

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Số: 187/2023-CV-NVLG
CBTT v/v giải trình CV số 688/SGDHCM-NY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP HCM
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến thông tin thêm về việc chứng khoán Công ty vào diện cảnh báo từ ngày 25/4/2023 do chậm nộp báo cáo tài chính năm 2022 quá 15 ngày so với thời hạn quy định và phương án khắc phục của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



PHẠM NGUYỄN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VA

Số: 188/2023- CV- NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TPHCM,....., ngày 20 tháng 04 năm 2023

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VA

Mã chứng khoán: NVL

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3915 3666

Fax: 028 3775 2999

Email: ir@novaland.com.vn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Novaland Group", "Công ty") kính gửi đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Liên quan tới công văn số 688/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu giải trình khắc phục diện cảnh báo, Công ty xin phép được thông tin thêm về việc chậm nộp báo cáo tài chính năm 2022 quá thời hạn quy định dẫn đến diện cảnh báo và phương án khắc phục như sau:

- Dưới áp lực lớn của bối cảnh kinh tế có nhiều biến động cũng như Công ty đang tiến hành tái cấu trúc toàn diện & ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh, theo đó các thủ tục kiểm toán và thu thập, đánh giá thông tin liên quan để hoàn thành kiểm toán báo cáo tài chính Novaland Group năm 2022 của đơn vị kiểm toán đòi hỏi nhiều thời gian hơn so với thực tế. Nhận thức được điều này, Công ty đã tích cực phối hợp cùng Công ty TNHH PwC (Việt Nam), là Đơn vị Kiểm toán, nhằm hoàn tất và công bố thông tin báo cáo tài chính kiểm toán đúng thời hạn, vào ngày 15/04/2023 theo đúng Quy chế và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022. Tuy nhiên, ngày 15/04/2023 rơi vào ngày Thứ Bảy nên các công việc cuối cùng nhằm hoàn tất Báo cáo Tài chính Kiểm toán năm 2022 gặp trục trặc khiến chúng tôi phải dời sang ngày 17/04/2023 để hoàn tất. Bằng mọi nỗ lực của mình cũng như sự hỗ trợ hoàn tất công tác phát hành báo cáo kiểm toán của Công ty TNHH PwC (Việt Nam), việc công bố Báo cáo tài chính kiểm toán đã được thực hiện ngay trong đêm 17/04/2023 và rạng sáng 18/04/2023.

- Novaland Group xin cam kết sẽ tiếp tục nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc công bố thông tin nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của Nhà Đầu tư và tính minh bạch của Công ty.

Do đó, chúng tôi cũng kính đề nghị Quý Cơ quan cân nhắc trường hợp của Novaland Group và tạo điều kiện thuận lợi cho cổ phiếu của Công ty được gỡ trạng thái cảnh báo trong thời gian tới.

Chân thành cảm ơn.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN ĐƯỢC ỦY QUYỀN



NGUYỄN THỊ THÙY DƯƠNG