

Số: 26/2023/CV-TNS

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings thực hiện công bố thông tin Báo cáo Tài chính (BCTC) năm 2022 đã soát xét với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. BCTC năm 2022 đã soát xét theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

2. Các văn bản giải trình phải công bố thông tin cùng với BCTC theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC gồm:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận thay đổi 10% so với cùng kỳ năm trước:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có

Không

Văn bản giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Nơi nhận:

- Như Kính gửi

- Lưu: VP

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo Tài chính riêng

- Báo cáo Tài chính hợp nhất

- Công văn số 24/2023/CV-

TNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



Tạ Thị Thu Hằng

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS
HOLDINGS**

Số: 24/2023/CV-TNS
V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
năm 2022

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings ("**Công ty**") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin giải trình biến động kết quả kinh doanh năm 2022 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước và kết quả kinh doanh trước và sau kiểm toán như sau:

1. So sánh kết quả kinh doanh đã kiểm toán năm 2022 và năm 2021

a) Báo cáo tài chính riêng

ĐVT : Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán năm 2022	Số kiểm toán năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu (bao gồm DT tài chính, DT Khác)	207.783.352.673	169.266.742.466	38.516.610.207	23%
Lợi nhuận sau thuế	107.154.120.361	135.944.243.103	-28.790.122.742	-21%

NGUYÊN NHÂN:

Chỉ tiêu Doanh thu (bao gồm DT tài chính, DT khác) năm 2022 tăng 23 % do TNS ghi nhận thêm lợi nhuận được chia từ công ty con cao hơn năm 2021. Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng năm 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế trên báo cáo tài chính riêng năm 2021 là hơn 28,8 tỷ VND, tương đương thấp hơn 21%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm 2022 Công ty mẹ TNS Holding phát sinh thêm khoản lãi vay từ khoản vay, trái phiếu 51,5 tỷ và ghi nhận thêm khoản trích lập dự phòng khoản đầu tư dài hạn vào công ty TNEX là 34,5 tỷ làm tổng chi phí tài chính 2022 là 86 tỷ cùng kỳ lũy kế chi phí tài chính năm 2021 chỉ là 21,8 tỷ.

b) Báo cáo tài chính hợp nhất

ĐVT : Đồng

Chỉ tiêu	Số kiểm toán năm 2022	Số kiểm toán năm 2021	Chênh lệch	
			Giá trị	%
Doanh thu (bao gồm DT tài chính, DT Khác)	953.820.829.483	743.639.087.547	210.181.741.936	28%
Lợi nhuận sau thuế	55.386.348.547	107.994.304.394	-52.607.955.847	-49%

NGUYÊN NHÂN:

Doanh thu (bao gồm Doanh thu tài chính, doanh thu khác) năm 2022 trên báo cáo kiểm toán tăng 28% so với năm 2021 do các công ty con của công ty tăng doanh thu cung cấp dịch vụ vận hành khu đô thị, tăng doanh thu từ cung cấp dịch vụ an ninh, vệ sinh, dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ nhân sự, đồng thời hợp nhất thêm doanh thu từ công ty Manpro. Tuy nhiên Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo



[Handwritten signature]

tài chính hợp nhất 2022 thấp hơn lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 là hơn 52,6 tỷ VND, tương đương mức giảm 49%. Nguyên nhân là do trong năm 2022, tỷ lệ chi phí giá vốn của các công ty con tăng tương ứng với tỷ lệ doanh thu, Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TN Property Management ghi nhận chi phí dự phòng các khoản phải thu hơn 32 tỷ, Công ty mẹ TNS Holdings ghi nhận chi phí tài chính là 86 tỷ.

2. So sánh số liệu BCTC trước kiểm toán và sau kiểm toán năm 2022

ĐVT : Đồng

Chỉ tiêu	Số trước kiểm toán năm 2022	Số kiểm toán năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	%
I. Số báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu (bao gồm DT tài chính, DT Khác)	207.783.352.673	207.783.352.673	0	0%
Lợi nhuận sau thuế	107.104.635.654	107.154.120.361	49.484.707	0,05%
II. Số báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu (bao gồm DT tài chính, DT Khác)	981.389.233.869	953.820.829.483	-27.568.404.386	-3%
Lợi nhuận sau thuế	48.266.696.318	55.386.348.547	7.119.652.229	15%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất năm 2022 sau kiểm toán tăng 15% là do điều chỉnh giảm chi phí tài chính phải trả tại công ty con là 22 tỷ, đồng thời tăng trích lập dự phòng tại công ty con 10 tỷ giảm lợi nhuận gộp 3,9 tỷ do điều chỉnh giảm doanh thu tại công ty con, và các bút toán điều chỉnh khác của kiểm toán giảm thêm 1 tỷ dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 7,1 tỷ.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Tạ Thị Thu Hằng