



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. HCM

Điện thoại: (0286) 261 6365

Email: info@vietourist.com.vn

Website: www.vietourist.com.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS 
Beyond Journeys



2
0
2
2

**BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN**



MỤC LỤC

PHẦN 1: THÔNG TIN CHUNG

07

Thông tin khái quát
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
Định hướng phát triển
Các rủi ro

PHẦN 2: TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

37

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Tổ chức và nhân sự
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
Tình hình tài chính
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

PHẦN 3: BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

71

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Tình hình tài chính
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
Kế hoạch phát triển trong tương lai
Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

PHẦN 4: ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

79

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội
Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty
Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

PHẦN 5: QUẢN TRỊ CÔNG TY

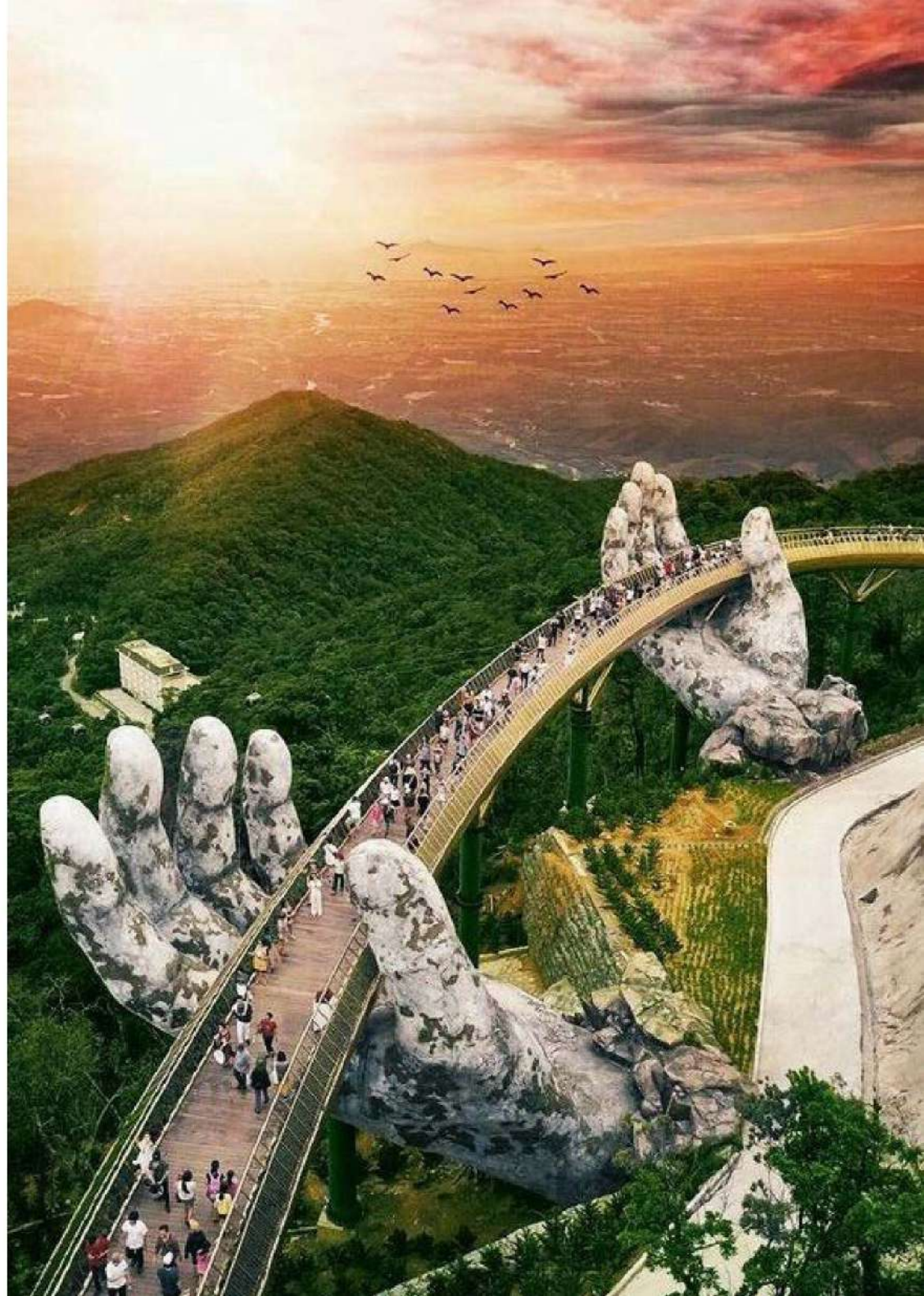
85

Hội đồng quản trị
Ban Kiểm soát
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và Ban kiểm soát

PHẦN 6: BÁO CÁO TÀI CHÍNH

97

Ý kiến kiểm toán
Báo cáo tài chính được kiểm toán





THÔNG TIN CHUNG

Thông tin khái quát
Ngành nghề và địa bàn kinh doanh
Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý
Định hướng phát triển
Các rủi ro



THÔNG TIN CHUNG

Tên giao dịch:	CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS
Tên tiếng Anh:	VIETOURIST HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY
Tên viết tắt:	VIETOURIST HOLDINGS
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:	0311273634 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/10/2011, thay đổi lần thứ 14 ngày 28/10/2022
Vốn điều lệ:	120.000.000.000 đồng
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:	120.000.000.000 đồng



Vốn điều lệ

120.000.000.000 đồng



Địa chỉ:	154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Số điện thoại:	028.6261.6365
Số fax:	028.6253.2111
Website:	www.vietourist.com.vn
Mã cổ phiếu:	VTD





QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



Công ty chuyển đổi mô hình hoạt động sang công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp với vốn điều lệ là 1,8 tỷ đồng.



Ngày 14/6/2019, Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận hồ sơ đăng ký Công ty đại chúng.

Ngày 21/11/2019, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy Chứng nhận Đăng ký Chứng khoán với tổng số lượng cổ phiếu đăng ký là 6.000.000 cổ phiếu.

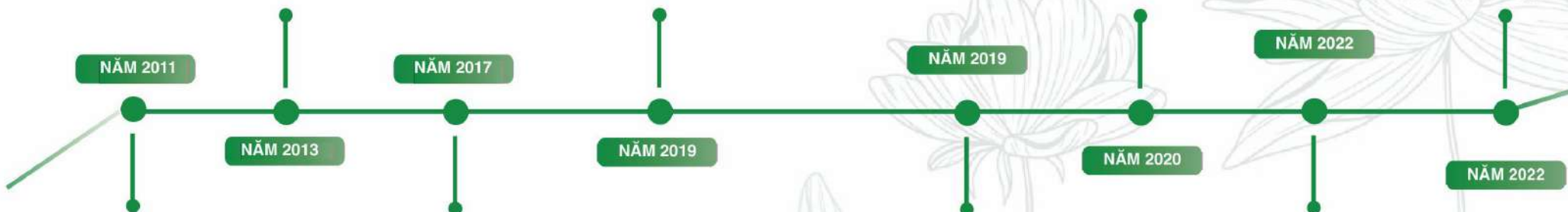


Tình hình bùng phát dịch Covid – 19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến nền kinh tế nội chung và ngành du lịch nói riêng. Trong giai đoạn này, Công ty tạm ngưng các tour nước ngoài và phát triển thêm các tour nội địa ở Tây Nguyên, Phan Thiết, Tây Bắc và các tỉnh miền Tây.



Ngày 28/10/2022, chính thức thay đổi tên công ty thành Công ty cổ phần Vietourist Holdings.

Ngày 12/11/2022 Công ty đầu tư 2 chiếc xe Hyundai Premium 47 chỗ đời mới vào đội xe Vietrip, nâng tổng số lượng xe phục vụ khách hàng lên 9 chiếc. Từ đó chất lượng của dịch vụ cung cấp tour nội địa của Công ty liên tục được cải thiện, đáp ứng kịp thời các nhu cầu của khách hàng.



Công ty cổ phần Vietourist Holdings tiền thân là Trung tâm lữ hành du lịch Vietourist, hoạt động chính là tổ chức tour khách đoàn trong và ngoài nước.

Ngày 26/10/2011 thành lập Công ty TNHH du lịch Vietourist. Thời điểm này, Công ty chủ yếu khai thác thị trường khách lẻ ở Singapore, Malaysia, Thái Lan, Đài Loan, Nhật Bản, Hàn Quốc, Campuchia,... và tổ chức tour khách đoàn.

Công ty chính thức được cấp phép hoạt động lữ hành quốc tế, đánh dấu một bước phát triển mới của Công ty. Với mục tiêu trở thành một trong những doanh nghiệp lữ hành quốc tế mạnh, ngay sau khi được chính thức cấp phép, Công ty đã ký kết hợp tác chiến lược với các doanh nghiệp du lịch uy tín tại Mỹ, Châu Âu, Úc, Canada ... để cùng khai thác khách Việt Nam đi du lịch nước ngoài và khách quốc tế vào Việt Nam, tận dụng lợi thế của mỗi nước.

Hệ thống của công ty được mở rộng khắp cả nước, cụ thể: 4 chi nhánh và 08 văn phòng đại diện trực thuộc tại các thành phố lớn: Hà Nội, Huế, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ, Nha Trang, An Giang, Phú Yên, Gia Lai, Bình Định, Vũng Tàu, Đồng Nai; 03 Văn phòng du lịch Quốc tế tại Mỹ, Hà Lan và Anh Quốc.

Năm 2022, doanh nghiệp hoàn tất phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ 1:1, chính thức tăng vốn điều lệ lên 120.000.000.000 đồng, trở thành công ty đại chúng quy mô lớn đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.





CÁC THÀNH TÍCH, GIẢI THƯỞNG TIÊU BIỂU

Năm 2022



Chứng nhận thương hiệu số 1 Việt Nam



Top 100 thương hiệu dẫn đầu Việt Nam

Năm 2018



Thương hiệu mạnh đất Việt



Bằng khen ghi nhận tấm lòng vàng

Năm 2017



Chứng chỉ đạo đức kinh doanh Quốc tế





NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHÍNH

Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là tổ chức và kinh doanh các tour du lịch trong và ngoài nước

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay. Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan.	5229
2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở).	5510
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở).	5610
4	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
5	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
6	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
7	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản.	6810
8	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động phiên dịch. Dịch thuật.	7490
9	Đại lý du lịch	7911 (Chính)
10	Điều hành tua du lịch Chi tiết: kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.	7912
11	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (Chi tiết dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch)	7990

Hàng năm, Công ty tổ chức hàng trăm tour du lịch cho hơn 30.000 lượt người đi du lịch với điểm đến trải rộng khắp các địa điểm trên toàn thế giới, cụ thể như sau:



Các tour du lịch Châu Âu

Du khách sẽ trải nghiệm những địa điểm du lịch tại những đất nước xinh đẹp nhất của Châu Âu như Italia, Pháp, Áo, Đức, Thụy Sĩ, Luxembourg, Bỉ, Hà Lan... Các tour du lịch Châu Âu được tổ chức đều đặn hàng tháng với giá cạnh tranh và chất lượng hàng đầu...



Các tour du lịch Châu Mỹ

Các tour du lịch Châu Mỹ khởi hành hàng tháng, khám phá bờ Đông, bờ Tây Hoa Kỳ, Canada, kết hợp thăm thân... Công ty luôn có các sản phẩm du lịch mới để cho khách hàng lựa chọn và dành nhiều ưu đãi cho những khách hàng đăng ký sớm, tặng ni, phật tử, khách hàng trên 50 tuổi.



Các tour du lịch Châu Á và Trung Đông

Du lịch các nước Châu Á như Singapore, Hongkok, Nhật Bản, Hàn Quốc, Thái Lan, Campuchia, Dubai,... trọn gói, khám phá vùng đất giàu có với những công trình kiến trúc kỳ công nhất trên thế giới. Ghé thăm nhiều địa điểm nổi tiếng tại Dubai như Abu Dhabi, đảo cọ, khách sạn Burj Al Arab, Sa mạc Safari....



Trong nước

Ngoài tổ chức các tour du lịch nước ngoài, Công ty còn tổ chức các tour du lịch trong nước như: Phú Quốc, Miền Tây, Nha Trang, Đà Nẵng, Hội An, Huế, Đà Lạt, Hạ Long, Sapa, ... trọn gói, khám phá các địa danh du lịch nổi tiếng của Việt Nam, ...



NGÀNH NGHỀ VÀ ĐỊA BÀN KINH DOANH (tt)

Địa bàn kinh doanh chính

Địa bàn hoạt động của Công ty ở trong nước trải dài ở cả ba miền Bắc, Trung, Nam và ở nước ngoài như Châu Âu, Châu Mỹ, Châu Á và Trung Đông, ...



Tỉnh thành trên cả nước

01

Trụ sở chính

11

Văn phòng đại diện

03

Văn phòng du lịch quốc tế

STT	TÊN VĂN PHÒNG	ĐỊA CHỈ	SĐT	SỐ FAX
1	Trụ sở chính	154 Lý Chính Thắng, P.7, Q.3, TP.HCM	0286 2616 365	0899 909 145
2	Văn phòng TP. HCM	95B-97-99 Trần Hưng Đạo, P. Cầu Ông Lãnh, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh	0286 2616 365	0899 909 145
3	Văn phòng Hà Nội	15 Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	0906 301 683	
4	Văn phòng Hải Phòng	L13B7 Pruska, An Đồng, An Dương, Hải Phòng	0906 301 683	
5	Văn phòng Huế	23 Đường Hà Nội, Lầu 4, Phường Phú Nhuận, Tp. Huế	0906 301 683	
6	Văn phòng Đà Nẵng	69 - 71, Hà Bồng, Phước Mỹ, Sơn Trà, Đà Nẵng	0906 301 683	
7	Văn phòng Nha Trang	Lầu 6 - 50bis Yersin, Phường Sài, Nha Trang, Khánh Hòa	0906 301 683	
8	Văn phòng Cần Thơ	Lầu 7, Tòa Nhà STS - 11B Hòa Bình, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều. TP. Cần Thơ	0906 301 683	
9	Văn phòng Gia Lai	18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, Thành Phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai	0906 301 683	
10	Văn phòng An Giang	21A, Trần Nhật Duật, P. Mỹ Long, Thành phố Long Xuyên, An Giang	0906 301 683	
11	Văn phòng Quy Nhơn	Số 05 Phan Kế Bính, Phường Hải Cảng, T.P Quy Nhơn, Bình Định	0906 301 683	
12	Văn phòng Phú Yên	83/8 Lê Thành Phương, Phường 8, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên.	0906 301 683	
13	Văn phòng tại Mỹ	Infinity Tours And Travel Services, Inc. 9550 Bolsa Ave Ste 204, Westminster, Ca	(626)789-1863	571 342 9999
14	Văn phòng tại Hà Lan	Vollerstraat 12, 5021 JV, Goirle, Netherland	+31649576994	
15	Văn phòng tại Anh Quốc	20-22, Wenlock Road, London, N1 7GU, England	+447490734120	

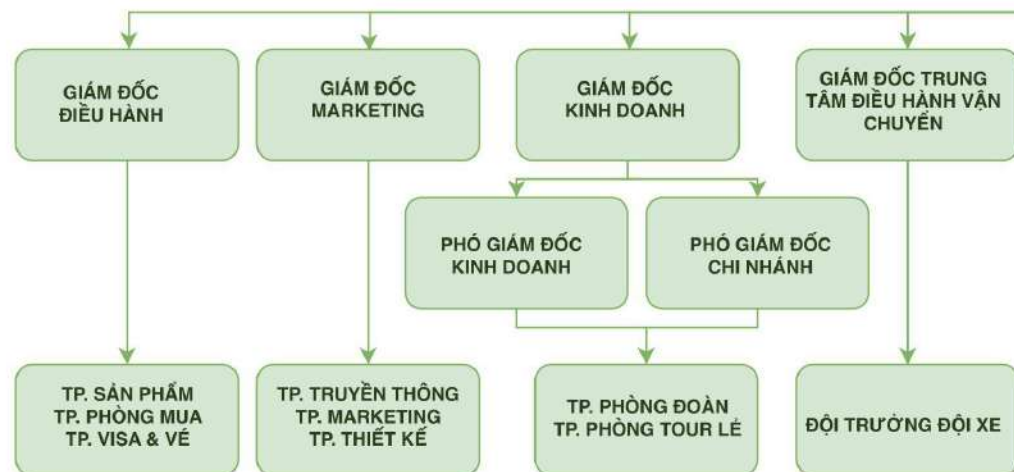


MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN TRỊ

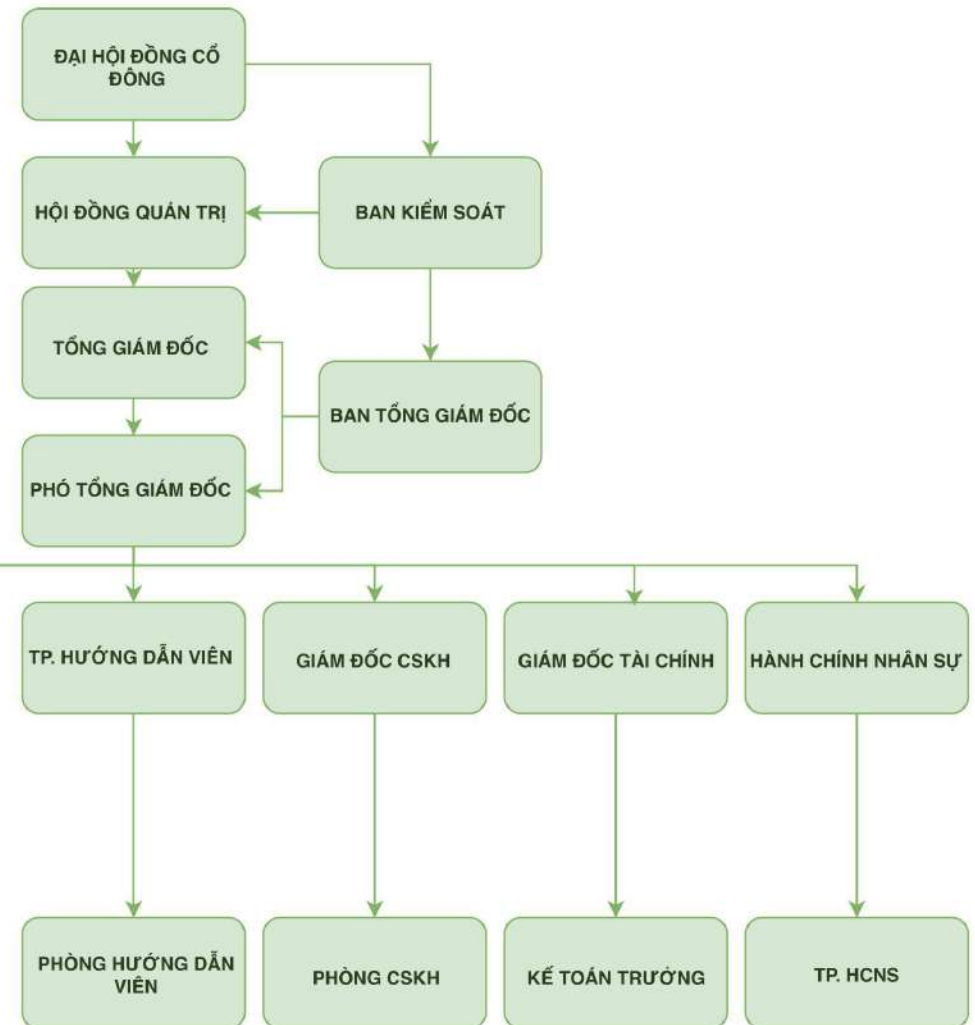
Mô hình quản trị

CTCP Vietourist Holdings được tổ chức, quản lý và hoạt động theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, cụ thể như sau:

