

Số: 23./2023/CV-EVG
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận
Quý I/2023 trên BCTC riêng và BCTC
hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Tập đoàn Everland xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý I/2023 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất có lợi nhuận sau thuế giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2022, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng Quý I/2023:

Chỉ tiêu	Quý I/2022	Quý I/2023	Biến động
Tổng doanh thu thuần	192.053.020.199	155.624.120.184	-19,0%
Lợi nhuận sau thuế	4.751.146.077	2.328.462.388	-51,0%

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý I/2023:

Chỉ tiêu	Quý I/2022	Quý I/2023	Biến động
Tổng doanh thu thuần	271.358.855.346	285.214.582.674	5,1%
Lợi nhuận sau thuế	4.871.983.430	4.404.407.051	-9,6%

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong Quý I/2023 của Công ty giảm 51% (trên BCTC riêng) và giảm 9,6% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2022 là vì trong Quý I/2023, thị trường vật liệu xây dựng gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng từ việc điều tiết chính sách tiền tệ của Ngân hàng nhà nước đối với hoạt động xây dựng và đầu tư bất động sản. Nhằm duy trì hệ thống khách hàng và ổn định chuỗi cung ứng trong hoạt động thương mại đối với các mặt hàng vật liệu xây dựng, Công ty mẹ Everland và các Công ty con đã phải điều chỉnh giảm mức lợi nhuận bán hàng. Bên cạnh đó, chi phí bán hàng, chi phí quản lý của Quý I/2023 đều tăng cao cũng là nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận giảm so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý I/2023 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.

