

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
VINAHUD**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 70 /2023/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
quý 1 năm 2023

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về việc Kết quả kinh doanh quý 1 năm 2023 biến động trên 10% so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

STT	Khoản mục	Quý I Năm 2023	Quý I Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu	72.129.464.120	135.286.886.752	(63.157.422.632)	-47%
2	Chi phí	71.378.521.537	135.118.920.030	(63.740.398.493)	-47%
3	Lợi nhuận trước thuế	750.942.583	167.966.722	582.975.861	347%
4	Chi phí thuế TNDN	157.443.093	59.257.767	98.185.326	
5	Lợi nhuận sau thuế	593.499.490	108.708.955	484.790.535	446%

Doanh thu Quý 1 năm 2023 giảm 63,16 tỷ đồng, tương đương 47% so với cùng kỳ năm trước; Tổng chi phí Quý 1 năm 2023 giảm 63,74 tỷ đồng, tương đương 47% so với cùng kỳ năm trước là do trong khoảng thời gian này, thị trường tài chính có nhiều biến động, các ngân hàng siết chặt các thủ tục vay... gây ảnh hưởng xấu đến các Công ty Xây dựng, Bất động sản..., do vậy, lượng cầu của các công ty xây dựng giảm mạnh, Công ty gặp khó khăn trong việc mở rộng thị trường. Công ty đang thực hiện các giải pháp khắc phục và đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ngoài ra, trong quý 1/2023 công ty có phát sinh các khoản vay để bổ sung vốn kinh doanh trong kỳ và đầu tư vào các dự án nên chi phí lãi vay trong kỳ phát sinh lớn.

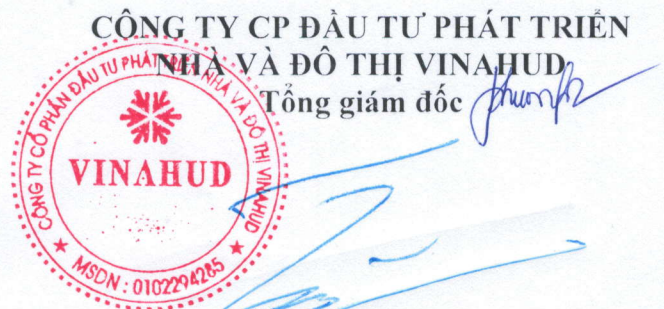
Lợi nhuận sau thuế Quý 1/ 2023 tăng 484,79 triệu đồng, tương đương 446% so với cùng kỳ năm trước do trong quý 1/2023 tỷ suất lợi nhuận của ngành dịch vụ cao hơn các ngành nghề khác trong kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận quý 1/2023 trên BCTC.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP



Nguyễn Minh Tuấn