

CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**

- Mã chứng khoán: NVT

- Địa chỉ: **Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội**

- Điện thoại: 024. 39264950

Fax: 024. 39264952

2. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung thông tin công bố:

- Công văn số 17/2023/NVT-CBTT ngày 28/04/2023 giải trình chênh lệch lợi nhuận trên BCTC Riêng và Hợp nhất quý 1 năm 2023 so với BCTC Riêng và Hợp nhất quý 1 năm 2022.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **28/04/2023** tại đường dẫn: <https://ninhvanbay.vn/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ HỒNG QUỲNH

Số: ~~4~~/NVB-CBTT

V/v: Giải trình nội dung liên quan đến BCTC
Công ty mẹ, BCTC Hợp nhất quý 1 năm 2023

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Vũ Hồng Quỳnh**
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 024. 39264950 Fax: 024. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay giải trình về nội dung liên quan đến công bố Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2023 như sau:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Báo cáo tài chính Công ty mẹ, Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính Công ty mẹ kỳ quý 1 năm 2023 ghi nhận lỗ 10.3 tỷ đồng, cùng kỳ năm 2022 ghi nhận lỗ 8.6 tỷ đồng, ghi nhận chênh lệch lỗ 2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

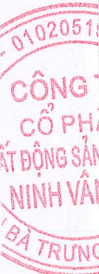
Lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ quý 1 năm 2023 ghi nhận lãi 1.9 tỷ, cùng kỳ năm trước 2022 ghi nhận lãi 1,1 tỷ đồng, lợi nhuận tăng 8% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân chủ yếu sự chênh lệch lợi nhuận trên báo cáo tài chính:

Doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ và Công ty Hợp nhất đến chủ yếu từ các Công ty con.

Kỳ quý 1 năm 2023 Công ty mẹ không ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính do không thu cổ tức của Công ty con chuyển về. Chi phí lãi vay trong kỳ của Công ty tăng 42 % so với cùng kỳ năm trước vì lãi suất vay vẫn ở mức cao, chưa đến kỳ điều chỉnh lãi suất.

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty Hợp nhất kỳ quý 1 năm 2023 tăng 29% so với cùng kỳ năm trước do Công ty đã thực hiện các chương trình kích cầu tăng doanh thu đồng thời chi phí bán hàng trong kỳ tăng 54% so với cùng kỳ năm trước. Công ty đã đẩy mạnh các hoạt động quảng cáo tới phân khúc khách hàng nước ngoài sau sự mở cửa trở lại về chính sách xuất nhập cảnh của các nước, chiến lược này được xây dựng với kỳ vọng sẽ đem lại hiệu quả kinh doanh tốt hơn cho Công ty trong năm 2023.



Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay.
Thông tin này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ:
<http://www.ninhvanbay.vn> vào ngày 28/4/2023.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Hồng Quỳnh

