty IDICO làm Chủ đầu tư: san nền lô 3, lô 7, lô 8, lô 12, lô 15; san nền đường N1; đường D2 và hệ thống thoát nước, đường D4 và hệ thống thoát nước và Hệ thống giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng dự án Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh.

Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu đủ điều kiện thanh toán.

Tim hiểu, nghiên cứu các gói thầu chuẩn bị triển khai để tham dự thầu.

1.2.4. Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

a). Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

- Thực hiện việc quản lý xây dựng theo đúng với quy hoạch đã được duyệt và duy tu bảo trì dự án.

- Công ty tập trung làm việc với các sở ngành địa phương để tháo gỡ các khó khăn, bất cập trong các thủ tục đầu tư, đất đai và QH để đáp ứng nhu cầu chuyển nhượng cho nhà đầu tư thứ cấp đối với lô nền thương mại và Giáo dục trong dự án, đồng thời điều chỉnh quy hoạch cục bộ nhằm đáp ứng nhu cầu của nhà đầu tư cũng như khai thác có hiệu quả hơn đối với dự án. Đến nay đã hoàn thành việc điều chỉnh QHCT, các hồ sơ thủ tục đấu nối điện, nước, thông tin liên lạc... cho nhà đầu tư.

- Tiếp tục làm việc với các cơ quan quản lý của nhà nước để hoàn thiện các trình tự, thủ tục đầu tư còn lại của dự án để làm cơ sở trình xin chủ trương điều chỉnh khế hoạch, quyết toán dự án hoàn thành.

b). Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha)

- Công ty thực hiện đền bù GPMB, thực hiện xong thủ tục phân kỳ dự án thành 2 giai đoạn và giao đất giai đoạn 1 của Dự án, thực hiện chi trong năm 2022 là 173 tỷ đồng, trong đó chi đền bù GPMB là 163 tỷ đồng. Lũy kế chi đến 31/12/2022 như sau:

TT	Nội dung	Tổng CP được duyệt (triệu đồng)	Thực hiện năm 2022 (triệu đồng)	Lũy kế đến 31/12/2022 (triệu đồng)
1	CP đền bù GPMB	645.270	165.951	587.210
2	CP xây dựng CSHT	515.876		
3	Chi phí tư vấn	16.923		2.058
4	Chi phí QLDA	6.500		3.680
5	Chi phí lãi vay	116.879	4.319	10.076
6	Chi phí khác	225.454	2.432	6.078
6.1	CP Trích đo	1.179		1.179
6.2	CP rà phá bom mìn	1.392		1.392
6.3	CP nộp tiền SD đất	218.981		-
6.4	CP Khác	3.902	2.432	3.506
7	CP dự phòng	112.556		
	Cộng	1.639.458	172.702	609.102

- Công tác giao đất: Thực hiện quyết định phân kỳ đầu tư và tình hình thực tế trong công tác bồi thường GPMB. Công ty đã đề nghị và được UBND tỉnh quyết định giao đất (Giai đoạn 1) của dự án với diện tích là 33,4ha.

- Công ty đã nộp hồ sơ xin giao đất đợt 2 với tổng diện tích 11,5ha (trong đó có 7,5ha đất bồi thường GPMB và 4,0ha diện tích đất giao thông, mặt nước do địa phương quản lý). Công ty đã thực hiện công tác lập trích đo giao đất trình thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ xin giao đất. Tuy nhiên vướng mắc hiện nay là chưa thống nhất được với địa phương về chi phí hỗ trợ phần đất công nên vẫn chưa thực hiện được.

1.2.5. Công tác tài chính:

a). Kết quả kinh doanh năm 2022:

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2022 đạt 80% kế hoạch năm;

Trong đó: Doanh thu kinh doanh VLXD đạt kết quả 166%; Doanh thu xây lắp đạt 67%; Doanh thu kinh doanh bất động sản đạt 59%.

- Lợi nhuận trước thuế đạt 135% so với kế hoạch năm;

Trong đó Lợi nhuận từ kinh doanh Bất động sản chiếm tỷ trọng lớn (91%) trong tổng lợi nhuận trước thuế của Công ty. Lợi nhuận trước thuế đạt cao vượt kế hoạch là do Công ty đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng của các hợp đồng chuyển nhượng nhà ở hình thành trong tương lai tại các vị trí mặt tiền, có giá bán cao hơn giá vốn nhiều lần.

b). Tình hình công nợ:

- Tổng nợ phải thu là 35,780 tỷ đồng, trong đó nợ quá hạn đã trích dự phòng 919 triệu đồng đã được thu hồi;

Các khoản phải thu đều được theo dõi chi tiết và phân loại, đánh giá và trích lập dự phòng theo đúng quy định. Trong kỳ không phát sinh nợ quá hạn mới, tuy nhiên còn tồn tại một số yếu tố mang tính rủi ro như: Nợ phải thu khách hàng KDVLXD có số dư nợ lớn, tập trung vào một số khách hàng, vòng quay chậm;

- Tổng nợ phải trả là 734,307 tỷ đồng, bằng 81% tổng tài sản của Công ty bao gồm vốn vay; nhận vốn góp của các đối tác góp vốn hợp tác đầu tư kinh doanh dự án KDC Hựu Thạnh và các khoản thu tiền theo tiến độ của các hợp đồng bán bất động sản. Cơ cấu nợ ngắn hạn-dài hạn là 33%-67%.

c). Tình hình nợ vay:

- Nợ vay ngắn hạn: Dư nợ vay ngắn hạn tại 31/12/2022 là 109,743 tỷ đồng, trong đó nợ dài hạn đến hạn trả là 3,750 tỷ đồng.

- Nợ vay dài hạn: Dư nợ vay dài hạn tại 31/12/2022 là 6,563 tỷ đồng.

1.2.6. Công tác tổ chức, lao động, tiền lương :

Trong năm, Công ty đã thực hiện việc rà soát, sắp xếp, xử lý lao động dôi dư, lao động kém hiệu quả theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 23/9/2021 của HĐQT Công ty. Qua đó đã chấm dứt Hợp đồng lao động với 07 người. Chi trợ cấp thôi việc: 81,81 triệu đồng; Chi hỗ trợ lao động dôi dư: 75,29 triệu đồng.

Đến ngày báo cáo, tổng số CBCNV Công ty là 47 người, có 06 phòng, ban, đơn vị trực thuộc gồm: Phòng Hành chính nhân sự: 10 người (Bao gồm Bảo vệ; Lái xe; Tạp vụ); Phòng Đầu tư và kinh doanh BĐS: 06 người; Phòng Tài chính kế toán: 06 người; Phòng Kỹ thuật & QLTC: 09 người; Ban quản lý các dự án: 08 người; Xí nghiệp khai thác và KD VLXD: 05 người.

Về tiền lương: Quỹ lương thực hiện theo KQKD 2022 là 16,367 tỷ đồng, tương ứng thu nhập bình quân của người lao động là 27 triệu đồng/người/tháng. Quỹ lương thực hiện bằng 109% kế hoạch do lợi nhuận trước thuế vượt kế hoạch (135%).

PHẦN II

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2023

2.1. Các chỉ tiêu chủ yếu

Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2022, dự báo tình hình trong nước, điều kiện thực tế cũng như yêu cầu phát triển trong giai đoạn sắp tới của Công ty. Ban điều hành đặt ra mục tiêu, định hướng phát triển và xây dựng kế hoạch SXKD và Đầu tư phát triển năm 2023 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	TII 2022	KH 2023	KH2023/T H2022
(a)	(b)	(c)	(2)	(4)	(5)=(4)/(2)
A	Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu				
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tr.đ	251.374	245.600	98%
1	Doanh thu SXKD theo từng lĩnh vực	tr.đ	250.570	245.000	98%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	82.431	80.000	97%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	91.169	75.000	82%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	76.970	90.000	117%
2	Doanh thu tài chính	tr.đ	286	200	70%
3	Thu nhập khác	tr.đ	518	400	77%
II	Tổng chi phí	tr.đ	207.398	199.000	96%
1	Chi phí SXKD theo từng lĩnh vực	tr.đ	176.357	164.300	93%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	15.037	12.500	83%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	87.720	69.000	79%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	73.600	82.800	113%
2	Chi phí tài chính	tr.đ	5.697	5.400	95%
3	Chi phí quản lý	tr.đ	25.344	29.300	116%
-	Chi phí quản lý doanh nghiệp	tr.đ	19.365	22.300	115%
-	Chi phí bán hàng	tr.đ	5.979	7.000	117%
4	Chi phí khác	tr.đ			
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	tr.đ	43.976	46.600	106%
1	Lợi nhuận gộp theo từng lĩnh vực	tr.đ	74.213	80.700	109%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	67.394	67.500	100%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	3.449	6.000	174%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	3.370	7.200	214%
2	Lợi nhuận tài chính	tr.đ	(5.411)	(5.200)	96%
3	Lợi nhuận khác	tr.đ	518	400	77%
IV	Thuế TNDN	tr.đ	8.729	9.320	107%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	tr.đ	35.247	37.280	106%

