

Vũng Tàu, ngày ... tháng ... năm 2023

**BÁO CÁO ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG
NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2022**

**Hoạt động của Hội đồng quản trị
Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu nhiệm kỳ 2018-2022**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2018 - 2022,

Hội đồng quản trị Công ty báo cáo Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2022 về tình hình hoạt động nhiệm kỳ 2018-2022 của HĐQT như sau:

I. VỀ NHÂN SỰ:

1. Nhân sự Hội đồng quản trị từ năm 2018 đến tháng 6 năm 2022:

Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2018 đã bầu ra HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu, nhiệm kỳ 2018 - 2022 gồm có 5 thành viên:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Ông Nguyễn Tuấn Anh | - Chủ tịch Hội đồng quản trị |
| 2. Ông Nguyễn Thanh Giao | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 3. Ông Nguyễn Văn Hăng | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 4. Ông Bùi Văn Vượng | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 5. Ông Nguyễn Tôn Nhon | - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm GD Công ty |

2. Nhân sự Hội đồng quản trị từ tháng 6 năm 2022:

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã bầu bổ sung thêm 2 thành viên, hiện tại HĐQT công ty gồm có 7 người:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Tuấn Anh | - Chủ tịch Hội đồng quản trị |
| 2. Ông Nguyễn Thanh Giao | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 3. Ông Nguyễn Văn Hăng | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 4. Ông Bùi Văn Vượng | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 5. Ông Nguyễn Tôn Nhon | - Thành viên Hội đồng Quản trị |
| 6. Nguyễn Văn Minh | - Thành viên Hội đồng quản trị |
| 7. Bà Dương Phượng Hoàng Diễm Phúc: | - Thành viên Hội đồng quản trị |

II. VỀ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ:

1. Các thuận lợi và khó khăn trong nhiệm kỳ 2018 – 2022:

a. Thuận lợi:

- Vị trí địa lý đẹp, sát biển với các dịch vụ hoàn chỉnh thuận lợi cho công tác khai thác khách du lịch trong và ngoài nước, vì vậy Vungtau Intourco Resort đã khẳng định được thương hiệu trong ngành Du lịch Tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.
- Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty có sự phân công chỉ đạo rõ ràng, sâu sát với tình hình thực tế kinh doanh, kịp thời chấn chỉnh công tác phục vụ khách tạo điều kiện thúc đẩy giữ vững thương hiệu.



- Ban Lãnh đạo Công ty gắn bó, nhất trí cao, có tâm huyết, thâm niên trong ngành Du lịch thể hiện nhiệm vụ đầu tàu gương mẫu trong công tác. Tập thể CB.CNV và Ban điều hành Công ty chấp hành triệt để các chủ trương và định hướng của HĐQT. Đoàn kết, gắn bó chia sẻ khó khăn với HĐQT trong việc thực hiện các kế hoạch kinh doanh.

b. Khó khăn:

- Ngành Du lịch chịu ảnh hưởng bởi tình hình kinh tế thế giới suy giảm mất ổn định, tình hình kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn và thách thức. Điều này tác động rất lớn đến lượng khách du lịch nghỉ dưỡng trong và ngoài nước.

- Năm 2020 và 2021, do ảnh hưởng của Dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp đã lan rộng trên toàn thế giới. Ngành Du lịch đang trải qua giai đoạn khủng hoảng trầm trọng nhất trong lịch sử.

- Năm 2021, Resort gần như đóng cửa hoàn toàn để chống dịch theo chỉ đạo của UBND Tỉnh. Doanh thu hầu như không có, đây cũng là tình hình chung của tất cả các Doanh nghiệp kinh doanh nhà hàng, khách sạn do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19.

- Về việc UBND Thành phố Vũng Tàu triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo đề án chỉnh trang trục đường Thuỳ Vân, TP Vũng Tàu, trong đó có toàn bộ 23.558,4 m² diện tích đất của Công ty:

Ngày 17/8/2022, Công ty đã có đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, trong đó có nội dung chưa thống nhất việc thu hồi tiền thuê đất tại khu vực Bãi tắm thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 đồng theo Quyết định của Thanh tra Tỉnh.

Ngày 3/2/2023, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã ban hành quyết định số 164/QĐ- UBND về việc giải quyết khiếu nại của Công ty (lần đầu), nhưng chưa giải quyết nội dung khiếu nại liên quan đến tiền thuê đất, cơ sở hạ tầng bị truy thu.

Hội đồng Quản trị tiếp tục gửi văn bản kiến nghị đến Ban thường vụ Tỉnh uỷ, UBND, Thường trực HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các cơ quan ban ngành liên quan.

2. Về kết quả hoạt động kinh doanh của công ty nhiệm kỳ 2018-2022:

Sau khi Đại hội đồng cổ đông nhiệm kỳ 2018-2022 thông qua Nghị quyết, HĐQT đã xác định chiến lược, mục tiêu phát triển kinh doanh và chỉ đạo Ban Giám đốc điều hành triển khai thực hiện. Hàng năm, tại các kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên đều có phương hướng hoạt động giao cho HĐQT tổ chức chỉ đạo thực hiện và HĐQT đã báo cáo kết quả hoạt động từng năm trong các kỳ Đại hội đồng Cổ đông.

