

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ HỢP NHẤT NĂM 2022**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III, Thông tư 96/2020/TT-BTC, ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP xin được giải trình các trường hợp sau:

1. Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng	1.467.550	4.382.104	(2.914.554)	(67%)
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất	2.044.344	(7.558.164)	9.602.508	127%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 giảm 67% so với năm 2021 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 205 tỷ đồng, tương ứng 22% so với năm trước chủ yếu do doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm nên lợi nhuận gộp giảm tương ứng;
 - Doanh thu tài chính giảm 7.656 tỷ đồng, tương ứng 31% so với năm trước, chủ yếu do giảm thu nhập từ thanh lý các khoản đầu tư;
 - Chi phí tài chính giảm 4.807 tỷ đồng, tương ứng 27% so với năm trước chủ yếu do giảm chi phí dự phòng các khoản đầu tư;
 - Chi phí bán hàng giảm 141 tỷ đồng, tương ứng 66% so với năm trước chủ yếu do giảm chi phí quảng cáo và chi phí hoa hồng môi giới.



- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo hợp nhất của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 tăng 127% so với năm trước chủ yếu do các nguyên nhân sau:
 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 19% so với năm trước, chủ yếu do doanh thu chuyển nhượng bất động sản giảm. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp và lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ cũng bị giảm tương ứng.
 - Doanh thu hoạt động tài chính tăng 106% so với năm trước chủ yếu do lãi từ chuyển nhượng công ty con và thanh lý các khoản đầu tư tài chính.
 - Chi phí tài chính tăng 26% so với năm trước chủ yếu do tăng lỗ chênh lệch tỷ giá.
 - Chi phí bán hàng tăng 36% so với năm trước chủ yếu do Công ty đẩy mạnh hoạt động marketing, quảng cáo.
 - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 34% so với năm trước chủ yếu do giảm chi phí hỗ trợ, từ thiện; chi phí nghiên cứu và phát triển và chi phí dự phòng.
 - Lãi khác tăng 203% so với năm trước chủ yếu do lãi từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định.
 - Chi phí thuế TNDN hiện hành tăng 13% so với năm trước tương ứng với lợi nhuận tăng.
 - Thu nhập thuế TNDN hoãn lại tăng 165% so với năm trước do thay đổi các khoản chênh lệch tạm thời trong năm.



Trên đây là giải trình của chúng tôi về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Mai Hương Nội



thư
K