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	TH 2022	KH 2023	KH2023/TH2022
(a)	(b)	(c)	(2)	(4)	(5)=(4)/(2)
1	Lợi nhuận nộp về cho chủ sở hữu	tr.đ	15.390	17.100	111%
a	Cổ tức bằng tiền	tr.đ	15.390	17.100	111%
-	Tỉ lệ (%/vốn điều lệ)	%	18%	20%	111%
-	Giá trị tương ứng	tr.đ	15.390	17.100	111%
b	Cổ tức bằng cổ phiếu (%)	%			
2	Trích các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế	tr.đ	2.687	1.864	69%
-	Thuởng vượt KH lợi nhuận	tr.đ	925		
-	Quỹ khe thuởng, phúc lợi	tr.đ	1.762	1.864	106%
VI	Lợi nhuận sau thuế còn lại	tr.đ	17.170	18.316	107%
B	Nguồn vốn kinh doanh	tr.đ	901.454	1.241.815	138%
*	Nợ phải trả	tr.đ	734.307	1.055.466	144%
1	Vốn chủ sở hữu	tr.đ	167.146	186.349	111%
2	Vốn điều lệ	tr.đ	85.500	85.500	100%
3	Thặng dư vốn cổ phần và các quỹ	tr.đ	33.140	33.140	100%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	tr.đ	48.506	67.709	140%
C	Tổng nhu cầu vốn đầu tư	tr.đ	177.965	423.000	238%
1	Vốn tự có	tr.đ	142.065	223.000	157%
2	Tổng mức vốn huy động	tr.đ	35.900	200.000	557%
-	Vay các tổ chức tín dụng	tr.đ		200.000	
-	Huy động khác	tr.đ	35.900		0%
D	Chỉ số tài chính				
1	D/E (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	lần	4,39	5,72	130%
2	ROE (LNTT/Vốn chủ sở hữu)	%	26%	26%	101%
3	Net profit margin (LNST/Doanh thu)	%	14%	15%	108%
E	THU NHẬP CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG				
1	Tổng số lao động bq thực tế sử dụng	người	50	47	94%
2	Tổng quỹ lương của người lao động	tr.đ	16.367	17.300	106%
3	Tiền lương bq của người lao động/tháng	tr.đ	27	31	112%

2.2. Giải pháp thực hiện:

2.2.1. Đối với lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2023, trọng điểm của Công ty là tập trung thi công Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu bố trí nền Tái định cư thuộc Dự án Khu dân cư Hựu Thạnh theo kế hoạch đầu tư và kinh doanh Dự án đảm bảo hiệu quả cao nhất.

Bên cạnh đó, Công ty tiếp tục thi công hoàn chỉnh các gói thầu chuyên tiếp thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh và Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh (phần diện tích giải phóng mặt bằng trong năm 2023) do Tổng công ty IDICO làm Chủ đầu tư: san nền lô 3, lô 7, lô 8, lô 12, lô 15; san nền đường N1; đường D2 và hệ thống thoát nước, đường D4 và hệ thống thoát nước và Hệ thống giao thông, thoát nước, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng dự án Khu Tái định cư KCN Hựu Thạnh. Xin Tổng công ty IDICO giao thi công các hạng mục san nền trong khu công nghiệp Hựu Thạnh. Triển khai thi công mới hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện. Theo dõi tham gia các gói thầu vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Long An như các công trình trường học, trụ sở cơ quan, đường giao thông,... Ngoài ra, Công ty tiếp tục nghiên cứu,

mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm, theo dõi tìm kiếm tham dự thầu các gói thầu vốn ngoài ngân sách.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

2.2.2. Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

a). Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Năm 2023, Công ty sẽ thực hiện hoàn thành các thủ tục pháp lý để thực hiện chuyển nhượng một phần dự án cho Đối tác, đồng thời hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật để Đối tác triển khai dự án trên phần đất được chuyển nhượng.

Thực hiện đầu tư các hạng mục kết nối hạ tầng cho dự án TTTM Aeon, gồm: Kết nối giao thông, điện, cấp-thoát nước, Thông tin liên lạc,...

Theo dõi tiến độ triển khai thực hiện tuyến đường Lê Văn Kiệt (01 phần ranh của dự án) để thực hiện điều chỉnh ranh dự án theo thực tế và đầu tư hoàn chỉnh các hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

Tập trung làm việc với các Ban, ngành địa phương để triển khai thực hiện chủ trương theo Thông báo số 1047 ngày 16/05/2022 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án của nhà đầu tư thứ cấp.

b). Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha)

Hoàn thành công tác đền bù GPMB, nộp một phần tiền sử dụng đất (tạm tính theo tổng mức đầu tư được duyệt) là 219 tỷ đồng để đủ điều kiện triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật khu vực bố trí nền tái định cư của Dự án;

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 đã được duyệt, đơn đốc để thực hiện hoàn thành công tác giao đất và xác định giá để thực hiện nghĩa vụ tài chính, triển khai thiết kế kỹ thuật thi công, bám sát tình hình và nhu cầu thị trường để có kế hoạch triển khai đầu tư theo từng giai đoạn trên cơ sở đảm bảo các thủ tục pháp lý dự án theo quy định;

Bên cạnh đó, mời gọi các nhà đầu tư sớm đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, từ đó nâng cao giá trị các sản phẩm của Dự án.

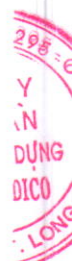
2.2.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

- Tập trung tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm còn lại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng.

- Nghiên cứu các diễn biến của thị trường, xây dựng các kịch bản tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm của Dự án Hựu Thạnh đảm bảo hiệu quả kinh doanh cao nhất.

2.2.4. Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Trong năm 2023, Công ty tiếp tục phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.



Cùng với công việc kinh doanh, tập trung thu công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh nợ quá hạn, nợ khó đòi.

2.2.5. Công tác tài chính:

a). Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2023:

Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2023 trên cơ sở thực hiện năm 2022, các nguồn lực, tiềm năng, dự đoán thị trường trong năm 2023, cụ thể như sau:

- Đối với chỉ tiêu doanh thu: Kế hoạch doanh thu năm 2023 là 245 tỷ đồng, bằng 98% thực hiện năm 2022, trong đó:

Kế hoạch doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2023 là 80 tỷ đồng, bằng 97% so với thực hiện năm 2022, Công ty tiếp tục ghi nhận vào kết quả kinh doanh các hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Đối với lô TMDV 14.560m² và lô đất Giáo dục chuyển sang TMDV để chuyển nhượng cho Aeon có thời hạn thực hiện đến tháng 12/2024, khó có khả năng hoàn thành thủ tục chuyển nhượng trong năm 2023 nên chưa đưa vào kế hoạch doanh thu năm 2023.

Kế hoạch doanh thu kinh doanh VLXD năm 2023 là 75 tỷ đồng. Trên cơ sở đánh giá lĩnh vực kinh doanh VLXD có vai trò quan trọng trong việc tạo dòng tiền, làm tăng thanh khoản cho Công ty nhưng có tồn tại rủi ro trong công tác thu nợ nên Công ty xây dựng kế hoạch năm 2023 chỉ bằng 82% thực hiện năm 2022.

Kế hoạch doanh thu Xây lắp là 90 tỷ đồng, bằng 117% thực hiện năm 2022.

- Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Kế hoạch lợi nhuận năm 2023 là 46,6 tỷ đồng, bằng 106% so với thực hiện năm 2022. Kế hoạch lợi nhuận chủ yếu dựa vào lợi nhuận của hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản từ việc đưa vào kết quả kinh doanh các hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai của dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6 đủ điều kiện theo quy định.

- Đối với kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư:

Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư trong năm 2023 với tổng nhu cầu vốn là 423 tỷ đồng, trong đó: Kế hoạch sử dụng vốn tự có từ nguồn thu kinh doanh hạ tầng trong năm là 223 tỷ đồng để đầu tư các hạng mục kết nối hạ tầng kỹ thuật cho dự án TTTM Aeon và chi GPMB; 50% kế hoạch nộp tiền sử dụng đất của dự án KDC Hựu Thạnh.

