

Số: 16 /2023/CV-CMH
V/v: Giải trình chênh lệch KQKD
quý I/2023 so với cùng kỳ năm trước

Hà Nội, ngày 24 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
 - Căn cứ vào BCTC Hợp nhất quý I/2023 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam
 - Căn cứ vào BCTC riêng công ty mẹ quý I/202 của Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam
- Công ty Cổ phần tập đoàn CMH Việt Nam xin giải trình về kết quả SXKD quý I/2023 như sau:

ĐVT: 1.000 đồng

Chỉ tiêu		Quý này năm nay	Quý này năm trước	% (+/-)	Lũy kế đến hết quý này năm nay	Lũy kế đến hết quý này năm trước	% (+/-)	
Doanh thu thuần	Công ty mẹ	2.579.016	35.109.118	-93%	2.579.016	35.109.118	-93%	
	Hợp nhất	2.641.425	35.109.118	-92%	2.641.425	35.109.118	-92%	
Lợi nhuận sau thuế	Công ty mẹ	221.509	143.768	54%	221.509	143.768	54%	
	Hợp nhất	Lợi ích Cty mẹ	88.495	118.211	-25%	88.495	118.211	-25%
		Lợi ích CĐ thiếu số	-61.343	-87.370	30%	-61.343	-87.370	30%
	Cộng	27.151	30.841	-12%	27.151	30.841	-12%	

Doanh thu bán hàng trong quý 1 năm 2023 toàn hệ thống đạt 2,64 tỷ đồng giảm 92% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó doanh thu bán hàng tại Công ty mẹ là 2,58 tỷ đồng chiếm tỷ trọng 98% trong toàn hệ thống.

Lợi nhuận sau thuế tại Công ty mẹ đạt 221,51 tỷ đồng tăng 54% so với cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 27 triệu đồng giảm 12% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 88 triệu đồng giảm 25% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân có sự chênh lệch:

Một số chính sách của Nhà nước đã có tác động tiêu cực rất lớn đến thị trường bất động sản trong đó có dự án Khu đô thị Cẩm Khê – Central Park. Do đó tiến độ triển khai thi công xây dựng của dự án đã bị giãn ra và chậm lại.

Ngoài ra, Công ty chưa có thêm hợp đồng thi công xây dựng mới trong khi các hợp đồng thi công xây dựng cũ đã vào giai đoạn kết thúc chuẩn bị bàn giao nên chỉ còn một phần rất thấp giá trị khối lượng xây lắp, thậm chí có hợp đồng không còn khối lượng xây lắp nhưng vẫn phát sinh các chi phí duy tu, sửa chữa, ... và chi phí hoàn công, quyết toán, ...

Trên đây là những nguyên nhân chính chủ yếu dẫn đến có sự chênh lệch về doanh thu và lợi nhuận so với cùng kỳ năm trước trong kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VP

TỔNG GIÁM ĐỐC *glnh*



Kim Ngọc Nhân