




CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022



 Số 05, Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều,
Thành phố Cần Thơ, Việt Nam(0299) 3823254

 0292 3821 150

 0292 3811 583

 congtrinhdothicantho.vn



MỤC LỤC

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát	07
2. Quá trình hình thành và phát triển	09
3. Các thành tích nổi bật trong quá trình hoạt động	13
4. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh	15
5. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý	17
6. Định hướng phát triển	21
7. Các rủi ro	23

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.	29
2. Tổ chức và nhân sự	31
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án	39
4. Tình hình tài chính	41
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu	44

III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	49
2. Tình hình tài chính	51
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý	53
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai	53
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán	54
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty	54

IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty	59
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty	61
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị	62

V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị	65
2. Ban Kiểm soát	70
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát	77

VI. BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán	89
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán	89





THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát
2. Quá trình hình thành và phát triển
3. Các thành tích nổi bật trong quá trình hoạt động
4. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
5. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
6. Định hướng phát triển
7. Các rủi ro

THÔNG TIN KHÁI QUÁT



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Tên tiếng anh:	CANTHO URBAN JOINT STOCK COMPANY
Mã cổ phiếu:	UCT
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:	1800271113 do Sở Kế Hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp lần đầu ngày 26/08/2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/05/2020
Vốn điều lệ:	54.249.000.000 đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	54.249.000.000 đồng
Địa chỉ:	Số 05, Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam
Số điện thoại:	0292 3821 150
Số fax:	0292 3811 583
Website:	congtrinhdothicantho.vn
Email	cpdothicantho@gmail.com



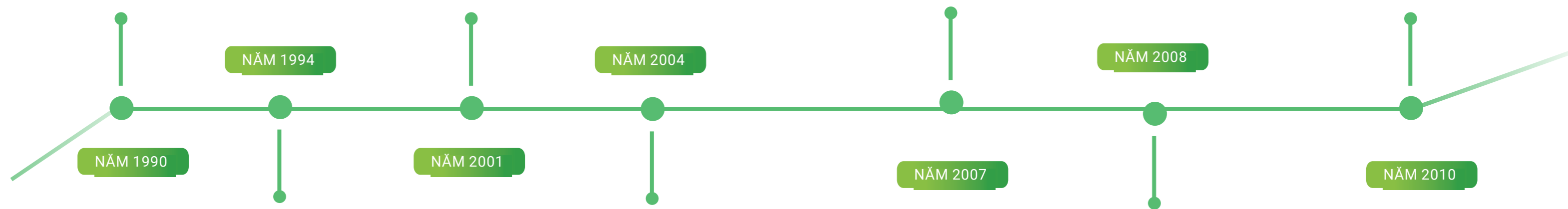
QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty Công trình đô thị thành phố Cần Thơ được thành lập với tiền thân là một đơn vị hành chính sự nghiệp vào ngày 29/11/1990 theo quyết định của UBND thành phố Cần Thơ (cũ), trên cơ sở sát nhập Công ty vệ sinh và mai táng, Công ty chiếu sáng công cộng, Bộ phận duy tu bảo dưỡng cầu đường và Đội công viên cây xanh.

Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định về việc chuyển giao Công ty trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Cần Thơ, đồng thời hình thành Đội Công trình đô thị tại các huyện trực thuộc Công ty.

Công ty Công trình Đô thị thành phố Cần thơ điều chỉnh tăng vốn điều lệ lên 20.170.522.565 đồng theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty nhà nước số 5706000011 đăng ký lần đầu ngày 19/04/2007, đăng ký thay đổi lần 8 và cấp lại lần 4 ngày 10/12/2007 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ cấp.

Ngày 02/7/2010, UBND thành phố Cần Thơ ban hành Quyết định về việc phê duyệt phương án, Điều lệ và chuyển Công ty Công trình đô thị thành Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ. Vốn điều lệ được phê duyệt là: 60.264.015.048 đồng.



Ủy ban Nhân dân tỉnh Cần Thơ (cũ) thành lập Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ thành Doanh nghiệp Nhà nước theo ngày 05/02/1994 với vốn kinh doanh là: 682.000.000 đồng.

Công ty thay đổi vốn điều lệ thành 12.662.684.969 đồng. Ngoài ra, Công ty được chuyển giao về Sở Giao thông - Công chính thành phố Cần Thơ và thành lập 5 xí nghiệp phụ thuộc.

Công ty Công trình đô thị thành phố Cần Thơ được tái chuyển giao về Sở Xây Dựng thành phố Cần Thơ quản lý.

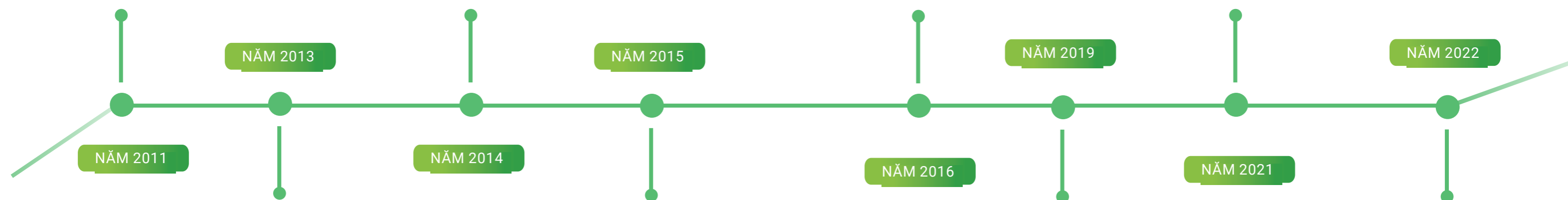
QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty được UBND thành phố Cần Thơ thay đổi vốn điều lệ theo quyết định số 172/2004/QĐ-UB, vốn điều lệ được phê duyệt là 12.662.684.969 đồng. Ngoài ra, Công ty được chuyển giao từ Sở Xây dựng TP. Cần Thơ về Sở Giao thông - Công chính thành phố Cần Thơ và thành lập 5 xí nghiệp phụ thuộc gồm: Xí nghiệp môi trường đô thị, Xí nghiệp Công viên cây xanh, Xí nghiệp CSCC, Xí nghiệp Vận tải hành khách công cộng, Xí nghiệp sửa chữa ô tô và sản xuất xe chuyên dùng.

UBND thành phố Cần Thơ ra Quyết định số 1581/QĐ-UB-ND về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị TP Cần Thơ; Ngày 26/9/2014, ra Quyết định số 2723/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 về việc công bố giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa.

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đã được ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đăng ký công ty đại chúng theo Công văn số 3084/UBCK-GSDC. Ngày 15/09/2016, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 100/2016/GCNCP-VSD, với tổng số lượng chứng khoán đăng ký giao dịch là 5.344.345 cổ phiếu.

Trong năm 2021, Công ty phối hợp với UBND thành phố Cần Thơ cùng Công ty Cổ phần Đô thị tại các tỉnh thành khác như Huế, Đà Nẵng triển khai, tham gia nhiều chương trình, dự án liên quan đến phân loại rác, tiêu biểu là chương trình truyền thông “Nâng cao nhận thức, thay đổi hành vi của cộng đồng trong việc phân loại, tái sử dụng và tái chế rác thải nhằm thúc đẩy mô hình kinh tế tuần hoàn hướng đến phát triển bền vững”.



Ngày 10/02/2011, UBND thành phố Cần Thơ ban hành quyết định số 318/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động (thay thế Điều lệ cũ) Công ty TNHH Một thành viên Công trình Đô thị thành phố Cần Thơ.

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần với mã số doanh nghiệp: 1800271113, đăng ký thay đổi lần 2 ngày 03/07/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Cần Thơ cấp.

Thực hiện Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, về phê duyệt doanh nghiệp có vốn nhà nước thực hiện thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, trong năm 2019 đã hoàn thành công tác thoái vốn nhà nước, tỷ lệ vốn nhà nước đầu tư tại Công ty còn lại là 51% vốn điều lệ. Với bề dày kinh nghiệm cùng sự hậu thuẫn của Nhà nước, Công ty vẫn tiếp tục phấn đấu hoạt động vì môi trường đô thị của thành phố, hoàn thành các chỉ tiêu kinh doanh được đề ra trong năm, đem lại lợi nhuận cho cổ đông của mình.

Công ty thông qua việc thành lập chi nhánh Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tại Bình Thủy với mục tiêu mở rộng quy mô, tăng cường khả năng quản lý, đảm bảo chất lượng phục vụ. Từ đó, Công ty chủ động trong việc cung cấp sản phẩm và dịch vụ công ích nhằm khẳng định uy tín và thương hiệu của Công ty tại các địa phương.

CÁC THÀNH TÍCH NỔI BẬT TRONG QUÁ TRÌNH HOẠT ĐỘNG

GIẢI TẬP THỂ

Năm	Thành tích đạt được
Năm 2010	Bằng khen Bộ Xây dựng, bằng khen Bộ Công Thương.
Năm 2009	Huân chương lao động hạng I Cúp vàng và Bằng khen Bộ Tài nguyên – Môi trường.
Năm 2005	Bằng khen của Bộ Công an.
Năm 2002	Huân chương Lao động hạng II.
Năm 1996	Huân chương Lao động hạng III.
Năm 1992, 1993, 2000	3 bằng khen của Bộ Xây dựng (Năm 1992, 1993, 2000) trong đó có một bằng khen thời kỳ đổi mới 1996 – 2000.
Năm 1992, 1993, 1995	3 bằng khen của Thủ tướng Chính phủ.

GIẢI CÁ NHÂN

- 18 huy chương vì sự nghiệp Công đoàn.
- 25 huy chương vì sự nghiệp xây dựng.
- 01 CSTĐ toàn quốc (năm 2002).
- 28 CSTĐ cấp Tỉnh, 258 CSTĐ cơ sở, 2.317 bằng khen của các cấp, 1.266 giấy khen của các cấp, 04 bằng lao động sáng tạo, ...
- 20 cờ thi đua của Chính phủ, Bộ Công an. Hội môi trường Đô thị Việt Nam, UBND Tỉnh – Thành phố Cần Thơ, ...
- 52 bằng khen của Tổng Liên đoàn Lao động, UBND Tỉnh – Thành phố Cần Thơ, Liên đoàn Lao động Tỉnh – Thành phố Cần Thơ ...
- 60 tập thể lao động xuất sắc.
- 111 tập thể lao động tiên tiến.
- Đảng bộ Công ty nhiều năm liền đạt trong sạch vững mạnh.
- Các đoàn thể của đơn vị (Công đoàn, Hội CCB, Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, Nữ công, Chữ thập đỏ, ...) nhiều năm liền được công nhận vững mạnh.



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH

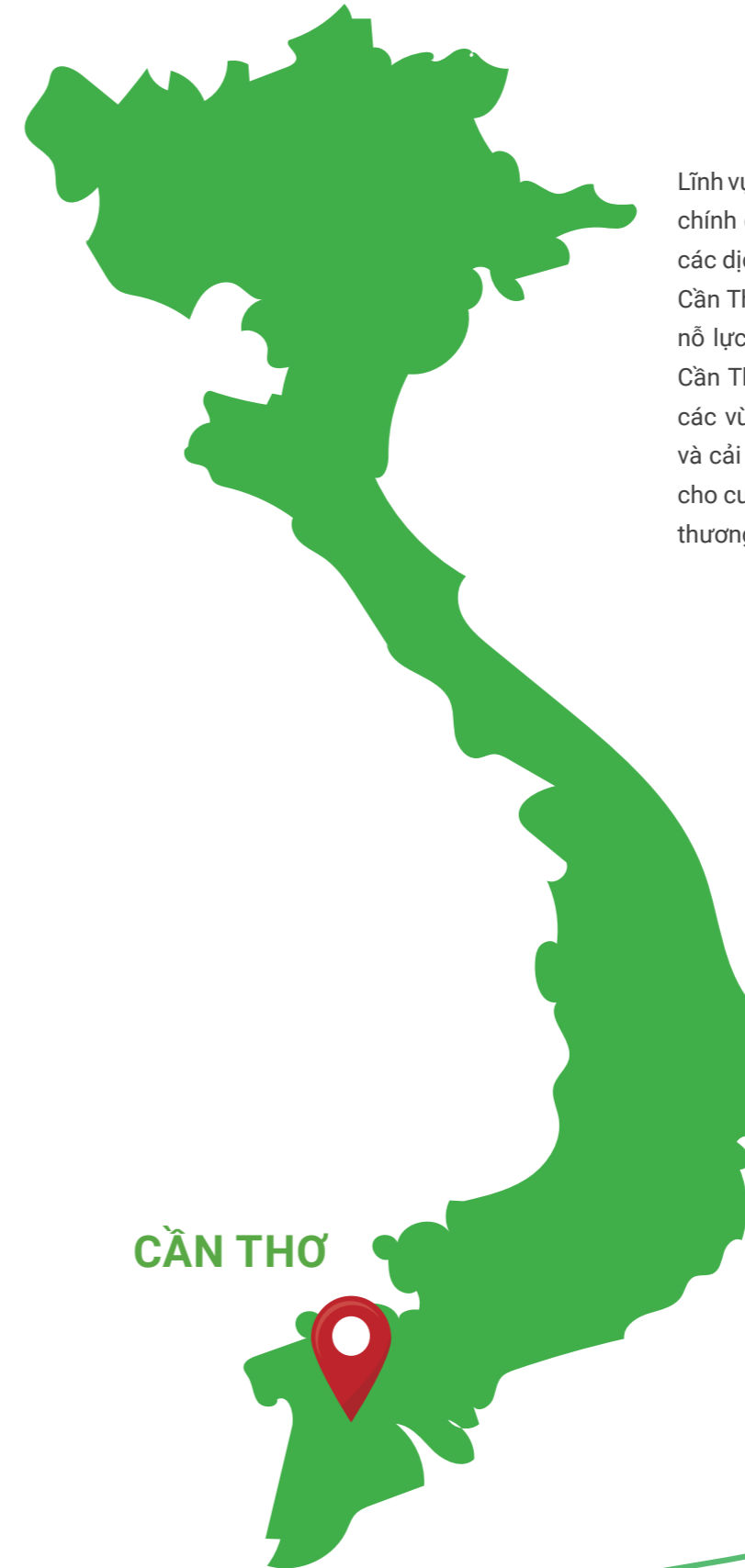
NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

Trong năm 2022, hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Thu gom vận chuyển và xử lý rác thải;
- Thoát nước và xử lý nước thải;
- Dịch vụ chăm sóc và duy tu cảnh quan;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình công ích và dân dụng;
- Dịch vụ đô thị.



