

Số **304**/CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

V/v: Báo cáo tình hình khắc phục tình  
trạng cổ phiếu bị cảnh báo, hạn chế  
giao dịch

Kính gửi: - **Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ công văn số 651/SGDHCM-NY ngày 12/4/2023 của Sở GDCK TP.HCM với nội dung chuyển cổ phiếu TDH từ điện kiểm soát sang điện cảnh báo và vẫn bị hạn chế về thời gian giao dịch (theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của Sở GDCK TP.HCM). Sau đây, ThuDuc House xin giải trình kết quả đã khắc phục và lộ trình khắc phục tình trạng trên đối với cổ phiếu TDH như sau:

**1. Chuyển cổ phiếu TDH từ điện kiểm soát sang điện cảnh báo kể từ ngày 13/4/2023 theo Quyết định số 169/QĐ-SGDHCM ngày 11/4/2023 của Sở GDCK TP.HCM**

**Lý do:** Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ năm 2022 là **4,93 tỷ đồng** và Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 là **-688,24 tỷ đồng** căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022, **thuộc trường hợp chứng khoán bị cảnh báo** theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và điểm b khoản 1 Điều 37 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/03/2022 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam (theo *Quyết định số 169/QĐ-SGDHCM ngày 11/4/2023 của Sở GDCK TP.HCM về việc chuyển cổ phiếu từ điện kiểm soát sang điện cảnh báo*).

**Tình hình khắc phục:**

- Sau khi tiếp nhận và điều hành ThuDuc House vào cuối năm 2021, Ban điều hành mới luôn nỗ lực tái cơ cấu toàn diện công ty. Trong đó ưu tiên việc tái cơ cấu bộ máy nhân sự cũng như giải quyết dứt điểm các vấn đề tồn đọng trong nhiều năm qua như: cắt giảm nhân sự phù hợp với mô hình kinh doanh thực tế, tối ưu hóa chi phí hoạt động, rà soát pháp lý của các dự án cũ, giải thể các công ty liên quan đã ngừng hoạt động trong nhiều năm qua như: Công ty CP Huế Nhà Thủ Đức, Công ty CP Đầu tư Lộc Phú Nhân, Công ty CP Đầu tư Nghĩa Phú, thực hiện giải quyết các công nợ,...

- Các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House, mặc dù chưa có kết luận cuối cùng của Tòa án có thẩm quyền về vụ án, nhưng nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán, Công ty đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc trích lập toàn bộ chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 vào Báo cáo tài chính năm 2021 với tổng chi phí là 630,2 tỷ đồng, đồng thời rà soát toàn bộ các công nợ, các khoản đầu tư tồn đọng lâu năm và thực hiện trích lập dự phòng theo ý kiến của kiểm toán dẫn đến Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến ngày 31/12/2022 là **-688,24 tỷ đồng** theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022.

- Hiện nay Ban điều hành vẫn đang tích cực làm việc với các đối tác để thu hồi công nợ, đồng thời tiếp tục theo dõi và phối hợp với các Cơ quan chức năng trong quá trình điều tra, xét xử để bảo vệ quyền lợi của các cổ đông ThuDuc House trong vụ án liên quan đến hoàn



thuế GTGT. Theo Cáo trạng của Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao thì trong vụ án này ThuDuc House chỉ là đương sự và bị hại, không bị truy tố trách nhiệm hình sự, các bị can có liên quan sẽ chịu trách nhiệm bồi hoàn tổn thất cho Nhà nước liên quan đến số tiền thuế GTGT đã hoàn cũng như tiền lãi chậm nộp.

- Nhìn chung thị trường bất động sản thời gian qua gặp rất nhiều khó khăn, gần như đóng băng hoàn toàn, hoạt động kinh doanh địa ốc của ThuDuc House cũng bị ngưng trệ, tuy nhiên các mảng hoạt động kinh doanh khác (bất động sản cho thuê, khai thác dịch vụ, xây dựng,...) vẫn đem lại nguồn thu ổn định, kết quả mang lại chưa cao nhưng với tình hình tài chính lành mạnh, không vay ngân hàng, dòng tiền thuần từ hoạt động kinh doanh dương,... đi kèm với những nỗ lực tái cấu trúc toàn diện trong thời gian qua, hoạt động kinh doanh của Thuduc House đã ghi nhận được lợi nhuận trong năm 2022. Qua năm 2023, tình hình kinh doanh của Thuduc House tiếp tục ghi nhận nhiều dấu hiệu tích cực. Doanh thu chính từ hoạt động kinh doanh đã có sự tăng trưởng lớn so với cùng kỳ năm 2022. Công ty cũng đã ghi nhận lợi nhuận gộp trong Quý 1 năm 2023 trong khi cùng kỳ năm 2022 là lỗ.