Kế hoạch sử dụng vốn vay đầu tư dự án là: là 200 tỷ đồng để chi đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật cho khu vực bố trí nền tái định cư và 50% kế hoạch nộp tiền sử dụng đất của dự án KDC Hựu Thạnh. Hiện tại Công ty đang thực hiện thủ tục để ký hợp đồng vay trung hạn đầu tư cho dự án KDC Hựu Thạnh.

- Đối với kế hoạch cổ tức năm 2023:

Căn cứ kế hoạch lợi nhuận năm 2023 và nguồn lợi nhuận các năm trước chưa phân phối, Công ty xây dựng kế hoạch cổ tức năm 2023 là 20%/vốn điều lệ, phần lợi nhuận sau thuế chưa phân phối còn lại để tạo nguồn đầu tư dài hạn cho Công ty và làm cơ sở cho kế hoạch tăng VDL từ cổ tức trong năm 2024-2025.

b). Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2023:

Công tác tài chính trong năm 2023 tập trung thực hiện các công việc sau:

Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có còn phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hựu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2023.

Kế hoạch huy động vốn tín dụng:

Nội dung	TH 2022	KH năm 2023
Hợp đồng hạn mức vay vốn lưu động:	105 tỷ đồng	105 tỷ đồng
Hợp đồng vay trung hạn:		200 tỷ đồng

Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.

2.2.6. Công tác tổ chức, lao động, tiền lương :

Trong các năm 2021,2022, Công ty đã thực hiện việc rà soát, sắp xếp lại cơ cấu tổ chức, xử lý lao động dôi dư, lao động kém hiệu quả để phù hợp với tình hình, cơ cấu đầu tư kinh doanh hiện tại. Dự kiến năm 2023 sẽ giữ ổn định cơ cấu tổ chức và nhân sự như tại thời điểm cuối năm 2022 (6 bộ phận, 47 người), đồng thời tiếp tục theo dõi, đánh giá khối lượng công việc, số lượng nhân sự của từng bộ phận để điều động, luân chuyển nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng lao động của Công ty.

Về tiền lương: Công ty xây dựng kế hoạch quỹ lương năm 2023 là 17,3 tỷ đồng, bằng 106% quỹ lương thực hiện năm 2022. Mức tăng trưởng quỹ lương tương ứng với mức tăng trưởng của kế hoạch lợi nhuận sau thuế, đồng thời cũng phù hợp với chính sách tăng lương của Nhà nước và bù trượt giá cho Người lao động.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022; xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty IDICO-LINCO.

Trân trọng!

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

Giám đốc
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN IDICO
TP. TÂN AN - T. LONG AN

Nguyễn Xuân Tiên

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022
NHIỆM VỤ NĂM 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Trong năm 2022, tình hình kinh tế trong nước đã có những chuyển biến và trên đà hồi phục sau thời gian dài chịu nhiều ảnh hưởng của đại dịch Covid-19. Đối với Công ty IDICO-LINCO, trong năm qua dù vẫn gặp nhiều khó khăn trên các lĩnh vực kinh doanh, xây lắp và đầu tư... theo tình hình chung của thị trường như (công việc xây lắp khó khăn trong công tác tìm việc, giá cả nguyên vật liệu biến động khó lường, công tác GPMB dự án vẫn khó khăn, thủ tục về đất đai luôn gặp nhiều vướng mắc và bất cập bởi các quy định của pháp luật làm ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư, tình hình kinh doanh bất động sản trầm lắng, công ty tập trung tháo gỡ những khó khăn vướng mắc liên quan đến công tác chuyển nhượng một phần dự án cho nhà đầu tư thứ cấp xây dựng trung tâm thương mại...). Tuy nhiên, Hội đồng quản trị Công ty đã kịp thời đề ra những chủ trương và giải pháp thực hiện có hiệu quả những chỉ tiêu kế hoạch theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022 đã thông qua: về doanh thu, lợi nhuận, cổ tức...v.v...

Bên cạnh đó, Ban điều hành Công ty cũng đã thực hiện tốt những chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các mục tiêu quan trọng trên các lĩnh vực. Luôn chú trọng công tác kiểm tra, kiểm soát các lĩnh vực hoạt động của đơn vị theo các quy định của Công ty, Nhà nước và Pháp luật.

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên và các quy định của pháp luật. Hội đồng quản trị Công ty báo cáo tới Quý cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2022 và mục tiêu nhiệm vụ năm 2023, cụ thể như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2022

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm trước cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị làm việc theo quy chế dân chủ, lãnh đạo đơn vị bằng những chủ trương định hướng theo đúng quy định của pháp luật; Điều lệ tổ chức hoạt động và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty.

1. Đặc điểm tình hình của Hội đồng quản trị trong năm qua.

Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO do Đại hội đồng cổ đông Công ty quyết định tính đến thời điểm hiện tại gồm 05



thành viên, bao gồm:

Ông Đặng Chính Trung	–	Chủ tịch HĐQT.
Ông Nguyễn Xuân Tiến	–	Thành viên, Giám đốc điều hành.
Ông Nguyễn Đức Tiến	–	Thành viên.
Ông Võ Quốc Khánh	–	Thành viên.
Ông Nguyễn Thị Thanh Thảo	–	Thành viên.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chính năm 2022.

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022	Thực hiện năm 2022	Tỷ lệ %
				TH 2022 so với KH 2022
1	Tổng Doanh thu	312.500	251.374	80,04%
2	Lợi nhuận trước thuế	32.000	43.976	135,30%
3	Cổ tức %	18%	18%	100,00%

2.1. Trên lĩnh vực xây lắp: Trong năm đơn vị tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công và quyết toán thu hồi vốn các gói thầu thi công hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Hựu Thạnh do Tổng công ty IDICO làm chủ đầu tư.

2.2. Đối với lĩnh vực đầu tư dự án:

Tổng chi phí đầu tư trong năm 2022 là 174,453 tỷ đồng.

- **Dự án KDC trung tâm mở rộng Phường 6:** Công ty tập trung làm việc với các sở ngành và UBND tỉnh để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến quy hoạch và thủ tục đất đai, đấu nối điện, nước... nhằm đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư là Công ty TNHH AEON Việt Nam triển khai dự án trung tâm thương mại theo tiến độ hợp đồng đã ký kết.

- **Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh:** Trong năm, dự án đã được UBND tỉnh xem xét và giao đất đợt 1 với tổng diện tích 33,4ha/47,09ha. Sở TNMT đã thực hiện các thủ tục về việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá để xác định giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo diện tích được giao đợt 1. Công ty cũng đã tiếp tục gửi hồ sơ đề nghị sở TNMT trình UBND tỉnh xem xét giao đất đợt 2 đối với phần diện tích đã bồi thường GPMB khoảng 11,5ha và đề nghị cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn liên quan đến thủ tục giao thuê đất công trong dự án.

Tổng chi phí đầu tư đến 31/12/2022 là 605,193 tỷ đồng (trong đó chi phí bồi thường GPMB là 583,648 tỷ).

2.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD: Thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên giao, đảm bảo hiệu quả và bảo toàn nguồn vốn trong kinh doanh.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

Báo cáo Hội đồng quản trị 2022, nhiệm vụ năm 2023

Trong năm 2022, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và đã ban hành 07 Nghị quyết và 05 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định.	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	- Biên bản họp HĐQT	11/01/2022	- Thống nhất cho Công ty nhận cấp tín dụng từ Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam.	100%
02	- Quyết định số 04/QĐ- HĐQT	25/01/2022	- Phê duyệt giá bán lô đất Giáo dục tại dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6.	100%
03	- Nghị quyết số 07/NQ- HĐQT	11/3/2022	- Thông qua thời gian chốt danh sách cổ đông và tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100%
04	- Nghị quyết số 09/NQ- HĐQT	04/4/2022	- Thông qua kết quả hoạt động SXKD Quý I và kế hoạch Quý II 2022. - Phê duyệt hạn mức vay lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2022. - Thông qua nội dung, tài liệu tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.	100%
05	- Quyết định số 20/QĐ- HĐQT	21/6/2022	- Lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/6/2022 và kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.	100%
06	- Nghị quyết số 22/NQ- HĐQT	04/7/2022	- Thống nhất chấp thuận phát sinh thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với hai lô đất: Thương mại dịch vụ và Giáo dục thuộc dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6	100%
07	- Nghị quyết số 23/NQ- HĐQT	20/7/2022	- Thông qua kết quả hoạt động SXKD 6 tháng đầu năm, kế hoạch SXKD quý III và 6 tháng cuối năm 2022. - Thông qua việc bổ nhiệm Thư ký HĐQT kiêm giữ chức người phụ trách quản trị công ty	100%
08	- Quyết định số 24/QĐ- HĐQT	20/7/2022	- Bổ nhiệm ông Phạm Hồng Phương giữ chức Người phụ trách quản trị Công ty	100%

17005
CỘNG
HỘI
CỔ Đ
ĐẦU TƯ
LONG
TÂN A

09	- Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT	16/9/2022	- Về việc Thanh toán cổ tức năm 2021	100%
10	- Quyết định số 30/QĐ-HĐQT	27/9/2022	Về việc Điều chỉnh dự án đầu tư đối với dự án Nhà máy vật liệu xây dựng Tuynel Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An	100%
11	- Nghị quyết số 32/NQ-HĐQT	28/9/2022	- Về việc vay vốn Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An và thế chấp tài sản đảm bảo tiền vay thực hiện đầu tư Giai đoạn 1 – Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An	100%
12	- Nghị quyết số 33/NQ-HĐQT	28/9/2022	- Về việc triển khai thực hiện đầu tư Giai đoạn 1 – Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An	100%
13	- Quyết định số 36/QĐ-HĐQT	30/11/2022	- Về việc Điều chỉnh dự án đầu tư thuộc dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6	100%

4. Về hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành.

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn thống nhất thực hiện theo định hướng và chủ trương của HĐQT và chịu trách nhiệm cá nhân theo lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện các giải pháp quản trị kinh doanh và thu hồi có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, tìm kiếm các đối tác tín dụng ưu đãi, đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án với hiệu quả cao nhất có thể. Trong năm 2022 Công ty đã thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch chỉ tiêu quan trọng về lợi nhuận theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội cổ đông đã đề ra, đảm bảo ổn định thu nhập cho người lao động.

4.1. Trong công tác tài chính, luôn đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước và quy chế tài chính Công ty đã ban hành, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm tra, kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng chế độ quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

4.2. Công tác đoàn thể:

Ban điều hành luôn tạo điều kiện phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để linh động giải quyết. Ban Giám đốc Công ty quan tâm và tạo điều kiện cho các tổ chức đoàn thể hoạt động. Mặt khác, luôn quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, thực hiện đúng đủ các chính sách về BHXH, BHYT, BHTN và thanh toán lương kịp thời.

5. Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng

Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2022 là 522.000.000 đồng.

II. Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023.

Dự báo tình hình trong thời gian tới, cùng với những thuận lợi và khó khăn trong triển khai thực hiện kế hoạch trong thời gian qua. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục phát huy những mặt thuận lợi và đề ra các giải pháp khắc phục các khó khăn để xây dựng và thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2023.

Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023	Tỷ lệ %
				KH 2023 so với TH 2022
1	Tổng Doanh thu	251.374	245.600	97,70%
2	Lợi nhuận trước thuế	43.976	46.600	105,96%
3	Cổ tức %	18%	20%	111,00%

2. Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm 2023.

2.1. Mục tiêu:

Xây dựng và đổi mới công tác quản lý nhằm tinh gọn và nâng cao hiệu quả trong công việc. Đề ra các giải pháp thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch SXKD đã đề ra.

2.2. Nhiệm vụ trọng tâm.

- Trên lĩnh vực Đầu tư: Tập trung thực hiện hoàn thành các thủ tục đất đai trong dự án gồm (công tác giao, thuê đất đối với phần diện tích còn lại đã bồi thường GPMB, thủ tục xác định giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với nhà nước..). Triển khai thiết kế kỹ thuật và thi công hạ tầng dự án theo từng giai đoạn phân kỳ đầu tư ứng với tình hình thực tế của thị trường đối với dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh huyện Đức Hòa. Bên cạnh đó, sớm hoàn chỉnh các thủ tục chuyển nhượng lô TMDV trong dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 cho AEON Việt Nam triển khai thực hiện.

- Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh: Đảm bảo thi công đạt hiệu quả, tiến độ và chất lượng các công trình xây lắp.

Báo cáo Hội đồng quản trị 2022, nhiệm vụ năm 2023

- Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.

- Trong công tác tài chính: Đảm bảo cân đối thu chi và mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi nhằm tạo nguồn phát triển đầu tư cũng như các hoạt động SXKD của Công ty.

- Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.

Trên đây là báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Đặng Chính Trung

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

Căn cứ Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO);

Căn cứ Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO,

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ trong năm 2022 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Năm 2022, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 và báo cáo tài chính năm 2022; Trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng và các lợi ích khác của Ban kiểm soát nhận được trong năm là: 152.000.000 đồng, trong đó:

+ Bà Trần Thị Ngọc Loan: 66.000.000 đồng

+ Ông Bùi Đức Minh: 43.000.000 đồng

+ Bà Nguyễn Thúy Diễm: 43.000.000 đồng

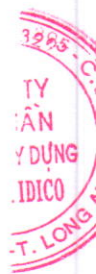
B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

I. Công tác quản lý, điều hành:

1. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2022 đã tuân thủ đúng theo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các Quy chế, Quy định của Pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và phối hợp với Ban giám đốc trong quản lý điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc tổ chức điều hành chiến lược sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty đều thực hiện



trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai thực hiện đảm bảo tính nguyên tắc và hiệu quả.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, nội dung các cuộc họp bàn về định hướng và các giải pháp kịp thời đáp ứng yêu cầu kinh doanh của Công ty nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá lại tình hình thực hiện nhiệm vụ và đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm..

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty

2. Công tác điều hành của Ban Giám đốc Công ty:

Ban giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động như: tiền lương, tiền công, BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác liên quan đến người lao động ...

Ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ.

II. Tình hình hoạt động SXKD và tài chính của Công ty năm 2022:

Trên cơ sở thông tin, tài liệu về các công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và thống nhất kết quả kiểm toán với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu tại thời điểm 31/12/2022:

ĐVT : triệu đồng

TT	Diễn giải	Năm 2022	Năm 2021
I	Vốn điều lệ	85.500	85.500
II	Các chỉ tiêu tài chính		
1	Tổng tài sản	901.454	732.520
	- Tài sản ngắn hạn	600.387	257.606
	+ Trong đó: Hàng tồn kho	518.752	175.562
	- Tài sản dài hạn.	301.067	474.913
	+ Trong đó: Đầu tư tài chính dài hạn	6.750	6.750
2	Nợ phải thu	35.781	57.932
3	Nợ phải trả	734.307	583.666
	- Nợ ngắn hạn	242.271	246.757
	- Nợ dài hạn	492.036	336.909

4	Vốn chủ sở hữu	167.147	148.854
5	Tổng doanh thu và thu nhập khác	251.374	264.522
6	Lợi nhuận trước thuế TNDN	43.976	33.184
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	35.247	26.547
III Các chỉ tiêu đánh giá			
1 Khả năng sinh lời			
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	14,02%	10,04%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	21,09%	17,83%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	41,22%	31,05%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	3,91%	3,62%
2 Khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	2,48	1,04
	Khả năng thanh toán nhanh	0,34	0,10
3 Cơ cấu nguồn vốn			
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	4,39	3,92
	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,81	0,80

2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022:

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2022	Năm 2021	Tỷ lệ %
a. Tổng doanh thu và thu nhập khác:	251.374	264.521	95,03%
- Doanh thu Kinh doanh VLXD	91.169	72.263	
- Doanh thu Kinh doanh bất động sản	82.432	77.320	
- Doanh thu Xây lắp	76.969	113.321	
- Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	804	1.617	
a. Tổng chi phí:	207.398	231.339	
- Giá vốn của hoạt động SXKD	176.356	199.682	89,65%
- Chi phí tài chính	5.697	5.266	
- Chi phí bán hàng	5.979	9.211	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	19.366	17.030	
- Chi phí khác	0	150	
b. Kết quả kinh doanh:			
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	43.976	33.184	
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	35.247	26.547	132,52%
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	3.970	2.950	132,77%

Tổng doanh thu: 251.374 triệu đồng, đạt 95,03% so với cùng kỳ năm trước.
Lợi nhuận trước thuế: 43.976 triệu đồng, đạt 132,52% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động kinh doanh bất động sản mang lại hiệu quả cao và giữ vai trò chủ đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận chiếm tỷ trọng lớn (39,870 / 43,647 tỷ, chiếm tỷ lệ 91,35%).

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu: 21,09%: tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hiệu quả.

- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn): 2,48 thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty tốt

- Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu: 4,39: Công ty sẽ gặp khó khăn trong việc thanh toán các khoản nợ.

3. Công tác tài chính - kế toán:

Công ty thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp.

