

Số: 22./2023/CV-EVG  
(V/v: Biện pháp và lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị cảnh báo)

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2023

- Kính gửi:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
  - Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
  - Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn Everland.

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Cơ quan và Quý cổ đông lời chào trân trọng!

Ngày 17/04/2023, Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh có Quyết định số 179/QĐ-SGDHCM về việc đưa cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Everland (mã chứng khoán: EVG) vào diện cảnh báo kể từ ngày 24/04/2023, lý do vì Đơn vị kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2022.

Thực hiện quy định tại Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin trình bày về nguyên nhân và biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo như sau:

**1. Nguyên nhân Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với BCTC của Công ty**

Thời điểm Công ty cổ phần Tập đoàn Everland ký hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội là ngày 03/04/2023. Do đó, Kiểm toán viên không thể thực hiện được thủ tục chứng kiến kê tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, cũng như các thủ tục kiểm toán thay thế cần thiết khác cho số dư hai khoản mục trên tại ngày 31/12/2022 và tại ngày 31/12/2021. Điều này dẫn đến việc Đơn vị kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với số dư tiền mặt và số dư hàng tồn kho của Công ty tại hai thời điểm nêu trên.

**2. Biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo:**

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland sẽ triển khai làm việc sớm với đơn vị kiểm toán được lựa chọn để soát xét BCTC bán niên năm 2023 và kiểm toán BCTC năm 2023. Công ty cũng sẽ tìm kiếm thêm các thông tin, tài liệu để chứng minh cho tính phù hợp của chỉ tiêu tiền mặt và hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2021 và ngày 31/12/2022, đồng thời phối hợp với Đơn vị kiểm toán tiến hành các thủ tục cần thiết để đưa ra ý kiến kiểm toán chấp thuận đối với các nội dung trên. Theo kế hoạch, vấn đề ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với chỉ tiêu tiền mặt và hàng tồn kho tại ngày 31/12/2021 và ngày 31/12/2022 sẽ được khắc phục trong kỳ soát xét Báo cáo tài chính bán niên năm 2023, làm cơ sở để Công

ty đề xuất với Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh xem xét đưa cổ phiếu EVG ra khỏi diện bị cảnh báo.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Tập đoàn Everland về nguyên nhân và biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh báo.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- HĐQT, BKS (để b/c);
- Lưu: VT, PC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND  
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thúc Cẩn