- Theo Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

*Đơn vị tính: VND*

Chỉ tiêu	BCTC riêng Q1/2023	BCTC hợp nhất Quý 1/2023
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	42.920.479.706	47,856,187,361
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	4.482.705.858	6,212,863,963
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	-10.966.535.833	-10,679,283,822

*Nguồn: BCTC riêng và hợp nhất Quý 1/2023*

Theo báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2023 công ty ghi nhận khoản lỗ sau thuế TNDN. Nguyên nhân chủ yếu là do công ty tăng chi phí tài chính liên quan đến việc trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư gần 11 tỷ đồng. Nếu không tính đến khoản trích lập dự phòng này thì hiệu quả kinh doanh của công ty sẽ ghi nhận lợi nhuận trong Quý 1 năm 2023.

## **2. Cổ phiếu TDH bị đưa vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của Sở GDCK TP.HCM**

**Lý do:** Công ty tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi đã bị đưa vào diện cảnh báo, căn cứ điểm 1.1 khoản 1 Điều 24 Quy chế Niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 85/QĐ-SGDHCM ngày 19/03/2018. Do đó, cổ phiếu TDH bị hạn chế về thời gian giao dịch kể từ ngày 21/10/2021 (theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021 của Sở GDCK TP.HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch).

### **Tình hình khắc phục:**

Kể từ ngày cổ phiếu TDH bị hạn chế giao dịch, ThuDuc House luôn ý thức và nỗ lực không ngừng nhằm không tái phạm các quy định về công bố thông tin với mong muốn đưa



cổ phiếu TDH ra khỏi diện bị hạn chế giao dịch như đã cam kết với cổ đông của ThuDuc House tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021. Tính đến nay đã hơn 18 tháng kể từ ngày Sở GDCK TP.HCM ban hành Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM đưa cổ phiếu TDH vào diện kiểm soát đặc biệt, hạn chế về thời gian giao dịch, Thuduc House chấp hành nghiêm chỉnh, không vi phạm bất kỳ quy định nào về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam quy định như sau:

*“Điều 39. Hạn chế giao dịch*

*5. SGDCK sẽ xem xét đưa chứng khoán ra khỏi diện hạn chế giao dịch, gỡ bỏ ký hiệu hạn chế giao dịch đối với các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này hoặc đưa chứng khoán vào diện cảnh báo hoặc kiểm soát sau khi xem xét giải trình, kết quả khắc phục của tổ chức niêm yết. Tổ chức niêm yết được xác định là đã khắc phục khi hoàn tất khắc phục nguyên nhân dẫn đến tình trạng chứng khoán bị hạn chế giao dịch và không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán tối thiểu trong 06 tháng liên tục kể từ ngày ra quyết định bị hạn chế giao dịch hoặc kể từ ngày nguyên nhân dẫn đến việc chứng khoán bị hạn chế giao dịch được khắc phục hoàn toàn.”*

Như vậy, Thuduc House đã khắc phục được nguyên nhân dẫn đến việc cổ phiếu bị đưa vào diện kiểm soát, hạn chế về thời gian giao dịch theo Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM, **không vi phạm quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đã hơn 18 tháng**, cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại khoản 5 Điều 39 Quy chế Niêm yết nên Công ty đã gửi 07 văn bản đến Sở GDCK TP.HCM đề nghị xem xét, gỡ bỏ hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu TDH theo quy định nhưng chưa được xem xét, giải quyết.