Kết quả kinh doanh trong nhiệm kỳ 2018-2022 của Công ty đạt được như sau:

Năm	ĐVT: đồng		
	Tổng Doanh thu	Lợi nhuận trước thuế	Lợi nhuận sau thuế
2018	63.063.754.385	11,339,440,343	9,009,587,697
2019	64.137.567.370	11,873,306,344	9,414,639,033
2020	38.782.701.526	(163,590,098)	(195,153,684)
2021	15,309,041,774	(14,208,685,128)	(14,358,521,268)
2022	64,122,747,467	7,103,721,314	7,103,721,314

Các nguyên nhân dẫn đến việc giảm cơ cấu doanh thu, lợi nhuận năm 2020 và năm 2021:

Dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp đã lan rộng trên toàn thế giới. Ngành Du lịch đã trải qua giai đoạn khủng hoảng trầm trọng nhất trong lịch sử.

- Năm 2020, doanh thu của Công ty giảm 40% so với năm trước và đặc biệt là các tháng 2/2020, tháng 3/2020, tháng 4/2020, doanh thu hầu như không có.
- Năm 2021, Resort gần như đóng cửa hoàn toàn để chống dịch theo chỉ đạo của UBND Tỉnh. Doanh thu không có, đây cũng là tình hình chung của tất cả các Doanh nghiệp kinh doanh nhà hàng, khách sạn do ảnh hưởng của dịch bệnh COVID-19. Ngay cả khi không có doanh thu hoặc doanh thu quá thấp so với bình thường thì tất cả các khoản chi phí như tiền lương, tiền Bảo hiểm XH, tiền điện, nước, chi phí vệ sinh cảnh quan, môi trường tại Công ty và tất cả các khoản chi phí khác vẫn phát sinh. Bên cạnh đó một khoản chi phí bắt buộc tăng thêm đó là các chi phí mua nước sát khuẩn, nước rửa tay, mua máy đo kiểm tra thân nhiệt... và khử trùng toàn bộ khuôn viên khách sạn, để đảm bảo công tác phòng chống dịch an toàn, hiệu quả.
- **Vấn đề tiền thuê đất:** Số tiền thuê đất liên tục tăng hàng năm, vượt quá khả năng của doanh nghiệp, thời điểm hiện tại khoảng 12 tỷ/năm, bình quân 1 tháng phải nộp 1 tỷ tiền thuê đất. Không phải riêng gì Công ty chúng ta mà toàn bộ khu vực Bãi sau đều bị tăng tương tự. Công ty cũng đã nhiều lần kiến nghị, trình bày lý do với các Cơ quan, ban ngành nhưng vẫn chưa nhận được câu trả lời thoả đáng và thuyết phục. Theo quy định của Chính phủ, miễn giảm tiền thuê đất năm 2020 và giảm 30% năm 2021 và năm 2022 để hỗ trợ các Doanh nghiệp, trong đó có ngành Du lịch nhằm giảm bớt khó khăn trong giai đoạn dịch bệnh, nhưng các Ban ngành chức năng cho rằng Vung Tau Intourco không có hợp đồng thuê đất nên không được hưởng hai gói hỗ trợ đó, đồng thời Công ty cũng không được chậm nộp theo Nghị định của Chính phủ.



3. **Về thực hiện Nghị quyết của các ĐHĐCĐ thường niên trong nhiệm kỳ:** Đã được báo cáo cụ thể trong các đại hội đồng cổ đông thường niên hàng năm và đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua với sự nhất trí cao.

4. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát:

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông hàng năm, mức thù lao của các chức danh HĐQT và BKS từ năm 2018-2022 không thay đổi, cụ thể như sau:

- Chủ tịch HĐQT : 4.500.000 đồng/tháng
- Ủy viên HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng
- Trưởng BKS : 3.000.000 đồng/tháng
- Thành viên BKS : 2.000.000 đồng/tháng

5. **Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ của công ty đại chúng năm 2018-2022:** Không phát sinh.

6. Hoạt động của Hội đồng quản trị nhiệm kỳ năm 2018-2022:

- Trong nhiệm kỳ 2018-2022, Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức 24 cuộc họp, qua đó đã ban hành nghị quyết HĐQT công ty. Các cuộc họp đã được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của Điều lệ công ty và Luật Doanh nghiệp nhằm giải quyết kịp thời những phát sinh.
- Biên bản các cuộc họp HĐQT được lập đầy đủ, đảm bảo đúng hình thức theo quy định của pháp luật; hồ sơ, tài liệu đã được gửi đầy đủ đến các thành viên HĐQT dự họp để tham khảo, nghiên cứu trước khi họp theo Điều lệ Công ty.
- HĐQT đã thực hiện kiểm tra, giám sát chặt chẽ mọi hoạt động kinh doanh của Ban điều hành


nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty tuân thủ đúng các quy định của pháp luật và các nghị quyết của đại hội cổ đông. Thông qua các cuộc họp giao ban HĐQT đã chỉ đạo và đưa ra các giải pháp kịp thời và hiệu quả để Ban điều hành thực hiện.

- Các thành viên HĐQT có tinh thần đoàn kết đã thể hiện hết tinh thần trách nhiệm và thực hiện tốt quyền, nghĩa vụ của thành viên HĐQT theo quy định của Điều lệ Công ty.
- Hàng năm, HĐQT công ty đã có báo cáo tình hình hoạt động và đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Trong nhiệm kỳ, HĐQT công ty đã thực hiện tốt các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông hàng năm; thực hiện đúng quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ công ty và Luật doanh nghiệp.

Trên đây là báo cáo hoạt động của HĐQT công ty nhiệm kỳ 2018-2022, kính trình Đại hội đồng cổ đông năm tài chính 2022 xem xét thông qua.

Trân trọng ./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Anh