-  ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
-  HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
-  BAN KIỂM SOÁT
-  BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



Cơ cấu bộ máy quản lý





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN TRỊ (tt)

Công ty con

Công ty con

VIETECH CTCP KỸ THUẬT CÔNG NGHỆ VIETECH

Địa chỉ:	154 Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
Lĩnh vực SXKD chính:	Sản xuất phần mềm, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ lưu trữ
Vốn điều lệ thực góp:	18 tỷ đồng
Tỷ lệ sở hữu của Công ty:	99,44%

Công ty con



CÔNG TY TNHH VẬN TÀI VIETRIIP

Địa chỉ:	Tầng 4, Số 95B – 97 – 99 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, TP. HCM
Lĩnh vực SXKD chính:	Vận tải hành khách đường bộ khác
Vốn điều lệ thực góp:	39 tỷ đồng
Tỷ lệ sở hữu của Công ty:	100%

Công ty liên kết

Công ty liên kết



CTCP TẬP ĐOÀN HOÀNG KIM TÂY NGUYÊN

Địa chỉ:	18 Lê Lai, Phường Tây Sơn, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai
Lĩnh vực SXKD chính:	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
Vốn điều lệ thực góp:	30 tỷ đồng
Tỷ lệ sở hữu của Công ty:	21,52%





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN TRỊ (tt)

Hệ sinh thái Nhà hàng Khách sạn VIETOURIST

BELLA MERRY HOTEL

Bella Merry Hotel thuộc hệ sinh thái Vietourist Holdings - Khách sạn tọa lạc tại số 69 phố Hà Bồng, một trong những con phố du lịch sôi động nhất của thành phố Đà Nẵng. Khách sạn cách 5 phút đi bộ tới bãi biển Mỹ Khê, bãi biển đẹp nhất Đà Nẵng với cát trắng mịn trải dài hoàn hảo cho những hoạt động vui chơi, nghỉ dưỡng tại Đà Nẵng.

Bella Merry Hotel có 56 phòng và căn hộ với nét kiến trúc độc đáo pha trộn phong cách Việt Nam và thuộc địa Pháp, trong khi phần còn lại hài hòa với phong cách thiết kế Nhật Bản đương đại. Các phòng đều được trang bị đầy đủ tiện nghi của khách sạn 4 sao cao cấp, sang trọng.



ĐOÀN GIA RESORT

Tọa lạc tại tổ dân phố Hà Lờ, thị trấn Phong Nha, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình. Sở hữu vị trí đắc địa ngay trung tâm du lịch Phong Nha - Bố Trạch - Quảng Bình Đoàn Gia Resort là quần thể kiến trúc độc đáo kết hợp hài hòa giữa phong cách kiến trúc cổ điển và hiện đại với diện tích gần 20.000m². Đoàn Gia Resort sẽ là điểm dừng chân tuyệt vời của khách hàng Vietourist khi đến với Quảng Bình.

Khung cảnh được thiết kế tạo được sự thông thoáng, mát mẻ, những dãy nhà được làm từ gỗ chắc chắn, lưng tựa vào dãy núi đá vôi hùng vĩ, mặt hướng về dòng sông Sơn hiền hòa thơ mộng.

Với sự đầu tư bài bản Đoàn Gia Resort đã trở thành Resort tiêu chuẩn 3 sao được yêu thích bởi 47 phòng đáp ứng đủ nhu cầu của người sử dụng và 2 nhà hàng Á - Âu với đa dạng thực đơn và khẩu vị.





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN TRỊ (tt)

Hệ sinh thái Nhà hàng Khách sạn VIETOURIST (tt)

LAN ANH HOTEL

Lan Anh Hotel Đà Lạt thuộc hệ sinh thái VieTourist Holdings - Khách sạn 3 sao tiêu chuẩn quốc tế – Tọa lạc trên trục đường sầm uất nhất thành phố Đà Lạt và chỉ cần 3 phút đi bộ đến hồ Xuân Hương. Bao gồm 57 phòng tiện nghi hiện đại đạt tiêu chuẩn 3 sao quốc tế, chúng tôi luôn mong muốn phục vụ Quý Khách tốt nhất khi đến với thành phố hoa xinh đẹp này.

Có rất nhiều điểm tham quan lân cận như Chợ Đà Lạt/ Chợ Đêm Đà Lạt ở khoảng cách 0,54 km, và Nhà thờ Domaine de Marie ở khoảng cách 0,75 km.



NOVELA MŨI NÉ RESORT

Sở hữu vị trí đắc địa khi tọa lạc ngay vị trí trung tâm của cung đường các khu nghỉ dưỡng tại Mũi Né, Novela Mũi Né Resort thuộc hệ sinh thái VieTourist Holdings nằm cách thành phố Phan Thiết khoảng 13 km, cách Hồ Chí Minh và Nha Trang khoảng 200km, đủ để tránh xa sự ồn ào và hối hả của vùng trung tâm thị trấn, nhưng vẫn thuận tiện để du khách tham quan, trải nghiệm ăn uống những đặc sản Mũi Né. Novela Mũi Né Resort có 93 phòng được trang bị các tiện nghi như truyền hình vệ tinh, minibar, máy pha trà/cà phê. Các phòng suite còn có các ban công riêng nhìn ra quang cảnh đồi cát hoặc biển. Các dịch vụ của khách sạn gồm cho thuê xe Jeep, Wi-Fi miễn phí, chỗ đỗ xe miễn phí,... cùng những phương tiện giải trí của khách sạn, bao gồm hồ bơi, spa, Jacuzzi, với một loạt môn thể thao nước tại bãi biển riêng.





MÔ HÌNH QUẢN TRỊ, TỔ CHỨC KINH DOANH VÀ BỘ MÁY QUẢN TRỊ (tt)

Hệ sinh thái Nhà hàng Khách sạn VIETOURIST (tt)

OCEAN STAR RESORT

Ocean Star Resort tọa lạc tại 22 Nguyễn Đình Chiểu, phường Hàm Tiến, Bình Thuận. Nằm trên khuôn viên rộng 3 hecta Ocean Star Resort với không khí mát dịu mang đến cho du khách cảm giác thư thái, dễ chịu, hòa mình vào dòng nước biển mát lạnh, những rừng dừa đong đưa theo gió và những căn phòng nghỉ ấm áp được thiết kế theo kiến trúc lấy ý tưởng từ làng chài Việt Nam, Ocean Star Resort sẽ là điểm lưu trú tuyệt vời cho khách hàng Vietourist.

Ocean Star Resort với đội ngũ nhân viên giàu kinh nghiệm tận tâm, nhiệt tình và chuyên nghiệp đẳng cấp tiêu chuẩn 4 sao sẽ là chốn nghỉ dưỡng tuyệt vời cho hành trình du lịch của bạn. Ocean Star Resort Phan Thiết bao gồm 186 phòng với các trang thiết bị rất hiện đại nhưng không kém phần riêng tư, kín đáo và ấm cúng.



TRE XANH HOTEL

Nếu Biển Hồ là đôi mắt của Pleiku thì khách sạn Tre Xanh chính là trái tim của Pleiku. Tre Xanh Hotel thuộc hệ sinh thái Vietourist Holdings tọa lạc tại một vị trí lý tưởng ở trung tâm Thành phố giữa khu phố sầm uất tập trung các trung tâm thương mại và hành chính. Đặc biệt phía trước khách sạn là chợ đêm Pleiku náo nhiệt, thật thú vị để cùng bạn bè người thân khám phá ẩm thực đường phố và trải nghiệm mua sắm những đặc sản của Gia Lai về đêm.

Khách sạn nằm trong bán kính 5 km từ sân bay Pleiku, lý tưởng để du khách ghé thăm các điểm đến nổi tiếng của thành phố dễ dàng.

Tre Xanh Hotel với 120 phòng tiêu chuẩn 3 Sao cộng. Các phòng rộng lớn thoáng mát sạch sẽ tiện nghi đẳng cấp.

Khách sạn cũng cung cấp cho du khách nhưng dịch vụ hỗ trợ như họp phòng hội thảo hội nghị tiệc cưới với quy mô lên tới 2000 chỗ ngồi. Nhà hàng khách sạn Tre Xanh từ lâu được người dân thành phố cũng như du khách đánh giá là nhà hàng ngon nhất thành phố với thực đơn món ăn đa dạng phong Phú từ đặc sản núi rừng cho đến những món Hải sản tươi sống.





TẦM NHÌN

Trở thành thương hiệu du lịch quốc gia.

Phát triển, mở rộng thị phần nhanh chóng, trở thành một trong những thương hiệu nổi bật nhất ở thị trường du lịch lữ hành nội địa và quốc tế tại Việt Nam.

Tiếp tục giữ vững và phát huy vị thế hiện có, không ngừng phát triển thương hiệu Vietourist, nâng cao năng lực cạnh tranh bằng những sản phẩm du lịch đa dạng, chất lượng.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Thích ứng, sáng tạo, phát triển bền vững

Sự hài lòng của Khách hàng là giá trị cốt lõi và là mục tiêu phấn đấu của Vietourist.

Không ngừng phấn đấu nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ của mình.

Tập thể nhân viên đoàn kết, linh hoạt, sáng tạo.

SỨ MỆNH

Để giữ vững uy tín của mình, Vietourist cam kết mang đến cho Khách hàng dịch vụ tốt nhất với mức giá cạnh tranh nhất.

Xây dựng hệ sinh thái du lịch bền vững trên toàn quốc.

PHƯƠNG CHÂM HÀNH ĐỘNG

SMART – SPEED – STRONG - SUCCESS





ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN (tt)

Chiến lược phát triển trung và dài hạn

Khách hàng:

Đẩy mạnh phát triển thương hiệu, xây dựng và mở rộng hệ thống mạng lưới du lịch lữ hành trên toàn thế giới, tập trung vào những thị trường có thể mạnh cạnh tranh trong quá khứ và có tiềm năng phát triển trong tương lai... Vietourist Không ngừng nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm đem đến trải nghiệm tốt nhất cho khách hàng, từ đó duy trì được lượng khách hàng thân thiết và khai thác một cách hiệu quả các khách hàng tiềm năng.

Nguồn nhân lực:

Nâng cao chất lượng nguồn nhân lực là yếu tố quan trọng và để làm được điều này, ngoài việc tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho cán bộ nhân viên, Công ty còn có chính sách lương thưởng phù hợp, ưu tiên tuyển dụng những lao động có trình độ cao, năng động, sáng tạo trong công việc. Trong năm, Công ty đã hoàn tất và triển khai thực hiện phương án tái cấu trúc bộ máy và nhân sự toàn hệ thống công ty để làm cơ sở cho sự phát triển của công ty.

Tài chính:

Nhằm cải thiện năng lực tài chính của Công ty, Công ty thực hiện giám sát các chi phí và đảm bảo sử dụng vốn có hiệu quả để đầu tư có hiệu quả vào lĩnh vực kinh doanh truyền thống và các ngành nghề kinh doanh mới tiềm năng. Điều này giúp doanh nghiệp thích nghi với tình hình mới. Ngoài ra, Công ty còn tìm kiếm các đối tác mới có uy tín trong và ngoài nước.



Các mục tiêu chủ yếu của Công ty

- » Mục tiêu của Công ty là tập trung phát triển hoạt động kinh doanh chính của Công ty là điều hành tour du lịch.
- » Bên cạnh đó, Công ty còn không ngừng nghiên cứu, tìm hiểu nhu cầu của du khách nội địa và quốc tế nhằm mở rộng, phát triển thị phần không chỉ về mảng du lịch mà còn mở rộng cho các hoạt động khác của công ty như nhà hàng, khách sạn, ... và các dịch vụ phụ trợ khác.
- » Cung cấp đa dạng các tour du lịch trải dài khắp Việt Nam nói riêng và quốc tế nói chung, đặc biệt là thị trường Châu Âu, Châu Mỹ, Châu Á và Trung Đông.
- » Đẩy mạnh hoạt động marketing, quảng bá các sản phẩm tour du lịch của Công ty, tối đa hóa thị phần lữ hành nội địa và quốc tế.





Mục tiêu xã hội

Gần đây, mục tiêu phát triển bền vững về xã hội của các công ty đang trở nên càng quan trọng hơn. Điều này là kết quả của sự nhận thức của công ty về tác động của hoạt động kinh doanh của họ đối với xã hội và môi trường. Các mục tiêu phát triển bền vững về xã hội của VTD bao gồm:

- ✓ **Giảm thiểu tác động xấu đến môi trường:** công ty cố gắng giảm thiểu tác động xấu đến môi trường bằng cách sử dụng nguồn tài nguyên hiệu quả và ít lãng phí nhất.
- ✓ **Phát triển cộng đồng:** công ty đang nỗ lực để tạo ra môi trường làm việc chuyên nghiệp và thân thiện nhằm cải thiện sự phát triển của cộng đồng.
- ✓ **Tạo việc làm:** công ty đang tích cực mở rộng hoạt động kinh doanh, từ đó tạo môi trường làm việc tốt nhất, giúp các cán bộ công nhân viên cải thiện thu nhập và đóng góp trở lại cho sự phát triển của xã hội.

Mục tiêu môi trường

Mục tiêu phát triển bền vững về môi trường là một trong những xu hướng của thị trường và là mục tiêu quan trọng của Vietourist Holdings. Các hoạt động hướng đến mục tiêu này bao gồm việc giảm thiểu sự tác động của hoạt động kinh doanh của công ty đến môi trường, tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo và giảm sử dụng nguồn năng lượng tài nguyên; phát triển các giải pháp bền vững về môi trường để giảm thiểu tác động của hoạt động kinh doanh trong tương lai.



Mục tiêu cộng đồng

- ✓ **Tạo ra các sản phẩm và dịch vụ tốt hơn cho cộng đồng:** công ty đang cố gắng tạo ra sản phẩm và dịch vụ tốt hơn với mục tiêu là tạo ra một môi trường sống tốt hơn cho cộng đồng.
- ✓ **Cải thiện chính sách cộng đồng:** Các công ty đang tìm cách cải thiện chính sách của họ để tạo ra một môi trường sống tốt hơn cho cộng đồng.
- ✓ **Hỗ trợ, xây dựng mối liên kết cộng đồng:** Các công ty đang tìm cách hỗ trợ cộng đồng qua việc tài trợ cho các hoạt động xã hội, từ việc hỗ trợ cho các hoạt động sức khỏe, giáo dục, đến hỗ trợ cho các hoạt động về môi trường.

Các chương trình ngắn hạn và trung hạn của Công ty liên quan đến mục tiêu phát triển bền vững

- ✓ **Áp dụng tiêu chuẩn xử lý rác thải:** Công ty cập nhật áp dụng tiêu chuẩn xử lý rác thải theo tiêu chuẩn quốc tế để giảm thiểu tác động đến môi trường. Tuy nhiên vì ngành nghề hoạt động kinh doanh chính của Công ty là du lịch nên các tiêu chuẩn này được áp dụng khi Công ty tìm kiếm đối tác, nhà cung cấp dịch vụ thu gom và xử lý rác thải của khách đoàn.
- ✓ **Tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo:** Công ty đã và đang tập trung vào việc tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.
- ✓ **Tuyên truyền về bảo vệ môi trường cho nhân viên:** Công ty tổ chức các buổi tuyên truyền, giúp nhân viên hiểu rõ hơn về phát triển bền vững, khuyến khích nhân viên tham gia vào các hoạt động bảo vệ môi trường như tham gia tình nguyện dọn vệ sinh môi trường, sử dụng sản phẩm thân thiện với môi trường hoặc tham gia các chương trình tái chế.



Vietourist đồng hành cùng Đại học Văn Hiến xây dựng nguồn nhân lực chất lượng



CÁC RỦI RO



Rủi ro kinh tế

Năm 2022, trong bối cảnh kinh tế thế giới đang phải đối mặt với những thách thức lớn, biến động nhanh, khó lường và tình bất ổn cao, Việt Nam đang trải qua một giai đoạn phục hồi và phát triển mạnh mẽ. Lạm phát đã tăng lên mức cao nhất trong nhiều thập kỷ buộc các quốc gia phải thắt chặt chính sách tiền tệ, trong khi cạnh tranh chiến lược và địa chính trị giữa các nước lớn, xung đột quân sự giữa Nga và Ukraine, thiên tai, dịch bệnh, biến đổi khí hậu, mưa bão, hạn hán đã gây ra rủi ro cho thị trường tài chính, tiền tệ, an ninh năng lượng và an ninh lương thực toàn cầu.