Ngoài ra, căn cứ tại khoản 1 Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam quy định như sau:

*“Điều 39. Hạn chế giao dịch*

*1. Chứng khoán bị hạn chế giao dịch về thời gian giao dịch khi xảy ra một trong các trường hợp sau:*

*a) Tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán hoặc báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét quá 45 ngày so với thời gian hạn quy định.*

*b) Tổ chức niêm yết tiếp tục vi phạm các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán sau khi SGDCK đưa chứng khoán vào diện kiểm soát theo quy định tại điểm k khoản 1 Điều 38 Quy chế này.”*

Theo quy định tại khoản 1 Điều 39 nêu trên, cổ phiếu TDH **không thuộc trường hợp chứng khoán bị hạn chế giao dịch, mà chỉ thuộc diện cảnh báo** theo Quyết định số 169/QĐ-SGDHCM ngày 11/4/2023 của Sở GDCK TP.HCM về việc chuyển cổ phiếu từ diện kiểm soát sang diện cảnh báo.

**3. Liên quan đến các vấn đề thuế GTGT, cổ phiếu TDH bị đưa vào diện cảnh báo theo Quyết định số 180/QĐ-SGDHCM ngày 30/3/2021 của Sở GDCK TP.HCM**

**Lý do:** Thông tin về việc truy thu thuế ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính của công ty, SGDCK TP.HCM xét thấy cần thiết để bảo vệ quyền lợi



của các nhà đầu tư sau khi được UBCKNN chấp thuận, **thuộc trường hợp chứng khoán bị cảnh báo** theo quy định tại Điểm h, Khoản 1.1, Điều 22 Quy chế Niêm yết chứng khoán tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 85/QĐ-SGDHCM ngày 19/03/2018 (theo Quyết định số 180/QĐ-SGDHCM ngày 30/3/2021 của Sở GDCK TP.HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo).

Theo đó, các vấn đề liên quan đến thuế GTGT của hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 của ThuDuc House **chỉ thuộc diện chứng khoán bị cảnh báo** theo Quyết định số 180/QĐ-SGDHCM ngày 30/3/2021 của Sở GDCK TP.HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo.

### Tình hình khắc phục:

#### a) Ghi nhận các số liệu có liên quan đến thuế GTGT vào BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2021:

Nhằm đảm bảo nguyên tắc thận trọng trong kế toán, Ban điều hành đã trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua việc trích lập toàn bộ chi phí thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử giai đoạn 2017-2019 vào Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021, chi tiết như sau: (Trang 45, Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2021)

#### 27. THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	Năm nay	Năm trước	VND
<b>Thu nhập khác</b>	<b>52.625.309.171</b>	<b>2.574.312.272</b>	
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	42.703.454.352	35.090.909	
Thu nhập từ phạt vi phạm hợp đồng	6.784.182.627	1.768.670.188	
Thu nhập khác	3.137.672.192	770.551.175	
<b>Chi phí khác</b>	<b>742.133.091.822</b>	<b>13.491.931.827</b>	
Truy thu Thuế GTGT đã hoàn (i)	386.311.745.006	-	
Thuế GTGT đầu vào không được khấu trừ (ii)	132.427.168.270	-	
Lãi chậm nộp thuế (iii)	111.416.337.791	-	
Chi phí truy thu thuế khác	29.575.809.912	-	
Xóa sổ khoản phải thu	7.431.085.985	7.528.867.649	
Phí quản lý căn hộ	5.672.517.341	4.699.541.733	
Xóa sổ hàng tồn kho	49.675.631.114	-	
Chi phí khác	19.622.796.403	1.263.522.445	
<b>LỖ KHÁC</b>	<b>(689.507.782.651)</b>	<b>(10.917.619.555)</b>	

- (i) Đây là số tiền thuế GTGT được hoàn cao hơn quy định và bị yêu cầu thu hồi từ Cục thuế HCM theo các QĐ 5438, QĐ 5439, QĐ 66 và QĐ 2151 với số tiền lần lượt là 221.627.951.930 VND, 109.853.999.920 VND, 34.065.489.621 VND và 20.764.303.535 VND (Thuyết minh số 6.4 và số 16).
- (ii) Đây là số thuế GTGT đầu vào không đủ điều kiện khấu trừ được ghi nhận vào chi phí theo cơ sở của các quyết định từ Cục thuế HCM.
- (iii) Đây là số tiền phạt chậm nộp theo các Quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế từ Cục thuế HCM.