ĐỊA BÀN KINH DOANH



Lĩnh vực liên quan đến môi trường là hoạt động kinh doanh chính của Công ty. Hiện nay, Công ty thực hiện cung cấp các dịch vụ cho tất cả khách hàng trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Với mục tiêu phát triển toàn diện, Công ty đang nỗ lực không ngừng để giữ vững thị phần tại thành phố Cần Thơ và tiến hành mở rộng địa bàn kinh doanh sang các vùng lân cận. Do đó, Công ty không ngừng đổi mới và cải tiến chất lượng dịch vụ nhằm mang lại sự hài lòng cho cư dân về môi trường đô thị và tăng cường nhận diện thương hiệu của Công ty.



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

Mô hình quản trị của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ được xây dựng và tổ chức hoạt động theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp hiện hành với các thiết chế quan trọng bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu, thực hiện chức năng giám sát, kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp các hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý điều hành Công ty, chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong việc thực hiện theo Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, trực tiếp điều hành các hoạt động hàng ngày của Công ty, thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn theo Điều lệ của Công ty. Ban Giám đốc chịu trách nhiệm báo cáo tình hình kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị.

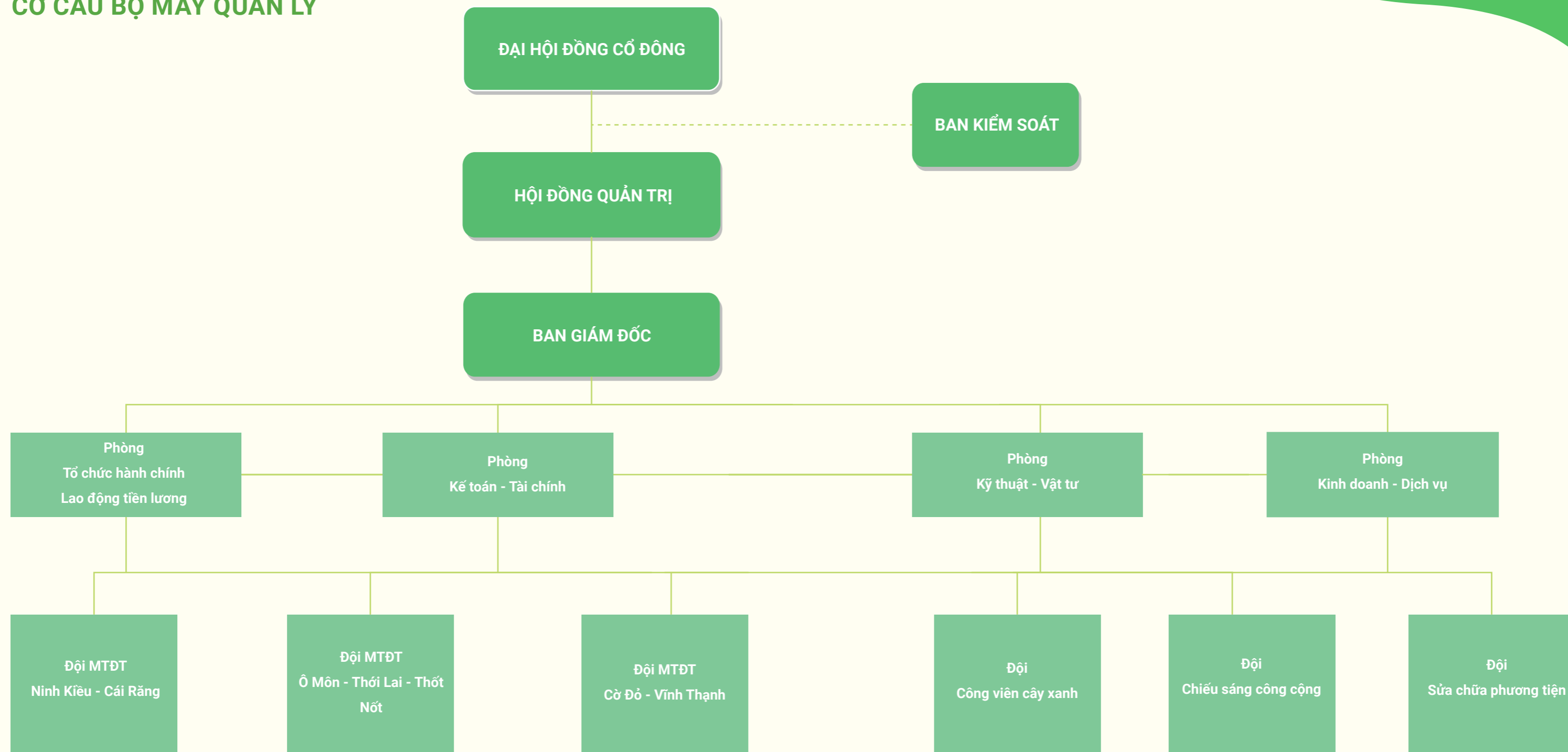
CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ không có công ty con, công ty liên kết.



MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ

CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

MỤC TIÊU CHỦ YẾU

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ luôn cố gắng sử dụng hiệu quả nguồn vốn Nhà nước để nâng cao chất lượng dịch vụ của Công ty, góp phần làm đẹp thêm cảnh quan đô thị thành phố Cần Thơ. Do đó, Công ty không ngừng nghiên cứu, đổi mới cách thức hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động và mở rộng thị phần tại các địa bàn khu vực lân cận. Đồng thời, Công ty đặt ra những mục tiêu quan trọng nhằm nâng cao hiệu quả và sức cạnh tranh trong bối cảnh kinh tế quốc tế đang hội nhập, thu hút thêm nguồn vốn đầu tư đến từ nước ngoài. Bên cạnh việc tập trung phát triển chất lượng dịch vụ, đem lại sự hài lòng cho người dân, nâng cao uy tín của Công ty tại địa bàn hoạt động, Công ty quan tâm đến việc nâng cao thu nhập và chất lượng cuộc sống của người lao động, từ đó mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông.



MỤC TIÊU CỤ THỂ

Để hoàn thành tốt các mục tiêu đã đề ra, Ban lãnh đạo của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đã xây dựng, lên kế hoạch trung và dài hạn dựa theo những tiêu chí mà Công ty đã đề ra và phù hợp với đặc thù ngành nghề kinh doanh của Công ty là Vệ sinh đô thị; Chăm sóc duy tu; Bảo dưỡng công viên – cây xanh; Chiếu sáng công cộng và đèn tín hiệu giao thông cùng các loại dịch vụ khác.



CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN

- Công ty nỗ lực để đổi mới và cải thiện chất lượng dịch vụ, đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng và sử dụng các nguồn lực một cách hiệu quả, tiết kiệm để đảm bảo giá cả hợp lý.
- Với mục tiêu tuyên truyền lối sống ý thức bảo vệ môi trường, cảnh quan đô thị, hướng dẫn người dân phân loại rác thải nhằm giúp cho công tác thu gom và xử lý diễn ra trơn tru hơn, Công ty tăng cường hợp tác với UBND thành phố Cần Thơ tổ chức các chương trình, ngày hội...
- Nhằm giúp đỡ những hoàn cảnh khó khăn tại địa bàn hoạt động, Công ty góp phần tạo công ăn, việc làm cho những đối tượng khó khăn và cần sự giúp đỡ. Công ty không chỉ tập trung vào tăng trưởng kinh tế mà còn đảm bảo sự phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và cộng đồng địa phương.
- Công ty đầu tư vào đào tạo nhân viên để nâng cao nhận thức của toàn thể Công ty về trách nhiệm đối với môi trường, xã hội và đảm bảo mỗi cá nhân đều có ý thức bảo vệ môi trường xung quanh
- Công ty tăng cường nâng cao năng lực và chăm sóc sức khỏe cho nhân viên để tạo điều kiện thuận lợi cho việc làm việc và đảm bảo sự phát triển bền vững của Công ty.
- Công ty luôn nỗ lực tăng cường hiệu quả kinh doanh để mang lại lợi ích tối đa cho cổ đông.



TẦM NHÌN

Xây dựng Công ty trở thành một Công ty chủ lực của Thành phố trong lĩnh vực Vệ sinh môi trường, Công viên cây xanh và Chiếu sáng.

SỨ MỆNH

Trách nhiệm của Công ty là góp phần làm giảm sự ô nhiễm môi trường, làm đẹp về mỹ quan đô thị, bảo vệ môi trường là mục tiêu trọng điểm của cộng đồng hiện nay. Trách nhiệm của Công ty là phải góp phần chung tay xây dựng Thành phố Cần Thơ “Sáng - Xanh - Sạch - Đẹp”, bảo vệ và giữ gìn sức khỏe người dân, đảm bảo lợi ích của cộng đồng và nền kinh tế đang phát triển của Thành phố.

CÁC RỦI RO

RỦI RO KINH TẾ



Trong năm 2022, nền kinh tế Việt Nam hoạt động trong bối cảnh kinh tế toàn cầu đang đối mặt với nhiều khó khăn, khi xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine kéo dài, lạm phát vẫn duy trì ở mức cao, lãi suất tăng mạnh và nhiều quốc gia ở châu Âu và Mỹ áp dụng chính sách tiền tệ thu hẹp. Tuy nhiên, nhờ các chính sách tiền tệ, tài khóa và các giải pháp vĩ mô phù hợp của Chính phủ, nền kinh tế trong nước vẫn tiếp tục phát triển trong trạng thái bình thường mới, vĩ mô ổn định và lạm phát được kiểm soát. Theo Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm quốc nội (GDP) tăng 8,02% so với cùng kỳ năm trước.

Với sự phát triển cả nước, theo Cục Thống kê thành phố Cần Thơ, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) đạt tốc độ tăng trưởng 12,64% so với cùng kỳ năm trước, là mức tăng trưởng cao nhất từ trước đến nay. Đồng thời, thành phố

này cũng đứng thứ 6 trên toàn quốc về tốc độ tăng trưởng GRDP, đứng thứ 2 trong khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Do đó, cơ sở hạ tầng, cảnh quan đô thị được dự báo sẽ có nhiều thay đổi nhằm phù hợp với sự phát triển của địa phương.

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực cung cấp các dịch vụ vệ sinh đô thị, chiếu sáng công cộng và chăm sóc cây xanh, UCT vì thế cũng chịu tác động từ các yếu tố của nền kinh tế. Nhận thức được điều đó, Công ty đã cập nhật thông tin vĩ mô, từ đó tăng cường đầu tư thiết bị và công nghệ hiện đại xử lý môi trường để kịp thời thích nghi với sự thay đổi của thị trường. Đồng thời, Công ty cũng tiếp tục xây dựng được chiến lược phát triển dài hạn phù hợp với xu thế phát triển của thành phố.



RỦI RO PHÁP LUẬT



Mọi hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp đều phải chịu sự chi phối của Pháp luật và Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ cũng không ngoại lệ. Hiện nay, Công ty đang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần và đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Do đó, hoạt động của Công ty chịu sự điều chỉnh từ hệ thống pháp luật như Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Luật Thuế, các quy định từ Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và các quy định khác có liên quan.

Quá trình hoàn thiện và thay đổi hành lang pháp lý Việt Nam để phù hợp với quá trình hội nhập và phát triển đất nước đang diễn ra. Do vậy, những thay đổi về Luật và các

quy định liên quan sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

Ban điều hành UCT nhận thức được điều này và luôn tự chủ động theo dõi và cập nhật các thông tin từ Chính phủ để điều chỉnh những quy định, điều lệ và quy chế phù hợp với sự thay đổi của Pháp luật. Từ đó, Ban điều hành cũng điều chỉnh chiến lược và kế hoạch kinh doanh để thích nghi với sự thay đổi và nâng cao hiệu quả kinh doanh, tránh các vấn đề liên quan đến pháp luật.



CÁC RỦI RO

RỦI RO ĐẶC THÙ



Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tập trung hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực môi trường đô thị, vì vậy hiệu quả kinh doanh phụ thuộc trực tiếp vào giá các yếu tố đầu vào của Công ty. Thời gian gần đây, giá nguyên vật liệu, nhiên liệu, xăng dầu có biến động lớn, chủ yếu do sự thay đổi giá trên thế giới ảnh hưởng đến giá cả trong nước. Bên cạnh đó, chi phí nhân công tăng cũng ảnh hưởng đến chi phí đầu vào và lợi nhuận của Công ty. Trong khi đó, giá dịch vụ của Công ty phụ thuộc vào khung quy định của cơ quan Nhà nước.

Nhận thức được khó khăn đó, Ban lãnh đạo luôn cập nhật thông tin liên quan đến giá cả nguyên vật liệu để cố gắng đề ra các chiến lược phát triển hàng năm, kèm theo các kế hoạch chi tiết nhằm đáp ứng kịp thời với mọi tình huống xảy ra. Đồng thời, Công ty tổ chức những buổi tuyển dụng nhằm thu hút thêm lực lượng tham gia và đội ngũ lao động của Công ty



RỦI RO MÔI TRƯỜNG



Hiện nay, Cần Thơ là một trong những thành phố có tiềm năng, thế mạnh về các lĩnh vực công nghiệp, thương mại và dịch vụ, đóng vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Tuy nhiên, sự phát triển kinh tế mạnh mẽ cũng đi kèm với những hậu quả ô nhiễm môi trường đáng lo ngại. Tình trạng ô nhiễm môi trường sẽ có xu hướng gia tăng chủ yếu do các hoạt động sản xuất và sinh hoạt của con người, cùng với áp lực phát triển dân số, hạ tầng kỹ thuật và công nghiệp. Việc xử lý rác vẫn còn nhiều hạn chế, công tác thu gom, phân loại và vận chuyển rác vẫn chưa được tổ chức triệt để.

Là một doanh nghiệp kinh doanh các dịch vụ vệ sinh đô thị, chăm sóc cây xanh và chiếu sáng công cộng, Công ty đã tăng cường sử dụng thiết bị và công nghệ hiện đại xử lý môi trường như lọc khí thải, xử lý nước thải và quản lý chất thải để giảm thiểu tác động xấu đến môi trường. Ngoài ra, Công ty thực hiện giám sát và kiểm tra định kỳ chất lượng môi trường để đảm bảo tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường. Đồng thời, Công ty tổ chức đào tạo cho nhân viên của mình về bảo vệ môi trường, nhằm nâng cao nhận thức và kỹ năng trong việc xử lý môi trường.

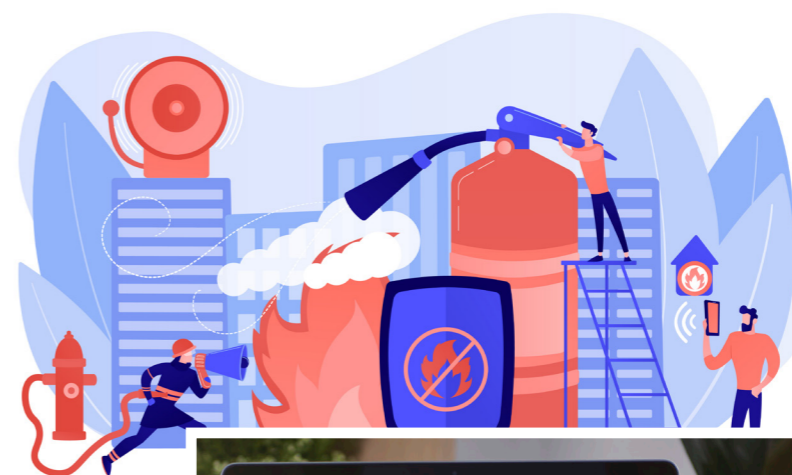
RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG



Bên cạnh các rủi ro nêu trên, Công ty có thể gặp phải những rủi ro khác trong hoạt động kinh doanh, chẳng hạn như rủi ro từ các biến động chính trị và xã hội trên toàn cầu, chiến tranh, dịch bệnh, thiên tai, hoả hoạn,... Đây là những rủi ro bất khả kháng mà doanh nghiệp phải đối mặt. Dù những rủi ro này hiếm khi xảy ra, nhưng nếu xảy ra thì có thể ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Những rủi ro này không thể loại trừ nhưng hoàn toàn có thể giảm thiểu được.

Vì vậy, Công ty luôn cập nhật thường xuyên các thông tin

về thời tiết, dịch bệnh, chiến tranh,... nhằm xây dựng công tác phòng chống rủi ro cũng như điều chỉnh các kế hoạch cho phù hợp với tình hình thực tế. Công ty chủ động phòng tránh rủi ro bằng việc mua bảo hiểm cho người lao động, cho tài sản và xây dựng cơ sở hạ tầng đảm bảo tiêu chuẩn an toàn theo quy định phòng trường hợp nếu rủi ro xảy ra. Ngoài ra, Công ty luôn tuân thủ chặt chẽ các quy định về an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy,...





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM



1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tổ chức và nhân sự
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
4. Tình hình tài chính
5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

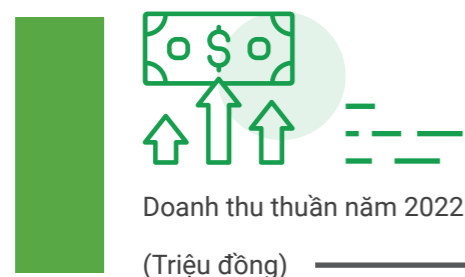


TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

ĐVT: Triệu đồng

STT	Doanh thu thuần	Năm 2021	Năm 2022	% Năm 2022/ Năm2021
1	Vệ sinh đô thị	46.119	63.086	136,79%
2	Công viên cây xanh	12.417	10.790	86,90%
3	Chiếu sáng công cộng	4.557	4.306	94,49%
4	Công trình, dịch vụ khác	387	258	66,67%
Tổng cộng		63.480	78.440	123,57%



78.440

Năm 2021: 63.480 triệu đồng

Nhìn chung, trong năm 2022, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đã nỗ lực đạt mức tăng trưởng doanh thu khá ấn tượng, tăng 23,57% so với năm 2021, tương đương tăng từ 63,48 tỷ đồng lên 78,44 tỷ đồng. Chủ yếu đến từ việc ghi nhận tăng doanh thu Vệ sinh đô thị với mức tăng 36,79% so với năm 2021, tương đương tăng 16,97 tỷ đồng. Đây cũng là mảng doanh thu chính của Công ty với tỷ trọng chiếm hơn 80,43% trong cơ cấu doanh thu. Trong khi đó, các mảng công viên cây xanh, chiếu sáng công cộng và

công trình, dịch vụ khác ghi nhận giảm lần lượt là 13,10%, 5,51% và 33,34% so với năm 2021. Năm 2022, tình hình dịch Covid – 19 không còn diễn biến phức tạp như năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của nền kinh tế Việt Nam nói chung và Cần Thơ nói riêng bước vào giai đoạn bình thường mới. Hoạt động của Công ty cũng dần trở lại bình thường sau khoảng thời gian khó khăn do giãn cách xã hội năm 2020 – 2021.

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH TRONG NĂM

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2022	%TH/KH 2022
Tổng doanh thu	79.199	71.000	111,55%
Doanh thu thuần	78.440	70.200	111,74%
Trong đó:			
Vệ sinh đô thị	63.086	52.500	120,16%
Công viên cây xanh	10.790	13.000	83%
Chiếu sáng công cộng	4.306	4.500	95,69%
Công trình, dịch vụ khác	258	200	128,99%
Doanh thu và thu nhập khác	759	800	94,88%
Nộp thuế	2.656	4.500	59,02%
Lợi nhuận trước thuế	(3.706)	400	-
Lao động bình quân (người)	341	397	85,89%
Thu nhập bình quân của người lao động (triệu đồng/người/tháng)	6,5	6,0	108,33%

Trong bối cảnh nhờ các chính sách tiền tệ, tài khóa và các giải pháp vĩ mô phù hợp của Chính phủ, nền kinh tế trong nước vẫn tiếp tục phát triển trong trạng thái bình thường mới, vĩ mô ổn định và lạm phát được kiểm soát. Do đó, các hoạt động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đang dần phục hồi so với năm 2021. Dưới sự chỉ đạo của Ban lãnh đạo cùng sự đoàn kết của toàn thể nhân viên, Công ty ghi nhận tổng doanh thu năm 2022 đạt 79,20 tỷ đồng, vượt

11,55% so với kế hoạch, tăng 22,92% so với năm 2021. Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế của Công ty ghi nhận lỗ 3,71 tỷ đồng, không đạt được con số kỳ vọng. Nguyên nhân chủ yếu là do các dự án của thành phố Cần Thơ giao cho Công ty quản lý không có doanh thu nhưng chi phí phát sinh liên quan vẫn phải chi trả.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH

Tính tại ngày 31/12/2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phần cá nhân sở hữu	Tỷ lệ cá nhân sở hữu
1	Ông Nguyễn Thạch Em	Giám đốc	3.900	0,072%
2	Ông Nguyễn Phúc Như	Phó Giám đốc	1.100	0,020%
3	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	Phó Giám đốc	-	-
4	Ông Lê Thanh Hiếu	Kế toán trưởng	14.700	0,271%

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH NĂM 2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trịnh Quang Khánh	Phó Giám đốc	12/07/2021	13/05/2022
2	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	Phó Giám đốc	01/08/2022	

DANH SÁCH BAN ĐIỀU HÀNH



Năm sinh: 1973

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại tổ chức khác: Không có

Số lượng cổ phần đại diện sở hữu: 325.494 cổ phần, chiếm 6% vốn chủ sở hữu (Đại diện cho Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ)

Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 3.900 cổ phần, chiếm 0,072% vốn điều lệ

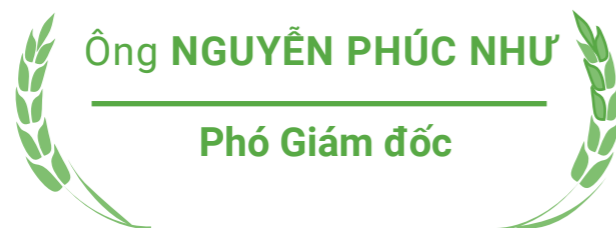
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

Quá trình công tác

2000 – 2002	Nhân viên Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ.
2002 – 2008	Nhân viên Phòng Kế toán Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ.
2008 – 2010	Phó phòng Kế toán Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ.
2010 – 2012	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ.
2013 – 06/2015	Phó Giám Đốc Công ty TNHH MTV CTĐT Thành phố Cần Thơ.
07/2015 – 07/2021	Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.
07/2021 – Nay	Giám Đốc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH



Năm sinh: 1980

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Khoa học Môi trường

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

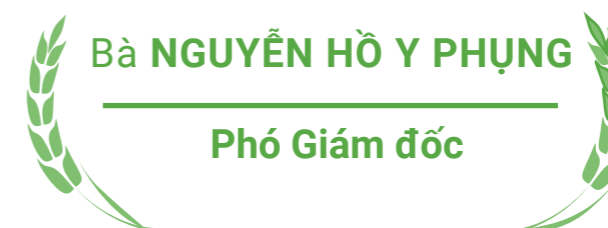
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại tổ chức khác: Không có

Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 1.100 cổ phần, chiếm 0,020% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

Quá trình công tác

2003 – 2007	Nhân viên Kế hoạch Đội CTĐT quận Cái Răng trực thuộc Công ty CTĐT Thành phố Cần Thơ.
2007 – 2009	Nhân viên Phòng Kinh doanh - Kỹ thuật Công ty CTĐT TP Cần Thơ.
2009 – 2010	Phó phòng Kinh doanh - Kỹ thuật Công ty CTĐT TP Cần Thơ.
2010 – 2013	Phó phòng Kỹ thuật vật tư Công ty TNHH MTV CTĐT thành phố Cần Thơ.
2013 – 06/2015	Phó phòng Kinh doanh - Kỹ thuật vật tư tổng hợp Công ty TNHH MTV CTĐT thành phố Cần Thơ.
07/2015 – Nay	Trưởng phòng Kỹ thuật vật tư Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.
10/2020 – Nay	Phó Giám Đốc Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.



Năm sinh: 1993

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn:

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại tổ chức khác: Không có

Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

Quá trình công tác

06/2017 – 01/2020	Cán bộ kỹ thuật Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
01/2020 – 07/2022	Nhân viên kinh doanh Công ty TNHH Phát triển Tôm giống Long Qui
08/2022 đến nay	Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ

TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

LÝ LỊCH BAN ĐIỀU HÀNH



Ông LÊ THANH HIẾU

Kế toán trưởng

Năm sinh: 1971

Trình độ văn hóa: 12/12

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán Doanh nghiệp

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không có

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán tại tổ chức khác: Không có

Số lượng cổ phần sở hữu cá nhân: 14.700 cổ phần, chiếm 0,271% vốn điều lệ

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan: Không có

Quá trình công tác

02/1992 – 10/2003	Nhân viên Xưởng cơ khí, Công ty SC Xây dựng Công trình CKGT 721.
11/2003 – 03/2007	Nhân viên Phòng Kế toán, Công ty SC Xây dựng Công trình CKGT 721.
04/2007 – 10/2010	Nhân viên Phòng Kế toán, Công ty công trình Đô thị TP Cần Thơ.
11/2010 – 12/2012	Phó trưởng phòng Kế toán, Công ty TNHH MTV CTĐT TP Cần Thơ.
01/2013 – 06/2015	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV CT Thành phố Cần Thơ.
Từ 10/2019 – Nay	Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

SỐ LƯỢNG CÁN BỘ, NHÂN VIÊN

Tính tại ngày 31/12/2022

STT	Tính chất phân loại	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
A	Theo trình độ	394	100%
1	Đại học và trên đại học	38	9,64%
2	Trình độ Cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp	5	1,27%
3	Sơ cấp và Công nhân kỹ thuật	26	6,60%
4	Lao động phổ thông	325	82,49%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	394	100%
1	Hợp đồng có thời hạn 1 đến 3 năm	115	29,19%
2	Hợp đồng không xác định thời gian	279	70,81%
C	Theo giới tính	394	100%
1	Nam	267	67,77%
2	Nữ	127	32,23%



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

VỀ TUYỂN DỤNG

Hàng năm, Công ty tuyển dụng lao động dựa trên nhu cầu công việc cụ thể và yêu cầu người lao động phải đáp ứng các điều kiện về sức khỏe, trình độ chuyên môn, kỹ năng phù hợp với quy chế tuyển dụng. Quy trình tuyển dụng tuân thủ theo quy định của Pháp luật hiện hành và được tiến hành một cách công khai, minh bạch. Thời gian thử việc

được quy định tùy theo trình độ chuyên môn của người lao động, mọi thông tin tuyển dụng đều được đăng đầy đủ trên website Công ty và các phương tiện thông tin đại chúng. Tiền lương của người lao động trong thời gian thử việc được thỏa thuận nhưng phải ít nhất bằng 85% mức lương cấp bậc của công việc đó.

VỀ ĐÀO TẠO

Kế hoạch đào tạo nhân sự được xem là một phần chiến lược quan trọng của Công ty. Các công tác đào tạo giúp nâng cao kiến thức chuyên môn và kỹ năng mềm của nhân viên, từ đó mang lại giá trị cho cả Công ty và nhân viên. Vì vậy, các buổi tập huấn được tổ chức dựa trên yêu cầu công

việc của từng phòng ban cụ thể và được xen kẽ với nhau để đảm bảo khối lượng kiến thức được truyền tải một cách rõ ràng và đầy đủ. Đồng thời, Công ty cũng khích lệ nhân viên nỗ lực và chuẩn bị hành trang để tiến tới các vị trí cao hơn trong tương lai.



MÔI TRƯỜNG CÔNG VIỆC

Bên cạnh quan tâm đến các công tác đào tạo, Ban lãnh đạo UCT rất chú trọng và quan tâm đến môi trường làm việc. Công ty luôn tạo ra một môi trường làm việc trong đó mỗi nhân viên có lộ trình phát triển sự nghiệp riêng, phân tích đầy đủ những điểm mạnh - yếu của mỗi người để đặt

đúng người, đúng vị trí, từ đó phát huy tối đa năng lực của nhân viên. Ngoài ra, Công ty cũng cố gắng tạo một môi trường làm việc thoải mái, đảm bảo an toàn lao động, bảo vệ sức khỏe và tăng cường sự đoàn kết, thấu hiểu giữa toàn bộ cán bộ công nhân viên.