+ Sổ sách, chứng từ kế toán: Sổ sách đầy đủ, ghi chép rõ ràng, số liệu báo cáo tài chính phản ánh trung thực.

+ Công tác hạch toán kế toán: Thực hiện đúng các quy định và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

III. Phương hướng nhiệm vụ năm 2023:

- Tiếp tục giám sát việc chấp hành, tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ...

- Giám sát, đánh giá công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.

IV. Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính của Công ty, Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty một số nội dung sau:

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài chính tại doanh nghiệp, tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty

- Cân đối và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán cho hoạt động SXKD;

- Quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn cho đội ngũ CBCNV, nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý.

Trên đây là những nội dung cơ bản của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ năm 2023.

Ban kiểm soát xin kính trình Đại hội.

Trân trọng.



Trần Thị Ngọc Loan

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua báo cáo tài chính năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam với một số chỉ tiêu chính sau:

- Tổng giá trị tài sản tại ngày 31/12/2022:	901.454 triệu đồng
Trong đó: Tài sản ngắn hạn:	600.387 triệu đồng
Tài sản dài hạn:	301.067 triệu đồng
- Tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2022	901.404 triệu đồng
Trong đó: Nợ phải trả:	734.307 triệu đồng
Nguồn vốn chủ sở hữu:	167.147 triệu đồng
- Tổng doanh thu năm 2022:	251.374 triệu đồng
Trong đó: DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ:	250.570 triệu đồng
Doanh thu hoạt động tài chính:	286 triệu đồng
Thu nhập khác:	518 triệu đồng
- Tổng chi phí năm 2022:	207.398 triệu đồng
Trong đó: Chi phí giá vốn:	176.356 triệu đồng
Chi phí tài chính:	5.697 triệu đồng
Chi phí bán hàng:	5.979 triệu đồng
Chi phí quản lý doanh nghiệp:	19.366 triệu đồng
Chi phí khác:	triệu đồng
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:	43.976 triệu đồng
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp;	8.729 triệu đồng
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN:	35.247 triệu đồng

(Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán đính kèm).

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

(Quý cổ đông và Nhà đầu tư có thể tải Báo cáo tài chính chi tiết đã được kiểm toán tại trang Website của Công ty: <http://www.idico-linco.com.vn>).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN IDICO
S.Đ.K.K. CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN IDICO
TP. TÂN AN - T. LONG AN
Đặng Chính Trung

Long An, ngày 24 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2022 và
kế hoạch phân phối lợi nhuận, chia cổ tức năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 của IDICO-LINCO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM và kế hoạch SXKD năm 2023.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Phương án Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:	48.505.922.713 đồng
+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	13.258.970.031 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022	35.246.952.682 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%):	1.762.347.637 đồng
- Trích quỹ thưởng HĐQT, BDH:	925.000.000 đồng
- Chi trả cổ tức (18% vốn điều lệ):	15.390.000.000 đồng
- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:	30.428.575.076 đồng

Thời gian chi trả cổ tức: Do HĐQT công ty quyết định theo luật định và phù hợp với tình hình Công ty.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2023:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:	67.728.575.076 đồng
+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	30.428.575.076 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023	37.300.000.000 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%):	1.865.000.000 đồng
- Chi trả cổ tức:	20% vốn điều lệ
- Trích quỹ thưởng HĐQT, BDH:	10% LNST vượt kế hoạch

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.



Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng của Hội đồng quản trị,
Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2022, kế hoạch năm 2023

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021;

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và năm 2022 là: **522.000.000 đồng** (Chi tiết của từng thành viên đã được thể hiện tại BCTC năm 2022 đã được kiểm toán).

Trong đó: - Hội đồng quản trị: 370.000.000 đồng

- Ban Kiểm soát: 152.000.000 đồng

2. Kế hoạch Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT năm 2023 là **670.000.000 đồng**, cụ thể như sau:

- Tổng mức thù lao, tiền lương, thưởng của Hội đồng quản trị là: **434.000.000 đồng**. Mức thù lao từng thành viên do Hội đồng quản trị Công ty quyết định theo nguyên tắc nhất trí.

- Tổng mức thù lao, tiền lương, thưởng của Ban Kiểm soát, Thư ký HĐQT (kiêm nhiệm) là: **236.000.000 đồng**.

Chức danh	Thù lao (đồng/người/tháng)	Tổng thù lao (đồng/năm)
Trưởng Ban Kiểm soát	4.000.000	48.000.000
Thành viên Ban Kiểm soát	3.000.000	72.000.000
Thư ký HĐQT	3.000.000	36.000.000

(Ghi chú: Thư ký HĐQT Công ty kiêm nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty)

3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo chi phí thực tế phát sinh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.



Đặng Chính Trung

Long An, ngày 24 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Phương án huy động vốn góp hợp tác đầu tư kinh doanh dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An.

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/05/2021 và số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2022.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO báo cáo Đại hội đồng cổ đông Phương án huy động vốn góp hợp tác kinh doanh đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An như sau:

1/. Phương án huy động vốn góp hợp tác kinh doanh đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An:

Để đảm bảo nguồn vốn đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 28/QĐ-HĐQT ngày 27/09/2021 về việc phê duyệt Phương án huy động vốn đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An với các nội dung chính như sau:

- Tổng số huy động vốn góp: **500 tỷ đồng.**
- Đối tượng huy động: Cổ đông hiện hữu của Công ty, tỷ lệ góp vốn của mỗi Cổ đông tương ứng với tỷ lệ sở hữu cổ phần của Công ty.
- Tiến độ và thời hạn góp vốn: Tương ứng với Kế hoạch đầu tư của Dự án.
- Phân chia lợi nhuận sau thuế của Dự án: Lợi nhuận sau thuế được phân chia cho các bên góp vốn theo tỷ lệ số vốn góp thực tế trên tổng vốn tự có đầu tư vào dự án.

2/. Kết quả Huy động vốn góp đến 31/12/2022.

1	Đối tác góp vốn	Số tiền góp theo Hợp đồng đã ký	Số tiền đã góp	Số chưa góp
1	Tổng công ty IDICO-CTCP	290.140.000.000	129.490.000.000	160.650.000.000
2	CTCP Thương Tín Tàu Cuộc	120.000.000.000	44.400.000.000	75.600.000.000
3	CTCP May Tiến Phát	83.100.000.000	30.747.000.000	52.353.000.000
4	Cổ đông khác	1.376.000.000	1.376.000.000	0
	Cộng	494.616.000.000	206.013.000.000	288.603.000.000

3/. Đề xuất, kiến nghị:

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua:

3.1/. Phương án huy động vốn huy động vốn đầu tư dự án Khu dân cư nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An và kết quả huy động vốn đến thời điểm 31/12/2022 với các nội dung nêu trên.

3.2/. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định việc tiếp tục huy động số vốn chưa góp (288.603.000.000đ) với giá trị và thời điểm phù hợp với nhu cầu vốn của dự án.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:
- Như trên,
- Lưu HCNS, HĐQT.



Đặng Chính Trung

Long An, ngày 14 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH
V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung
thành viên HĐQT Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021;

Xét Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngày 17/3/2023 của ông Võ Quốc Khánh và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ/HĐQT ngày 21/3/2023 của Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO,

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức, Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị đối với:
 - Ông Võ Quốc Khánh
 - Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo
2. Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị:
 - Số lượng thành viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung: 02 thành viên.
(Thông qua đơn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, lý lịch trích ngang)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.
- Kèm lý lịch trích ngang.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

THÔNG BÁO

Về việc Ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
Công ty IDICO-LINCO, nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Thông báo về việc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty IDICO-LINCO;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 14/5/2021;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức của Công ty IDICO-LINCO theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty IDICO-LINCO, Công ty IDICO-LINCO xin thông báo với Quý cổ đông của Công ty IDICO-LINCO về việc ứng cử, đề cử nhân sự để bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2021-2026 như sau:

1. Số thành viên HĐQT được bầu bổ sung:

- Thành viên HĐQT: 02 thành viên

2. Tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị; Điều kiện đề cử, ứng cử; Hồ sơ ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị:

Thực hiện theo Quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO, nhiệm kỳ 2021-2026 gửi kèm tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty IDICO-LINCO.

3. Nhận hồ sơ:

Hồ sơ ứng cử/ đề cử được nộp trực tiếp hoặc gửi qua thư bảo đảm về trụ sở Công ty IDICO-LINCO, để trong phong bì dán kín và bên ngoài ghi rõ là Hồ sơ ứng cử/ đề cử thành viên HĐQT.

