



**CÔNG TY CỔ PHẦN DIC - ĐỒNG TIẾN**  
Trụ sở: Lô 17, đường 25B, KCN Nhơn Trạch 2, Đồng Nai  
Điện thoại: 061-352 1752; Fax: 061-352 1953

Số: 24/DID-TCKT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi  
nhuận trên báo cáo tài chính  
quý I/2023 chênh lệch quá 10%  
so với quý I/2022.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh quý I năm 2023 trên báo cáo tài chính chênh lệch quá 10% so với quý I năm 2022, Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý I/2023	Quý I/2022	Biến động
Lợi nhuận trước thuế	79.492.931	234.247.556	-66.06%
Lợi nhuận sau thuế	63.594.345	187.335.572	-66.05%

Lợi nhuận sau thuế quý I/2023 của Công ty giảm so với quý I/2022, quý I/2023 lợi nhuận sau thuế của công ty đạt 63.594.345 đồng, giảm 66.05% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân:

Do ảnh hưởng của dịch covid năm 2021 kéo dài, bất động sản bị đóng băng nên làm sản lượng tiêu thụ giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 2.294.033.309 đồng, chi phí lãi vay tăng 391.384.464 đồng so với cùng kỳ năm 2022.

Vậy Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban chứng khoán và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- BKS;
- Lưu VT, TCK



Huỳnh Trung Hiếu