

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36/2023/CV
V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại BCTC
riêng và hợp nhất Quý I/2023

Hà Nam, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Đường Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, thành phố
Phủ Lý, tỉnh Hà Nam
Mã chứng khoán : DTD

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2023 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý I năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2023 của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý I/2023

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý I/2023 là 4.057.977.927 đồng, giảm 1.796.613.412 đồng (tương ứng giảm 30,69%) so với cùng kỳ năm trước là 5.854.591.339 đồng.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2023

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 198.111.431.137 đồng, tăng 189.489.377.215 đồng (tương ứng tăng 2.197,7%) so với cùng kỳ năm trước là 8.622.053.922 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý I/2023:



Nguyên nhân chủ yếu dẫn tới sự sụt giảm mạnh này là do dù Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 19,92% so với cùng kỳ, nhưng do chi phí quản lý doanh nghiệp Quý I/2023 tăng mạnh 2.555.249.461 đồng tương đương tăng 94,05% so với Quý I/2022.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2023:

Nguyên nhân chủ yếu đến từ Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ - tại Báo cáo Quý I/2023 tăng 377.040.475.946 đồng (tương ứng 464,87%) so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể, trong kỳ, Công ty con của Công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu Công nghiệp Đồng Văn III tỉnh Hà Nam đã đạt được thỏa thuận cho thuê mặt bằng tại KCN Đồng văn III – Giai đoạn 2 với đối tác mới dẫn tới Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý tăng mạnh.

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất Quý I/2023 năm có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên;
- HĐQT, BKS để b/c;
- Ban TGD để biết;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT ĐỨC

