

Số: 10./TTr-HĐQT

Vũng tàu, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

“Về các nội dung liên quan đến việc UBND thành phố Vũng Tàu triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu, trong đó có toàn bộ 23.558,4 m² diện tích đất của Công ty”

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM TÀI CHÍNH 2022

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu,

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung liên quan đến việc UBND thành phố Vũng tàu triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng tại trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng tàu như sau:

Các Văn bản, Quyết định liên quan của các cơ quan ban ngành:

- Ngày 17/8/2022, Công ty đã có đơn khiếu nại gửi Chủ Tịch UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, trong đó có nội dung chưa thống nhất việc tính giá trị tiền bồi thường cho Doanh nghiệp và truy thu hồi tố tiền thuê đất tại khu vực Bãi tắm Thùy Vân còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND theo Quyết định của Thanh tra Tỉnh.
- Ngày 3/2/2023, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đã ban hành quyết định số 164/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của Công ty (lần đầu), nhưng chưa giải quyết nội dung khiếu nại liên quan đến tiền thuê đất, cơ sở hạ tầng bị truy thu.
- Ngày 28/3/2023 Công ty nhận được Giấy mời số 167/GM-UBND của Ủy Ban Nhân Dân thành phố Vũng Tàu làm việc với các doanh nghiệp sử dụng đất tại khu vực Bãi Sau, Tp. Vũng Tàu về thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh BR-VT. Tại buổi họp, Trung tâm phát triển Quỹ đất Thành phố Vũng tàu thông báo giá trị bồi thường hỗ trợ cho Công ty số tiền dự kiến là : 31.466.787.417 đồng.

Giá trị bồi thường là không thỏa đáng, rất thấp so với giá trị đầu tư của Công ty làm ảnh hưởng nghiêm trọng tới quyền và lợi ích hợp pháp của Doanh nghiệp và Cổ đông. Vì vậy ngày 05/4/2023, Công ty đã làm văn bản số 030A/VIR gửi UBND Thành phố Vũng tàu và UBND tỉnh BR-VT, về việc không đồng ý với số tiền dự kiến bồi thường và một số kiến nghị liên quan đến việc thu hồi, bàn giao mặt bằng:

- Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh quy hoạch giữ lại cơ sở kinh doanh của Intourco Resort. Công ty sẵn sàng phối hợp với “chủ đầu tư mới” nhằm duy trì hoạt động của khu vực này theo chủ trương phát triển kinh tế xã hội của Tỉnh.
- Xem xét lại thời gian, lộ trình di dời và đặc biệt là các khoản bồi thường giá trị tài sản trên đất, giá trị thương hiệu, các khoản hỗ trợ cho người lao động và các khoản hỗ trợ khác một cách hợp tình, hợp lý theo đúng quy định của Pháp luật. Nếu buộc phải bàn giao mặt bằng thì Công ty cần có thời gian và lộ trình cụ thể. Đồng thời đền bù thỏa đáng nếu không bố trí cho Công ty được vị trí khác tương xứng để thực hiện di dời.

- Công ty đang xúc tiến **thuê Công ty thẩm định giá độc lập** xác định giá trị Doanh nghiệp trong quá trình giải phóng, thu hồi đất Bãi sau.

Từ những vấn đề cần thiết nêu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng Cổ đông năm tài chính 2022, giao cho Người đại diện Pháp luật Công ty và Ban điều hành Công ty tiếp tục làm việc với Cơ quan chức năng về các vấn đề liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án chỉnh trang trục đường Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu, trong đó có toàn bộ 23.558,4 m² diện tích đất của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKS, BDH;
- Lưu VP.



Nguyễn Tuấn Anh