VỀ LƯƠNG, THƯỞNG

Công ty tiến hành rà soát và đánh giá lại định mức lao động cùng với việc điều chỉnh thang lương và bảng lương hàng năm dựa trên tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm. Để đảm bảo tính công bằng và hợp lý, Công ty xây dựng đơn giá tiền lương dựa trên định mức lao động hợp lý, trả lương phù hợp với năng suất làm việc cụ thể của từng nhân viên và áp dụng khoản lương cụ thể cho từng

phòng ban và bộ phận theo nhiệm vụ được giao. Ngoài ra, Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng với các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có đóng góp sáng kiến về giải pháp kỹ thuật giúp đem lại hiệu quả kinh doanh cao. Đồng thời, Công ty áp dụng các biện pháp, quy định xử phạt đối với các cán bộ công nhân viên có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động, hình ảnh của Công ty.

VỀ PHÚC LỢI, ĐÃI NGỘ

Mặc dù kết thúc năm 2022 có nhiều biến động từ kinh tế đến chính trị, UCT vẫn ưu tiên xây dựng chế độ chính sách phúc lợi hợp lý cho toàn thể cán bộ công nhân viên. Công ty thực hiện đầy đủ việc đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp nhằm đảm bảo cán bộ công nhân viên được hưởng các quyền lợi từ bảo hiểm một cách kịp thời và đầy đủ, đặc biệt trong bối cảnh dịch bệnh vừa qua.

Đồng thời, Công ty cũng triển khai hàng loạt chiến dịch chăm sóc tinh thần lẫn thể chất của toàn bộ nhân viên, bao gồm tổ chức các sự kiện thể thao, vui chơi giải trí và tặng quà chúc mừng nhân các dịp đặc biệt như Tết, Quốc tế Phụ nữ,... Các chính sách đãi ngộ thể hiện sự quan tâm của Công ty đến đời sống vật chất và tinh thần của toàn thể cán bộ công nhân viên, tạo nên sự gắn bó và cống hiến lâu dài.



TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ LỚN

Trong năm, Công ty không thực hiện các khoản đầu tư nào.

CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ không có công ty con, công ty liên kết.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

ĐVT: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% 2022/ 2021
1	Tổng giá trị tài sản	57.037	54.345	95,28%
2	Doanh thu thuần	63.480	78.440	123,57%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(4.910)	(3.246)	-
4	Lợi nhuận khác	(697)	(460)	-
5	Lợi nhuận trước thuế	(5.607)	(3.706)	-
6	Lợi nhuận sau thuế	(5.607)	(3.706)	-
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng)	(1.034)	(683)	-

Tổng giá trị tài sản của UCT ghi nhận đạt 54,35 tỷ đồng, tương đương giảm 4,72% so với thời điểm kết thúc năm 2021. Lý do chủ yếu là do Công ty ghi nhận giảm khoản mục hàng tồn kho, từ 7,97 tỷ đồng xuống còn 929 triệu. Về doanh thu thuần, Công ty ghi nhận đạt 78,44 tỷ đồng, tăng 23,57% so với năm 2021. Nguyên nhân chính là doanh thu vệ sinh đô thị có sự tăng trưởng cao, đạt 63,09 tỷ đồng, tương đương tăng 36,79% so với năm 2021 và chiếm tỷ trọng lớn nhất trong cơ cấu doanh thu năm 2022. Doanh thu từ các hoạt động kinh doanh đang có xu hướng tăng

trường tốt nhưng do các yếu tố không thuận lợi từ nguyên liệu đầu vào như giá xăng dầu, chi phí nhân công,... khiến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh của Công ty ghi nhận lỗ. Từ đó, lợi nhuận sau thuế của Công ty cũng không đạt được con số kỳ vọng. Mặc dù Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế lỗ 3,71 tỷ đồng nhưng so với năm 2021, lợi nhuận sau thuế tăng 33,91%, cho thấy tình hình hoạt động kinh doanh đang có tiến triển tốt và đang dần được cải thiện trong năm 2022.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

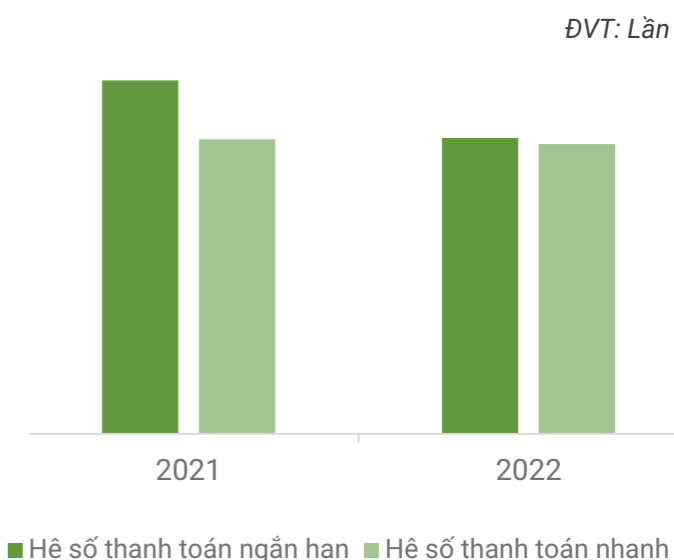
CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	7,11	5,94
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	5,92	5,82
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	11,78	14,29
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	13,35	16,73
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	Vòng	5,78	16,33
Vòng quay tổng tài sản (Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	1,07	1,41
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	(8,83)	(4,72)
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	(10,55)	(7,24)
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	(9,41)	(6,65)
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	(7,73)	(4,14)



CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG THANH TOÁN

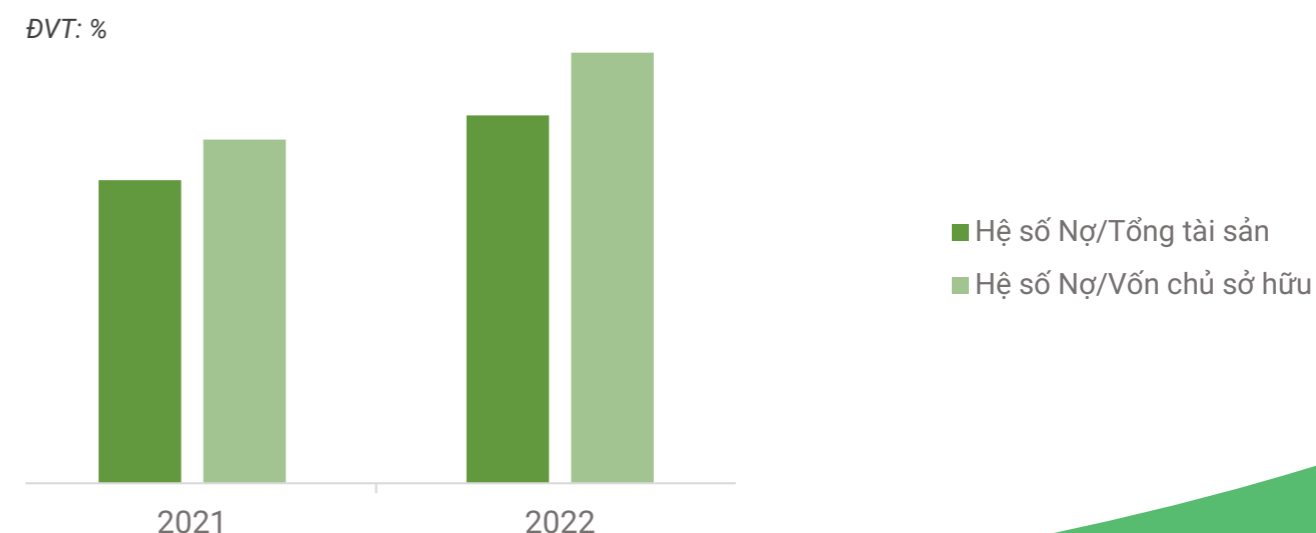
Hệ số thanh toán ngắn hạn và Hệ số thanh toán nhanh của Công ty đều có xu hướng giảm nhẹ so với năm 2021. Cụ thể, Hệ số thanh toán ngắn hạn giảm từ 7,11 lần xuống còn 5,94 lần, Hệ số thanh toán nhanh giảm nhẹ từ 5,92 lần xuống còn 5,82 lần. Trong năm 2022, Tài sản ngắn hạn ghi nhận giảm từ 47,74 tỷ đồng xuống còn 46,18 tỷ đồng, giảm 3,27% so với năm 2021. Điều này xuất phát chủ yếu từ việc Công ty ghi nhận giảm khoản mục Tiền và các khoản tương đương tiền từ 13,54 tỷ đồng xuống còn 5,50 tỷ đồng, tương đương giảm 146,18% so với năm 2021. Ngoài ra, Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng ghi nhận giảm 7 tỷ đồng, từ đó làm cho Hàng tồn kho của Công ty còn 929 triệu đồng, tương đương giảm 7,57 lần so với năm 2021. Trong khi đó, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ ghi nhận Nợ ngắn hạn tăng 15,63% so với năm 2021, tương đương tăng từ 6,72 tỷ đồng lên 7,77 tỷ đồng. Do Công ty ghi nhận tăng khoản mục Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước từ 306 triệu lên 1,36 tỷ đồng. Vì vậy, các chỉ tiêu về khả năng thanh toán của UCT đều ghi nhận giảm.



CHỈ TIÊU VỀ CƠ CẤU VỐN

Các chỉ tiêu về cơ cấu vốn của Công ty đều có xu hướng tăng. Cụ thể, Hệ số nợ trên Tổng tài sản và Hệ số nợ trên Vốn chủ sở hữu lần lượt tăng từ 11,78% và 13,35% lên 14,29% và 16,73%. Trong năm 2022, Công ty tiếp tục không phát sinh các khoản Nợ dài hạn, chỉ sử dụng Nợ ngắn hạn, Công ty đang rất thận trọng trong việc lựa chọn sử dụng nguồn vốn và tránh các rủi ro biến động lãi suất. Tại thời điểm 31/12/2022, Công ty ghi nhận Nợ ngắn hạn tăng 15,63%

so với năm 2021. Mặt khác, Tổng tài sản ghi nhận giảm từ 57,04 tỷ đồng xuống còn 54,35 tỷ đồng, tương đương giảm 4,72% so với năm 2021. Vốn chủ sở hữu của Công ty cũng ghi nhận giảm từ 50,32 tỷ đồng xuống còn 46,45 tỷ đồng, giảm 7,70% so với năm 2021, chủ yếu do lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay của Công ty ghi nhận lỗ 3,7 tỷ đồng.





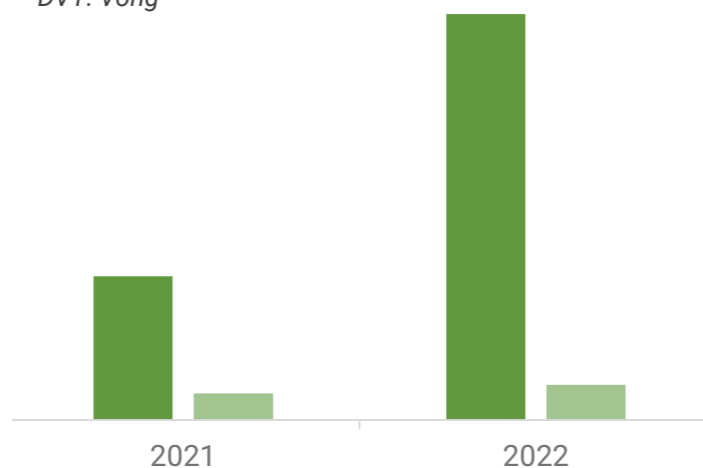
CHỈ TIÊU VỀ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG

Kết thúc năm 2022, các chỉ tiêu về năng lực hoạt động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đều ghi nhận có sự tăng trưởng mạnh. Vòng quay hàng tồn kho và vòng quay tổng tài sản lần lượt tăng từ 5,78 vòng lên 16,33 vòng và từ 1,07 vòng lên 1,41 vòng so với năm 2021. Điều này chứng tỏ công tác quản trị tài sản và kế hoạch kinh doanh của Công ty đang có những tiến bộ nổi bật trong năm 2022. Về Giá vốn hàng bán, Công ty ghi nhận tăng từ 60,53 tỷ đồng lên 72,64 tỷ đồng, tăng 20,01% so với năm 2021. Trong khi, Hàng tồn kho của Công ty ghi nhận giảm còn 929 triệu đồng, tương đương giảm 7,57 lần so với năm 2021, chủ

yếu do Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng ghi nhận giảm 7 tỷ đồng. Vì vậy, vòng quay hàng tồn kho tăng 10,55 vòng so với năm 2021. Tương tự, Vòng quay tổng tài sản ghi nhận tăng nhẹ 0,34 vòng chủ yếu do Doanh thu thuần năm 2022 tăng từ 63,48 tỷ đồng lên 78,44 tỷ đồng, tăng 23,57% so với năm 2021. Đồng thời, Tổng tài sản ghi nhận giảm 2,69 tỷ đồng, từ 57,04 tỷ đồng xuống còn 54,35 tỷ đồng, tương đương giảm 4,72% so với năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty ghi nhận giảm hàng tồn kho và khấu hao tài sản cố định.