#### b) Tạm nộp các khoản thuế GTGT liên quan đến hoạt động kinh doanh linh kiện điện tử cho Cơ quan nhà nước có thẩm quyền:

Liên quan đến các khoản thuế GTGT của hoạt động linh kiện điện tử, ngoài khoản hoàn thuế GTGT với số tiền là 365,5 tỷ đồng đã nộp cho Cơ quan điều tra Bộ Công an thì từ đầu năm 2022 đến nay ThuDuc House đã thực hiện nộp thêm tổng số tiền là 43,5 tỷ đồng (trong đó 37,7 tỷ đồng tiền thuế GTGT và 5,8 tỷ đồng tiền phạt chậm nộp).



Sau thời gian dài cầu cứu các cơ quan chức năng, đến tháng 10/2022, ThuDuc House mới được xác nhận đã nộp 365,5 tỷ đồng vào ngân sách Nhà nước và chốt được số tiền lãi chậm trả với Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh theo ngày thực tế nộp tiền, tổng số tiền phạt chậm nộp ước tính còn phải nộp khoảng 96,0 tỷ đồng.

**c) Phương án nộp số tiền phạt chậm nộp (khoảng 96 tỷ đồng)**

**(i) Chuyển nhượng Khu Văn phòng Tầng 8 Tòa nhà Cantavil, đường Song Hành, Xa Lộ Hà Nội (trị giá 87,7 tỷ đồng)**

Nhằm có nguồn tiền thực hiện nộp cho Cục thuế TP. Hồ Chí Minh, ngày 15/8/2022, Công ty đã ký hợp đồng nguyên tắc về việc chuyển nhượng Khu văn phòng Tầng 8 Tòa nhà Cantavil cho đối tác, giá trị chuyển nhượng 87,7 tỷ đồng. Tuy nhiên, ThuDuc House đang bị C03 tạm dừng giao dịch tài sản tại Văn phòng đăng ký đất đai.

Để sớm thực hiện được giao dịch này, ngày 24/3/2023 ThuDuc House đã gửi văn bản đề nghị Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an chấp thuận cho ThuDuc House được thực hiện các giao dịch đăng bộ chuyển tên/thể chấp đối với Khu văn phòng tầng 8 Tòa nhà Cantavil tại Văn phòng đăng ký đất đai TP. Hồ Chí Minh, đồng thời cam kết sử dụng khoản tiền thu được từ việc chuyển nhượng tài sản trên để tạm nộp số tiền lãi chậm nộp liên quan đến việc hoàn thuế GTGT giai đoạn 2017-2019 cho Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh trong thời gian chờ quyết định cuối cùng của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về vụ án. Hiện nay, ThuDuc House vẫn đang chờ sự phản hồi của Cơ quan nhà nước để sớm thực hiện hợp đồng chuyển nhượng tài sản nêu trên.

**(ii) Chuyển nhượng vốn góp tại Công ty cổ phần Bách Phú Thịnh (trị giá 130 tỷ đồng)**

Trong nỗ lực thu xếp nguồn vốn để nộp hoàn tất nghĩa vụ cho Cơ quan Thuế, ngày 06/05/2022, Hội đồng quản trị ThuDuc House đã ban hành Nghị quyết số 56/2022/NQ-HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ vốn góp tại Công ty cổ phần Bách Phú Thịnh với giá trị chuyển nhượng không thấp hơn 130 tỷ đồng, thời gian thực hiện và tiến độ thanh toán chậm nhất đến ngày 30/06/2022.

Tuy nhiên tình hình thị trường bất động sản nói riêng cũng như kinh tế Việt Nam nói chung đang gặp rất nhiều khó khăn, thị trường bất động sản đang rơi vào thời kỳ suy thoái, các ngân hàng kiểm soát chặt vốn cho vay, nguồn vốn trên thị trường khan hiếm, lãi suất tín dụng tăng hằng ngày. Do đó, mặc dù đã rất nỗ lực đàm phán với đối tác để có phương án chuyển nhượng phù hợp tình hình thực tế nhưng những nguyên nhân khách quan của thị trường là rủi ro mà ThuDuc House và đối tác nhận chuyển nhượng không thể dự đoán được nên chưa thực hiện đúng như kế hoạch đề ra ban đầu. Vì vậy, ngày 21/11/2022, Hội đồng quản trị Công ty đã ra Nghị quyết số 110/2022/NQ-HĐQT điều chỉnh thời gian thực hiện và tiến độ thanh toán cho việc chuyển nhượng vốn góp tại công ty Bách Phú Thịnh đến ngày 30/06/2023.