Tuy nhiên, Việt Nam đã đạt được một số thành tựu đáng kể trong năm 2022. Kinh tế vĩ mô của đất nước đã ổn định, với lạm phát được kiểm soát trong tầm quản lý. Theo báo cáo của Tổng cục thống kê, năm 2022, Việt Nam đã đạt được một cột mốc lịch sử khi GDP lần đầu tiên vượt qua mốc 400 tỉ USD. Một điểm đáng chú ý khác của năm 2022 là GDP bình quân đầu người đã đạt mức 95,6 triệu đồng/người, tương đương với 4.110 USD, tăng 393 USD so với năm 2021. Đặc biệt, GDP của Việt Nam đã ghi nhận mức tăng cao nhất trong vòng 12 năm qua, với mức tăng trưởng 8,02% so với năm trước. Điều này cho thấy sự nỗ lực không ngừng của chính phủ và doanh nghiệp trong việc đẩy mạnh năng suất lao động và nâng cao chất lượng sản phẩm, cũng như cải thiện môi trường kinh doanh và đầu tư tại Việt Nam.

Năm 2022, lãi suất tại Việt Nam đã trải qua nhiều biến động. Trong đầu năm, lãi suất cho vay đồng USD tăng lên

mức cao nhất trong vòng 10 năm. Tuy nhiên, vào tháng 5, Ngân hàng Nhà nước đã giảm lãi suất đầu tư, cho vay để hỗ trợ các doanh nghiệp và người dân trong bối cảnh đại dịch Covid-19. Sau đó, trong tháng 8, Ngân hàng Nhà nước tiếp tục giảm lãi suất tiền gửi để khuyến khích các nhà đầu tư đưa tiền vào các ngân hàng. Trong thời gian này, lãi suất cho vay cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa cũng giảm, nhằm thúc đẩy hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp. Tuy nhiên, vào tháng 12, lãi suất lại tăng trở lại do áp lực từ nhu cầu tín dụng của các doanh nghiệp và người dân tăng cao trong kỳ cuối năm. Điều này cho thấy biến động lãi suất tại Việt Nam trong năm 2022 có sự tương phản và phản ánh sự thay đổi của nền kinh tế trong bối cảnh Covid-19 và nhu cầu tài chính của các doanh nghiệp và người dân.

Trong quá trình điều hành hoạt động, Ban Lãnh đạo Công ty luôn chú trọng đến việc theo dõi và phân tích kịp thời tình hình kinh tế và giám sát diễn biến của thị trường nhằm đưa ra các chiến lược, quyết sách nhằm giảm thiểu rủi ro. Điều này đòi hỏi kiến thức sâu rộng về các yếu tố kinh tế, chính trị, xã hội, công nghệ, ... và khả năng phân tích, đưa ra quyết định chính xác, hợp lý. Ban Lãnh đạo cũng luôn sẵn sàng điều chỉnh chiến lược và kế hoạch kinh doanh để phù hợp với thực tế thị trường, đảm bảo hoạt động kinh doanh được duy trì ổn định, hiệu quả và đáp ứng nhu cầu của khách hàng.



Rủi ro cạnh tranh

Rủi ro cạnh tranh là một trong những rủi ro mà công ty du lịch tiềm ẩn có thể gặp phải. Rủi ro này đến từ các đối thủ cạnh tranh mới cũng như các công ty đã có uy tín và quen thuộc với khách hàng.

Để giảm thiểu rủi ro cạnh tranh, công ty luôn cải thiện và cập nhật sản phẩm và dịch vụ của mình, đảm bảo chất lượng dịch vụ tốt và giá cả hợp lý, tìm ra các cơ hội mới để mở rộng thị trường. Công ty còn nghiên cứu, theo dõi các xu hướng và nhu cầu của khách hàng, cải thiện các chiến lược marketing và quảng bá để tăng khả năng cạnh tranh với các đối tác cạnh tranh. Nhờ đó, Công ty đã tăng cường thể mạnh và giữ vững vị thế, giảm thiểu rủi ro cạnh tranh và gia tăng nhận diện thương hiệu của mình so với các đối thủ trên thị trường.



Rủi ro pháp luật

Công ty cổ phần Vietourist hoạt động trong lĩnh vực du lịch, theo mô hình công ty cổ phần và đăng ký giao dịch tại Sở Chứng khoán Hà Nội. Vì thế, hoạt động của Công ty chịu sự chi phối của Luật Du lịch, Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Tuy nhiên, Việt Nam đang phát triển và khung pháp lý cũng đang được xây dựng và ngày càng hoàn thiện hơn.

Do đó, để tránh rủi ro pháp lý, Công ty luôn nghiên cứu, cập nhật các văn bản pháp luật và chính sách mới để xây dựng chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh phù hợp. Công ty cũng chú trọng nâng cao vai trò của bộ phận pháp chế, thường xuyên rà soát, cập nhật và đào tạo phổ biến các quy định mới để đảm bảo tuân thủ giảm thiểu rủi ro pháp lý và bảo vệ quyền lợi chính đáng của Công ty. Ngoài ra, Công ty đã chủ động hợp tác với các đơn vị tư vấn nhằm giảm thiểu rủi ro pháp luật này



Rủi ro nguồn nhân lực

Vì hoạt động trong ngành dịch vụ nên nguồn nhân lực chất lượng cao là một trong những vấn đề quan tâm hàng đầu của Công ty. Tình hình dịch bệnh Covid - 19 đã khiến ngành du lịch thiệt hại nặng nề khi chính sách đóng cửa, giãn cách xã hội đã được áp dụng suốt từ năm 2020 đến đầu tháng 03/2022. Trong thời gian đó, hàng triệu nhân sự ngành du lịch đã phải nghỉ việc, chuyển nghề. Theo thống kê của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, trong năm 2020, các doanh nghiệp trong ngành du lịch phải cắt giảm nhân sự từ 70-80%. Trong năm 2021, số lượng lao động vẫn làm đủ thời gian chỉ chiếm 25% so với năm 2020, lao động nghỉ việc hoặc chấm dứt hợp đồng lao động chiếm khoảng 30%, lao động tạm nghỉ việc khoảng 35%, 10% lao động làm việc cầm chừng.

Để thu hút và giữ chân nhân tài có trình độ chuyên môn cao, công ty luôn đặc biệt quan tâm đến chính sách phúc lợi, đãi ngộ, đào tạo, và tạo môi trường làm việc ổn định, lâu dài và cạnh tranh. Ngoài ra, công ty cũng còn xây dựng một hệ thống lãnh đạo hiệu quả và tôn trọng quyền lợi của người lao động.



Rủi ro bất khả kháng

Bên cạnh những rủi ro kể trên, Công ty còn có thể gặp phải rủi ro bất khả kháng như thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, Những rủi ro này ít có khả năng xảy ra nhưng nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng lớn đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, gây thiệt hại về vật chất lẫn nhân lực.

Công ty chủ trương đặt tiêu chuẩn an toàn lao động lên hàng đầu, định kì tổ chức các buổi tập huấn phòng cháy chữa cháy nhằm phòng ngừa và hạn chế thấp nhất những hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản khi có sự cố xảy ra. Đồng thời, Công ty đã kí các hợp đồng bảo hiểm về tài sản và con người để giảm thiểu tổn thất đến mức thấp nhất.





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh
Tổ chức và nhân sự
Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án
Tình hình tài chính
Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

ĐVT: triệu đồng

STT	Doanh thu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng giảm
1	Doanh thu thuần	149.970	173.477	115,67%
2	Lợi nhuận trước thuế	12.619	12.130	95,93%
3	Lợi nhuận sau thuế	10.873	10.714	98,53%

Năm 2022, sau một giai đoạn khó khăn vì đại dịch Covid-19, ngành du lịch Việt Nam đã chứng kiến sự khởi sắc và phục hồi dần sau những thiệt hại nặng nề. Trước đó, ngành du lịch đã gần như đóng băng và trở nên vô cùng khó khăn khi các biện pháp hạn chế di chuyển, phong tỏa và giãn cách xã hội được áp dụng. Tuy nhiên, từ giữa tháng 3/2022, khi Chính phủ chính thức mở cửa trở lại hoạt động du lịch, thị trường du lịch đã dần khôi phục trở lại, đặc biệt là du lịch nội địa, đóng góp lớn vào sự phục hồi toàn bộ ngành du lịch.

Các yếu tố kinh tế và xã hội đã góp phần giúp cho doanh thu thuần của Công ty đạt 173.477 triệu đồng trong năm 2022, tăng 15,67% so với cùng kỳ năm 2021. Đồng thời, lợi nhuận trước thuế và sau thuế của Công ty lần lượt đạt 12.130 triệu đồng và 10.714 triệu đồng. Những con số này không chỉ là một minh chứng cho sự khởi sắc của ngành du lịch Việt Nam, mà còn cho thấy những cơ hội tiềm năng để Công ty tiếp tục mở rộng và phát triển trong tương lai.



Cơ cấu doanh thu thuần

ĐVT: triệu đồng

STT	Doanh thu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng hóa thương mại	123.019	43.299	-64,80%
2	Doanh thu cung cấp dịch vụ	26.951	130.178	383,02%
Tổng cộng		149.970	173.477	15,67%

Cơ cấu giá vốn hàng bán

ĐVT: triệu đồng

STT	Doanh thu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng giảm
1	Giá vốn hàng hóa thương mại	121.187	34.714	-71,36%
2	Giá vốn dịch vụ	24.660	107.269	334,99%
Tổng cộng		145.847	141.983	-2,65%

Cơ cấu lợi nhuận gộp

ĐVT: triệu đồng

STT	Doanh thu	Năm 2021	Năm 2022	% Tăng giảm
1	Lợi nhuận gộp bán hàng hóa	1.832	8.585	368,52%
2	Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ	2.291	22.909	899,90%
Tổng cộng		4.123	31.494	663,77%



TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH (tt)

Tình hình thực hiện so với kế hoạch

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	TH 2021	KH 2022	TH 2022	TH 2022/TH 2021	TH 2022/KH 2022
1	Doanh thu thuần	149.970	250.000	173.477	115,67%	69,39%
2	Lợi nhuận trước thuế	12.645	13.000	12.130	95,93%	93,31%
3	Lợi nhuận sau thuế	10.873	10.400	10.714	98,53%	103,02%

Doanh thu thuần năm 2022 của Công ty đạt 173.477 triệu đồng, đạt 115,67% so với năm 2021 nhưng chỉ đạt 69,39% kế hoạch mà ĐHCĐ thường niên năm 2022 đặt ra. Tuy vậy, Chỉ tiêu Lợi nhuận trước thuế và Lợi nhuận sau thuế lần lượt đạt 12.130 triệu đồng và 10.714 triệu đồng, cũng như đã vượt kế hoạch.

Nguyên nhân là do trong năm 2020 và 2021, tình hình dịch bệnh Covid - 19 kéo dài đến đầu năm 2022 đã ảnh hưởng trực tiếp đến tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty. Đến tháng 03/2022, việc Việt Nam mở cửa du lịch, bắt đầu đón khách nội địa và quốc tế giúp tình hình kinh doanh của Công ty khởi sắc trở lại. Từ đó, Công ty sẽ cố gắng phấn đấu hơn nữa để hoàn thành mục tiêu mà ĐHCĐ đã đề ra.





Danh sách Ban lãnh đạo

STT	Họ tên	Chức vụ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1	Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT - TGD
3	Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên HĐQT (nộp đơn từ nhiệm 21/04/2022)
4	Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC		
1	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty
2	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc
3	Ông Nguyễn Văn Chệch	Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính
BAN KIỂM SOÁT		
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bà Trần Thị Cường	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên Ban kiểm soát

Lý lịch Thành viên Hội đồng quản trị

Tính tại ngày 31/12/2022



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trần Văn Tuấn

Giới tính : Nam

Nơi sinh: Quảng Bình

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Quản trị du lịch

Quá trình công tác	» 04/2008 - 01/2010: Đại diện kinh doanh tại Garden Hotel Singapore
	» 09/2017 – 2018: Chủ tịch HĐQT tại Công ty cổ phần Dệt may thời trang Đa Phước
	» 11/2011 - 25/6/2020: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc tại Công ty CP Du lịch Vietourist
	» 26/6/2020 – nay: Chủ tịch HĐQT tại Công ty Cổ phần Vietourist Holdings
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	» Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	» Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Cá nhân sở hữu: 608.900 cổ phần, chiếm 5,07% vốn điều lệ
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	» Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	» Trần Thị Thái Hiền (Vợ) nắm giữ 100 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Trần Ngọc Tuyền (Anh) nắm giữ 200 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Trần Minh Tú (Em) nắm giữ 150 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Trần Mạnh Tài (Em) nắm giữ 150 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ



Lý lịch Thành viên Hội đồng quản trị (tt)

Tính tại ngày 31/12/2022



Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc
- Người phụ trách quản trị công ty

Nguyễn Dương Trung Hiếu

Giới tính : Nam
Nơi sinh: Gia Lai
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Quản trị
Kinh Doanh

Quá trình công tác

- » 2002 - 2006: Nhân viên tại Tập Đoàn Khải Vy, Số 4, Đào Trí, Quận 7, TP.HCM
- » 2007 - 2009: Trưởng phòng nhân sự tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hữu Nghị, 37, Đặng Thị Nhu, Q1, TP.HCM
- » 2010 - 2011: Giám đốc kinh doanh khu vực, Giám đốc kinh doanh toàn quốc tại Công Ty TNHH Sản Xuất –Thương Mại Nguyên Tâm, 449/17, Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, TP.HCM
- » 2012 - nay: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người phụ trách quản trị Công ty tại Công ty cổ phần Vietourist Holdings

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác

- » Không có

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay

- » Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- » Cá nhân sở hữu: 46.000 cổ phần, chiếm 0,38% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác

- » Không có

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan

- » Không có

Lý lịch Thành viên Hội đồng quản trị (tt)

Tính tại ngày 31/12/2022

Thành viên HĐQT độc lập

Trần Ngọc Hoàng

Giới tính : Nam
Nơi sinh: Phú Yên
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế

Quá trình công tác

- » 1995 - 2003: Phó tổng giám đốc tại Công ty cổ phần vận tải biển Hải Đăng
- » 2004 - 2013: Tổng giám đốc tại Công ty cổ phần vận tải biển Hải Đăng
- » 2014 - nay: Thành viên HĐQT tại Công ty cổ phần vận tải biển Hải Đăng
- » 17/7/2021 - nay: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, trưởng ban Ủy ban kiểm toán tại Công ty CP Vietourist Holdings

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác

- » Thành viên HĐQT tại Công ty cổ phần vận tải biển Hải Đăng

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay

- » Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- » Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác

- » Không có

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan

- » Không có



Lý lịch Thành viên Hội đồng quản trị (tt)

Tính tại ngày 31/12/2022

Thành viên HĐQT

Phan Ngọc Tuấn

Giới tính : Nam
Nơi sinh: Quảng Ngãi
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Đại học

Quá trình công tác	» 2014 đến nay: Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Marketing tại Công ty CP Vietourist Holdings » 2019 đến nay: Giám đốc tại Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ Vietech
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	» Giám đốc tại Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ Vietech
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	» Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Cá nhân sở hữu: 30.000 cổ phần, chiếm 0,25% vốn điều lệ
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	» Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	» Không có

Lý lịch Ban điều hành

Tính tại ngày 31/12/2022



Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Mạnh Huỳnh

Giới tính : Nam
Nơi sinh: Bảo Lộc, Lâm Đồng
Quốc tịch: Việt Nam
Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ du lịch

Quá trình công tác	» 2010-2012: Làm hướng dẫn tự do » 2012-2017: Làm hướng dẫn viên nước ngoài tại Cty Transviet » 2017- 2019: Làm hướng dẫn tự do » 2019 - 2022: Tổng Giám Đốc tại Cty Cp Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên » 2022 - Nay: Phó Tổng Giám Đốc tại Cty CP Vietourist Holdings
Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	» Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	» Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ » Cá nhân sở hữu: 6.100 cổ phần, chiếm 0,05% vốn điều lệ
Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	» Không có
Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	» Không có



Lý lịch Ban điều hành (tt):

Tính tại ngày 31/12/2022

Kế toán trưởng

Nguyễn Văn Chệch

Giới tính : Nam

Nơi sinh: Bạc Liêu

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác	»	02/03/2014 đến 4/06/2017: Kế toán tổng hợp tại Công ty CP Thủy Sản Bạc Liêu
	»	07/2017 đến 01/2020: Kiểm toán viên tại Công ty TNHH kiểm toán AACCS
	»	02/2020 đến nay: Kế toán trưởng tại Công ty cổ phần Vietourist Holdings
	»	01/09/2022 đến nay: Giám đốc tài chính tại Công ty cổ phần Vietourist Holdings

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	»	Không có
-----------------------------------	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	»	Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
	»	Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	»	Không có
---	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	»	Không có
--	---	----------

Lý lịch Ban kiểm soát:

Tính tại ngày 31/12/2022

Trưởng Ban Kiểm soát

Nguyễn Ngọc Huyền

Giới tính : Nữ

Nơi sinh: Bình Thuận

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán

Quá trình công tác	»	11/2017-04/2018: Nhân viên Công ty Tư vấn và dịch vụ kế toán Gtax
	»	05/2018-01/2020: Kế toán Công Ty cổ phần công nghệ Kiến Hải
	»	02/2020 – nay: Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Vietourist

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	»	Không có
-----------------------------------	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	»	Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
	»	Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	»	Không có
---	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	»	Không có
--	---	----------



Lý lịch Ban kiểm soát (tt):

Tính tại ngày 31/12/2022

Thành viên Ban Kiểm soát

Trần Thị Cường

Giới tính : Nữ

Nơi sinh: Đồng Nai

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân

Quá trình công tác	»	2005 – 2011: Kế toán tổng hợp Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch Ấn Việt
	»	2012 – nay: Kế toán trưởng Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch Ấn Việt
	»	17/7/2021 - nay: Thành viên Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Vietourist Holdings

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	»	Kế toán trưởng Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch Ấn Việt
-----------------------------------	---	--

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	»	Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
	»	Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	»	Không có
---	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	»	Không có
--	---	----------

Lý lịch Ban kiểm soát (tt):

Tính tại ngày 31/12/2022

Thành viên Ban Kiểm soát

Nguyễn Thị Bích Thủy

Giới tính : Nữ

Nơi sinh: Bình Định

Quốc tịch: Việt Nam

Trình độ chuyên môn: Cử nhân

Quá trình công tác	»	2005 – 2011: Kế toán tổng hợp Công ty TNHH MTV XNK Khang Lộc Vượng
	»	2012 – nay: Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV XNK Khang Lộc Vượng
	»	17/7/2021 - nay: Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Vietourist Holdingst

Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác	»	Kế toán trưởng Công ty TNHH thương mại dịch vụ du lịch Ấn Việt
-----------------------------------	---	--

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay	»	Đại diện vốn: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
	»	Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu chứng khoán ở các Công ty khác	»	Không có
---	---	----------

Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan	»	Không có
--	---	----------



TỔ CHỨC VÀ NHÂN SỰ (tt)

Những thay đổi trong Ban điều hành

STT	Họ tên	Chức vụ	Miễn nhiệm/ Bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm/ bổ nhiệm
1	Nguyễn Văn Chệch	Giám đốc tài chính	Bổ nhiệm	01/09/2022
2	Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm	06/07/2022

Số lượng cán bộ nhân viên

STT	Tính chất phân loại (người)	Số lượng	Tỷ lệ
A	Theo trình độ	101	100%
1	Trên đại học	4	3.96%
2	Đại học	73	72.28%
3	Cao đẳng	5	4.95%
4	Trung cấp	19	18.81%
B	Theo tính chất hợp đồng lao động	101	100%
1	Hợp đồng có xác định thời hạn	-	-
2	Hợp đồng không xác định thời hạn	101	100%
3	Hợp đồng theo thời vụ	-	-
Tổng cộng		101	100%

Thu nhập bình quân

Chi tiêu	Năm 2019	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
Tổng số lượng người lao động (người)	6	6	29	101
Thu nhập bình quân (đồng/người/tháng)	7.348.984	5.530.972	5.616.039	9.236.459

Chính sách nhân sự

Môi trường công việc

Người lao động trong công ty đều có hợp đồng lao động theo đúng luật lao động và được hưởng đầy đủ các chế độ theo quy định hiện hành của pháp luật về Luật lao động và các khoản trợ cấp, thưởng, được đóng bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội...

