

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ – CTCP
Công ty CP ĐTXD và PT Đô Thị Sông Đà
Số:19-04/CT-TCKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD.

Hà Nội, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243 5526369 Fax: 0243 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý I năm 2023 hợp nhất và báo cáo tài chính quý I năm 2023 Công ty mẹ của Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà được lập ngày 19/04/2023 bao gồm: BCDKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình:

A. Báo cáo Hợp nhất:

* Biến động doanh thu: Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2022 là: 8.513.495.498 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 6.680.975.427 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2023 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động cho thuê nhà văn phòng tòa nhà 143 Trần Phú và tòa nhà Sông Đà - Hà Đông .

* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2023 là: 430.729.758, đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 302.043.176, đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2023 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động dịch vụ tòa nhà, cho thuê nhà văn phòng và doanh thu hoạt động khác.

B. Báo cáo Công ty Mẹ:

* Biến động doanh thu:

- Tổng doanh thu bán hàng quý I năm 2023 là: 5.313.204.755 đồng so với tổng doanh thu bán hàng thực hiện cùng kỳ năm trước là: 4.525.677.997 đồng.



Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2023 Công ty ghi nhận doanh thu cho thuê nhà văn phòng và doanh thu hoạt động khác.

* Lợi nhuận sau thuế thực hiện quý I năm 2023 là: 168.874.857 đồng so với lợi nhuận sau thuế thực hiện cùng kỳ năm trước là: 161.665.963 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Quý I/2023 Công ty ghi nhận doanh thu hoạt động, cho thuê nhà văn phòng và doanh thu hoạt động khác.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: dothisongda.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT

