

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KSFINANCE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /.....

3103-2/2023-CV

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2022 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE

- Mã chứng khoán: KSF
- Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 7305 2999
- Website: info@ksf.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2022
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):

Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2022):



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: .../.../2023 tại đường dẫn: <https://ssh.vn/bao-cao-tai-chinh/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2022: Không có

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu đính kèm:

- BCTC ...

- Văn bản giải trình



Lưu Thị Hằng



Số: 3103-1/2023/CV-KSF

Hà Nội, ngày 31 tháng 3 năm 2023

V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính năm 2022 sau kiểm toán với Báo cáo tài chính năm 2022 tự lập.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 và Báo cáo tài chính riêng tự lập Quý 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế (LNST) từ 5% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng tự lập Quý 4 năm 2022 đã công bố như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng tự lập Quý 4 năm 2022 đã công bố như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	Số liệu lợi nhuận năm 2022 theo BC kiểm toán	Số liệu lợi nhuận năm 2022 theo BC tự lập	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	82,77	88,19	(5,42)	-6,14%

NGUYÊN NHÂN:

Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 trên báo cáo riêng của Công ty sau kiểm toán giảm 5,42 tỷ đồng, giảm tương ứng 6.14% so với báo cáo riêng tự lập chủ yếu do nguyên nhân sau:

- Chi phí quản lý tăng 4,3 tỷ do Công ty tăng khoản trích lập khoản dự phòng phải thu.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin chênh lệch về LNST giữa Báo cáo tài chính riêng tự lập đã công bố Quý 4 năm 2022 và Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2022 của Công ty.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KSFINANCE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



ĐỖ THỊ ĐỊNH



Số: 3103...../2023/CV-KSF
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính
năm 2022

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn KSFINANCE ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2021 như sau:

Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2022 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2021 như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	82,77	451,82	(369,05)	-81,68%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	619,77	415,49	204,28	49,17%

NGUYÊN NHÂN:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2022 báo cáo riêng của Công ty mẹ giảm 369,05 tỷ đồng, giảm tương ứng 81,68% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 155,06 tỷ đồng, tương ứng giảm 69,73% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
 - Doanh thu tài chính giảm 435,5 tỷ đồng, tương đương giảm 77,3% so với cùng kỳ năm 2021 chủ yếu do giảm lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần.
 - Chi phí tài chính giảm khoảng 99,93 tỷ đồng, tương ứng giảm 79% chủ yếu do giảm



chi phí lãi vay.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty tăng 204,28 tỷ đồng, tương ứng tăng 49,17% so với năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 301,19 tỷ đồng, tương đương tăng 65,73% so với năm 2021 chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;
- Doanh thu tài chính giảm 79,21 tỷ, tương ứng giảm 12,76% so với năm 2021, chủ yếu do giảm lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KSFINANCE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



ĐỖ THỊ ĐỊNH

