



Số: 171/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Đoàn Hữu Thuận

Địa chỉ: 110/12 Phạm Hồng Thái, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin:  24 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

**Nội dung công bố thông tin:** Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/04/2023 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin ⇨ Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



*Đoàn Hữu Thuận*



Số: 24/NQ-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**

*Về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2023 của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 24/04/2022;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022

*Đính kèm: Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022*

**Điều 2.** Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



*Đoàn Hữu Thuận*



Vũng Tàu, ngày 24 tháng 4 năm 2023

## PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 23/NQ.ĐHCĐ ngày 21/04/2023;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (Công ty) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022, nội dung cụ thể như sau:

### PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU TẶNG VỐN ĐIỀU LỆ

1. Tên cổ phiếu: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/ cổ phần
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 108.085.693 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 108.085.693 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 27.021.423 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: dự kiến 270.214.230.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 25%
10. Số lượng cổ phiếu dự kiến sau phát hành: 135.107.116 cổ phiếu
11. Vốn điều lệ sau phát hành dự kiến: 1.351.071.160.000 đồng
12. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng hưởng quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu
13. Mục đích phát hành: Trả cổ tức năm 2022 bằng cổ phiếu
13. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính đến thời điểm 31/12/2022 theo



Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022

14. Thời gian thực hiện: dự kiến quý II/2023

15. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

16. Toàn bộ số lượng cổ phiếu phát sinh từ đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 được đăng ký tại trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



*Đoàn Hữu Chuẩn*