Công ty thường xuyên quan tâm cải thiện điều kiện môi trường làm việc cho người lao động, thực hiện nghiêm túc công tác an toàn và bảo hộ lao động. Hàng năm công ty tổ chức khám sức khỏe định kỳ để phân loại lao động, sắp xếp hợp lý, thực hiện các biện pháp phòng chống bệnh nghề nghiệp và thực hiện đầy đủ chế độ đối với người lao động.

Về tuyển dụng:

Đối với lao động tuyển mới: Để có thể nắm bắt nhanh, tiếp cận ngay với công việc, Công ty giao các phòng ban, các đơn vị trực thuộc có lao động tuyển mới cử cán bộ có trình độ kèm cặp, hướng dẫn,... tại địa điểm làm việc.

Về đào tạo:

Để nâng cao chất lượng lao động, hiệu quả công việc, phòng Tổ chức lao động phối hợp với các Phòng, ban Cơ quan, đơn vị thường xuyên thực hiện công tác đào tạo định kỳ nâng cao, phát triển chất lượng nguồn nhân lực.

Về lương, thưởng, phúc lợi, đãi ngộ

Chính sách lương và phân phối thu nhập của Công ty đảm bảo dân chủ, công bằng và công khai.

Công ty trả lương tuân thủ theo nguyên tắc phân phối theo lao động. Người lao động được hưởng chế độ đãi ngộ đúng với năng lực, vị trí công việc và đóng góp đối với Công ty. Chế độ lương của Công ty được quy định để đảm bảo hiệu quả công việc trong Công ty. Quan điểm của Ban lãnh đạo là trả lương và phân phối thu nhập phải thật sự là động lực khuyến khích, động viên người lao động không ngừng phấn đấu tăng năng suất lao động, chất lượng công tác, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Quỹ tiền lương sau khi trích lập các quỹ theo quy định của Công ty phù hợp với quy định của Nhà nước được phân phối trực tiếp cho người lao động làm việc trong Công ty. Không dùng quỹ tiền lương để sử dụng vào các mục đích khác.

Khen thưởng: Nguồn tiền thưởng của Công ty trích từ nguồn lợi nhuận phân phối hàng năm. Tùy thuộc vào tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh Công ty có thể thưởng theo định kỳ như quý, 6 tháng, cả năm; thưởng danh hiệu thi đua; thưởng nhân dịp lễ, tết; thưởng thành tích đột xuất, xuất sắc... cho những tập thể, cá nhân người lao động trong Công ty làm việc có năng suất, chất lượng cao, có thành tích đột xuất, xuất sắc trong SXKD và thưởng cho tập thể, cá nhân khác có đóng góp thành tích cho đơn vị hoàn thành kế hoạch SXKD.





TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VÀ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Các khoản đầu tư lớn

Trong năm, Công ty đã chào bán 6.000.000 cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, số tiền thu được dùng để đầu tư đội xe Vietrip và trả nợ dài hạn. Đội xe được bổ sung thêm 15 ô tô nhằm tăng cường năng lực, dịch vụ phụ trợ phục vụ khách hàng di chuyển tham quan tại các vùng miền trọng điểm khai thác các sản phẩm du lịch của Công ty như Bình Thuận, Đà Nẵng, Nha Trang, Quy Nhơn, Hà Nội. Số tiền huy động nêu trên còn được dùng để trả hết nợ dài hạn, cơ cấu lại các khoản nợ ngân hàng, qua đó nâng cao năng lực tài chính, giảm áp lực chi phí lãi vay cho công ty nhằm tạo nguồn lực tốt nhất để công ty mở rộng phát triển sau khi Đại dịch Covid – 19 chấm dứt.



Các công ty con, công ty liên kết

Công ty con:

Công ty cổ phần kỹ thuật công nghệ Vietech hoạt động trong lĩnh vực Xuất bản phần mềm. Trong năm 2022, tình hình hoạt động của Công ty duy trì ổn định so với năm 2021, doanh thu thuần đạt 22,11 tỷ đồng, giảm nhẹ 4,92% so với cùng kỳ. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế lại có sự cải thiện so với năm 2021, ghi nhận 80,65 triệu đồng, tăng 292,79%.

Công ty TNHH vận tải Vietrip hoạt động trong lĩnh vực Vận tải hành khách đường bộ khác. Công ty chủ yếu cung cấp dịch vụ phụ trợ cho Vietourist Holdings. Năm 2022, hoạt động của Công ty vẫn diễn ra ổn định và xuyên suốt. Doanh thu thuần của Công ty năm 2022 đạt 1,23 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 471 triệu đồng.

Công ty liên kết:

CTCP Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên hoạt động trong lĩnh vực Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Trong năm 2022, tình hình hoạt động của Công ty không khả quan so với năm 2021 khi hoạt động du lịch tại địa phương hoạt động đóng băng và chưa có dấu hiệu hồi phục. Doanh thu thuần của công ty đạt 39,31 tỷ đồng, giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước và khiến lợi nhuận sau thuế ghi nhận âm. Tuy nhiên, công ty sẽ nỗ lực hơn nữa trong năm 2023 khi tình hình dịch bệnh Covid – 19 đã được ổn định và các biện pháp kích cầu du lịch của Chính phủ được thực hiện.



TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài chính

DVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	% 2022/2021
1	Tổng giá trị tài sản	119.085	225.658	189,49%
2	Doanh thu thuần	149.970	173.477	115,67%
3	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	12.645	12.293	97,21%
4	Lợi nhuận khác	0	(163)	-
5	Lợi nhuận trước thuế	12.645	12.130	95,93%
6	Lợi nhuận sau thuế	10.873	10.714	98,53%

Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	DVT	Năm 2021	Năm 2022
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	Lần	2,48	1,92
Hệ số thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	2,20	1,82
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	35,55	34,65
Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	55,16	53,02
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
Vòng quay hàng tồn kho (GVHB/HTK bình quân)	Vòng	27,55	20,52
Vòng quay tổng tài sản (DTT/Tổng tài sản bình quân)	Vòng	1,45	1,01
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	7,25	6,18
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	15,26	9,56
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	10,48	6,22
Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh/ Doanh thu thuần	%	8,43	7,09

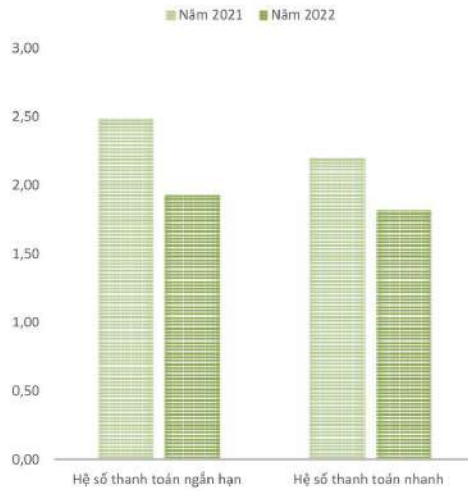


TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH (tt)



Chi tiêu về khả năng thanh toán

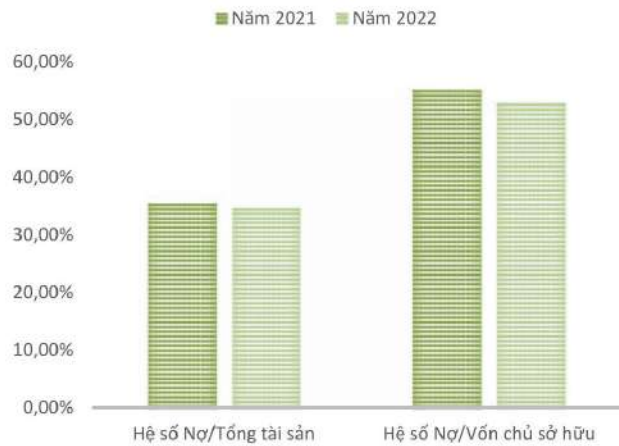
Năm 2022, hệ số thanh toán ngắn hạn của công ty là 1,92 và hệ số thanh toán nhanh là 1,82, lần lượt giảm 22,35% và 16,97%. Khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn của doanh nghiệp trong năm rất tốt. Trong năm, khoản mục tài sản ngắn hạn biến động do tăng khoản phải thu khác, trong đó đáng chú ý là phải thu tạm ứng land tour và đặt cọc thuê hệ thống khách sạn tại Phan Thiết, Đà Nẵng, Nha Trang, Đà Lạt. Nợ ngắn hạn tăng chủ yếu do phần tăng của khoản phải trả người bán, cụ thể là 10,18 tỷ đồng phải trả cho Infinity Tours and Travel Service. Mức tăng của tài sản ngắn hạn tương đương mức tăng của nợ ngắn hạn nên hai hệ số này không có biến động quá lớn.



Chi tiêu về cơ cấu vốn

Năm 2022, Tỷ lệ Nợ/ Tổng tài sản và Nợ/ Vốn chủ sở hữu đều giảm nhẹ so với năm 2021, Nợ/Tổng tài sản giảm 2,53% và Nợ/ Vốn chủ sở hữu giảm 3,86%.

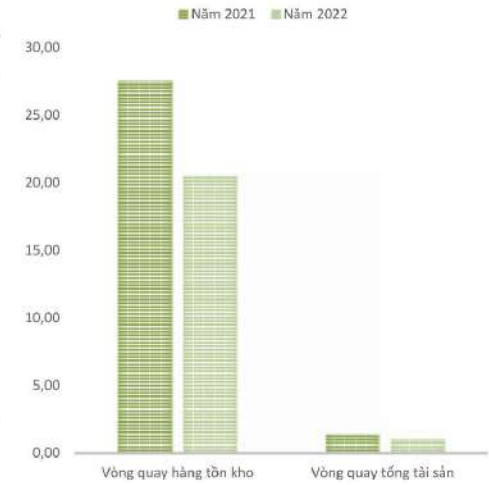
Công ty có xu hướng sử dụng đòn bẩy tài chính trong cơ cấu vốn của mình nhiều hơn. Đặc biệt, trong năm 2022, Công ty vay dài hạn thêm 10,12 tỷ đồng để đầu tư mở rộng địa bàn kinh doanh, mua lại resort ở Quảng Bình và đầu tư vào các công ty con. Tuy nhiên, tỷ lệ nợ vẫn nằm trong khả năng thanh toán của Công ty.



Chi tiêu về năng lực hoạt động

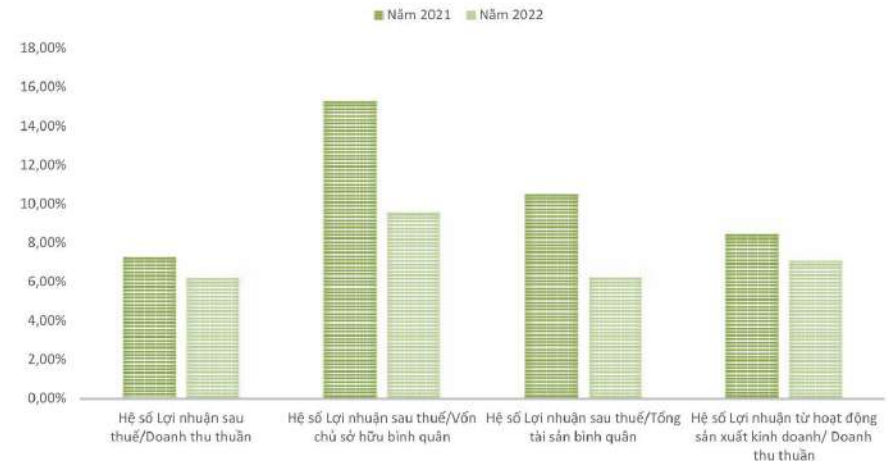
Vòng quay hàng tồn kho và Vòng quay tổng tài sản trong năm 2022 đều ghi nhận giảm so với năm 2021, cụ thể Vòng quay hàng tồn kho giảm từ 27,55 xuống còn 20,52, Vòng quay tổng tài sản giảm từ 1,45 xuống còn 1,01 vòng, lần lượt giảm 25,49% và 30,39%.

Hàng tồn kho năm 2022 giảm 2,70 tỷ đồng so với năm 2021, tức giảm 32,68%. Sự giảm giá hàng tồn kho cộng với việc giá vốn hàng bán giảm so với cùng kỳ năm trước đã dẫn đến sự sụt giảm của Vòng quay hàng tồn kho. Nguyên nhân là do sự sụt giảm trong chi phí sản xuất kinh doanh dở dang cũng như giá gốc hàng hóa.



Chi tiêu về khả năng sinh lời

Tỷ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần giảm 14,82% so với cùng kỳ năm trước vì mức độ doanh thu thuần cao hơn mức độ tăng của lợi nhuận sau thuế. Các chi phí như chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng cao đã làm giảm tốc độ tăng của lợi nhuận sau thuế và ảnh hưởng đến chỉ số này của doanh nghiệp. Hệ số ROE và ROA giảm từ 15,26% xuống còn 9,56% và 10,48% xuống còn 6,22%. Nguyên nhân do mặc dù lợi nhuận sau thuế không giảm nhưng vốn chủ sở hữu bình quân của doanh nghiệp tăng khi phát hành tăng vốn thêm 60 tỷ đồng cho cổ đông hiện hữu vào năm 2022 khiến ROE giảm. Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần giảm 15,96% so với cùng kỳ năm 2021.





CƠ CẤU CỔ ĐÔNG, THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cổ phần

Tổng số cổ phiếu đã phát hành:	12.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	12.000.000 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ:	0 cổ phần
Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
Mệnh giá cổ phần:	10.000 đồng / cổ phần
Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do	12.000.000 cổ phần
Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định pháp luật, Điều lệ công ty hay cam kết của người sở hữu	Không có

Cơ cấu cổ đông

Danh sách cổ đông tính đến ngày 31/12/2022

STT	Loại cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông theo tiêu chí tỷ lệ sở hữu	12.000.000	120.000.000.000	100%
1	Cổ đông sở hữu từ 5% vốn CP trở lên	4.445.658	44.456.580.000	37,05%
2	Cổ đông sở hữu dưới 5% vốn CP	7.554.342	75.543.420.000	62,95%
II	Cổ đông Nhà nước	0	0	0
III	Cổ đông trong nước	12.000.000	120.000.000.000	100%
1	Cá nhân	11.994.900	119.949.000.000	99,95%
2	Tổ chức	5.100	51.000.000	0,04%
IV	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1	Cá nhân	0	0	0
2	Tổ chức	0	0	0
Tổng cộng		12.000.000	120.000.000.000	100%

Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

Lần	Thời điểm	Số vốn tăng thêm (tỷ đồng)	Vốn điều lệ sau phát hành (tỷ đồng)	Hình thức tăng vốn
1	06/2014	4,2		6 Phát hành cho cổ đông hiện hữu
2	07/2014	12		18 Phát hành cho cổ đông hiện hữu
3	09/2019	42		60 Phát hành riêng lẻ
4	09/2022	60		120 Phát hành cho cổ đông hiện hữu

Giao dịch cổ phiếu quỹ

Từ lúc thành lập đến thời điểm hiện tại, CTCP Vietourist Holdings không thực hiện giao dịch cổ phiếu quỹ.

