CÔNG TY CỔ PHẦN TK - XD - TM PHÚC THỊNH

---------o0o---------

Số: 20/PT-2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo Cáo KQHĐKD của Quý I/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý I/2022

TP. HCM, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: **- Ủy ban chứng khoán Nhà Nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:	**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**
Mã cổ phiếu:	**PTD**
Địa chỉ:	361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM
Mã số thuế:	0302365984
Người đại diện:	Ông TÔ KHẢI ĐẠT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2022

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý I/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý I/2022

ĐVT: Đồng

CHỈ TIÊU		Mã số	CÔNG TY MẸ			
			QUÝ I			
			Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1		2	3	4	5=3-4	6=5/4
1.	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	115.721.945.428	53.573.524.428	62.148.421.000	
2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	02				
3.	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**10**	**115.721.945.428**	**53.573.524.428**	**62.148.421.000**	**116%**
	(10 = 01 - 02)					
4.	Giá vốn hàng bán	11	96.200.436.028	47.162.560.608	49.037.875.420	
5.	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**20**	**19.521.509.400**	**6.410.963.820**	**13.110.545.580**	**205%**
	(20 = 10 - 11)					
6.	Doanh thu hoạt động tài chính	21	83.093.215	27.389.166	55.704.049	
7.	Chi phí tài chính	22	1.816.759.381	637.813.981	1.178.945.400	
	- Trong đó: Chi phí lãi vay	*23*	*1.816.759.381*	*630.793.878*	*1.185.965.503*	
8.	Chi phí bán hàng	25	*718.203.273*	*5.900.000*	712.303.273	
9.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.231.580.587	5.428.708.505	(197.127.918)	
10.	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**	**30**	**11.838.059.374**	**365.930.500**	**11.472.128.874**	**3135%**
	(30 = 20 + (21-22) - (25+26))					
11.	Thu nhập khác	31	24.000	2.682.050	(2.658.050)	
12.	Chi phí khác	32	2.923.638	16.190.627	(13.266.989)	
13.	**Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)**	**40**	**(2.899.638)**	**(13.508.577)**	**10.608.939**	**79%**
14.	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)**	**50**	**11.835.159.736**	**352.421.923**	**11.482.737.813**	**3258%**
15.	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51			-	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17.	**Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp**	**60**	**11.835.159.736**	**352.421.923**	**11.482.737.813**	**3258%**
	(60 = 50 - 51 -52)					
18.	Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	**70**				

BCTC CÔNG TY MẸ

Mặc dù, kinh tế đang rất khó khăn nhưng PTD đã ký được hợp đồng bán hàng hóa sang nước Cambodia nên doanh thu và lợi nhuận đến từ kênh hoạt động này. PTD sẽ cố gắng phát huy thế mạnh và hi vọng ở 3 quý còn lại PTD sẽ làm tốt hơn nữa ở Quý 1/2023.

BCTC HỢP NHẤT

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
DN: E=PHUCTHINH@PHUCTHINH.COM.VN, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0302365984, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH, L=TPHCM, C=VN
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2023.04.28 08:47:36+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0

TM. CTCP TK - XD - TM PHÚC THỊNH
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

TÔ KHẢI ĐẠT

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu P. Kế toán