ĐVT: Vòng

■ Vòng quay hàng tồn kho
■ Vòng quay hàng tổng tài sản



CHỈ TIÊU VỀ KHẢ NĂNG SINH LỜI

Trước những khó khăn năm 2022, Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ công nhân viên đã đoàn kết, nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ được giao phó. Mặc dù lợi nhuận ghi nhận lỗ 3,71 tỷ đồng, làm các hệ số khả năng sinh lời bị âm nhưng so với năm 2021, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đang có sự cải thiện các hệ số một cách rõ rệt, cụ thể:

- Hệ số Lợi nhuận sau thuế trên Doanh thu thuần ghi nhận (4,72%), tăng 4,11%;
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế trên Vốn chủ sở hữu bình quân ghi nhận (7,24%), tăng 3,31%;
- Hệ số Lợi nhuận sau thuế trên Tổng tài sản bình quân ghi nhận (6,65%), tăng 2,76%;
- Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trên Doanh thu thuần ghi nhận (4,14%), tăng 3,60%.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

CỔ PHẦN

Tổng số cổ phiếu đã phát hành	5.424.900 cổ phiếu
+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.424.900 cổ phiếu
+ Số lượng cổ phiếu quỹ	0 cổ phiếu
Loại cổ phần	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phần	10.000 đồng

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Tính tại ngày: 24/11/2022

STT	Tiêu chí	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỉ lệ (%)
I.	Tỷ lệ sở hữu	165	5.424.900	100%
1	Cổ đông lớn	2	5.011.200	92,37%
2	Cổ đông nhỏ	163	494.255	7,63%
II.	Cổ đông trong nước và nước ngoài	184	4.049.006	100,00%
1	Trong nước	5.424.900	54.249.000.000	100%
-	Cá nhân	164	2.738.756	49%
-	Tổ chức	1	2.766.699	51%
2	Nước ngoài	0	0	0%
III.	Cổ đông nhà nước và cổ đông khác	5.424.900	54.249.000.000	100%
1	Nhà nước	1	2.766.699	51%
2	Cổ đông khác	164	2.738.756	49%

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

0%

(*) Căn cứ theo Công văn số 1917/UBCK-PTTT ngày 8/04/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU QUỸ

Không có

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Không có

CỔ ĐÔNG NHÀ NƯỚC, CỔ ĐÔNG LỚN

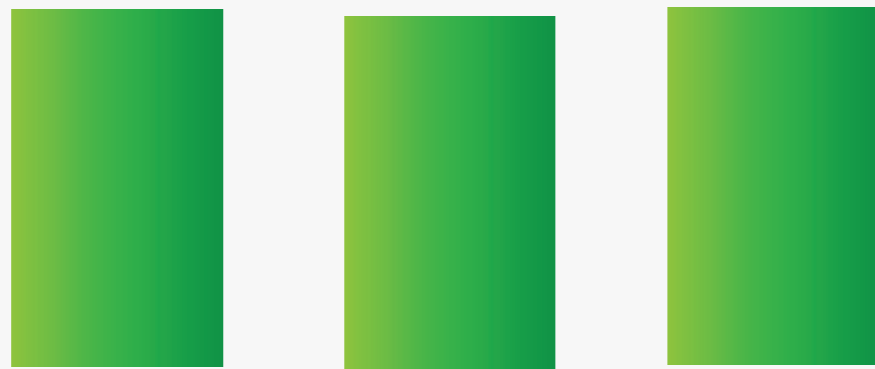
Tính tại ngày: 24/11/2022

Tên cá nhân/ tổ chức (người đại diện)	Phân loại cổ đông		Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ CP năm giữ (%)
	Cổ đông nhà nước	Cổ đông lớn		
Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ	X		2.766.699	51%
Trịnh Quang Tiến		X	2.244.501	41,37%

CÁC CHỨNG KHOÁN KHÁC

Không có





BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
2. Tình hình tài chính
3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
4. Kế hoạch phát triển trong tương lai
5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

NHỮNG KHÓ KHĂN VÀ THUẬN LỢI TRONG NĂM 2022

THUẬN LỢI

- Với kinh nghiệm nhiều năm hoạt động trong lĩnh vực công ích, Công ty đã tích lũy được một đội ngũ lao động giàu kinh nghiệm, tận tâm và trách nhiệm trong công việc giúp Công ty tiết kiệm chi phí và nâng cao chất lượng dịch vụ.
- Công ty tăng cường áp dụng các công nghệ mới trong quy trình thu gom và vận chuyển chất thải. Điều này tạo ra cơ hội cho sự phát triển bền vững của Công ty trong tương lai.
- Cần Thơ là thành phố tập trung đông dân cư và khách du lịch ở miền Tây, mức sống của người dân đang có xu hướng tăng cao, và nhận thức cũng như sự quan tâm của người dân đối với mỹ quan đô thị thành phố đang được nâng cao. Do đó, tiềm năng mở rộng và phát triển ngành ở Cần Thơ trong tương lai là rất lớn.
- Sản phẩm và dịch vụ của Công ty đã được các cấp chính quyền và người dân quan tâm trong công tác bảo vệ môi trường và duy trì mỹ quan đô thị. Điều này đã tạo điều kiện thuận lợi để Công ty hoàn thành nhiệm vụ của mình.
- Đội ngũ quản lý có nhiều kinh nghiệm và tinh thần trách nhiệm trong công tác quản lý, cải tiến và bố trí sắp xếp lượng lao động phù hợp, thực hiện quy trình lao động một cách khoa học đáp ứng các yêu cầu xã hội.

KHÓ KHĂN

- Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2022 ghi nhận âm 3.706 triệu đồng, nguyên nhân chính là do đơn giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác do thành phố Cần Thơ ban hành từ năm 2016-2017 đến nay chưa được điều chỉnh, chi phí tăng đều hàng năm (tiền lương, bảo hiểm, nhiên liệu, vật tư...) do đó doanh thu khó bù đắp cho các chi phí hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty còn gặp khó khăn trong việc thu tiền dịch vụ vệ sinh trong dân không đạt theo hồ sơ thầu do chưa có hình thức chế tài đối với các hộ dân không chịu nộp tiền.
- Phân khúc thị trường trong các lĩnh vực mà Công ty đang tham gia khá hẹp, đồng thời còn phải đối mặt với nhiều sự cạnh tranh từ các đối thủ, Công ty thường phải giảm giá thầu để giữ vững thị phần, dẫn đến ảnh hưởng đến lợi nhuận.
- Một số trang thiết bị máy móc của Công ty còn thiếu và đã lạc hậu, từ đó làm ảnh hưởng chất lượng phục vụ và cạnh tranh với các đối thủ khác.
- Công ty đã có kế hoạch đầu tư nâng cấp các thiết bị máy móc và nâng cao năng lực hoạt động. Tuy nhiên, điều này sẽ gây áp lực lên dòng tiền của Công ty.

NHỮNG TIẾN BỘ CÔNG TY ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC

Năm 2022, các khó khăn từ xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine, lạm phát và lãi suất đồng thời tăng cao, giá nhiên liệu biến động khó lường,... cản trở đà phục hồi nền kinh tế sau đại dịch Covid-19. Nhờ sự đoàn kết và phấn đấu, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cùng toàn thể cán bộ công nhân viên đã nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ của Đại hội đồng cổ đông giao phó. Với kết quả kinh doanh năm 2022, tổng doanh thu của

Công ty đều có sự cải thiện so với năm 2021. Cụ thể, tổng doanh thu đạt 79,20 tỷ đồng, vượt 11,55% so với kế hoạch đề ra. Trong khi đó, lợi nhuận trước thuế ghi nhận lỗ 3,71 tỷ đồng do gia tăng chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp, từ đó lợi nhuận trước thuế chưa đạt kế hoạch đề ra.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2021	Năm 2022	Tỷ trọng năm 2022	TH 2022/TH 2021
Tài sản ngắn hạn	47.740	83,70%	46.179	84,97%	96,73%
Tài sản dài hạn	9.296	16,30%	8.166	15,03%	87,84%
Tổng tài sản	57.037	100%	54.345	100%	95,28%

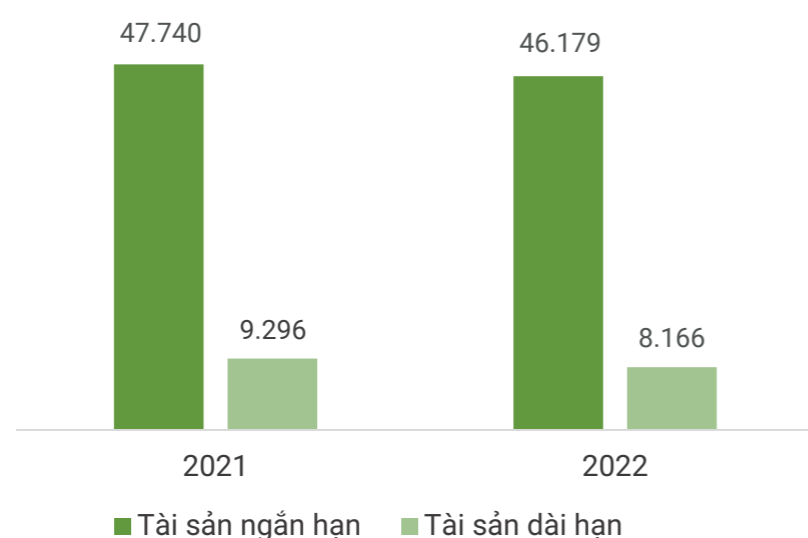
Đối mặt với nhiều khó khăn trong năm 2022, Tổng tài sản của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ ghi nhận giảm 2,69 tỷ đồng, từ 57,04 tỷ đồng xuống còn 54,35 tỷ đồng, tương đương giảm 4,72% so với năm 2021. Trong đó, Tài sản ngắn hạn chiếm 84,97% trong cơ cấu Tổng tài sản và Tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng 15,03%. Nhìn chung, cơ cấu tài sản không có sự điều chỉnh quá nhiều so với năm 2021, Tài sản ngắn hạn và Tài sản dài hạn đều đang có xu hướng giảm.

Cụ thể, Tài sản ngắn hạn ghi nhận giảm từ 47,74 tỷ đồng xuống còn 46,18 tỷ đồng, giảm 3,27% so với năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu là do Công ty ghi nhận giảm khoản mục Tiền và các khoản tương đương tiền từ 13,54 tỷ đồng xuống còn 5,50 tỷ đồng, tương đương

giảm 146,18% so với năm 2021. Đồng thời, tại thời điểm 31/12/2022, Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng ghi nhận giảm 7 tỷ đồng, từ đó làm cho Hàng tồn kho của Công ty còn 929 triệu đồng, tương đương giảm 7,57 lần so với năm 2021.

Về Tài sản dài hạn, Công ty ghi nhận giảm 1,13 tỷ đồng, tương đương giảm 12,16% so với năm 2021, chủ yếu xuất phát từ việc Công ty khấu hao Tài sản cố định. Tài sản cố định của Công ty là nhà cửa, vật kiến trúc đặt tại khu đất thuê của Nhà nước trả tiền hàng năm tại địa chỉ số 05 Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Trong năm 2022, Công ty ghi nhận Tài sản cố định giảm từ 8,69 tỷ đồng xuống còn 6,92 tỷ đồng, giảm 20,37% so với năm 2021.

ĐVT: Triệu đồng



TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

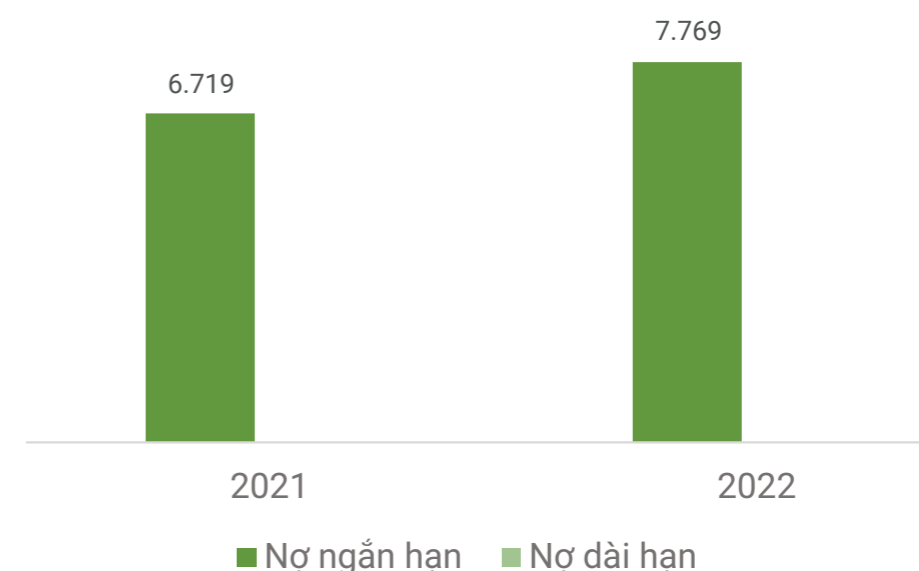
ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2021	Năm 2022	Tỷ trọng năm 2022	TH 2022/TH 2021
Nợ ngắn hạn	6.719	100%	7.769	100%	115,63%
Nợ dài hạn	-	-	-	-	-
Tổng nợ phải trả	6.719	100%	7.769	100%	115,63%

Về cơ cấu Nợ phải trả, Nợ ngắn hạn chiếm 100% tỷ trọng do Công ty chỉ sử dụng Nợ ngắn hạn, không phát sinh các khoản liên quan đến Nợ dài hạn. Kết thúc năm 2022, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ ghi nhận Tổng nợ phải trả tăng 15,63% so với năm 2021, tương đương tăng từ 6,72 tỷ đồng lên 7,77 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc tăng khoản thuế giá trị gia tăng đầu ra mà Công ty phải nộp cuối năm từ 306 triệu

đồng lên 1,36 tỷ đồng, tăng 3,39 lần so với thời điểm cuối năm 2021. Ngoài ra, khoản mục Phải trả người lao động ghi nhận tăng 463 triệu đồng, tăng 26,33% so với năm 2021. Với những sự thay đổi và điều chỉnh chính sách tiền tệ của Chính phủ, Công ty luôn nỗ lực kiểm soát tốt các khoản phải trả, các khoản vay và nợ thuế tài chính.

ĐVT: Triệu đồng



NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Năm 2022, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ sẽ tiếp tục thực hiện các quy trình cải tiến cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý. Công ty sẽ tiếp tục rà soát, kiểm tra và đánh giá hiện trạng để tìm ra các giải pháp cụ thể để chuẩn hóa lại cơ cấu tổ chức, chức năng nhiệm vụ của từng bộ phận, phù hợp với định hướng phát triển của Công ty. Công ty cũng sẽ ban hành đầy đủ các quy chế, quy trình và quy định để nâng cao chất lượng bộ máy tổ chức và hoạt động kinh doanh, từ đó đáp ứng nhu cầu của các khách hàng.

Công ty nhận thức được tầm quan trọng của nhân sự, vì vậy sẽ tăng cường công tác quản lý và sử dụng hợp lý nguồn nhân lực. Công ty sẽ đặc biệt chú trọng công tác đào tạo và bồi dưỡng cán bộ công nhân viên, nhằm nâng cao trình độ chuyên môn và tăng cường sự đoàn kết và cống hiến của cán bộ công nhân viên.

KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN TRONG TƯƠNG LAI

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2022	Kế hoạch 2023	% KH 2023/ TH2022
Tổng doanh thu	79.199	75.000	94,70%
Doanh thu thuần	78.440	74.200	94,59%
<i>Trong đó:</i>			
Vệ sinh đô thị	63.086	58.000	91,94%
Công viên cây xanh	10.790	12.000	111,21%
Chiếu sáng công cộng	4.306	4.000	92,89%
Công trình, dịch vụ khác	258	200	77,53%
Doanh thu và thu nhập khác	759	800	105,40%
Nộp thuế	2.656	4.000	150,60%
Lợi nhuận trước thuế	(3.706)	400	(10,79%)
Lao động bình quân (người)	341	430	126,10%
Thu nhập bình quân của người lao động (triệu đồng/người/tháng)	6,5	6,0	92,31%

GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Không có

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN VẤN ĐỀ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Công ty nhấn mạnh yếu tố nhân sự là một yếu tố quan trọng trong quá trình phát triển bền vững. Do đó, Công ty luôn cam kết cung cấp mức lương và các phúc lợi công bằng, hợp lý cho nhân viên. Công ty cập nhật liên tục các chính sách lương, thưởng và đãi ngộ để đảm bảo tuân thủ pháp luật. Đồng thời, Công ty cũng đáp ứng đầy đủ và đúng hạn các khoản trợ cấp người lao động theo quy định của Luật lao động. Ngoài ra, Công

ty đầu tư vào đào tạo nhân viên để nâng cao năng lực và kỹ năng của họ, giúp họ thích nghi với các thay đổi trong công việc và đóng góp tích cực cho sự phát triển của Công ty. Công ty cũng tạo ra một môi trường làm việc tốt, an toàn và thoải mái để tăng sự gắn bó lâu dài của nhân viên. Hàng năm, Công ty cũng tổ chức các hoạt động ngoại khoá giúp nhân viên giải toả căng thẳng và tăng sức mạnh đoàn kết trong nội bộ Công ty.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN CÁC CHỈ TIÊU MÔI TRƯỜNG

Với hoạt động kinh doanh chính là cung cấp các dịch vụ công ích, Công ty luôn thấu hiểu sự quan trọng và cấp thiết trong vấn đề bảo vệ môi trường xung quanh. Công ty luôn chú ý đến công tác xử lý chất thải, giữ vệ sinh môi trường tại văn phòng cũng như các hoạt động kinh doanh nhằm tránh ô nhiễm và ảnh hưởng môi trường

xung quanh. Công ty luôn chấp hành nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, bảo vệ cảnh quan và hệ sinh thái. Đồng thời, Công ty thường xuyên tổ chức tuyên truyền nâng cao ý thức tiết kiệm, chống lãng phí năng lượng và bảo vệ môi trường cho toàn thể cán bộ công nhân viên.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM CỦA DOANH NGHIỆP ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Công ty nhận thức được tầm quan trọng của việc đồng hành cùng sự phát triển của địa phương, do đó Công ty luôn nỗ lực tạo ra nhiều công ăn việc làm giúp người lao động tại địa phương và khu vực lân cận có cuộc sống ổn định. Ngoài ra, Công ty còn tích cực khuyến khích toàn thể cán bộ công nhân viên tham gia các hoạt động tình nguyện mang tính cộng đồng như đền

ơn đáp nghĩa, hỗ trợ những gia đình khó khăn, những tấm gương vượt khó trong học tập, hiến máu nhân đạo,... Trong tương lai, Công ty sẽ có các chính sách khuyến khích người lao động góp phần giúp đỡ địa phương thực hiện các chính sách chăm sóc đời sống cho công nhân, lao động trên địa bàn.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

IV

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty
3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

VỀ TÌNH HÌNH KINH DOANH

Trong bối cảnh tình hình vĩ mô thế giới còn nhiều thách thức, nhờ có các chính sách linh hoạt và phù hợp với thực tiễn của Chính phủ, thành phố Cần Thơ đã có những điểm sáng nhất định. Theo Cục Thống kê thành phố Cần Thơ, Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) của thành phố Cần Thơ đạt tốc độ tăng trưởng 12,64% so với cùng kỳ năm trước. Đây là mức tăng trưởng cao nhất từ trước đến nay. Trên cơ sở các kế hoạch kinh doanh và định hướng phát triển được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Hội đồng quản trị đã triển khai và nỗ lực thực hiện các mục tiêu kinh doanh đã đề ra. Kết thúc năm tài chính 2022, Công ty đã ghi nhận quả kinh doanh như sau:

- Doanh thu thuần đạt 78,44 tỷ đồng, tăng % 23,57% so với năm 2021;
- Lợi nhuận sau thuế ghi nhận lỗ 3,71 tỷ đồng.

VỀ CÔNG TÁC ĐIỀU HÀNH, QUẢN LÝ

Trong năm 2022, toàn thể Ban lãnh đạo và nhân viên Công ty đã cố gắng triển khai nhiều biện pháp kinh doanh để đối phó với thách thức và đạt được lợi nhuận theo kế hoạch. Các hoạt động quản lý của Công ty luôn tuân thủ pháp luật và các quy định nội bộ, đồng thời tuân thủ các quyết định của Đại hội cổ đông. Nhờ đóng

góp và nỗ lực của toàn thể, Công ty đã bảo vệ được vốn và tình hình tài chính an toàn, ổn định và có sự cải thiện đáng kể. Ngoài ra, Công ty đã đảm bảo các điều kiện làm việc tốt nhất cho nhân viên, bao gồm cả tiện nghi và trang thiết bị cần thiết để hoàn thành công việc của mình.

VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ

Kết thúc năm 2022, Công ty đầu tư vào việc cải tạo đầu tư khu đất tại địa chỉ 396 Cách Mạng Tháng Tám - Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thành khu xưởng sửa chữa xe chuyên dùng và văn phòng làm việc cho các đơn vị trực thuộc. Đồng thời, Công ty cũng đầu tư xây dựng trạm ép

kín tại điểm trung chuyển, nhằm đáp ứng yêu cầu trong quy trình công tác thu gom và vận chuyển rác. Công ty thực hiện công tác đầu tư hợp lý và hiệu quả, trang bị phương tiện và thiết bị phù hợp với điều kiện hoạt động của ngành nghề của Công ty.

VỀ CÔNG TÁC MÔI TRƯỜNG

Công tác bảo vệ môi trường là một nhiệm vụ rất quan trọng đối với Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ. Công ty đã thực hiện đầy đủ các quy định và tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường trong quá trình hoạt động của mình. Điều này bao gồm việc sử dụng các thiết bị và công nghệ tiên tiến để giảm thiểu khí thải, nước thải và chất thải nguy hại. Công ty đã đưa ra các chương trình đào

tạo và huấn luyện cho nhân viên để nâng cao ý thức và kỹ năng cho việc bảo vệ môi trường. Đồng thời, thông qua các biện pháp thông tin, Công ty đã tăng cường sự hiểu biết của khách hàng về bảo vệ môi trường và khuyến khích họ tham gia các hoạt động bảo vệ môi trường.



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trong năm 2022, Ban Giám đốc bám sát phương hướng nhiệm vụ đã đề ra để đảm bảo kế hoạch kinh doanh của Công ty. Ban Giám đốc tuân thủ nghiêm chỉnh các quy chế quy định, các nguyên tắc hoạt động trong công tác quản lý tài chính, quản lý dự án đầu tư, chi phí tổ chức thi công, tổ

chức nhân sự,... Tuy nhiên, Công ty tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh kéo dài, khối lượng công việc và doanh thu chưa cải thiện trong khi các chi phí gia tăng, nhất là giá nhiên liệu tăng đột biến,...

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

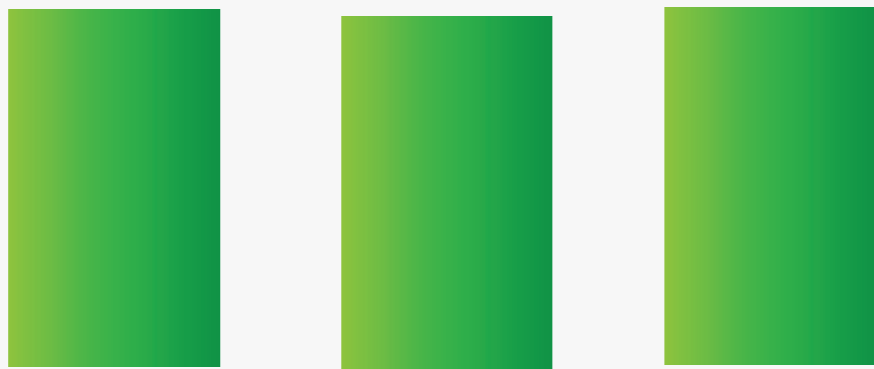
Hiện nay, thành phố Cần Thơ tập trung đông dân cư và thu hút lượng lớn khách du lịch tại miền Tây, mức sống của người dân đang có xu hướng tăng cao, nhận thức và sự quan tâm của người dân về nét mỹ quan đô thị ngày càng được nâng cao. Cùng với định hướng quy hoạch Cần Thơ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, thành phố hướng tới sự phát triển cân bằng, phát huy các tiềm năng, lợi thế cho việc phát triển hài hòa với chất lượng cuộc sống con người. Dựa vào tình hình trên, Hội đồng quản trị đưa ra các định hướng như sau:

- Tiếp tục chỉ đạo triển khai các nghị quyết của Hội đồng quản trị, giám sát hiệu quả đầu tư trang thiết bị, phương tiện chuyên dùng phục vụ cho công tác vệ sinh, cây xanh, chiếu sáng và phát triển Công ty theo chủ trương đã được phê duyệt.
- Duy trì, củng cố và mở rộng phát triển các loại hình dịch vụ, nâng cao chất lượng phục vụ và gia tăng hiệu quả hoạt động.
- Hội đồng quản trị cùng với Ban Giám đốc điều hành Công ty linh hoạt, đảm bảo an toàn tài sản, mang lại lợi ích cho cổ đông và không ngừng nâng cao giá trị Công ty.
- Xem xét đánh giá lại thu nhập của người lao động, đảm bảo thu nhập người lao động theo giá thị trường và có định hướng phát triển trong tương lai.
- Tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, đề ra các giải pháp tích cực trong hoạch định chiến lược của Công ty.



QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị
2. Ban Kiểm soát
3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH PHẦN VÀ CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tại ngày 31/12/2022

STT	Thành viên	Chức vụ
1	Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2	Ông Nguyễn Thạch Em	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Ông Nguyễn Phúc Như	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Bà Ngô Thị Tú Trinh	Thành viên Hội đồng quản trị
5	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	Thành viên Hội đồng quản trị

➤ Ông LƯU VIỆT CHIẾN – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 2.441.205 cổ phần, chiếm 45% vốn chủ sở hữu (Đại diện cho Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ)
- Sở hữu cá nhân: 1.300 cổ phần, chiếm 0,024% vốn chủ sở hữu

Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không có

Chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác: Không có

➤ Ông NGUYỄN THẠCH EM – Thành viên Hội đồng quản trị

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 325.494 cổ phần, chiếm 6% vốn chủ sở hữu (Đại diện cho Ủy ban Nhân dân thành phố Cần Thơ)
- Sở hữu cá nhân: 3.900 cổ phần, chiếm 0,072% vốn chủ sở hữu

Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không có

Chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác: Không có

➤ Ông NGUYỄN PHÚC NHƯ – Thành viên Hội đồng quản trị

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 1.100 cổ phần, chiếm 0,020% vốn chủ sở hữu

Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không có

Chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác: Không có

➤ Bà NGÔ THỊ TÚ TRINH – Thành viên Hội đồng quản trị

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không có

Chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác: Không có

➤ Ông NGUYỄN HỒ Y PHỤNG – Thành viên Hội đồng quản trị

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

Chức danh thành viên Hội đồng quản trị tại các công ty khác: Không có

Chức danh quản lý nắm giữ tại các công ty khác: Không có

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

DANH SÁCH THAY ĐỔI THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trịnh Quang Khánh	Thành viên Hội đồng quản trị	29/06/2021	22/12/2022
2	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	Thành viên Hội đồng quản trị	22/12/2022	

CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành lập Tiểu ban tư vấn Công nghệ, nhân lực, thị trường của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/9/2021.

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời cho Ban Giám đốc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, cùng với toàn bộ cán bộ - công nhân lao động duy trì các hoạt động trong năm vừa qua. Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, Hội đồng quản trị còn thường xuyên họp giao ban công tác hàng tuần, tháng để kiểm tra, đánh

giá công việc của Hội đồng quản trị và giám sát công tác điều hành của Ban Giám đốc, thực hiện việc thẩm tra các nội dung, nghị quyết thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị chỉ đạo Ban Giám đốc giải quyết thực hiện một số nội dung theo ý kiến của Ban kiểm soát về công tác quản lý điều hành.

SỐ LƯỢNG CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ cho ý kiến	Ghi chú
Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch HĐQT	06/06	100%	
Ông Nguyễn Thạch Em	Thành viên HĐQT	05/06	100%	Vắng 1 cuộc họp
Ông Nguyễn Phúc Như	Thành viên HĐQT	06/06	100%	
Ông Trịnh Quang Khánh	Thành viên HĐQT	01/06	16,67%	1 lượt không tán thành, 5 lượt không gửi lại phiếu
Bà Ngô Thị Tú Trinh	Thành viên HĐQT	02/06	33,33%	2 lượt tán thành (có 1 lượt ủy quyền tham dự), 4 lượt không gửi lại phiếu

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị đã tổ chức 6 phiên họp. Nội dung cụ thể các phiên họp như sau:

- 1) Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 02/PXYKTVHĐQT-2022 ngày 20/02/2022 về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
- 2) Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 11/PXYKTVHĐQT-2022 ngày 28/4/2022 về việc xem xét miễn nhiệm chức danh HĐQT và Phó Giám đốc công ty của ông Trịnh Quang Khánh do có đơn xin chuyển công tác.
- 3) Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 14/PXYKTVHĐQT-2022 ngày 06/6/2022 về việc xem xét thông qua vay vốn/cấp bảo lãnh và cầm vố/thế chấp tài sản bảo đảm là các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.
- 4) Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 17/PXYKTVHĐQT-2022 ngày 16/6/2022 về việc xem xét góp ý, đánh giá Người đại diện năm 2022.
- 5) Phiếu xin ý kiến TV. HĐQT số 19/PXYKTVHĐQT-2022 ngày 25/7/2022 về việc xem xét bổ nhiệm chức vụ Phó Giám đốc công ty.
- 6) Cuộc họp ngày 01/11/2022, với nội dung chính: Thông qua Nghị quyết tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022; thông qua việc thành lập chi nhánh công ty, bổ nhiệm Ban Giám đốc chi nhánh và báo cáo các hợp đồng kinh tế năm 2022.

