

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDN
- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, Quận Hải Châu, TP.Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3561577 Fax: 0236.3561577
- Người công bố thông tin: Bà Hoàng Yến Ninh Chức vụ: Thư ký
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2023 được lập ngày 19/04/2023 bao gồm:
 - Bảng cân đối kế toán
 - Báo cáo kết quả kinh doanh
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
 - Thuyết minh báo cáo tài chính
 - Nội dung giải trình: chênh lệch >10% LNST so với cùng kì năm ngoái.

Tình hình sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2023 của NDN có sự biến động về doanh thu và lợi nhuận so với Quý 1 năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Q1/2022	Q1/2023	Chênh lệch (tăng/giảm %)
1	Tổng Doanh thu	23,434	224,988	860.1%
2	Tổng Chi phí	-5,752	98,140	1806.2%
3	Lợi nhuận trước thuế	29,186	126,848	334.6%
4	Lợi nhuận sau thuế	23,463	106,185	352.6%

Giải trình:

Lợi nhuận Quý 1/2023 tăng so với Quý 1/2022 là do: Tiếp tục ghi nhận doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng căn hộ dự án Monarchy B.

- Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndn.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT-NDN

NGƯỜI THỰC HIỆN
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hoàng Yến Ninh