

Số: 81 /GT - VRG

“V/v: Giải trình kết quả sản xuất kinh doanh
Quý 1 năm 2023”

Hải Dương, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Quý cổ đông Công ty.

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông lời chào trân trọng và cảm ơn vì sự quan tâm, giúp đỡ trong thời gian qua.

Công ty xin được giải trình báo cáo tài chính Quý 1/2023 so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2022 là: **519.905.286 đồng.**
- Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2023 là: **(2.024.961.339) đồng.**

Kết quả lợi nhuận kinh doanh Quý 1/2023 bị lỗ đồng thời chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân chủ yếu sau:

- Các khoản tiền gửi có kỳ hạn quý 1 năm 2023 giảm do công ty chi phí cho các dự án đầu tư, mặt khác lãi suất tiền gửi tại Ngân hàng giảm dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính (lãi tiền gửi có kỳ hạn) quý 1 năm 2023 giảm đi so với quý 1 năm 2022.

- Để thu hút các nhà đầu tư đến từ Trung Quốc, Đài Loan..., Công ty phát sinh thêm các chi phí quảng cáo, đón tiếp, chi phí chỉnh trang trong khu công nghiệp dẫn đến chi phí quản lý và các chi phí có liên quan tăng hơn so với quý 1 năm 2022


Công ty cổ phần Phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Trung Thái