



**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

-----\*\*\*-----

Số: 13/2023/CV/TLD

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Mã chứng khoán: **TLD**
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2023;
- Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2023;
- Giải trình chênh lệch số với cùng kỳ năm 2022 (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/04/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG  
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

**NGUYỄN THỊ NGÂN**

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 04/2023/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 27 tháng 04 năm 2022

V/v: Giải trình chênh lệch

BCTC quý I năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long**
2. Mã chứng khoán: **TLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 024.3363.1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính quý I/2023 so với Báo cáo tài chính quý I/2022 như sau:

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Quý 1 Năm 2023 (VND)</b>	<b>Quý 1 Năm 2022 (VND)</b>	<b>Chênh lệch (+/- VND)</b>	<b>Tỉ lệ tăng giảm (%)</b>
<b>A. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	65.605.118.779	117.866.717.153	(52.261.598.0374)	(44,34)
Lợi nhuận sau thuế	1.373.413.674	6.883.163.080	(5.509.749.406)	(80,05)
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	81.418.316.779	133.952.134.213	(52.533.817.434)	(39,22)
Lợi nhuận sau thuế	1.366.826.295	6.949.165.769	(5.582.339.474)	(80,33)

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I/2023 so với quý I/2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

❖ **Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I/2023 của Công ty giảm 44,34%, đồng thời Lợi nhuận sau thuế quý I/2023 giảm 80,05% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân :Tháng 1+2 năm 2023 là tháng giáp tết Nguyên Đán Quý Mão nên hầu hết các khách hàng đã ký hợp đồng đặt hàng với DN, nhưng sau đó lại chưa lấy hàng. Mặt khác

giá nguyên vật liệu và các chi phí đầu vào tăng cao hơn nhiều so với cùng kỳ năm 2022 , giá bán ra không tăng dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm.

**Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý I/2023 của Công ty giảm 39,22%, Lợi nhuận sau thuế quý I/2023 giảm 80,33% so với cùng kỳ năm 2022 chủ yếu do các nguyên nhân giá nguyên vật liệu và các chi phí đầu vào tăng, giá bán ra lại giảm so với năm trước. Tháng 1+2 năm 2023 là tháng giáp tết Nguyên Đán Quý Mão nên hầu hết các khách hàng đã ký hợp đồng đặt hàng với DN, nhưng sau đó lại chưa lấy hàng để nghỉ tết Nguyên Đán. Do đó dẫn đến doanh thu và lợi nhuận giảm .

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long về lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính quý I/2023 so với cùng kỳ năm 2022 để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nguyễn An Ngọc*