CÁC NGHỊ QUYẾT

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	24/02/2022	Về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
2	02/NQ-HĐQT	10/5/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
3	03/NQ-HĐQT	30/7/2022	Về việc bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty (bà Nguyễn Hồ Y Phụng).
4	04/NQ-HĐQT	02/11/2022	Về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
5	05/NQ-HĐQT	01/12/2022	Về việc thành lập Chi nhánh.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

SỐ LƯỢNG CÁC CUỘC HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÁC QUYẾT ĐỊNH

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/QĐ-HĐQT	18/02/2022	Thành lập Ban Thư ký Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
2	02/QĐ-HĐQT	18/02/2022	Thành lập BTC Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
3	03/QĐ-HĐQT	10/5/2022	Miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ
4	04/QĐ-HĐQT	20/5/2022	Về việc tổ chức Đoàn công tác tại Campuchia
5	05/QĐ-HĐQT	30/7/2022	Về việc bổ nhiệm Phó Giám đốc Công ty
6	06/QĐ-HĐQT	04/11/2022	Về việc thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
7	07/QĐ-HĐQT	04/11/2022	Về việc thành lập Ban Thư ký Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
8	08/QĐ-HĐQT	26/12/2022	Về việc thành lập chi nhánh

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP VÀ CÁC TIỂU BAN THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2022, Tiểu ban đã phối hợp với BGD, các phòng ban công ty khảo sát mô hình tái chế chất thải, phục vụ định hướng phát triển kinh tế tuần hoàn tại đơn vị; làm việc với đơn vị tư vấn xây dựng đề xuất cải tạo, làm sạch các dòng kênh mương.

DANH SÁCH CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÓ CHỨNG CHỈ ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Không có

BAN KIỂM SOÁT

THÀNH PHẦN VÀ CƠ CẤU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tại ngày 31/12/2022

STT	Thành viên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban Ban kiểm soát
2	Ông Lương Vĩnh Phúc	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Mai Thị Thúy Anh	Thành viên Ban kiểm soát

➤ Trưởng Ban kiểm soát: Nguyễn Thị Kim Thơ

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 800 cổ phần, chiếm 0,015% vốn điều lệ

➤ Thành viên Ban kiểm soát: Lương Vĩnh Phúc

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

➤ Thành viên Ban kiểm soát: Mai Thị Thúy Anh

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết:

- Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần

DANH SÁCH THAY ĐỔI THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2022

STT	Thành viên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Thúy Vy	Thành viên Ban kiểm soát	26/06/2015	22/12/2022
2	Ông Lương Vĩnh Phúc	Thành viên Ban kiểm soát	22/12/2022	

BAN KIỂM SOÁT

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CỔ ĐÔNG

- Trong năm 2022, Ban Kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp (03 chính thức, 01 trao đổi trực tuyến), các thành viên đều tham dự đầy đủ, cùng thảo luận, trao đổi thông tin và thống nhất các nội dung;
- Thông qua dự thảo “Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ”;
- Tham dự Hội nghị đại biểu người lao động và thỏa ước lao động tập thể năm 2022 đã được ký kết giữa Giám đốc Công ty và Chủ tịch Công đoàn cơ sở Công ty được tổ chức ngày 16 tháng 4 năm 2022;
- Báo cáo tài chính năm 2021 được kiểm toán; Báo cáo thường niên năm 2021;... được đăng tải, báo cáo theo quy định;
- Tổ chức thành công Đại hội cổ đông thường niên năm 2022 và Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022. Các tài liệu phục vụ Đại hội, Biên bản và Nghị quyết Đại hội được đăng tải, báo cáo theo quy định;
- Thông qua công văn số 12/HĐQT-CPĐT ngày 04 tháng 5 năm 2022 về việc thực hiện rà soát, chấn chỉnh một số công tác điều hành theo kết quả báo cáo của Ban kiểm soát ngày 27 tháng 4 năm 2022 về việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Đội MTĐT Ô Môn - Thới Lai - Thốt Nốt;
- Thông qua báo cáo về việc kiểm tra hoạt động của các Đội trực thuộc Công ty quý 3/2022 ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Ban Kiểm soát;
- Các chủ trương, thông báo, Nghị quyết về chỉ đạo công tác điều hành,...
- Thông tin một số định hướng của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc tổ chức thực hiện các dự án đầu tư và kế hoạch năm 2022; Các vấn đề tồn đọng thời điểm Công ty TNHH một thành viên chuyển sang Công ty cổ phần;
- Giám sát thường xuyên công tác quản lý, điều hành khác...

SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT ĐỐI VỚI HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VÀ CÁC CÁN BỘ QUẢN LÝ KHÁC

- Trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát nhận được sự phối hợp và hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các Phòng, Đơn vị trực thuộc;
- Giữ được mối liên lạc thường xuyên trong Ban Kiểm soát, giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị và với Ban Giám đốc Công ty.
- Ngoài các cuộc họp giao ban điều hành đầu tuần, Trưởng Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và cuộc họp của Ban Giám đốc.

SỐ LƯỢNG CÁC CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT

Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Số buổi họp Ban kiểm soát tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban Ban kiểm soát	04	100%	
Bà Nguyễn Thị Thúy Vy	Thành viên Ban kiểm soát	03	100%	Miễn nhiệm ngày 22/12/2022
Ông Lương Vĩnh Phúc	Thành viên Ban kiểm soát	01	100%	Bổ nhiệm ngày 22/12/2022
Bà Mai Thị Thúy Anh	Thành viên Ban kiểm soát	04	100%	

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát đã tổ chức 4 phiên họp. Nội dung cụ thể các phiên họp được ban hành tương ứng như sau:

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
1	01/2022/BB.BKS	29/3/2022	<ul style="list-style-type: none">Thông qua dự thảo “Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát công ty cổ phần Đô thị Cần thơ”.Phân công nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên Ban Kiểm soát như sau:<ul style="list-style-type: none">Bà Nguyễn Thị Kim Thơ, trưởng Ban: Phụ trách chung, chịu trách nhiệm giám sát về tài chính, kế toán, chế độ chính sách, lao động tiền lương và dự án đầu tư.Bà Nguyễn Thị Thúy Vy, thành viên: Chịu trách nhiệm giám sát về hoạt động thuê bao công ích, hoạt động kinh doanh - dịch vụ, định mức kinh tế kỹ thuật, quy trình giải pháp thi công và các dự án đầu tư.Bà Mai Thị Thúy Anh, thành viên: Chịu trách nhiệm giám sát về định mức, kỹ thuật vật tư sửa chữa, quy trình giải pháp thi công, bảo dưỡng tài sản, thiết bị và các dự án đầu tư.Thẩm định “Báo cáo tài chính năm 2021” đã được Công ty TNHH Tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Việt Nam thực hiện kiểm toán.Kế hoạch số 01/KH-BKS-CPĐT của Ban kiểm soát ngày 28/3/2022.

BAN KIỂM SOÁT

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
2	02/2022/BB.BKS	28/6/2022	<ul style="list-style-type: none">- Tham dự Hội nghị đại biểu người lao động và thỏa ước lao động tập thể năm 2022 đã được ký kết giữa Giám đốc công ty - ông Nguyễn Thạch Em và Chủ tịch Công đoàn cơ sở công ty - ông Nguyễn Phúc Như được tổ chức ngày 16 tháng 4 năm 2022;- Thông qua công văn số 12/HĐQT-CPĐT ngày 04 tháng 5 năm 2022 về việc thực hiện rà soát, chấn chỉnh một số công tác điều hành theo kết quả báo cáo của Ban kiểm soát ngày 27 tháng 4 năm 2022 về việc kiểm tra, giám sát hoạt động của Đội MTĐT Ô Môn - Thới Lai - Thốt Nốt;- Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Giám đốc - Trịnh Quang Khánh được đăng trên website công ty ngày 11 tháng 5 năm 2022;- Thông báo số 115/TB-CPĐT ngày 14 tháng 5 năm 2022 Kết luận của Chủ của ông Lưu Việt Chiến Chủ tịch HĐQT công ty tại cuộc họp giao ban tuần 18 (ngày 01/5/2022 đến 08/5/2022);- Thông báo số 118/TB-CPĐT ngày 16 tháng 5 năm 2022 về kết luận của Chủ tịch HĐQT công ty tại cuộc họp ngày 13/5/2022 về việc thống nhất hỗ trợ tiền ăn giữa ca cho người lao động của công ty, thời gian thực hiện từ ngày 01 tháng 5 năm 2022 theo 02 mức: Lao động trực tiếp thi công tại các tổ, đội, bộ phận trực thuộc, mức 15.000 đ/ngày công thực tế làm việc và lao động còn lại (thuộc văn phòng công ty), mức 10.000 đ/ngày công thực tế làm việc;- Kế hoạch số 134/KH-CPĐT ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Công ty về Phối hợp tổ chức các hoạt động hưởng ứng ngày Môi trường thế giới 05/6/2022 tháng hành động vì môi trường năm 2022 và Ngày Quốc tế thiếu nhi 01/6/2022; Kế hoạch 126A/ KH-CPĐT ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Công ty về việc tiếp nhận, vận hành xử lý chất thải rắn tại bãi rác Đông thẳng huyện Cờ Đỏ;- Thông tin về các dự án đầu tư: Đóng mới 40 xe, dự kiến sẽ đóng mới thêm sau khi có kết quả trúng thầu 03 năm tiếp theo của các gói vệ sinh môi trường (2022-2024); Dự án 396 CMT8; Dự án TOC (Hà Lan tài trợ); Dự án phân loại rác tại nguồn của Hiệp Hội Môi trường Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam và công ty PROVN Liên minh tái chế bao bì Việt Nam tài trợ, ...

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
3	03/2022/BB.BKS	30/9/2022	<ul style="list-style-type: none">- Tham dự Hội nghị sơ kết 6 tháng đầu năm 2022 và phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022;- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022: Công ty không bảo toàn được vốn góp của Nhà nước tại doanh nghiệp do còn lỗ lũy kế năm 2021 chuyển sang, trong kỳ không có phát sinh đầu tư, xây dựng; Về quản lý nợ: Nợ phải thu: Công ty có các khoản nợ chưa được chủ đầu tư quận, huyện bố trí vốn và ký hồ sơ, Nợ phải trả: hiện tại đủ thanh toán các khoản nợ đến hạn, tiền thu được từ cung cấp dịch vụ và doanh thu khác đáp ứng nhu cầu cho các hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên việc ghi nhận doanh thu chưa kịp thời do việc lập hồ sơ thanh toán các gói thầu chậm, giá nhiên liệu biến động tăng cao (trong kỳ tăng 14 đợt) ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh Công ty chưa thực hiện được chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận (doanh thu thuần 17,2 tỷ đạt 24% kế hoạch năm 2022 lợi nhuận sau thuế TNDN 31 triệu đạt 8% kế hoạch);- Công ty điều chỉnh áp dụng mức lương tối thiểu vùng II: từ 3.920.000 đồng/tháng tăng lên 4.160.000 đồng/tháng thực hiện từ ngày 01/7/2022;- Thông qua thông báo số 246/TB-VPUB ngày 22 tháng 8 năm 2022 về Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Dương Tấn Hiển tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần đô thị Cần Thơ về kết quả sản xuất kinh doanh 7 tháng đầu năm và phương hướng nhiệm vụ 5 tháng cuối năm 2022;- Chương trình hành động số 26/Ctr-HĐQT ngày 31/8/2022 của Chủ tịch HĐQT về Thực hiện Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 12/5/2022 của Chính phủ về tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động và huy động nguồn lực của doanh nghiệp nhà nước, trọng tâm là tập đoàn kinh tế, tổng công ty trong phát triển kinh tế - xã hội;- Triển khai thực hiện kế hoạch số 2 của Ban kiểm soát: Đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động các Đội MTĐT Ninh Kiều - Cái Răng, Đội MTĐT Ô Môn - Thới Lai - Thốt Nốt, Đội MTĐT Cờ Đỏ - Vĩnh Thạnh, Đội Công viên - Cây xanh; Đội Chiếu sáng công cộng và Đội Sửa chữa phương tiện.- Kiến nghị đề xuất:<ul style="list-style-type: none">+ Xúc tiến thực hiện các thủ tục thanh toán thu hồi công nợ và thanh quyết toán khối lượng năm 2022 các gói thầu đã trúng để đảm bảo doanh thu đạt chỉ tiêu kế hoạch năm đề ra;+ Hoàn chỉnh định biên lao động năm 2022 làm cơ sở thực hiện đề xuất kế hoạch quỹ tiền lương năm 2022;

