



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 42/2023/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý I/2023 so với Quý I/2022

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý I năm 2023 so với Quý I năm 2022 như sau:

Nội dung	Quý I/2023 (VNĐ)	Quý I/2022 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	3,878,449,069	3,177,530,169	22
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	3,197,357,379	982,438,251	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	(10,082,192)	230,869,565	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	198,960,594	270,284,815	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	451,891,670	1,168,281,258	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán		500,000,000	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	29,244,739	25,656,280	
- Thu nhập hoạt động khác	11,076,879		
Chi phí hoạt động:	3,483,663,110	1,919,801,344	81.46
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	2,110,870,572	487,029,761	
- Chi phí hoạt động tự doanh	117,282,500	114,877,500	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,146,796,326	1,216,236,486	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	61,200,000	57,600,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	47,513,712	44,057,597	
Chi phí quản lý	3,777,650,317	2,358,331,952	60.18
Chi phí thuế TNDN			
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,709,729,935)	(1,093,500,614)	(239.25)

Nguyên nhân:

- Trong Quý I/2023 Doanh thu hoạt động của Công ty có mức tăng nhẹ (tương ứng 22%) so với Quý I/2022 chủ yếu đến từ hoạt động tự doanh của Công ty.
- Chi phí hoạt động của Công ty Quý I/2023 có mức tăng mạnh (tương ứng 81.46%) so với Quý I/2022;
- Chi phí quản lý Công ty Quý I/2023 tăng đáng kể (tương ứng 60.18%) so với Quý I/2022 chủ yếu do chi phí thuê văn phòng tăng cao.

Do đó lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I/2023 giảm mạnh so với Quý I/2022.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG