

Số: 71/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
- Mã chứng khoán: DC2
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254 3 613944
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2023 so với quý 1/2022 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2023 (đồng)	Quý 1/2022 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	39.404.703.221	58.316.980.776	(18.912.277.555)	-32%
Giá vốn	31.208.585.129	52.420.721.188	(21.212.136.059)	-40%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>8.196.118.092</b>	<b>5.896.259.588</b>	<b>2.299.858.504</b>	<b>39%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	386.792.249	328.318.048	58.474.201	18%
Chi phí tài chính	5.994.798.909	2.653.746.748	3.341.052.161	126%
Chi phí bán hàng		52.807.792	(52.807.792)	-100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.536.543.888	3.160.977.217	(624.433.329)	-20%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>51.567.544</b>	<b>357.045.879</b>	<b>(305.478.335)</b>	<b>-86%</b>
Thu nhập khác	106.445.455	650.526.457	(544.081.002)	-84%
Chi phí khác	13.637.630	4.032	13.633.598	338135%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>92.807.825</b>	<b>650.522.425</b>	<b>(557.714.600)</b>	<b>-86%</b>
Chi phí thuế TNDN	28.875.074	204.513.661	(175.638.587)	-86%
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>115.500.295</b>	<b>803.054.643</b>	<b>(687.554.348)</b>	<b>-86%</b>

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 18 tỷ đồng là do một số dự án chậm triển khai và khó khăn về kinh tế, nguồn vốn nên cả nhà thầu và chủ đầu tư đều tạm dừng nhiều dự án đang thi công dẫn đến doanh thu sụt giảm.
- Giá vốn giảm hơn 21 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu.
- Doanh thu tài chính tăng do ghi nhận lãi tiền gửi khoản gửi dài hạn 29 tỷ đồng
- Chi phí tài chính tăng hơn 3.3 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay do khó khăn về kinh tế và nguồn vốn nên các chủ đầu tư gặp khó khăn trong việc thanh toán cho nhà thầu nên dư nợ tín dụng không giảm, có xu hướng tăng và lãi suất vay ngân hàng tăng khoảng 70% (từ 6.5%/năm lên 11%/năm)
- Chi phí QLDN giảm hơn 624 triệu đồng do cơ cấu lại bộ máy và tiền lương và một số chi phí khác.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế từ sản xuất kinh doanh quý 1/2023 so với lợi nhuận sau thuế quý 1/2022 giảm 687.554.348 đồng (tương đương giảm 86%).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



T/M CÔNG TY  
CHỦ TỊCH HĐQT  
Phạm Đức Dũng