BAN KIỂM SOÁT

NỘI DUNG VÀ KẾT QUẢ CỦA CÁC CUỘC HỌP BAN KIỂM SOÁT

STT	Số Biên bản	Ngày	Nội dung
4	04/2022/BB.BKS	28/12/2022	<ul style="list-style-type: none">- Ngày 22 tháng 12 năm 2022 Đại hội cổ đông bất thường năm 2022 đã tổ chức thành công, kết quả như sau: Thành viên Hội đồng quản trị: Bà Nguyễn Hồ Y Phụng, tỷ lệ trúng cử 99,9362% số phiếu bầu thay thế ông Trịnh Quang Khánh và Thành viên Ban kiểm soát: Ông Lương Vĩnh Phúc, tỷ lệ trúng cử 99,9362% số phiếu bầu, thay thế bà Nguyễn Thị Thúy Vy- Thông qua các kế hoạch số 280/KH-CPĐT Thực hiện công tác vệ sinh đô thị, Công viên cây xanh, Chiếu sáng công cộng, “Mừng Đảng Quang Vinh – Mừng Xuân Quý Mão 2023” của Công ty;- Thẩm định báo cáo và xin ý kiến về tình hình sử dụng lao động, quỹ tiền lương, thù lao, tiền thưởng thực hiện năm 2021 và kế hoạch lao động tiền lương năm 2022; Sở Lao động thương Binh và Xã hội thành phố có công văn đề nghị công ty thuyết minh làm rõ thêm và cơ sở áp dụng tính toán để xác định quỹ tiền lương thực hiện năm 2021 (công ty báo lỗ), Công ty đang thực hiện bổ sung theo đề nghị;- Tiếp tục theo dõi tiến độ thực hiện các dự án đầu tư: Dự án 396 CMT8; Dự án TOC (Hà Lan tài trợ); Dự án phân loại rác tại nguồn của Hiệp Hội Môi trường Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam và công ty PROVN Liên minh tái chế bao bì Việt Nam tài trợ;- Tình hình các vấn đề khác còn tồn đọng: Bãi rác Tân Long; Dự án sản xuất thử nghiệm “Lắp đặt, vận hành và đưa vào sử dụng thiết bị đốt chất thải nguy hại và chất thải y tế”; Hạng mục phủ bạc tại Bãi rác Cờ Đỏ;...* Kiến nghị đề xuất: Xúc tiến thực hiện các thủ tục thanh toán thu hồi công nợ và thanh quyết toán khối lượng năm 2022 các gói thầu đã trúng để đảm bảo doanh thu đạt chỉ tiêu kế hoạch năm đề ra;



CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Tổng lương	Tổng thù lao	Thưởng
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ					
1	Ông Lưu Việt Chiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị	305.901.800	12.000.000	-
2	Ông Nguyễn Thạch Em	Thành viên Hội đồng quản trị, kiêm Giám đốc	173.155.000	12.000.000	-
3	Ông Nguyễn Phúc Như	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc	158.925.000	19.500.000	-
4	Ông Trịnh Quang Khánh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Giám đốc	59.216.250	12.000.000	-
5	Bà Ngô Thị Tú Trinh	Thành viên Hội đồng quản trị	-	12.000.000	-
BAN KIỂM SOÁT					
1	Bà Nguyễn Thị Kim Thơ	Trưởng ban Ban kiểm soát	153.787.857	6.000.000	-
2	Bà Nguyễn Thị Thúy Vy	Thành viên Ban kiểm soát	102.465.162	6.000.000	-
3	Bà Mai Thị Thúy Anh	Thành viên Ban kiểm soát	-	6.000.000	-
BAN GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH					
1	Bà Nguyễn Hồ Y Phụng	Phó Giám đốc	66.615.000	-	-
2	Ông Lê Thanh Hiếu	Kế toán trưởng	149.435.000	6.000.000	-

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Không có

HỢP ĐỒNG HOẶC GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI NỘI BỘ

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY, HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ.

Không có

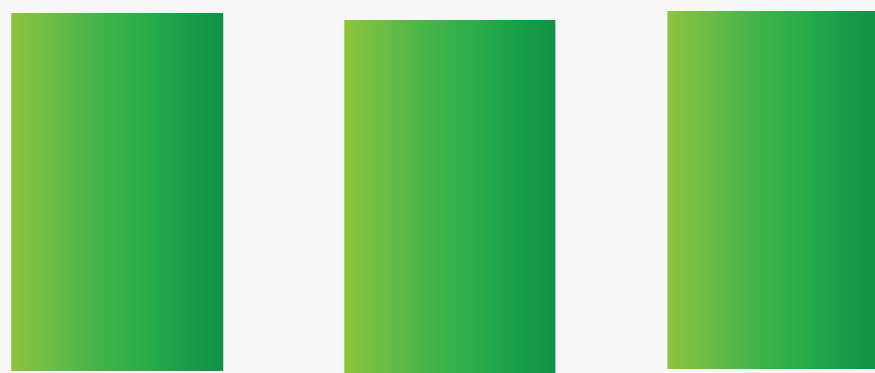
GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VỚI CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẪM QUYỀN KIỂM SOÁT.

Không có

ĐÁNH GIÁ VIỆC THỰC HIỆN CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tuân thủ và thực hiện chặt chẽ các quy định của pháp luật cũng như các quy định nội bộ về quản trị công ty. Công ty luôn cập nhật và áp dụng những quy định quản trị tốt nhất để đáp ứng tối đa hoạt động của doanh nghiệp và đem lại hiệu quả kinh doanh cao nhất. Các quy định như Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát đều được ban hành và điều chỉnh đúng theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Nghị định 155/2020/NĐ-CP, Thông tư 96/2020/TT-BTC... để đảm bảo rằng hoạt động của Công ty luôn tuân thủ đúng quy định pháp luật.





BÁO CÁO PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

VI

TÁC ĐỘNG LÊN MÔI TRƯỜNG

Công ty luôn nhận thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường nên Công ty luôn nỗ lực thực hiện tốt các công tác bảo vệ môi trường, đúng với mục tiêu phát triển bền vững. Trong suốt quá trình hoạt động, Công ty luôn đặt môi trường làm ưu tiên hàng đầu, đảm bảo tất cả hoạt động tuân thủ chính sách pháp luật về bảo vệ môi trường, tránh xả thải, ô nhiễm không khí, nguồn nước, và các vấn đề

khác tại địa bàn. Ngoài ra, các phương tiện, máy móc thiết bị được sử dụng trong hoạt động kinh doanh của Công ty cũng được kiểm tra định kỳ để đảm bảo chất lượng và phát hiện kịp thời các vấn đề để tránh gây xả thải bừa bãi ra môi trường, tăng phát thải khí nhà kính.

TUÂN THỦ PHÁP LUẬT VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Việc bảo vệ môi trường hiện nay được xem là một trong những mục tiêu quan trọng của Công ty cần hướng đến. Nhờ vào sự đồng lòng và chung tay của toàn bộ cán bộ nhân viên cùng với đội ngũ Ban lãnh đạo, trong năm 2022, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ không vi phạm bất kỳ quy định pháp luật nào về môi trường.



QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Công ty hoạt động chính trong lĩnh vực vệ sinh đô thị, công viên cây xanh và chiếu sáng công cộng. Do đó, Công ty chủ yếu sử dụng nhiên liệu như xăng dầu, điện chiếu sáng và nước tưới cây để phục vụ hoạt động kinh doanh của mình, cùng với các nhiên liệu để xử lý rác thải. Để giảm thiểu tác động tiêu cực của việc sử dụng xăng dầu đến môi trường,

Công ty đã tăng cường đầu tư vào các thiết bị và máy móc hiện đại, liên tục cập nhật và nâng cấp công nghệ. Điều này không chỉ giúp tiết kiệm năng lượng mà còn đảm bảo an toàn cho sức khỏe của nhân viên tham gia trực tiếp vào quá trình hoạt động kinh doanh.



TIÊU THỤ NĂNG LƯỢNG

Tại văn phòng của Công ty, để tối thiểu mức tiêu thụ điện, Công ty luôn ưu tiên sử dụng các bóng đèn, thiết bị, máy móc có tính năng tiết kiệm năng lượng. Với vai trò là một doanh nghiệp quản lý và vận hành hệ thống chiếu sáng của thành phố Cần Thơ, Công ty áp dụng các công nghệ, máy móc hiện đại theo cơ chế tắt mở tự động phù hợp với nhu cầu chiếu sáng tại từng thời điểm. Công ty không

ngừng nỗ lực tìm kiếm các giải pháp, kế hoạch mới nhằm tiết giảm nguồn điện chiếu sáng nhưng vẫn đảm bảo cuộc sống sinh hoạt bình thường của người dân địa phương. Ngoài ra, Công ty cũng cho kiểm tra hệ thống chiếu sáng theo định kỳ để kịp thời phát hiện và sửa chữa các thiết bị cũ, không đảm bảo an toàn và tránh lãng phí điện năng.

TIÊU THỤ NƯỚC

Tiết kiệm nước không chỉ là cách để giảm chi phí hoạt động tại các doanh nghiệp mà còn là một cách để bảo vệ tài nguyên và môi trường. Ý thức được điều đó, Công ty luôn xây dựng kế hoạch sử dụng nguồn nước sao cho phù hợp, tiết giảm nhất có thể, tránh gây ô nhiễm môi trường và lãng phí. Đây cũng là mục tiêu hàng đầu được Công ty chú trọng trong những ngày đầu hình thành và phát triển. Với việc sử dụng nước tưới cho hệ thống cây xanh, Công ty thường xuyên kiểm tra hệ thống tưới tiêu, đánh giá lại các máy móc, thiết bị trong quá trình vận hành công việc nhằm đảm bảo không xả thải, gây ô nhiễm môi trường xung quanh.



BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI CỘNG ĐỒNG ĐỊA PHƯƠNG

Để đảm bảo sự phát triển lâu dài của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ, nền tảng cộng đồng ổn định luôn được xem như yếu tố cốt lõi. Công ty có nhận thức sâu sắc về trách nhiệm và nghĩa vụ của một doanh nghiệp tại địa phương. Do đó, Công ty không chỉ thực hiện các chính sách bảo vệ môi trường định kỳ hàng năm mà còn luôn tích cực tham gia đóng góp và tài trợ cho các dự án cộng đồng trong các khu vực có hoàn cảnh khó khăn. Công ty cũng tạo cơ hội việc làm cho những người dân có hoàn cảnh khó khăn tại

địa bàn nơi Công ty hoạt động, nhằm giúp nâng cao chất lượng cuộc sống của cộng đồng địa phương. Bên cạnh đó, UCT luôn tôn trọng và đáp ứng các giá trị văn hóa và truyền thống của cộng đồng địa phương trong quá trình hoạt động của mình.

CHÍNH SÁCH LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI LAO ĐỘNG

SỐ LƯỢNG LAO ĐỘNG, MỨC LƯƠNG TRUNG BÌNH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Tổng số lượng người lao động (người)	336	346	338	341
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	6.000.000	6.000.000	6.100.000	6.500.000

CHÍNH SÁCH LAO ĐỘNG NHẪM ĐẢM BẢO SỨC KHỎE, AN TOÀN VÀ PHÚC LỢI CỦA NGƯỜI LAO ĐỘNG

Để có thể phát triển bền vững trong tương lai và duy trì định hướng chiến lược đúng đắn, một doanh nghiệp cần phải có nội lực vững mạnh và đảm bảo nguồn nhân lực với đầy đủ chất lượng và số lượng. Nhận thức được điều đó, Công ty luôn nỗ lực tạo ra môi trường làm việc thoải mái, an toàn và thân thiện cho tất cả cán bộ công nhân viên, đồng thời tôn vinh bản sắc văn hóa riêng của UCT. Ngoài ra, Công ty cũng không ngừng nâng cao chất lượng

đời sống vật chất và tinh thần của nhân viên. Với sự phát triển của Công ty trong nhiều năm qua, Công ty cố gắng tạo ra sự ổn định về thu nhập để nhân viên có thể yên tâm và đóng góp hết mức sức lực vào công việc. Công ty đảm bảo các quyền lợi theo quy định pháp luật, xây dựng tiêu chí để bảo đảm sức khỏe và an toàn cho người lao động, đồng thời tạo cơ hội thăng tiến công bằng và minh bạch cho tất cả nhân viên, bất kể vị trí của họ.

HOẠT ĐỘNG ĐÀO TẠO NGƯỜI LAO ĐỘNG

Để có thể phát triển bền vững trong tương lai và duy trì định hướng chiến lược đúng đắn, một doanh nghiệp cần phải có nội lực vững mạnh và đảm bảo nguồn nhân lực với đầy đủ chất lượng và số lượng. Nhận thức được điều đó, Công ty luôn nỗ lực tạo ra môi trường làm việc thoải mái, an toàn và thân thiện cho tất cả cán bộ công nhân viên, đồng thời tôn vinh bản sắc văn hóa riêng của UCT. Ngoài ra, Công ty cũng không ngừng nâng cao chất lượng

đời sống vật chất và tinh thần của nhân viên. Với sự phát triển của Công ty trong nhiều năm qua, Công ty cố gắng tạo ra sự ổn định về thu nhập để nhân viên có thể yên tâm và đóng góp hết mức sức lực vào công việc. Công ty đảm bảo các quyền lợi theo quy định pháp luật, xây dựng tiêu chí để bảo đảm sức khỏe và an toàn cho người lao động, đồng thời tạo cơ hội thăng tiến công bằng và minh bạch cho tất cả nhân viên, bất kể vị trí của họ.

BÁO CÁO LIÊN QUAN ĐẾN HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH THEO HƯỚNG DẪN CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Thị trường vốn xanh là một trong những hạ tầng cơ sở phục vụ đầu tư xanh, định hướng phát triển các sản phẩm tài chính. Các quy chế hoạt động cho thị trường vốn nhằm phục vụ việc huy động vốn cho các chương trình, dự án, các hoạt động sản xuất - kinh doanh thân thiện với môi trường, các biện pháp bảo vệ môi trường và ứng phó với

biến đổi khí hậu. Nhận thức được tầm quan trọng của môi trường trong sự nghiệp phát triển, Công ty sẽ cập nhật và tiếp thu những thông báo của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đồng thời tìm hiểu và thực hiện theo đúng các văn bản ban hành của ủy ban nhằm hướng đến sự phát triển bền vững cho Công ty.



VII

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo Tài chính được kiểm toán



Ý KIẾN KIỂM TOÁN

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

VẤN ĐỀ CẦN NHẤN MẠNH

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến thuyết minh số V.15 trong Bản thuyết minh Báo cáo tài chính: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2022, phần vốn góp của chủ sở hữu Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ ghi nhận là 54.249.000.000 đồng. Trong đó, phần vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận tăng trong năm 2019 căn cứ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2019 số 04/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ là 805.548.564 đồng. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, Công ty chưa đăng ký giao dịch với Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đối với phần vốn góp của chủ sở hữu đã ghi nhận tăng 80.555 cổ phần tương ứng vốn góp 805.548.564 đồng nêu trên. Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề này.

BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐƯỢC KIỂM TOÁN

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đã được công bố thông tin đúng quy định và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo website: www.congtrinhdothicantho.vn

XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

Cần Thơ, ngày 19 tháng 04 năm 2023



Lưu Việt Chiến

