

Số: 03 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
trước và sau kiểm toán năm 2022.

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán báo cáo năm 2022.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2022 trước kiểm toán là: 4.916.399.670 đồng so với lợi nhuận năm 2022 sau kiểm toán là: 5.406.962.972 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị giảm chi phí quản lý doanh nghiệp và hoàn nhập khoản đầu tư vào công ty con.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước kiểm toán là: 1.709.973.384 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán là: 1.178.262.376 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí thuế khác và trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 kiểm toán là: 984.770.181 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán là: 1.178.262.376 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí thuế khác và trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.

Phần Báo cáo tổng hợp công ty:

Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế năm 2022 trước kiểm toán là: 4.774.907.699 đồng so với lợi nhuận năm 2022 sau kiểm toán là: 5.808.506.305 đồng Nguyên nhân



chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị giảm chi phí quản lý doanh nghiệp và hoàn nhập khoản đầu tư vào công ty con.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước kiểm toán là: 1.709.973.384 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán là: 1.579.805.709 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí thuế khác và trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 kiểm toán là: 1.375.173.932 đồng so với lợi nhuận sau thuế năm 2022 kiểm toán là: 1.579.805.709 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán đề nghị tăng chi phí thuế khác và trích bổ sung thuế thu nhập doanh nghiệp.

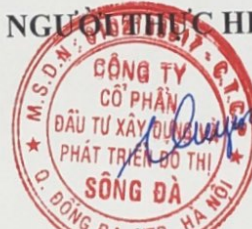
Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.



Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Ngọc Huyền