- Địa chỉ nhận hồ sơ:

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Số 88, Quốc lộ 1 (tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An

Điện thoại: 02723.826497

Fax: 02723.829337

- Thời hạn chốt hồ sơ:

Để thông báo thông tin ứng cử viên đến các cổ đông theo quy định, đồng thời để Công ty IDICO-LINCO kịp thời lập danh sách ứng cử viên, triển khai các công tác chuẩn bị bầu cử, Công ty IDICO-LINCO đề nghị Quý cổ đông gửi hồ sơ ứng cử/ đề cử trước 16h00 ngày 07/04/2023.

- Lập danh sách để trình Đại hội đồng cổ đông:

+ Trường hợp cổ đông không ứng cử/ đề cử đủ số lượng hoặc ứng cử viên không đảm bảo tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định, Hội đồng quản trị đương nhiệm sẽ đề cử ứng cử viên theo thẩm quyền quy định tại Điều lệ Công ty IDICO-LINCO.

+ Chỉ những hồ sơ ứng cử/ đề cử đáp ứng đủ điều kiện, tiêu chuẩn thành viên HĐQT mới được đưa vào danh sách ứng viên công bố tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

Công ty IDICO-LINCO xin chân thành cảm ơn sự hợp tác, ủng hộ, tin tưởng của Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu HCNS.



Đặng Chính Chung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Tôi/Chúng tôi là cổ đông/nhóm cổ đông, hiện đang sở hữucổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty IDICO-LINCO.

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty IDICO-LINCO,

Tôi/chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông (Bà):.....

Sinh ngày:Nơi sinh:

Dân tộc:Quốc tịch:

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ học vấn:

Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ

.....).

Làm ứng cử viên tham gia bầu cử vào Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 của Công ty IDICO-LINCO.

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/Hộ chiếu/Căn cước/ĐKKD/Hộ khẩu;
- Bản sao các bằng cấp;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên có dán ảnh.
- Văn bản ủy quyền (nếu ứng viên được Cổ đông/Nhóm cổ đông ủy quyền đại diện).

Long An, ngày..... tháng năm 2023

Cổ đông/Đại diện nhóm cổ đông

(ký và ghi rõ họ tên)

**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG
THAM GIA ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
(Kèm theo Đơn đề cử Ông/Bà:.....).

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Số cổ phần sở hữu/đại diện (tính đến ngày chốt danh sách 20/3/2023)	Chữ ký cổ đông/Chữ ký, đóng dấu nếu là tổ chức
1					
2					
3					
4					
	Tổng				



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ỨNG CỬ

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Tên tôi là:.....

Sinh ngày:.....Nơi sinh:.....

Dân tộc:.....Quốc tịch:.....

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:.....

Trình độ học vấn:.....

Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (bằng chữ:.....
.....)

Số lượng cổ phần sở hữu/ được ủy quyền đại diện (*tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 20/3/2023*):cổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Xét đã thỏa mãn các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty IDICO-LINCO về ứng cử thành viên Hội đồng quản trị Công ty, tôi làm đơn này để tham gia ứng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty IDICO-LINCO.

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/Hộ chiếu/Căn cước/ĐKKD/Hộ khẩu;
- Bản sao các bằng cấp;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên có dán ảnh.
- Văn bản ủy quyền (*nếu ứng viên được Cổ đông/Nhóm cổ đông ủy quyền đại diện*).

Long An ,ngày..... tháng năm 2023

Người ứng cử

(ký và ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên ứng cử, đề cử thành viên Hội đồng quản trị)

Họ và tên:
Giới tính:
Ngày tháng năm sinh:
Nơi sinh:
CMND/CCCD/Hộ chiếu:
Quốc tịch:
Dân tộc:
Địa chỉ thường trú:
Số ĐT liên lạc:
Trình độ chuyên môn:
Quá trình công tác:

THỜI GIAN	NƠI CÔNG TÁC	CHỨC VỤ

Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có)

Họ, tên của Cổ đông hoặc nhóm cổ đông đề cử cho ứng viên (nếu có)

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

....., ngày tháng năm 2023

Người khai
(ký tên, ghi rõ họ tên)



ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

DANH SÁCH TRÍCH NGANG

**ỨNG VIÊN DO CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG ĐỀ CỬ THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO, NHIỆM KỲ 2021-2026**

STT	Cổ đông đề cử		Thông tin ứng viên được đề cử				Chức vụ/Đơn vị công tác	
	Tên Cổ đông	Số cổ phần nắm giữ/UQ	Họ và Tên	Năm sinh		Quê quán		Trình độ
				Nam	Nữ		Văn hóa	Chuyên môn, nghiệp vụ
1	Nhóm cổ đông (24%) & (16,62%)	2.052.000	Đặng Hồng Anh	10/03/1980		TP.HCM	12/12	Thạc sĩ kinh tế
2		1.421.181	Nguyễn Thụy Hoàng Phương			13/8/1980	TP.HCM	12/12

Thành viên Hội đồng quản trị

Phó chủ tịch tập đoàn TTC, Chủ tịch sáng lập Cty CP địa ốc SG Thương Tín

Giám đốc Khối tài chính Cty CP địa ốc SG Thương Tín



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023

PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU:

Họ và tên Đại biểu:
Số lượng cổ phần sở hữu:
Số lượng cổ phần nhận ủy quyền:
Tổng số lượng cổ phần đại diện:

(Quý Đại biểu đánh dấu X vào ô ý kiến lựa chọn theo từng nội dung biểu quyết)

STT	Nội dung	Tán thành	Không tán thành	Không ý kiến
1	Báo cáo kết quả hoạt động Sản xuất kinh doanh năm 2022; Phương hướng thực hiện kế hoạch Sản xuất kinh doanh năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Báo cáo kết quả hoạt động của HĐQT năm 2022. Nhiệm vụ năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2022. Nhiệm vụ năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tờ trình thông qua Phân phối lợi nhuận chia cổ tức năm 2022 và kế hoạch năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tờ trình thông qua chế độ thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát, Thư ký năm 2022 và kế hoạch năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tờ trình Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Tờ trình thông qua Phương án huy động vốn góp hợp tác đầu tư, kinh doanh dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tờ trình thông qua miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty IDICO-LINCO, nhiệm kỳ 2021-2026.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hướng dẫn:

Đại biểu biểu quyết bằng cách lựa chọn Một trong các phương án: **Tán thành, Không tán thành, Không ý kiến** cho từng nội dung.

Ngày tháng 4 năm 2023

ĐẠI BIỂU
(ký, ghi rõ họ tên)

.....

**KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH
NĂM 2023**

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2022	TH 2022	So sánh thực hiện/ kế hoạch năm 2022	KH 2023	KH2023/TH2022
(a)	(b)	(c)					
A	Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu						
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tr.đ	312.500	251.374	80%	245.600	98%
1	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	310.000	250.570	81%	245.000	98%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	140.000	82.431	59%	80.000	97%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	55.000	91.169	166%	75.000	82%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	115.000	76.970	67%	90.000	117%
2	Doanh thu tài chính	tr.đ	2.000	286	14%	200	70%
3	Thu nhập khác	tr.đ	500	518	104%	400	77%
II	Tổng chi phí	tr.đ	280.000	207.398	74%	199.000	96%
1	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	238.100	176.357	74%	164.300	93%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	73.100	15.037	21%	12.500	83%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	53.400	87.720	164%	69.000	79%
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	111.600	73.600	66%	82.800	113%
2	Chi phí tài chính	tr.đ	2.000	5.697	285%	5.400	95%
3	Chi phí quản lý	tr.đ	39.900	25.344	64%	29.300	116%
-	Chi phí quản lý doanh nghiệp	tr.đ	24.800	19.365	78%	22.300	115%
-	Chi phí bán hàng	tr.đ	15.100	5.979	40%	7.000	117%
4	Chi phí khác	tr.đ			-		-
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	tr.đ	32.500	43.976	135%	46.600	106%
1	Lợi nhuận gộp theo từng lĩnh vực	tr.đ	71.900	74.213	103%	80.700	109%
1	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	66.900	67.394	101%	67.500	100%
2	Kinh doanh VLXD	tr.đ	1.600	3.449	216%	6.000	174%



TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2022	TH 2022	So sánh thực hiện/ kế hoạch năm 2022	KH 2023	KH2023/TH2022
3	Xây lắp + Tư vấn	tr.đ	3.400	3.370	99%	7.200	214%
2	Lợi nhuận tài chính	tr.đ	-	(5.411)	-	(5.200)	96%
3	Lợi nhuận khác	tr.đ	500	518	104%	400	77%
IV	Thuế TNDN	tr.đ	6.500	8.729	134%	9.320	107%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	tr.đ	26.000	35.247	136%	37.280	106%
1	Lợi nhuận nộp về chủ sở hữu	tr.đ	15.400	15.390	100%	17.100	111%
a	Cổ tức bằng tiền	tr.đ	15.400	15.390	100%	17.100	111%
-	Ti lệ (%/vốn điều lệ)	%	18%	18%	100%	20%	111%
-	Giá trị tương ứng	tr.đ	15.400	15.390	100%	17.100	111%
b	Cổ tức bằng cổ phiếu (%)	%	-	-	-	-	-
2	Trích các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế	tr.đ	1.300	2.687	207%	1.864	69%
-	Thường vượt KH lợi nhuận	tr.đ	-	925	-	-	-
-	Quỹ khe thưởng, phúc lợi	tr.đ	1.300	1.762	136%	1.864	106%
VI	Lợi nhuận sau thuế còn lại	tr.đ	9.300	17.170	185%	18.316	107%
B	Nguồn vốn kinh doanh						
1	Vốn chủ sở hữu	tr.đ	150.000	167.146	111%	186.349	111%
2	Vốn điều lệ	tr.đ	85.500	85.500	100%	85.500	100%
3	Thặng dư vốn cổ phần và các quỹ	tr.đ	38.500	33.140	86%	33.140	100%
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	tr.đ	26.000	48.506	187%	67.709	140%
C	Tổng nhu cầu vốn đầu tư	tr.đ	682.000	177.965	26%	423.000	238%
1	Vốn tự có	tr.đ	389.200	142.065	37%	223.000	157%
2	Tổng mức vốn huy động	tr.đ	292.800	35.900	12%	200.000	557%
-	Vay các tổ chức tín dụng	tr.đ	292.800	-	0%	200.000	-
-	Huy động khác	tr.đ	-	35.900	-	-	0%
D	Chỉ số tài chính						
1	D/E (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	lần	4,62	4,39	95%	5,66	129%
2	ROE (LNTT/Vốn chủ sở hữu)	%	22%	26%	121%	26%	100%
3	Net profit margin (LNST/Doanh thu)	%	8%	14%	169%	15%	108%
E	THU NHẬP CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG						
1	Tổng số lao động bình quân thực tế sử dụng	người	55	50	91%	47	94%



TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2022	TH 2022	So sánh thực hiện/ kế hoạch năm 2022	KH 2023	KH2023/TH2022
2	Tổng quỹ lương của người lao động	tr.đ	15.000	16.367	109%	17.300	106%
3	Tiền lương bình quân của người lao động/tháng	tr.đ	23	27	120%	31	112%

Đơn vị nhận báo cáo: Tổng công ty IDICO - CTEP
 Đơn vị báo cáo: Công ty IDICO-LINCO

KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ DỰ ÁN - CÁC DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI

Kế hoạch thực hiện năm 2023

TT	Nội dung	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023 (tỷ đồng)	KH QUÝ 1	KH QUÝ 2	KH QUÝ 3	KH QUÝ 4
*	DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ VÀ NHÀ Ở						
1	Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6	5,263	23,650	7,210	11,140	1,950	3,350
	+ Xây lắp	3,711	14,600	7,000	5,200	1,200	1,200
	Thảm cỏ dây phân cách, sơn kẻ đường Hùng Vương		0,300				0,300
	Đèn trang trí dây phân cách đường Hùng Vương		0,800				0,800
	Vĩa hè đường Lê Văn Kiệt (phần chưa thi công)		1,000			1,000	
	-Hệ thống thông tin liên lạc TTTM Aeon		1,000	1,000			
	-Hệ thống cấp nước TTTM Aeon		2,000	2,000			
	-Hệ thống cấp điện TTTM Aeon		6,000	3,000	3,000		
	-Nút giao thông TTTM Aeon		3,000	1,000	2,000		
	Chi phí bảo trì KDC hàng năm		0,500		0,200	0,200	0,100
	+ Chi phí khác	1,552	9,050	0,210	5,940	0,750	2,150
	- Chi phí lãi vay:		0,700	0,210	0,190	0,150	0,150
	- Dự phòng phí:		1,000				1,000
	- Chi phí tư vấn + điều hành		1,000				1,000
	- Chi phí đóng tiền SDD 2.024,5 m2		5,650		5,650		
	- Chi phí đo đạc, trích đo tách thửa 2.024,5 m2		0,100		0,100		
	- Chi phí TVTK điều chỉnh quy hoạch gđ2		0,500			0,500	
	- Chi phí trích đo chỉnh lý nội nghiệp sau khi điều chỉnh QH (gđ2)		0,050			0,050	
	- Chi phí trích đo chỉnh lý biến động sau khi điều chỉnh QH (gđ2)		0,050			0,050	
2	Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh	172,702	394,500	73,750	33,550	134,050	153,150
	+ Chi phí xây dựng:		90,000	0,000	30,000	30,000	30,000
	Các HM HTKT khu tái định cư		90,000		30,000	30,000	30,000
	+ Chi phí đền bù GPMB và Tr vắn Thiết kế	172,702	296,200	73,000	2,500	101,700	119,000

TT	Nội dung	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2023 (tỷ đồng)	KH QUÝ 1	KH QUÝ 2	KH QUÝ 3	KH QUÝ 4
	- Chi phí đền bù GPMB (hoàn thành)	165,951	70,000	70,000	0,000	0,000	0,000
	- Chi phí đóng tiền sử dụng đất		219,000			100,000	119,000
	- CP hoạt động GPMB (HD số 666/HD-GPMB)		2,800	2,800			
	- Thiết kế cơ sở (điều chỉnh)		0,800		0,800		
	- Thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở		0,200		0,200		
	- Thiết kế bản vẽ dự toán thi công		1,000		1,000		
	- Giám sát xây dựng		0,200			0,200	
	- Điều chỉnh quy hoạch 1/500 + Thẩm tra		2,000		0,500	1,500	
	- Chi phí đo đạc địa chính hoàn thiện hồ sơ giao đất (HĐKT số 70 ngày 15/11/2021)		0,200	0,200			
	+ <i>Chi phí khác</i>	2,432	3,000	0,750	0,750	0,750	0,750
	+ Lãi vay	4,319	5,300		0,300	1,600	3,400
3	Tài sản, thiết bị phục vụ SXKD		5,000	1,250	1,250	1,250	1,250
	Tổng cộng	177,965	423,000	82,000	46,000	137,000	158,000

Ghi chú:

Giá trị thực hiện là giá trị thực hiện đã có hồ sơ nghiệm thu và giá trị khối lượng hoàn thành chưa được nghiệm thu



ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH
Giai đoạn từ năm 2024 đến năm 2026

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026
A	Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh chủ yếu				
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	tr.đ	704.000	828.500	783.000
1	Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	701.500	826.000	780.500
1	Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ KCN	tr.đ			
2	Thu phí giao thông	tr.đ			
3	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	508.500	633.000	580.500
4	Kinh doanh VLXD	tr.đ	75.000	75.000	75.000
5	Tư vấn	tr.đ			
6	Xây lắp	tr.đ	118.000	118.000	125.000
7	Sản xuất, phân phối, kinh doanh điện	tr.đ			
8	Khác	tr.đ			
2	Doanh thu tài chính	tr.đ	2.000	2.000	2.000
	- Cổ tức	tr.đ			
	- Lãi tiền gửi ngân hàng	tr.đ	2.000	2.000	2.000
3	Thu nhập khác	tr.đ	500	500	500
II	Tổng chi phí	tr.đ	393.700	698.200	662.700
1	Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh theo từng lĩnh vực	tr.đ	299.200	601.400	572.600
1	Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ KCN	tr.đ			
2	Thu phí giao thông	tr.đ			
3	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	115.100	417.300	381.800
4	Kinh doanh VLXD	tr.đ	72.000	72.000	72.000
5	Tư vấn	tr.đ			
6	Xây lắp	tr.đ	112.100	112.100	118.800
7	Sản xuất, phân phối, kinh doanh điện	tr.đ			
8	Khác	tr.đ			
2	Chi phí tài chính	tr.đ	8.400	8.400	8.800
	- Lãi vay	tr.đ	8.400	8.400	8.800
3	Chi phí quản lý	tr.đ	85.600	87.900	80.800
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	tr.đ	22.300	24.100	22.300
	- Chi phí bán hàng	tr.đ	63.300	63.800	58.500
	- Chi phí dự phòng	tr.đ			
4	Chi phí khác	tr.đ	500	500	500
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	tr.đ	310.300	130.300	120.300
1	Lợi nhuận kế toán trước thuế theo từng lĩnh vực	tr.đ	402.300	224.600	207.900
1	Kinh doanh hạ tầng và dịch vụ KCN	tr.đ			
2	Thu phí giao thông	tr.đ			
3	Kinh doanh bất động sản	tr.đ	393.400	215.700	198.700
4	Kinh doanh VLXD	tr.đ	3.000	3.000	3.000