Ngày 23/11/2022, Công ty đã hoàn tất việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ 51% vốn góp của ThuDuc House tại Công ty cổ phần Bách Phú Thịnh cho đối tác, giá trị chuyển nhượng đúng theo chủ trương đã được HĐQT đề ra (không thấp hơn 130 tỷ đồng), tiến độ thanh toán đến ngày 30/06/2023.

**(iii) Thoái vốn tại Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương (trị giá 26,85 tỷ đồng)**

Nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư, tập trung nguồn lực cho hoạt động kinh doanh bất động sản, ngày 31/3/2023, Hội đồng quản trị ThuDuc House đã ban hành Nghị quyết số



12/2023/NQ-HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương mà ThuDuc House đang sở hữu, giá trị chuyển nhượng ước tính 26,85 tỷ đồng, thời gian thực hiện trước ngày 31/12/2023.

Dự kiến trong tháng 4/2023, ThuDuc House sẽ hoàn tất việc ký kết hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương cho đối tác, giá trị chuyển nhượng 26,85 tỷ đồng, tiến độ thanh toán đến tháng 10/2023.

Ngoài số tiền sẽ thu được từ việc chuyển nhượng tài sản, vốn góp, cổ phần tại các công ty như: Công ty cổ phần Bách Phú Thịnh (hơn 130 tỷ đồng), Khu văn phòng Tầng 8 Tòa nhà Cantavil (trị giá 87,7 tỷ đồng) và cổ phần Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương (26,85 tỷ đồng), Công ty vẫn đang tích cực thu hồi công nợ, sàng lọc và tiếp tục thực hiện thanh toán các khoản đầu tư hiện có để có thể tạo nguồn tiền sớm nhất, hoàn tất việc nộp số tiền còn lại khoảng 96 tỷ đồng cho Cục thuế TP.HCM, từ đó tháo gỡ các biện pháp ngăn chặn, cưỡng chế để ThuDuc House có thể hoạt động bình thường, tiếp tục đầu tư phát triển theo kế hoạch đã đề ra.

Ngoài ra, theo các kết luận điều tra của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ công an và Báo cáo của Viện Kiểm sát Nhân dân Tối cao liên quan đến việc hoàn thuế GTGT giai đoạn 2017-2019, ThuDuc House chỉ là đương sự và bị hại trong vụ án này, không bị truy tố trách nhiệm hình sự. ThuDuc House sẽ tiếp tục theo dõi và phối hợp với các Cơ quan chức năng trong quá trình điều tra, xét xử để bảo vệ quyền lợi của các cổ đông của ThuDuc House (trong đó có cổ đông Nhà nước), làm rõ hành vi sai phạm và trách nhiệm của các bị can trong việc bồi hoàn tổn thất cho Nhà nước liên quan đến số tiền thuế GTGT đã hoàn cũng như tiền lãi chậm nộp.

Trên đây là những nội dung giải trình biện pháp, lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu TDH bị cảnh báo, kết quả khắc phục các vi phạm về công bố thông tin và một số nội dung liên quan đến thuế GTGT. ThuDuc House nhận thấy rằng, Sở GDCK TP.HCM tiếp tục hạn chế về thời gian giao dịch đối với cổ phiếu TDH không phù hợp với lý do nêu trong Quyết định số 567/QĐ-SGDHCM ngày 14/10/2021, trong khi cổ phiếu TDH đã đáp ứng quy định tại khoản 5, Điều 39 Quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 17/QĐ-HĐTV ngày 31/3/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, việc duy trì hạn chế giao dịch làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông ThuDuc House, trong đó có cổ đông Nhà nước được pháp luật bảo vệ.

ThuDuc House trân trọng báo cáo và rất mong được Quý cơ quan xem xét, gỡ bỏ hạn chế giao dịch đối với cổ phiếu TDH. Đồng thời, mong nhận được sự thông cảm từ Quý cổ đông trong thời gian Công ty chờ sự chấp thuận của Cơ quan nhà nước.

Kính mong được Quý cơ quan xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HC; TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đàm Mạnh Cường**