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Năm 2026
5	Tư vấn	tr.đ	-	-	-
6	Xây lắp	tr.đ	5.900	5.900	6.200
7	Sản xuất, phân phối, kinh doanh điện	tr.đ			
8	Khác	tr.đ			
2	Lợi nhuận tài chính	tr.đ	(6.400)	(6.400)	(6.800)
3	Lợi nhuận khác	tr.đ	-	-	-
IV	Thuế TNDN	tr.đ	62.060	26.060	24.060
V	Lợi nhuận sau thuế	tr.đ	248.240	104.240	96.240
1	Lợi nhuận nộp về cho chủ sở hữu		44.600	274.100	98.440
a	Cổ tức bằng tiền		17.100	171.000	41.040
	- Tỷ lệ (%/vốn điều lệ)	%	20%	200%	16%
	- Giá trị tương ứng	tr.đ	17.100	171.000	41.040
b	Cổ tức bằng cổ phiếu (%)	%	27.500	103.100	57.400
2	Trích các quỹ từ Lợi nhuận sau thuế	tr.đ	12.400	5.200	4.800
	- Quỹ khen thưởng	tr.đ	4.306	1.806	1.667
	- Quỹ phúc lợi	tr.đ	8.094	3.394	3.133
	- Quỹ khác	tr.đ			
VI	Lợi nhuận sau thuế còn lại	tr.đ	191.240	(175.060)	(7.000)
B	Nguồn vốn kinh doanh				
1	Vốn chủ sở hữu	tr.đ	375.879	371.819	364.819
2	Vốn điều lệ	tr.đ	85.500	256.500	256.500
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	tr.đ	257.239	82.179	75.179
4	Thặng dư vốn cổ phần	tr.đ	33.140	33.140	33.140
5	Nợ phải trả	tr.đ	1.048.828	884.753	904.856
C	Tổng nhu cầu vốn đầu tư	tr.đ	540.000	230.000	130.000
1	Vốn tự có	tr.đ	211.000	155.000	112.000
2	Tổng mức vốn huy động	tr.đ	329.000	75.000	18.000
	Vay các tổ chức tín dụng	tr.đ	329.000	75.000	18.000
	- Trong nước	tr.đ	329.000	75.000	18.000
	- Ngoài nước	tr.đ			
	Huy động khác	tr.đ			
D	Chỉ số tài chính				
1	D/E (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	lần	2,79	2,38	2,48
2	ROE (LNTT/Vốn chủ sở hữu)	%	114,29%	34,85%	32,66%
3	Net profit margin (LNST/Doanh thu)	%	35,26%	12,58%	12,29%
4	Tốc độ tăng trưởng doanh thu	%	186,64	17,68	- 5,49
5	Tốc độ tăng trưởng lợi nhuận	%	565,88	- 58,01	- 7,67

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Đơn vị: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

TỔNG HỢP CÂN ĐỐI DÒNG TIỀN
Năm 2023

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu	Năm 2023												Tổng cộng
		Tháng 1	Tháng 2	Tháng 3	Tháng 4	Tháng 5	Tháng 6	Tháng 7	Tháng 8	Tháng 9	Tháng 10	Tháng 11	Tháng 12	
I	DÒNG TIỀN THU TRONG KỲ	62.200	19.200	66.700	20.200	61.200	47.700	67.200	22.200	124.700	49.200	82.200	154.700	777.400
1	Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	12.200	146.400
2	Tiền nhận khách hàng ứng trước	45.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	50.000	2.000	90.000	2.000	45.000	90.000	334.000
3	Giải ngân vốn vay	5.000	5.000	52.000	6.000	47.000	33.000	5.000	8.000	22.000	35.000	25.000	52.000	295.000
	- Vay ngắn hạn	5.000	5.000	12.000	6.000	7.000	3.000	5.000	8.000	22.000	5.000	5.000	12.000	95.000
	- Vay dài hạn			40.000		40.000	30.000				30.000	20.000	40.000	200.000
4	Thu tiền góp vốn điều lệ			500			500			500			500	2.000
5	Thu khác													
II	DÒNG TIỀN CHI TRONG KỲ	47.042	33.942	86.842	27.342	62.942	29.842	81.542	26.242	114.142	59.142	79.842	138.142	787.000
1	Chi trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	10.600	133.800
2	Tiền ứng trước cho người bán	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
3	Tiền chi trả nợ gốc vay	8.300	8.300	9.200	7.300	7.300	8.200	10.700	10.700	11.600	14.300	14.300	15.200	125.400
4	Tiền chi trả lãi vay	500	500	500	500	500	500	400	400	400	400	400	400	5.400
5	Chi đầu tư dự án	10.000	10.000	62.000		40.000	6.000	50.000		87.000		50.000	108.000	423.000
6	Tiền nộp ngân sách nhà nước	13.100			4.400			5.300			12.200			35.000
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	2.442	29.300
8	Nộp lợi nhuận về chủ sở hữu										17.100			17.100
9	Chi khác													
III	CÂN ĐỐI DÒNG TIỀN TRONG KỲ (I-II)	15.158	(14.742)	(20.142)	(7.142)	(1.742)	17.858	(14.342)	(4.042)	10.558	(9.942)	2.358	16.558	(9.600)
IV	SỐ DƯ ĐẦU KỲ	33.185	48.343	33.602	13.460	6.318	4.577	22.435	8.093	4.052	14.610	4.668	7.027	33.185
V	LŨY KẾ DÒNG TIỀN CUỐI KỲ (III+IV)	48.343	33.602	13.460	6.318	4.577	22.435	8.093	4.052	14.610	4.668	7.027	23.585	23.585

BÁO CÁO KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ DỰ ÁN
Giai đoạn năm 2023-2026

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Quy mô	TMĐT	Lũy kế thực hiện từ khởi công đến 31/12/2022	Tiến độ hoàn thành	Kế hoạch năm 2023			Kế hoạch năm 2024			Kế hoạch năm 2025			Kế hoạch năm 2026			
						Tổng cộng	Nguồn vốn vay	Vốn tự có	Tổng cộng	Nguồn vốn vay	Vốn tự có	Tổng cộng	Nguồn vốn vay	Vốn tự có	Tổng cộng	Nguồn vốn vay	Vốn tự có	
1	Dự án khu DC TTMR Phường 6		810.543	474.029		23.650		23.650	-			-						
2	Dự án Khu DC Nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh		1.729.078	608.706		394.500	230.000	194.500	526.000	326.000	200.000	170.000	68.000	102.000	29.872	11.949	17.923	
3	Chuẩn bị đầu tư các dự án mới		2.000			-			10.000		10.000	50.000		50.000	90.000		90.000	
4	Tài sản phục vụ SXKD		5.000			5.000		5.000	4.000	3.000	1.000	10.000	7.000	3.000	10.000	6.000	4.000	
	Tổng cộng	-	2.546.621	1.082.735		423.150	200.000	223.150	540.000	329.000	211.000	230.000	75.000	155.000	129.872	17.949	111.923	

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
ĐƠN VỊ: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

BÁO CÁO TÌNH HÌNH NỢ VAY
NĂM 2022

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Nội dung	Ngân hàng	Giá trị Hợp đồng	Tổng số tiền đã giải ngân trong năm	Dư nợ vay đến 31/12/2022	Kế hoạch giải ngân năm 2023
I	Vay ngắn hạn		250.000	125.000	105.993	95.000
1	HĐ hạn mức hàng năm BIDV Long An	BIDV	65.000	60.000	46.960	56.000
2	Hợp đồng vay Sinhanbank	ShinhanBank	40.000	65.000	38.383	39.000
3	Hợp đồng vay Tổng Công ty (Dự án KDC Hựu Thạnh)	IDICO	145.000	-	20.650	-
6						
II	Vay trung, dài hạn		1.015.000	-	10.313	200.000
1	HĐTD 15/2020/HĐ vay Quỹ ĐTPT LA	Quỹ ĐTPT	15.000		10.313	
2	Dự kiến các HĐ vay các NH, Quỹ ĐT cho dự án KDC Hựu Thạnh		1.000.000			200.000
	Cộng:		1.265.000	125.000	116.306	295.000