Các chứng khoán khác

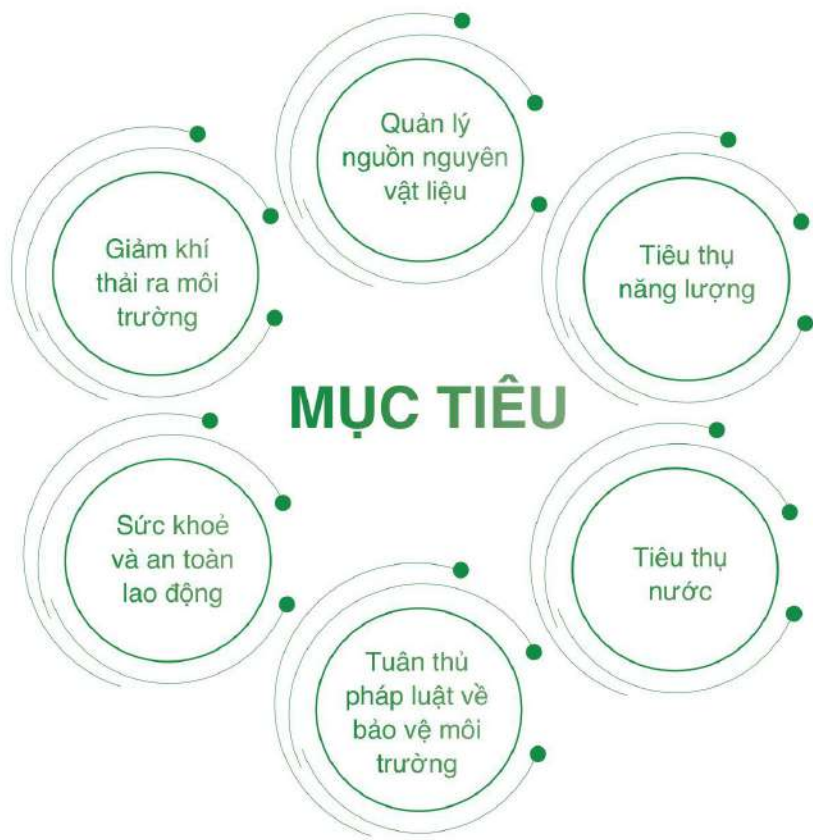
Ngoài đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu hoàn tất vào tháng 09/2022, trong năm, Công ty không còn bất kỳ hoạt động phát hành nào khác.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Công ty nhận thức được tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường và chủ động thực hiện các biện pháp để giảm tác động tiêu cực đến môi trường, các mục tiêu cụ thể như sau:



Giảm khí thải ra môi trường

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) trực tiếp và gián tiếp

Tổng phát thải khí nhà kính (GHG - Greenhouse Gases) là tổng số lượng các khí nhà kính (gas nhà kính) được phát thải ra môi trường. GHG bao gồm các loại khí như CO₂, CH₄, N₂O, HFCs, PFCs, v.v. GHG là một yếu tố chính gây ra hiện tượng nóng lên trái đất. Do đó, giảm tổng phát thải GHG là một trong những nỗ lực quan trọng trong việc giải quyết kế hoạch bảo vệ môi trường và hạn chế tác động của biến đổi khí hậu. Tổng phát thải khí nhà kính (GHG) có thể chia thành hai loại là phát thải trực tiếp và phát thải gián tiếp.

Hoạt động kinh doanh của một công ty du lịch có thể tác động đến môi trường bằng cách phát thải khí nhà kính, ví dụ như phát thải khí CO₂ từ việc sử dụng nhiên liệu cho phương tiện di chuyển của khách du lịch, hoặc phát thải khí CO₂ từ việc sử dụng điện và nước cho các khu nghỉ dưỡng

Xây dựng và duy trì hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001 để đảm bảo việc tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường và giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

Các biện pháp giảm thiểu phát thải khí nhà kính:

Nhằm giảm thiểu tác động của lượng khí nhà kính lên môi trường, Vietourist đặt việc giám sát và bảo vệ môi trường tại các dự án lên hàng đầu. Chúng tôi cam kết tuân thủ tất cả các quy định của Nhà nước liên quan đến bảo vệ môi trường. Ngoài ra, để thúc đẩy phát triển bền vững, Vietourist đã ưu tiên sử dụng các nguồn năng lượng xanh và sạch trong các hoạt động của mình. Chúng tôi tin rằng việc sử dụng các nguồn năng lượng này không chỉ giúp giảm thiểu khí thải, mà còn đóng góp tích cực cho sự phát triển bền vững của xã hội.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)



Quản lý nguồn nguyên vật liệu

Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist là một trong những đơn vị hoạt động trong lĩnh vực du lịch tại Việt Nam. Để cung cấp dịch vụ du lịch chất lượng cao cho khách hàng, Vietourist luôn chú trọng đến việc sử dụng nguồn nguyên vật liệu chất lượng cao và đảm bảo an toàn cho khách hàng.

Những nguồn nguyên vật liệu chính của Vietourist bao gồm thực phẩm, nước uống, dụng cụ, thiết bị và phương tiện vận chuyển. Công ty thường xuyên lựa chọn các nhà cung cấp uy tín, có chất lượng sản phẩm đảm bảo để sử dụng trong các chương trình tour của mình.

Đối với các dịch vụ ẩm thực, Vietourist thường sử dụng các nguyên liệu tươi sạch, được cung cấp bởi các đối tác đáng tin cậy để đảm bảo chất lượng và an toàn thực phẩm cho khách hàng. Việc lựa chọn các món ăn phù hợp với khẩu vị của từng nhóm khách hàng cũng được đặc biệt quan tâm.

Ngoài ra, trong quá trình thực hiện các chương trình tour, Vietourist cũng chú trọng đến việc sử dụng các phương tiện vận chuyển mới, hiện đại và đảm bảo an toàn cho khách hàng. Các hướng dẫn viên và nhân viên cũng được đào tạo chuyên nghiệp, có kinh nghiệm để đảm bảo chất lượng dịch vụ và sự an toàn cho khách hàng.



Tiêu thụ năng lượng

Công ty đã sử dụng đèn LED thay cho đèn compact để tiết kiệm năng lượng điện. Ngoài ra, để sử dụng các thiết bị như máy lạnh một cách hiệu quả, Công ty còn đảm bảo các máy lạnh được bảo trì định kỳ để đạt hiệu quả làm mát tối đa và tránh lãng phí năng lượng. Các thiết bị điện như đèn, quạt, máy tính và các thiết bị điện tử khác được tắt đi khi không sử dụng. Công ty còn tuyên truyền cho và tuyên dương cán bộ nhân viên khi sử dụng các thiết bị tiết kiệm năng lượng và đạt tiêu chuẩn bảo vệ môi trường. Các giải pháp để giảm tiêu thụ năng lượng trong hoạt động kinh doanh của công ty được nghiên cứu và triển khai tích cực.



Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

» Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Từ khi thành lập đến nay, Công ty luôn tuân thủ các quy định và luật pháp về bảo vệ môi trường. Công ty chưa từng bị xử phạt vi phạm và cam kết sẽ tiếp tục tuân thủ chúng một cách nghiêm ngặt trong tương lai.

» Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: Công ty luôn đảm bảo cập nhật các quy định về môi trường và xu hướng xanh hóa của thế giới, do đó, việc tuân thủ các quy định liên quan tới bảo vệ môi trường, hạn chế khí thải, nâng cao chất lượng nước, không khí luôn được công ty chú trọng.



Tiêu thụ nước

- » Lắp đặt thiết bị tiết kiệm nước: Công ty lắp đặt các thiết bị tiết kiệm nước như vòi hoa sen, bồn cầu có tính năng tiết kiệm nước, đặc biệt là trong những khu vực có nhu cầu sử dụng nước lớn như nhà vệ sinh công cộng, nhà hàng, khách sạn...
- » Thay thế các hệ thống xả thải nước thải: Công ty cũng thay thế các hệ thống xả thải nước thải truyền thống bằng các hệ thống xử lý nước thải hiện đại, giúp tiết kiệm nước và bảo vệ môi trường.
- » Chăm sóc và bảo dưỡng các hệ thống cấp nước: Việc chăm sóc và bảo dưỡng các hệ thống cấp nước của công ty cũng là một giải pháp hiệu quả để giảm thiểu lượng nước tiêu thụ. Công ty luôn đảm bảo các hệ thống cấp nước được vận hành ổn định, không bị rò rỉ hoặc mất nước.
- » Tuyên truyền và nâng cao ý thức tiết kiệm nước: Công ty thực hiện tuyên truyền và nâng cao ý thức tiết kiệm nước cho cả nhân viên và khách hàng thông qua các biện pháp như tổ chức các tuyên truyền, hội thảo cho nhân viên về tiết kiệm nước và sử dụng nước một cách hiệu quả.



BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)



Chính sách liên quan đến người lao động

Nguồn nhân lực, đặc biệt là công nhân viên, đóng vai trò quan trọng trong hoạt động của công ty cổ phần du lịch Vietourist. Họ là những người làm việc trực tiếp và phục vụ khách hàng, tác động trực tiếp đến chất lượng sản phẩm và dịch vụ của công ty. Do đó, công ty đặc biệt quan tâm đến việc quản lý, đào tạo và phát triển chất lượng nguồn nhân lực.

Công ty thường xuyên quan tâm đến đời sống vật chất, tinh thần, sức khỏe của người lao động. Để đảm bảo sức khỏe của người lao động, 100% nhân viên đều được khám sức khỏe định kỳ, được trang bị bảo hộ lao động đầy đủ và đào tạo về công tác vệ sinh an toàn thực phẩm, an toàn lao động định kỳ. Công ty cũng tổ chức vào các chương trình đào tạo và huấn luyện để nâng cao năng lực của nhân viên và đảm bảo rằng họ luôn cập nhật được kiến thức mới nhất về dịch vụ và sản phẩm của công ty.

Công ty cổ phần Vietourist Holdings luôn coi trọng việc đầu tư vào nhân sự bởi đây là yếu tố quan trọng giúp tạo ra sự phát triển bền vững. Chính sách lương thưởng, đãi ngộ, phúc lợi của Công ty được ngày càng hoàn thiện, phù hợp với nỗ lực và đóng góp của từng nhân viên, nhằm tạo động lực làm việc và khuyến khích sự tận tâm, gắn bó của nhân viên với Công ty. Đồng thời, Công ty cam kết đảm bảo môi trường làm việc an toàn, ứng xử văn minh và đảm bảo sức khỏe cho nhân viên, phát triển đội ngũ đa dạng, tôn trọng sự khác biệt và không phân biệt đối xử. Ngoài ra, Công ty đảm bảo các quyền lợi của nhân viên theo quy định của pháp luật, để tạo ra một môi trường làm việc chuyên nghiệp và công bằng cho toàn bộ nhân viên.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)

Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Một doanh nghiệp bền vững và thịnh vượng phải dựa trên một cộng đồng ổn định, bền vững và phát triển. Vì vậy, Công ty luôn nhận thức được trách nhiệm của mình đối với cộng đồng địa phương, không chỉ trong việc hỗ trợ tài chính mà còn cố gắng đảm bảo môi trường sống sạch và an toàn trên địa bàn hoạt động. Vietourist cam kết tạo ra giá trị cho cộng đồng thông qua các chương trình hỗ trợ và phát triển, đồng thời thực hiện trách nhiệm xã hội của mình để đảm bảo sự phát triển bền vững cho công ty nói riêng và cộng đồng nói chung.

Hoạt động của Công ty tạo công ăn việc làm cho 101 lao động tại địa phương với thu nhập ổn định, góp phần vào công tác an sinh xã hội;

Nghĩa vụ đóng góp cho ngân sách nhà nước là một trong những trách nhiệm quan trọng của doanh nghiệp đối với xã hội. Việc đóng thuế đóng góp cho ngân sách nhà nước không chỉ giúp tạo nguồn kinh phí quan trọng để xây dựng và phát triển các dự án cơ sở hạ tầng, các chính sách xã hội, giáo dục, y tế, mà còn là cách để doanh nghiệp thể hiện trách nhiệm công dân và đóng góp tích cực vào sự phát triển của quốc gia.

Công ty cổ phần du lịch Vietourist cam kết đảm bảo trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương bằng nhiều cách khác nhau. Trong hoạt động kinh doanh của mình, công ty luôn tôn trọng và hợp tác với cộng đồng địa phương để đảm bảo rằng những hoạt động của mình không gây ảnh hưởng xấu đến môi trường và cuộc sống của cộng đồng. Ngoài ra, công ty cũng đóng góp vào quỹ xã hội của địa phương và thực hiện các chương trình tài trợ và phát triển cộng đồng để giúp cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân địa phương. Các chương trình này có thể bao gồm việc hỗ trợ giáo dục, y tế, văn hóa, môi trường và kinh tế cho cộng đồng địa phương.

Công ty cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động tình nguyện như dọn dẹp môi trường, xây dựng nhà tình thương và tham gia các chương trình hỗ trợ trẻ em và người già. Tất cả những hoạt động này đều nhằm tạo ra một môi trường sống lành mạnh và phát triển cho cộng đồng địa phương.

Việc tuân thủ trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương không chỉ là một trách nhiệm pháp lý mà còn là nét đẹp văn hóa của một doanh nghiệp trách nhiệm. Công ty cổ phần Vietourist Holdings luôn nỗ lực để đáp ứng kỳ vọng của cộng đồng địa phương.





BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY (tt)

Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN

Hoạt động thị trường vốn xanh là một phương thức gọi vốn thông qua việc phát hành các công cụ tài chính với mục đích tài trợ cho các dự án, sản phẩm, hoạt động thân thiện với môi trường, nhằm thúc đẩy phát triển bền vững.

Công ty cổ phần du lịch Vietourist hiểu rằng việc thực hiện hoạt động kinh doanh phải đồng hành cùng việc bảo vệ môi trường, đảm bảo phát triển bền vững. Vì vậy, công ty đã đưa ra nhiều hoạt động để tuân thủ hoạt động thị trường vốn xanh, bao gồm:

Đầu tư và phát triển các dự án du lịch, kinh doanh, sản xuất thân thiện với môi trường: Vietourist đầu tư, phát triển các dự án kinh doanh, sản xuất với các giải pháp thân thiện với môi trường nhằm giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

Tăng cường công tác quản lý môi trường: Vietourist thường xuyên cập nhật, đánh giá, nâng cao quản lý môi trường để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

Các hoạt động này cho thấy CTCP Vietourist Holdings tuân thủ hoạt động thị trường vốn xanh bằng cách tập trung vào việc phát triển bền vững và giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.





BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh
Tình hình tài chính
Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý
Kế hoạch phát triển trong tương lai
Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán
Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty



ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Phân tích tổng quan về hoạt động của công ty

- Thuận lợi:

Công ty hiện đang tận dụng những lợi thế để phát triển kinh doanh trong môi trường kinh tế khó khăn. Ngoài những khó khăn như tình hình du lịch trong và ngoài nước vẫn còn chịu ảnh hưởng sau đại dịch Covid-19, suy thoái toàn cầu, lượt khách nước ngoài vào thị trường Việt Nam vẫn còn hạn chế, và gặp nhiều hạn chế trong quy định xuất nhập cảnh, công ty còn có những thuận lợi đáng kể để tăng cường năng lực cạnh tranh.

Một trong những điểm mạnh của công ty đó là việc đào tạo đội ngũ nhân sự trẻ, nhiệt huyết, giúp công ty tăng cường năng lực và hiệu quả kinh doanh. Ngoài ra, lãnh đạo của công ty đã tích lũy được nhiều kinh nghiệm trong nhiều năm hoạt động, giúp đưa ra các quyết định chiến lược hiệu quả.

Công ty cũng có hệ sinh thái khách sạn, nhà hàng khép kín đáp ứng được chuỗi dịch vụ cho khách hàng, giúp tăng cường sự hài lòng của khách hàng và đem lại sự đa dạng cho dịch vụ của công ty. Ngoài ra, thị trường khách outbound đang phát triển mạnh, đây là một cơ hội để công ty mở rộng thị phần và tăng doanh thu.

Tóm lại, mặc dù môi trường kinh tế đang gặp nhiều khó khăn nhưng công ty đã tận dụng được những thuận lợi của mình để phát triển kinh doanh. Bằng việc đào tạo nhân sự, tích lũy kinh nghiệm, đa dạng hóa dịch vụ và mở rộng thị phần, công ty nỗ lực vượt qua những thách thức và đạt được mục tiêu kinh doanh của mình.

Những tiến bộ công ty đã đạt được

- » Công ty phát hành tăng vốn để đầu tư vào cơ sở vật chất, trang thiết bị nhằm phục vụ tốt nhất nhu cầu của khách hàng. Việc bổ sung xe ô tô vào đội xe Vietrip là một trong những nỗ lực của Công ty.
- » Duy trì việc đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết, ổn định tình hình kinh doanh.
- » Các chính sách ưu đãi về chi phí cũng được Công ty triển khai nhằm thúc đẩy tình hình hoạt động kinh doanh cũng như thu hút thêm, mở rộng thị phần.

- Khó khăn:

Ngành du lịch đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức đáng kể trong quá trình phục hồi sau đại dịch Covid-19. Tình hình du lịch trong và ngoài nước vẫn còn gặp ảnh hưởng tiêu cực từ dịch bệnh, với việc các quốc gia và vùng lãnh thổ áp dụng các biện pháp hạn chế đi lại, đóng cửa biên giới, điều này làm giảm lượng khách du lịch quốc tế đến Việt Nam.

Bên cạnh đó, suy thoái toàn cầu cũng là một trong những vấn đề đang gây ra ảnh hưởng đáng kể đến ngành du lịch. Trong bối cảnh kinh tế thế giới suy giảm, nhiều người tiêu dùng đã giảm chi tiêu cho các hoạt động giải trí và du lịch, dẫn đến sự giảm sút của ngành du lịch trên toàn thế giới.

Mặc dù Việt Nam đã có nhiều nỗ lực để mở cửa trở lại các tuyến bay quốc tế và tăng cường nỗ lực quảng bá hình ảnh của mình nhưng lượng khách nước ngoài đến Việt Nam vẫn còn bị hạn chế do các biện pháp phòng chống dịch bệnh, điều này làm ảnh hưởng đến doanh thu của các doanh nghiệp du lịch.

Ngoài ra, các hạn chế trong quy định xuất nhập cảnh cũng đang gây ra nhiều khó khăn cho ngành du lịch. Việc thực hiện các chính sách và kế hoạch cũng bị ảnh hưởng nghiêm trọng do các biện pháp giãn cách xã hội và các hạn chế trong việc di chuyển. Điều này đòi hỏi các doanh nghiệp du lịch phải có sự thay đổi và tìm kiếm các giải pháp thích hợp để đáp ứng được nhu cầu của khách hàng và đồng thời đảm bảo an toàn cho các du khách và nhân viên.

Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022

Mặc dù đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức, Công ty đã vượt qua và đạt được một số thành tựu đáng kể trong năm 2022. Trước tiên, mức doanh thu thuần của Công ty đã tăng 15,67% so với năm 2021, lên đến con số 173,47 tỷ đồng. Đây là một thành tích đáng chú ý, đặc biệt là khi ngành du lịch vẫn còn đang phục hồi sau đại dịch Covid-19 và toàn cầu đang gặp suy thoái.

Ngoài ra, lợi nhuận sau thuế của Công ty cũng đạt được con số khá ấn tượng trong năm 2022 với 10,71 tỷ đồng. Điều này chứng tỏ rằng Công ty đã có những quyết định và chiến lược kinh doanh hợp lý để tối đa hóa lợi nhuận..





TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Tình hình tài sản

Chi tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Tài sản ngắn hạn	72.535	60,91%	105.844	46,90%
Tiền và các khoản tương đương tiền	8.176	6,87%	4.186	1,85%
Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	20.000	16,79%	0	0,00%
Các khoản phải thu ngắn hạn	35.540	29,84%	95.728	42,42%
Hàng tồn kho	8.269	6,94%	5.567	2,47%
Tài sản ngắn hạn khác	550	0,46%	363	0,16%
Tài sản dài hạn	46.550	39,09%	119.815	53,10%
Các khoản phải thu dài hạn	12.500	10,50%	25.957	11,50%
Tài sản cố định	29.876	25,09%	57.766	25,60%
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	0	0,00%	0	0,00%
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	0	0,00%	32.494	14,40%
Tài sản dài hạn khác	4.174	3,51%	3.598	1,59%
Tổng tài sản	119.085	100,00%	225.658	100,00%

Tình hình nợ phải trả

Chi tiêu	Năm 2021		Năm 2022	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Nợ phải trả	42.333	35,55%	78.193	34,65%
Nợ ngắn hạn	29.272	24,58%	55.011	24,38%
Nợ dài hạn	13.061	10,97%	23.182	10,27%
Vốn chủ sở hữu	76.752	64,45%	147.465	65,35%
Vốn CSH	76.752	64,45%	147.465	65,35%
Nguồn kinh phí và các quỹ khác	0	0,00%	0	0,00%
Tổng nguồn vốn	119.085	100,00%	225.658	100,00%

NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ

Trong năm vừa qua, Công ty đã tiếp tục duy trì sự ổn định trong cơ cấu tổ chức và giữ vững các chính sách quản lý đã được áp dụng thành công trong những năm trước. Điều này đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Tổng Giám đốc trong việc điều hành và thực hiện chiến lược phát triển của Công ty. Đồng thời, Công ty đã tiếp tục nâng cao chất lượng quản lý, hoàn thiện các quy trình và nâng cao năng lực quản lý của nhân viên. Tất cả những điều này đều mang lại sự ổn định và bền vững cho hoạt động kinh doanh của Công ty.



Kế hoạch phát triển:

Hệ thống 10 Hotel & Resort hạng sang: Ra mắt thương hiệu hạng sang, cao cấp là Infinity™ Hotel- sắp có mặt tại Nha Trang, Đà Nẵng, Phú Yên, Quy Nhơn, Cần Thơ, Hạ Long, Hà Nội, Hồ Chí Minh, Phú Quốc, Mũi Né. Và các vùng du lịch trọng điểm của Việt Nam. Số lượng: 10 Hotel & Resort hạng sang.

Hệ thống 10 Hotel & Resort tầm trung: Xây dựng hệ thống khách sạn tầm trung xung quanh Thủ đô Hà Nội, TP.HCM và tại các khu vực công nghiệp như Vinh, Hải Dương, Hải Phòng, Bình Dương, cũng như xây dựng các điểm resort phục vụ khách gia đình tại Quy Nhơn (Bình Định), Sầm Sơn (Thanh Hóa), Hòa Bình. Số lượng: 10 Hotel & Resort tầm trung.

Hệ thống văn phòng đại diện: Mở rộng quy mô hoạt động công ty với hệ thống các văn phòng đại diện trên khắp cả nước và các văn phòng tại nước ngoài.

Ứng dụng du lịch VietTrip: Xây dựng hệ thống tổ chức, điều hành tour du lịch và các sản phẩm du lịch công nghệ số hóa 4.0 thông qua việc M&A một công ty chuyên về giải pháp công nghệ số Vietech.

Kế hoạch giai đoạn 2022 - 2025:

Vietourist holdings có kế hoạch phát triển thêm 20 dự án khách sạn, resort tại Việt Nam trong 4 năm tới, đồng thời sẽ ra mắt thêm 2 thương hiệu khách sạn, resort và 02 thương hiệu du lịch đó là: du lịch số, du lịch truyền thống trong lộ trình phục hồi từ đại dịch Covid-19.

Kế hoạch kinh doanh năm 2023:

Chi tiêu	TH 2022	KH 2023	
		Giá trị	%/2022
Doanh thu thuần	173,476,934,481	350,000,000,000	201,76%
Lợi nhuận trước thuế	12,129,774,943	35,000,000,000	288,55%
Lợi nhuận sau thuế	10,713,646,966	28,000,000,000	261,35%
Cổ tức	-	5%	-

Giải trình của Ban Tổng Giám đốc với ý kiến kiểm toán

Theo báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022, đơn vị kiểm toán Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C Chi nhánh Cần Thơ đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần đối với báo cáo của Công ty, vì vậy Ban Tổng Giám đốc không có ý kiến giải trình thêm.

ĐÁNH GIÁ LIÊN QUAN ĐẾN TRÁCH NHIỆM VỀ MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI

Vietourist, một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực du lịch, đã có những nỗ lực đáng kể trong việc thực hiện trách nhiệm xã hội và môi trường. Đồng hành cùng sự phát triển của công ty là sự cam kết với việc bảo vệ môi trường và đóng góp tích cực cho cộng đồng.

Trong quá trình phát triển, Vietourist luôn xem việc bảo vệ môi trường và giảm thiểu tác động xấu đối với môi trường là một trách nhiệm không thể thiếu. Với những nỗ lực nghiên cứu và cải tiến thiết bị hạ tầng, công ty đã không chỉ nâng cao hiệu quả sản xuất và năng suất, mà còn giảm thiểu lượng chất thải và tác động xấu đối với môi trường.

Bên cạnh đó, Vietourist cũng đóng góp tích cực cho cộng đồng bằng việc tạo ra nhiều cơ hội việc làm và thực hiện các hoạt động hỗ trợ xã hội như hỗ trợ giáo dục, y tế và các hoạt động từ thiện khác. Điều này giúp cải thiện chất lượng cuộc sống của người dân địa phương và tạo ra một môi trường kinh doanh tích cực và bền vững.



Trong năm vừa qua, Vietourist đã có những nỗ lực đáng kể trong việc thu hút và giữ chân nhân tài để phục vụ cho hoạt động sản xuất của công ty. Chính sách lương, thưởng và đãi ngộ của công ty đã được cải tiến và nâng cấp, nhằm thu hút được nhiều nhân viên tài năng và giữ chân những nhân viên tài năng đang làm việc tại công ty. Tại Vietourist, Ban lãnh đạo luôn lắng nghe và quan tâm đến tâm tư, nguyện vọng của nhân viên, từ đó đưa ra các chính sách, hoạt động mới nhằm đáp ứng nhu cầu của nhân viên và nâng cao năng suất lao động. Từ đó, công nhân viên được trang bị đầy đủ năng lực, kỹ năng và nhiệt huyết, giúp công ty phát triển bền vững và đạt được những thành công mới.





ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội
Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty
Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị



ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty:

Năm 2022, Chiến tranh Nga - Ukraine không chỉ ảnh hưởng đến Ukraine mà còn ảnh hưởng đến nhiều quốc gia khác trên thế giới, bao gồm cả Việt Nam. Tình hình này đã gây ra những ảnh hưởng tiêu cực đến ngành du lịch của Việt Nam, đặc biệt là trong việc thu hút khách du lịch quốc tế.

Quý 4 năm 2022 dịch bệnh đã được kiểm soát hoàn toàn ngành nghề du lịch trở lại mạnh mẽ do các chính sách kích cầu du lịch của chính phủ trong cả nước. Mặt khác, cùng với việc tìm kiếm và mở rộng hoạt động kinh doanh, Công ty đã tiến hành cải cách, tái cấu trúc lại hệ thống, bộ máy nhân sự, đặc biệt là xây dựng lại khối dịch vụ với tiêu

chí nâng cao chất lượng dịch vụ cung cấp đến khách hàng.

Hệ sinh thái khách sạn, nhà hàng khép kín của Công ty cũng là một lợi thế lớn giúp đáp ứng nhu cầu của khách hàng. Công ty đã đầu tư vào việc nâng cao chất lượng dịch vụ để đảm bảo sự hài lòng của khách hàng và tăng khả năng trở thành điểm đến du lịch hàng đầu. Ngoài ra, thị trường khách outbound phát triển mạnh cũng là một cơ hội tốt cho Công ty để mở rộng thị trường và tăng doanh thu. Với các chiến lược phù hợp và nỗ lực không ngừng, Công ty đang tiếp tục phát triển và đóng góp vào sự phát triển của ngành du lịch.



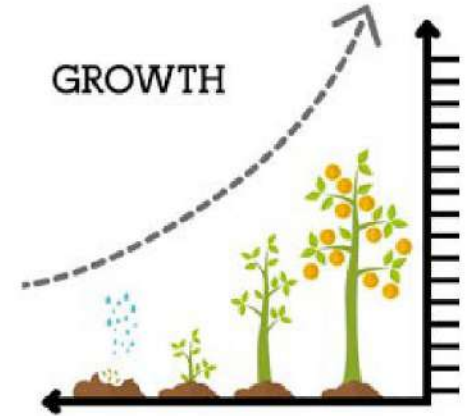
Về hoạt động kinh doanh:

Kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty nhìn chung đạt cao hơn so với năm 2021, cụ thể:

- ✓ Doanh thu thuần hợp nhất: 173,47 tỷ đồng, đạt 115,67% so với năm 2021
- ✓ Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 10,71 tỷ đồng, đạt 98,53% so với năm 2021.

Về đầu tư cho hoạt động kinh doanh

Trong năm, Công ty hoàn tất tăng vốn theo hình thức phát hành cho cổ đông hiện hữu, thu về 100 tỷ đồng nhằm đầu tư đội xe Vietrip, phục vụ nhu cầu di chuyển tham quan của khách hàng ở Bình Thuận, Đà Nẵng, Nha Trang, Quy Nhơn, Hà Nội.



Về trách nhiệm môi trường và xã hội:

Hội đồng quản trị đã có những chỉ đạo kịp thời trong việc đầu tư máy móc thiết bị, cơ sở vật chất cho các ngành để đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh. Đầu tư nâng cấp hệ thống quản trị, góp phần nâng cao công tác quản lý, kiểm soát hiệu quả các mặt hoạt động,... Việc đầu tư luôn được Ban điều hành thực hiện đúng với quy chế, quy định của Công ty.





ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Hội đồng quản trị thực hiện kiểm tra, giám sát đối với Ban Tổng giám đốc Công ty theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty, cụ thể:

Chủ tịch Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, giám sát Ban điều hành và các đơn vị trong Công ty về tình hình triển khai, kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị để chỉ đạo thường xuyên, kịp thời đảm bảo công tác quản trị, điều hành trong Công ty đạt hiệu quả cao nhất.

Hàng tháng, Chủ tịch Hội đồng quản trị tham gia họp cùng Ban điều hành và các phòng ban để nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh, các vấn đề phát sinh và có chỉ đạo kịp thời các công việc liên quan.

Dưới sự điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã triển khai hàng loạt các biện pháp,

giải pháp kinh doanh thích nghi với tình hình mới sau đại dịch, thu hút nguồn khách du lịch đến với Công ty, mở rộng hoạt động kinh doanh thương mại nhằm tăng nguồn thu và từng bước phục hồi ổn định lại doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị đưa ra các định hướng kinh doanh, các phương án sửa chữa nâng cấp cơ sở hạ tầng, mở rộng quy mô hoạt động trong thời gian sắp tới. Tiếp tục quản trị các đơn vị trực thuộc trong toàn Công ty thực hiện tiết kiệm chi phí, quy định và giao định mức chi phí cụ thể cho từng đơn vị thật hợp lý.

Hàng quý Ban Tổng giám đốc lập báo cáo các chỉ tiêu tài chính gửi Hội đồng quản trị, đồng thời qua các cuộc họp hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh của quý cũng như phương hướng hoạt động trong thời gian tới để Hội đồng quản trị đánh giá và chỉ đạo thực hiện.



CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2023, HĐQT sẽ tiếp tục duy trì chế độ họp định kỳ lấy ý kiến hàng Quý theo quy định và tổ chức các phiên họp dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản của các thành viên HĐQT để triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên 2023, thực hiện công tác quản trị công ty và chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2023. HĐQT tiếp tục phát huy vai trò của các thành viên HĐQT, các phòng ban trực thuộc HĐQT để tham mưu cho HĐQT các vấn đề liên quan đến công tác nhân sự quản lý, chiến lược kinh doanh và hoạt động đầu tư, đẩy mạnh công tác kiểm tra giám sát thông qua các hoạt động kiểm toán nội bộ, quản trị rủi ro, tuân thủ nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, bảo toàn vốn và tối ưu hóa các chi phí hoạt động để mang lại hiệu quả cho Công ty và cổ đông.

HĐQT định hướng các nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện trong năm 2023 cụ thể như sau:

- ✓ Triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2023, trong đó tập trung hoàn thành tốt kế hoạch kinh doanh năm 2023 và bám sát chiến lược phát triển giai đoạn 2021-2025 thông qua triển khai các nhóm giải pháp trọng tâm trong toàn Công ty. Nhằm tạo điều kiện cho những mục tiêu sắp tới như: chuyển mã chứng khoán VTD sang Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE); xây dựng hệ thống đạt ít nhất 10 khách sạn, resort tiêu chuẩn 3 sao 4 sao trở lên tại các khu trung tâm du lịch trên toàn quốc; xây dựng và mở rộng hệ thống mạng lưới du lịch lữ hành trên toàn thế giới, tập trung vào những thị trường có thể mạnh cạnh tranh trong quá khứ và có tiềm năng phát triển trong tương lai.
- ✓ Tiếp tục phát huy những nền tảng đã xây dựng, HĐQT tập trung "đầu tư có chiều sâu" trong đó tập trung đến các vấn đề: (i) Đầu tư các phần mềm công nghệ 4.0 trong toàn công ty; (ii) Đầu tư phát triển nguồn nhân lực có trình độ; (iii) Kiện toàn hoạt động kiểm toán nội bộ; (iv) phát triển đầu tư hệ thống khách sạn và resort tại các khu trung tâm du lịch trên khắp cả nước; (v) đầu tư đội xe du lịch nhằm nâng cao năng lực và chủ động triển khai các gói sản phẩm dịch vụ Tour.
- ✓ Tăng cường năng lực tài chính của Công ty để thực hiện tốt các chức năng đầu tư vốn vào lĩnh vực kinh doanh truyền thống và các ngành nghề kinh doanh mới tiềm năng nhằm tạo điều kiện cho doanh nghiệp thích nghi với tình hình mới.





QUẢN TRỊ CÔNG TY

Hội đồng quản trị
Ban Kiểm soát
Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban
Tổng giám đốc và Ban kiểm soát



Thành phần và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

Tính tại ngày 31/12/2022

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT - TGD
3	Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên HĐQT (nộp đơn từ nhiệm 21/04/2022)
4	Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập
5	Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT

Chi tiết lý lịch của các thành viên, vui lòng xem ở Phần 2

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập - Thành viên UBKT

Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2022, các thành viên HĐQT đã nghiêm túc tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT định kỳ 1 quý 1 lần theo quy định của Pháp luật và cho ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT với tinh thần trách nhiệm cao, phát huy năng lực lãnh đạo của các thành viên HĐQT, vì lợi ích của các cổ đông và sự nghiệp phát triển bền vững của Công ty.

Bên cạnh việc thực hiện và hoàn thành các trách nhiệm chung đối với các hoạt động HĐQT, các thành viên HĐQT đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao theo phân công nhiệm vụ của các thành viên HĐQT cụ thể:

- Chủ tịch HĐQT đã hoàn thành nhiệm vụ Chủ tịch HĐQT theo luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT trong việc lập và thực hiện chương trình công tác năm, phân công nhiệm vụ giữa các thành viên HĐQT, tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản, ban hành các Nghị Quyết, Quyết định, Thông báo HĐQT; chỉ đạo, quản lý và giám sát Ban điều hành thực hiện các Nghị Quyết HĐQT; giao nhiệm vụ để các Phòng, Ban trực thuộc HĐQT và Kiểm soát nội bộ phát huy chức năng tham mưu, tư vấn cho HĐQT đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền.
- Các thành viên HĐQT chuyên trách còn lại đã có những đóng góp tích cực trong quá trình hoàn thiện hệ thống quy chế quản trị nội bộ của Công ty, cùng với HĐQT quản lý giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh, góp phần vào việc duy trì được các hoạt động sản xuất, kinh doanh trong giai đoạn khó khăn nhất.

Hoạt động của Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Văn Tuấn	13/13	100%	
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	13/13	100%	
3	Ông Phan Ngọc Tuấn	13/13	100%	
4	Ông Trần Ngọc Hoàng	13/13	100%	
5	Ông Hà Huy Hoàng	2/13	15,38%	Từ nhiệm





Các Nghị quyết của HĐQT trong năm 2022:

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2022/NQ-HĐQT-VTD	11/03/2022	Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng; Các cam kết của Công ty, Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán.
2	02/2022/NQ-HĐQT-VTD	19/04/2022	Thông qua về việc đồng ý thế chấp tài sản đảm bảo cho Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên.
3	03/2022/NQ-HĐQT-VTD	22/04/2022	Điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết HĐQT số 01/2022/NQ-HĐQT-VTD ngày 11/03/2022 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng; Các cam kết của Công ty, Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán.
4	04/2022/NQ-HĐQT-VTD	11/05/2022	Về việc thành lập chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty cổ phần du lịch Vietourist
5	05/2022/NQ-HĐQT-VTD	06/07/2022	Thông qua việc bổ nhiệm Phó tổng giám đốc Công ty cổ phần du lịch Vietourist
6	06/2022/NQ-HĐQT-VTD	25/07/2022	Thông qua việc mua tài sản cố định từ 35% giá trị tài sản
7	07/2022/NQ-HĐQT-VTD	18/08/2022	Thông qua việc Lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2022
8	08/2022/NQ-HĐQT-VTD	29/08/2022	Thành lập Công ty TNHH vận tải Vietrip

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
9	09/2022/NQ-HĐQT-VTD	13/09/2022	Thông qua việc xử lý cổ phiếu không đặt mua hết trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu Công ty cổ phần Du lịch Vietourist theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng Số 201/GCN-UBCK ngày 12/07/2022
10	10/2022/NQ-HĐQT-VTD	14/09/2022	Thông qua việc thực hiện chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông của Công ty
11	11/2022/NQ-HĐQT-VTD	15/09/2022	Thông qua việc mua Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB
12	12/2022/NQ-HĐQT-VTD	23/09/2022	Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng Số 201/GCN-UBCK ngày 12/07/2022
13	13/2022/NQ-HĐQT-VTD	07/10/2022	Thay đổi tên Công ty tiếng việt, tên tiếng anh, tên viết tắt; thay đổi vốn điều lệ; bỏ ngành nghề kinh doanh lữ hành quốc tế; thành lập công ty con – Công ty TNHH du lịch Vietourist
14	14/2022/NQ-HĐQT-VTD	10/10/2022	Thông qua việc thuê khu du lịch Sao Biển - Ocean Star Resort – thuộc sở hữu hợp pháp 100% của Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Việt Thành
15	15/2022/NQ-HĐQT-VTD	19/10/2022	Thông qua việc giải trình tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2021
16	16/2022/NQ-HĐQT-VTD	22/12/2022	Thông qua Quy chế công bố thông tin CTCP Vietourist Holdings



Các Quyết định của HĐQT trong năm 2022:

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2022/QĐ-VTD	06/01/2022	Về việc thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Vietourist
2	02/2022/QĐ-VTD	19/01/2022	Về việc ban hành Quy chế tổ chức, Quy chế biểu quyết và chương trình đại hội tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
3	03/2022/QĐ-VTD	09/03/2022	Về việc bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Đà Lạt
4	04/2022/QĐ-VTD	18/03/2022	Về việc bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Phan Thiết
5	05/2022/QĐ-VTD	21/03/2022	Về việc bổ nhiệm giám đốc chi nhánh Bình Dương
6	06/2022/QĐ-VTD	11/06/2022	Về việc bổ nhiệm giám đốc văn phòng đại diện tại TP. HCM
7	06/2022/QĐ-VTD	15/08/2022	V/v bổ nhiệm Giám đốc tài chính
8	07/2022/QĐ-VTD	17/10/2022	V/v bổ nhiệm Giám đốc kinh doanh
9	08/2022/QĐ-VTD	17/10/2022	V/v bổ nhiệm Giám đốc điều hành

Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập:

Thành viên độc lập hội đồng quản trị trong năm 2022 đã thực hiện việc giám sát và tổ chức thực hiện việc kiểm soát đối với việc quản lý điều hành công ty. Cụ thể như, giám sát Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty; Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính...

Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

Không có



Thành viên và cơ cấu Ban Kiểm soát:

Tính tại ngày 31/12/2022

STT	Họ tên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng Ban kiểm soát
2	Bà Trần Thị Cường	Thành viên Ban kiểm soát
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên Ban kiểm soát

Chi tiết lý lịch của các thành viên, vui lòng xem ở Phần 2

Hoạt động của Ban Kiểm soát:

- Giám sát hoạt động quản lý và điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc công ty thực hiện đúng chức năng và quyền hạn đã được quy định tại Điều lệ công ty và tuân thủ đúng theo quy định pháp luật của Nhà Nước.
- Trong 06 tháng cuối năm 2022 Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các nghị quyết và quyết định đúng trình tự, thủ tục theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng cuối năm 2022 của Công ty. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện đầy đủ các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT; thực hiện nghiêm túc các quyền hạn và nhiệm vụ khác theo đúng điều lệ Công ty và pháp luật quy định. Ban điều hành đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban tuần, tháng, họp đột xuất khi có phát sinh, nội dung họp tập trung giải quyết các vướng mắc trong điều hành, quản lý, những khó khăn, vướng mắc được đưa ra giải pháp khắc phục tạm thời trong các cuộc họp.

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	02	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	02	100%	
3	Bà Trần Thị Cường	02	100%	

- Ban kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các bộ phận chức năng Công ty phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động Công ty, thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát.
- Trưởng BKS làm việc chuyên trách tại Công ty. Ban kiểm soát luôn giám sát, phối hợp với Ban điều hành Công ty để tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.


CÁC GIAO DỊCH, THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT
Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

STT	Họ tên	Chức vụ	Lương, thưởng, thù lao và các khoản lợi ích (đồng)
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
1	Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	240.000.000
2	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT - TGD	240.000.000
3	Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên HĐQT (nộp đơn từ nhiệm 21/04/2022)	-
4	Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên HĐQT độc lập	-
5	Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT	240.000.000
BAN TỔNG GIÁM ĐỐC			
1	Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc kiêm Người phụ trách quản trị Công ty	-
2	Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	108.000.000
3	Ông Nguyễn Văn Chệch	Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính	-
BAN KIỂM SOÁT			
1	Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng Ban kiểm soát	156.000.000
2	Bà Trần Thị Cường	Thành viên Ban kiểm soát	-
3	Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên Ban kiểm soát	-
TỔNG CỘNG			984.000.000

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	175.400	2.92%	608.900	5.07%	Mua
2	Nguyễn Dương Trung Hiếu	TV HĐQT, TGD	56.400	0.94%	46.000	0.38%	Bán + mua
3	Phan Ngọc Tuấn	TV HĐQT	25.000	0.42%	30.000	0.25%	Bán + mua

Giao dịch với bên có liên quan:

Tên tổ chức/cá nhân	Tính chất giao dịch	Giá trị		Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)
		2022	2021	
	Mua hàng hóa	248.074.077	47.781.819	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ban hành 21/02/2022
CTCP Tập đoàn Hoàng kim Tây Nguyên	Lãi vay	-	516.427.397	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ban hành 21/02/2022
	Góp vốn bằng tiền	34.465.980.000	-	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ban hành 21/02/2022
CTCP HPY Group	Bán hàng và cung cấp dịch vụ	464.030.000	-	01/2022/NQ-ĐHĐCĐ-VTD ban hành 21/02/2022

Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị công ty:

Công ty luôn duy trì việc cập nhật và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan đến quản trị Công ty nói chung cũng như các quy chế quản trị Công ty nói riêng, minh bạch trong hoạt động và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.





BÁO CÁO TÀI CHÍNH KIỂM TOÁN

Ý kiến kiểm toán
Báo cáo tài chính được kiểm toán

MỤC LỤC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN
VIETOURIST HOLDINGS

	Trang
1. Mục lục	1
2. Báo cáo của Hội đồng quản trị	2 - 3
3. Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
4. Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022	6 - 9
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	10
6. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	11 - 12
7. Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	13 - 33
8. Phụ lục 01	34

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn").

Khái quát về Công ty

Công ty là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311273634, đăng ký lần đầu ngày 26 tháng 10 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 28 tháng 10 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở hoạt động

- Địa chỉ : 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 1900 633649
- Fax : 028.6253 2111

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Đại lý du lịch;
- Hoạt động của các đại lý bán vé máy bay, hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan;
- Khách sạn (đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động tại trụ sở);
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản;
- Hoạt động phiến dịch, dịch thuật;
- Kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch.

Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Trần Văn Tuấn	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 9 năm 2019
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 20 tháng 9 năm 2019
Ông Hà Huy Hoàng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2021
Ông Phan Ngọc Tuấn	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2021
Ông Trần Ngọc Hoàng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2021

Ban kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Nguyễn Ngọc Huyền	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 26 tháng 6 năm 2020
Bà Nguyễn Thị Bích Thủy	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2021
Bà Trần Thị Cường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2021

Ban Tổng Giám đốc

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30 tháng 6 năm 2020
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 06 tháng 7 năm 2022

Đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị (bổ nhiệm ngày 20 tháng 9 năm 2019).

Ông Trần Văn Tuấn đã ủy quyền cho Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu - Tổng Giám đốc Công ty ký Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 theo Giấy ủy quyền số 01/2022/UQ-VTD ngày 28 tháng 10 năm 2022.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C đã được chỉ định kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 của Tập đoàn.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn trong năm. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Tập đoàn có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính hợp nhất;
- Lập Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động liên tục;
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các số kế toán thích hợp được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính của Tập đoàn với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các số sách kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Tập đoàn và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Phê duyệt Báo cáo tài chính

Hội đồng quản trị Công ty phê duyệt Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Hội đồng quản trị.



Trần Văn Tuấn

Chủ tịch

Ngày 11 tháng 3 năm 2023

Số: 4.0115/23/TC-AC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: CÁC CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty") và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn"), được lập ngày 11 tháng 3 năm 2023, từ trang 06 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được công ty kiểm toán khác kiểm toán và đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần về Báo cáo tài chính hợp nhất đó tại ngày 26 tháng 01 năm 2022.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C

Chi nhánh Cần Thơ



Nguyễn Quốc Ngữ
Thành viên Ban Giám đốc
Giấy CNĐKKH kiểm toán số: 3089-2020-008-1
Người được ủy quyền

Phan Minh Khang
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKKH kiểm toán số: 4744-2019-008-1

TP. Cần Thơ, ngày 11 tháng 3 năm 2023

KIỂM TOÁN VIÊN NGUYỄN QUỐC NGỮ

KIỂM TOÁN VIÊN PHAN MINH KHANG

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		105.843.721.261	72.534.781.160
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	4.185.802.590	8.176.194.317
1. Tiền	111		4.185.802.590	8.176.194.317
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	20.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2a	-	20.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		95.728.116.511	35.539.746.766
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	21.052.502.684	14.147.790.560
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	59.024.710.235	16.588.081.202
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5a	15.650.903.592	4.803.875.004
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
IV. Hàng tồn kho	140		5.566.689.071	8.268.540.992
1. Hàng tồn kho	141	V.6	5.566.689.071	8.268.540.992
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		363.113.089	550.299.085
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.7a	220.444.417	108.955.224
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		142.668.672	441.343.861
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		119.814.758.527	46.549.935.241
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		25.957.184.000	12.500.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.5b	25.957.184.000	12.500.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		57.765.986.042	29.875.998.901
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.8	38.765.986.042	10.875.998.901
- Nguyên giá	222		44.343.062.426	14.394.554.545
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.577.076.384)	(3.518.555.644)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	19.000.000.000	19.000.000.000
- Nguyên giá	228		19.000.000.000	19.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		32.493.950.062	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.2b	32.493.950.062	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.597.638.423	4.173.936.340
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.7b	3.597.638.423	4.173.936.340
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		225.658.479.788	119.084.716.401

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		78.193.251.127	42.333.134.706
I. Nợ ngắn hạn	310		55.010.851.135	29.271.801.380
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	15.441.957.691	7.360.362.494
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	10.832.596.165	8.648.854.699
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	1.469.308.859	1.776.836.951
4. Phải trả người lao động	314	V.13	815.450.000	-
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4.340.484.814	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	223.634.756	-
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16a	21.887.418.850	11.485.747.236
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		23.182.399.992	13.061.333.326
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16b	23.182.399.992	13.061.333.326
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-

Số / 1000 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bảng cân đối kế toán hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		147.465.228.661	76.751.581.695
I. Vốn chủ sở hữu	410		147.465.228.661	76.751.581.695
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.17a	120.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		120.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.17a	461.600.000	461.600.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.17a	26.903.062.035	16.189.866.711
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kể đến cuối kỳ trước	421a		16.189.866.711	16.189.866.711
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		10.713.195.324	-
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	V.17a	100.566.626	100.114.984
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		225.658.479.788	119.084.716.401

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2023

Phạm Thị Thu Phương

Phạm Thị Thu Phương
Người lập

Nguyễn Văn Chệch

Nguyễn Văn Chệch
Kế toán trưởng



Nguyễn Dương Trung Hiếu
Tổng Giám đốc

Số / 1000 VND

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	173.476.934.481	149.970.157.444
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		173.476.934.481	149.970.157.444
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	141.982.852.167	145.846.668.228
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		31.494.082.314	4.123.489.216
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.015.324.766	15.122.649.953
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	2.983.765.755	1.944.887.079
Trong đó: chi phí lãi vay	23		2.983.765.755	1.926.383.304
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.2b	(1.972.029.938)	-
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	1.769.462.507	171.972.404
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	13.491.338.196	4.484.301.154
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		12.292.810.684	12.644.978.532
12. Thu nhập khác	31	VI.7	9.483.745	-
13. Chi phí khác	32	VI.8	172.519.486	-
14. Lợi nhuận khác	40		(163.035.741)	-
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		12.129.774.943	12.644.978.532
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	V.12	1.416.127.977	1.771.836.953
17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10.713.646.966	10.873.141.579
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		10.713.195.324	10.873.026.595
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		451.642	114.984
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9a	1.378	1.812
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9a	1.378	1.812

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2023

Phạm Thị Thu Phương
Người lập

Nguyễn Văn Chệch
Kế toán trưởng

Nguyễn Dương Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		12.129.774.943	12.644.978.532
2. Điều chỉnh cho các khoản:				
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	V.8	2.284.364.897	1.361.475.492
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	V.2b, VI.3	1.173.624.695	(15.122.644.165)
- Chi phí lãi vay	06	VI.4	2.983.765.755	1.926.383.304
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		18.571.530.290	810.193.163
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(74.776.344.683)	(3.357.625.977)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2.701.851.921	(5.754.316.537)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		17.122.553.244	(6.541.072.012)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		464.808.724	706.061.994
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14	VI.4	(2.983.765.755)	(2.411.181.249)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.12	(1.771.836.953)	(556.904.063)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(40.671.203.212)	(17.104.844.681)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V.8	(30.574.144.245)	(19.900.000.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		227.272.727	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(20.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	V.2a	20.000.000.000	4.400.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	V.2b	(34.465.980.000)	(10.125.020.680)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	19.465.700.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	970.924.723	123.152.108
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(43.841.926.795)	(26.036.168.572)



CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	V.17a	60.000.000.000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.16a, b	83.186.983.933	40.753.945.350
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.16a, b	(62.664.245.653)	(25.339.343.787)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		80.522.738.280	15.414.601.563
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		(3.990.391.727)	(27.726.411.690)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	8.176.194.317	35.902.606.007
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	4.185.802.590	8.176.194.317

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2023

Nguyễn Dương Trung Hiếu
Tổng Giám đốcPhạm Thị Thu Phương
Người lậpNguyễn Văn Chệch
Kế toán trưởng**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vietourist Holdings (sau đây gọi tắt là "Công ty" hay "Công ty mẹ") là công ty cổ phần.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại và dịch vụ.

3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là: Đại lý du lịch, kinh doanh lữ hành nội địa và quốc tế.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn**5a. Thông tin về tái cấu trúc Tập đoàn****Thành lập công ty con**

Trong năm Công ty đã tham gia góp vốn thành lập Công ty TNHH Vận tải Vietrip với tỷ lệ góp vốn là 100% vốn điều lệ. Mục đích của việc tham gia góp vốn vào Công ty TNHH Vận tải Vietrip là mở rộng ngành nghề kinh doanh.

5b. Danh sách các công ty con được hợp nhất

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
			Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Vietech	154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh	Sản xuất phần mềm, bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ lưu trú	99,44%	99,44%	99,44%	99,44%
Công ty TNHH Vận tải Vietrip	Tầng 4, số 95B-97-99 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh	Vận tải hành khách đường bộ khác	100%	-	100%	-

5c. Danh sách công ty liên kết được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu

Tập đoàn chỉ đầu tư vào công ty liên kết là Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên có trụ sở chính tại 18 Lê Lai, phường Tây Sơn, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Hoạt động kinh doanh chính của công ty liên kết này là kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Tại ngày kết thúc năm tài chính, tỷ lệ phần sở hữu và tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty tại công ty liên kết này là 21,52%% (số đầu năm là 0%).

6. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Các số liệu tương ứng của năm trước so sánh được với số liệu của năm nay.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

7. Nhân viên

Tại ngày kết thúc năm tài chính Tập đoàn có 103 nhân viên đang làm việc (số đầu năm là 33 nhân viên).

II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do phần lớn các nghiệp vụ được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 cũng như các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính được hợp nhất được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

2. Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và Báo cáo tài chính của các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của Công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi xác định quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng phát sinh từ các quyền chọn mua hoặc các công cụ nợ và công cụ vốn có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông tại ngày kết thúc năm tài chính.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và áp dụng các chính sách kế toán thống nhất cho các giao dịch và sự kiện cùng loại trong những hoàn cảnh tương tự. Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lãi hoặc lỗ trong kết quả kinh doanh và tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Tập đoàn và được trình bày ở khoản mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất (thuộc phần vốn chủ sở hữu). Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

3. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

4. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn chỉ gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết

Công ty liên kết là doanh nghiệp mà Tập đoàn có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo đó, khoản đầu tư vào công ty liên kết được thể hiện trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo chi phí đầu tư ban đầu và điều chỉnh cho các thay đổi trong phần lợi ích trên tài sản thuần của công ty liên kết sau ngày đầu tư. Nếu lợi ích của Tập đoàn trong khoản lỗ của công ty liên kết lớn hơn hoặc bằng giá trị ghi sổ của khoản đầu tư thì giá trị khoản đầu tư được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất là bằng không trừ khi Tập đoàn có các nghĩa vụ thực hiện thanh toán thay cho công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ kế toán với Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn. Khi chính sách kế toán của công ty liên kết khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong Tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty liên kết sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Các khoản lãi, lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên kết được loại trừ tương ứng với phần thuộc về Tập đoàn khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

5. Các khoản phải thu

Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ sau khi đã bù trừ với khoản nợ phải trả (nếu có) hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
 - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 06 tháng đến dưới 01 năm.
 - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 01 năm đến dưới 02 năm.
 - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 02 năm đến dưới 03 năm.
 - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 03 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.

6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, chi phí nhân công và các chi phí có liên quan trực tiếp khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Giá xuất kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Tập đoàn bao gồm các chi phí sau:

Công cụ, dụng cụ

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

Chi phí sửa chữa tài sản cố định

Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 03 năm.

8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định hữu hình như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 40
Máy móc và thiết bị	03
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 10

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

9. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Tập đoàn chỉ gồm quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất có thời hạn được trích khấu hao theo thời hạn sử dụng, quyền sử dụng đất không xác định thời hạn không được tính khấu hao.

10. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại tại ngày kết thúc năm tài chính.

11. Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

12. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty mẹ phê duyệt.

13. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

Doanh thu bán hàng hóa

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa cho người mua.
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác).
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp.
- Tập đoàn đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được cân cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được tính vào giá trị của tài sản đó. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

15. Các khoản chi phí

Chi phí là những khoản làm giảm lợi ích kinh tế được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa.

Các khoản chi phí và khoản doanh thu do nó tạo ra phải được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp. Trong trường hợp nguyên tắc phù hợp xung đột với nguyên tắc thận trọng, chi phí được ghi nhận căn cứ vào bản chất và quy định của các chuẩn mực kế toán để đảm bảo phản ánh giao dịch một cách trung thực, hợp lý.

16. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ gồm thuế thu nhập hiện hành.

Thuế thu nhập hiện hành

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

17. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**18. Báo cáo theo bộ phận**

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**1. Tiền**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	3.108.832.044	3.225.803.840
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.076.970.546	4.950.390.477
Cộng	4.185.802.590	8.176.194.317

2. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn bao gồm đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác. Thông tin về các khoản đầu tư tài chính của Tập đoàn như sau:

2a. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng	-	-	20.000.000.000	20.000.000.000
Cộng	-	-	20.000.000.000	20.000.000.000

2b. Đầu tư vào công ty liên kết

	Số cuối năm
Giá gốc	34.465.980.000
Lợi nhuận phát sinh sau ngày đầu tư	(1.972.029.938)
Cộng	32.493.950.062

Giá trị phần sở hữu của Tập đoàn tại công ty liên kết như sau:

	Năm nay
Số đầu năm	-
Góp vốn	34.465.980.000
Phần lãi hoặc (lỗ)	(1.972.029.938)
Số cuối năm	32.493.950.062

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)*Tình hình hoạt động của công ty liên kết*

Công ty liên kết đang hoạt động kinh doanh bình thường, không có thay đổi lớn so với năm trước.

Giao dịch với công ty liên kết

Tập đoàn chỉ phát sinh giao dịch với Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên là công ty liên kết như sau:

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Mua hàng hóa	248.074.077	47.781.819
Lãi vay	-	516.427.397
Góp vốn bằng tiền	34.465.980.000	-

3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Phải thu các bên liên quan</i>	2.292.848.604	-
Công ty Cổ phần HPY Group	501.152.400	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	1.791.696.204	-
<i>Phải thu các khách hàng khác</i>	18.759.654.080	14.147.790.560
Công ty Cổ phần Newtourist	11.551.218.019	2.990.008.856
Bà Nguyễn Thị Khánh Hòa	-	9.334.300.000
Công ty TNHH Công nghiệp Nam Sài Gòn	-	1.563.221.704
Công ty TNHH Quản lý Khu nghỉ dưỡng Novela Mũi Né	2.752.290.665	-
Công ty Cổ phần Dệt may Thời trang Đa Phước	2.095.908.892	-
Các khách hàng khác	2.360.236.504	260.260.000
Cộng	21.052.502.684	14.147.790.560

4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<i>Trả trước cho bên liên quan</i>	2.523.669.563	1.181.680.000
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	2.523.669.563	1.181.680.000
<i>Trả trước cho người bán khác</i>	56.501.040.672	15.406.401.202
Công ty Cổ phần Hàng không Tre Việt	5.545.003.047	-
Công ty TNHH P.N.R	5.366.119.258	119.818.664
Công ty Cổ phần Vncoop	8.185.368.920	-
Công ty Cổ phần Berlays Holdings	9.110.110.974	2.023.441.174
Công ty Cổ phần Đầu tư Trí Nam	-	10.000.000.000
Công ty TNHH Đầu tư Đoàn Gia QB	10.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung	10.100.000.000	-
Các nhà cung cấp khác	8.194.438.473	3.263.141.364
Cộng	59.024.710.235	16.588.081.202

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**5. Phải thu khác****5a. Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu bên liên quan</i>	-	-	1.097.247.822	-
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên - Tiền lãi cho vay	-	-	1.097.247.822	-
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	15.650.903.592	-	3.706.627.182	-
Lãi dự thu tiền gửi	-	-	83.064.660	-
Tạm ứng tour	15.458.398.932	-	3.623.562.522	-
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	192.504.660	-	-	-
Cộng	15.650.903.592	-	4.803.875.004	-

5b. Phải thu dài hạn khác

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<i>Phải thu các tổ chức và cá nhân khác</i>	-	-	-	-
Các khoản đặt cọc, ký cược, ký quỹ dài hạn	25.957.184.000	-	12.500.000.000	-
Cộng	25.957.184.000	-	12.500.000.000	-

6. Hàng tồn kho

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá gốc</u>	<u>Dự phòng</u>
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	5.505.748.884	-	193.272.727	-
Hàng hóa	60.940.187	-	8.075.268.265	-
Cộng	5.566.689.071	-	8.268.540.992	-

7. Chi phí trả trước**7a. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ, dụng cụ	50.554.542	108.955.224
Chi phí bảo hiểm	163.408.055	-
Các chi phí trả trước ngắn hạn khác	6.481.820	-
Cộng	220.444.417	108.955.224

7b. Chi phí trả trước dài hạn

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí công cụ, dụng cụ	263.429.844	15.909.080
Chi phí sửa chữa tài sản cố định	3.019.260.163	4.158.027.260
Cộng	3.597.638.423	4.173.936.340

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**8. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
Nguyên giá				
Số đầu năm	5.898.000.000	-	8.496.554.545	14.394.554.545
Mua trong năm	-	73.500.000	30.500.644.245	30.574.144.245
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(625.636.364)	(625.636.364)
Số cuối năm	5.898.000.000	73.500.000	38.371.562.426	44.343.062.426
Giá trị hao mòn				
Số đầu năm	287.400.000	-	3.231.155.644	3.518.555.644
Khấu hao trong năm	169.950.000	4.083.334	2.110.331.563	2.284.364.897
Thanh lý, nhượng bán	-	-	(225.844.157)	(225.844.157)
Số cuối năm	457.350.000	4.083.334	5.115.643.050	5.577.076.384
Giá trị còn lại				
Số đầu năm	5.610.600.000	-	5.265.398.901	10.875.998.901
Số cuối năm	5.440.650.000	69.416.666	33.255.919.376	38.765.986.042

Một số tài sản cố định hữu hình có giá trị còn lại theo sổ sách là 38.670.264.525 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại các Ngân hàng (xem thuyết minh số V.16a và V.16b).

9. Tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất
Nguyên giá	
Số đầu năm	19.000.000.000
Số cuối năm	19.000.000.000
Giá trị hao mòn	
Số đầu năm	-
Số cuối năm	-
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	19.000.000.000
Số cuối năm	19.000.000.000

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất có giá trị còn lại theo sổ sách là 19.000.000.000 VND đã được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng (xem thuyết minh số V.16a và V.16b).

10. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các nhà cung cấp khác		
Infiniz Tours Sdn. Bhd (Tour Simal)	3.198.271.875	3.885.847.415
Infinity Tours And Travel Services	10.181.641.138	-

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Số cuối năm	Số đầu năm
Văn phòng bán vé hãng hàng không Turkish Airlines tại TP. Hồ Chí Minh	-	1.317.914.400
Golden Riders, Inc	-	1.088.636.861
Các nhà cung cấp khác	2.062.044.678	1.067.963.818
Cộng	15.441.957.691	7.360.362.494

Tập đoàn không có nợ phải trả người bán quá hạn chưa thanh toán.

11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Trả trước của bên liên quan		
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	-	1.659.735.327
Trả trước của các khách hàng khác	10.832.596.165	6.989.119.372
Khách lẻ ứng trước tour du lịch	7.894.280.473	-
Công ty Cổ phần Dệt may thời trang Đa Phước	-	4.423.660.987
Công ty Cổ phần Vncoop	-	2.131.908.385
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển TCI	2.276.000.000	-
Các khách hàng khác	662.315.692	433.550.000
Cộng	10.832.596.165	8.648.854.699

12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số phát sinh trong năm			
	Số đầu năm	Số phải nộp	Số đã thực nộp	Số cuối năm
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.771.836.951	1.456.911.528	(1.771.836.953)	1.456.911.526
Thuế thu nhập cá nhân	-	12.397.333	-	12.397.333
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	5.000.000	7.000.000	(12.000.000)	-
Cộng	1.776.836.951	1.476.308.861	(1.783.836.953)	1.469.308.859

Thuế giá trị gia tăng

Các công ty trong Tập đoàn nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ với thuế suất 10%.

Từ ngày 01 tháng 02 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2022 các Công ty trong Tập đoàn được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 8% đối với nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất 10% theo quy định tại Khoản 1 và Khoản 2, Điều 1, Nghị định số 15/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Các Công ty trong Tập đoàn phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp cho các khoản thu nhập tính thuế với thuế suất 20% (năm trước thuế suất là 20%).

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm của các công ty trong Tập đoàn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Vietourist Holdings	1.263.635.392	1.766.703.758
Công ty Cổ phần Kỹ thuật Công nghệ Vietech	34.851.156	5.133.195
Công ty TNHH Vận tải Vietrip	117.641.429	-
Cộng	1.416.127.977	1.771.836.953

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của các công ty trong Tập đoàn được căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau. Do vậy số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ thay đổi khi cơ quan thuế kiểm tra.

Các loại thuế khác

Tập đoàn kê khai và nộp theo quy định.

13. Phải trả người lao động

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền lương, thưởng còn phải trả	815.450.000	-
Cộng	815.450.000	-

14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả các tổ chức và cá nhân khác		
Chi phí tour du lịch	4.340.484.814	-
Cộng	4.340.484.814	-

15. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	223.634.756	-
Cộng	223.634.756	-

Tập đoàn không có nợ quá hạn chưa thanh toán.

16. Vay**16a. Vay ngắn hạn**

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn phải trả tổ chức khác		
Vay ngắn hạn ngân hàng	15.950.200.925	10.493.747.232
- Vay Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng ^(a)	13.950.200.925	10.493.747.232
- Vay Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn ^(b)	2.000.000.000	-

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	2.406.551.261	-
- Vay vận phòng bán vé hãng hàng không Turkish Airlines tại TP. Hồ Chí Minh ^(a)	1.317.914.400	-
- Vay Golden Riders, Inc ^(b)	1.088.636.861	-
Vay dài hạn đến hạn trả (xem thuyết minh V.16b)	3.530.666.664	992.000.004
Cộng	21.887.418.850	11.485.747.236

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay ngắn hạn.

- (a) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 12 tháng. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp bằng tài sản cố định hữu hình và quyền sử dụng đất (xem thuyết minh số V.8 và V.9).
- (b) Khoản vay thấu chi không có tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn để bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh với lãi suất theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 06 tháng.
- (c) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings không có tài sản đảm bảo được chuyển đổi từ khoản nợ phải trả của Văn phòng bán vé hãng hàng không Turkish Airlines tại TP. Hồ Chí Minh theo Biên bản thỏa thuận giữa hai bên ngày 31 tháng 12 năm 2022 với lãi suất 12%/năm.
- (d) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings không có tài sản đảm bảo được chuyển đổi từ khoản nợ phải trả Golden Riders, Inc theo Biên bản thỏa thuận giữa hai bên ngày 31 tháng 12 năm 2022 với lãi suất 12%/năm.

Chi tiết số phát sinh về các khoản vay ngắn hạn trong năm như sau:

	Số đầu năm	Số tiền vay phát sinh trong năm	Kết chuyển từ vay dài hạn	Số tiền vay đã trả trong năm	Số cuối năm
Vay ngắn hạn ngân hàng	10.493.747.232	31.486.432.672	-	(26.029.978.979)	15.950.200.925
Vay ngắn hạn các tổ chức khác	-	2.406.551.261	-	-	2.406.551.261
Vay ngắn hạn các cá nhân	-	34.100.000.000	-	(34.100.000.000)	-
Vay dài hạn đến hạn trả	992.000.004	-	3.530.666.664	(992.000.004)	3.530.666.664
Cộng	11.485.747.236	67.992.983.933	3.530.666.664	(61.121.978.983)	21.887.418.850

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

16b. Vay dài hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<i>Vay dài hạn phải trả tổ chức khác</i>		
Vay dài hạn ngân hàng		
- Vay Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng ⁽¹⁾	19.778.233.322	13.061.333.326
- Vay Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành ⁽²⁾	3.404.166.670	-
Cộng	23.182.399.992	13.061.333.326

Tập đoàn có khả năng trả được các khoản vay dài hạn.

- (1) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Sài Gòn - Phòng giao dịch Kỳ Đồng để mua bất động sản và xe phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất áp dụng theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay từ 48 tháng đến 180 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài quyền sử dụng đất và phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.8 và V.9).
- (2) Khoản vay của Công ty Cổ phần Vietourist Holdings tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Bến Thành để mua xe phục vụ hoạt động kinh doanh với lãi suất áp dụng theo từng thời điểm nhận nợ, thời hạn vay 72 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp phương tiện vận tải (xem thuyết minh số V.8).

Kỳ hạn thanh toán các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Từ 01 năm trở xuống	3.530.666.664	992.000.004
Trên 01 năm đến 05 năm	16.073.066.690	6.944.000.028
Trên 05 năm	7.109.333.302	6.117.333.298
Cộng	26.713.066.656	14.053.333.330

Chi tiết phát sinh của các khoản vay dài hạn như sau:

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số đầu năm	13.061.333.326	-
Số tiền vay phát sinh	15.194.000.000	14.880.000.000
Số tiền vay đã trả	(1.542.266.670)	(826.666.670)
Kết chuyển sang vay ngắn hạn	(3.530.666.664)	(992.000.004)
Số cuối năm	23.182.399.992	13.061.333.326

Tập đoàn không có các khoản vay quá hạn chưa thanh toán.

17. Vốn chủ sở hữu**17a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Thông tin về biến động của vốn chủ sở hữu được trình bày ở Phụ lục 01 đính kèm.

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

17b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Cổ đông góp vốn	120.000.000.000	60.000.000.000
Cộng	120.000.000.000	60.000.000.000

Tình hình góp vốn điều lệ như sau:

	Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp		Vốn điều lệ đã góp (VND)	Vốn điều lệ còn phải góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)		
Cổ đông góp vốn	120.000.000.000	100	120.000.000.000	-
Cộng	120.000.000.000	100	120.000.000.000	-

Trong năm Công ty mẹ đã chào bán 6.000.000 cổ phiếu phổ thông cho các cổ đông hiện hữu và các đối tác tiềm năng để bổ sung vốn kinh doanh theo Nghị quyết số 01/2022/NQ-ĐHDCĐ-VTD của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 ngày 18 tháng 02 năm 2022. Số lượng cổ phiếu đã bán được là 6.000.000. Ngày 28 tháng 10 năm 2022 Công ty mẹ đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp điều chỉnh lần thứ 14 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp về việc tăng vốn điều lệ lên 120.000.000.000 VND.

17c. Cổ phiếu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	12.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	12.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	12.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****1a. Tổng doanh thu**

	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa	43.298.900.379	123.019.157.495
Doanh thu cung cấp dịch vụ	130.178.034.102	26.950.999.949
Cộng	173.476.934.481	149.970.157.444

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS**

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)**1b. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan**

Ngoài giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ cho công ty liên kết được trình bày ở thuyết minh số V.2b, Tập đoàn chỉ phát sinh giao dịch bán hàng và cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần HPY Group với số tiền là 464.030.000 VND (năm trước không có giao dịch phát sinh).

2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa đã bán	34.713.806.335	121.186.784.786
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	107.269.045.832	24.659.883.442
Cộng	141.982.852.167	145.846.668.228

3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi có kỳ hạn	970.924.723	722.644.165
Lãi tiền gửi không kỳ hạn	15.399.733	-
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh	29.000.310	-
Lãi chuyển nhượng công ty liên kết	-	14.400.000.000
Doanh thu tài chính khác	-	5.788
Cộng	1.015.324.766	15.122.649.953

4. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	2.983.765.755	1.926.383.304
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh	-	18.503.775
Cộng	2.983.765.755	1.944.887.079

5. Chi phí bán hàng

	Năm nay	Năm trước
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	17.029.164	-
Chi phí khấu hao tài sản cố định	964.559.596	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	389.353.725	69.316.800
Các chi phí khác	398.520.022	94.555.604
Cộng	1.769.462.507	171.972.404

6. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Chi phí cho nhân viên	5.704.857.000	1.039.721.894
Chi phí vật liệu quản lý	81.744.096	-
Chi phí đồ dùng văn phòng	-	17.217.209
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.319.805.301	1.361.475.492
Thuế, phí và lệ phí	280.595.090	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	421.419.693	287.169.980
Các chi phí khác	5.682.917.016	1.778.716.579
Cộng	13.491.338.196	4.484.301.154

7. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác	9.483.745	-
Cộng	9.483.745	-

8. Chi phí khác

	Năm nay	Năm trước
Lỗ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	172.519.480	-
Chi phí khác	6	-
Cộng	172.519.486	-

9. Lãi trên cổ phiếu**9a. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp của cổ đông Công ty mẹ	10.713.195.324	10.873.026.595
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Trích thường Ban điều hành, quản lý	-	-
Lợi nhuận tính lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	10.713.195.324	10.873.026.595
Số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm	7.776.271	6.000.000
Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu	1.378	1.812

Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm được tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm	6.000.000	6.000.000
Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành trong năm	1.776.271	-
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	7.776.271	6.000.000

9b. Thông tin khác

Không có các giao dịch cổ phiếu phổ thông hoặc giao dịch cổ phiếu phổ thông tiềm năng nào xảy ra từ ngày kết thúc năm tài chính đến ngày công bố Báo cáo tài chính hợp nhất này.

10. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	351.357.247	17.217.209
Chi phí nhân công	5.704.857.000	1.047.821.894
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.284.364.897	1.361.475.492
Chi phí dịch vụ mua ngoài	109.495.864.984	25.016.370.222
Chi phí khác	5.733.188.945	1.873.272.183
Cộng	123.569.633.073	29.316.157.000

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

1a. Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban Tổng Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt. Trong năm Tập đoàn cũng không phát sinh giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Tập đoàn không có công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt của Công ty mẹ:

	Năm nay	Năm trước
Ông Trần Văn Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị	240.000.000	-
Ông Nguyễn Dương Trung Hiếu - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	240.000.000	90.325.000
Ông Phan Ngọc Tuấn - Thành viên Hội đồng quản trị	240.000.000	-
Ông Nguyễn Mạnh Huỳnh - Phó Tổng Giám đốc	108.000.000	-
Bà Nguyễn Ngọc Huyền - Trưởng ban kiểm soát	156.000.000	-
Cộng	984.000.000	90.325.000

1b. Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Tập đoàn gồm:

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Kim Tây Nguyên	Công ty liên kết
Công ty Cổ phần HPY Group	Công ty có liên quan với thành viên chủ chốt

Giao dịch với các bên liên quan khác:

Ngoài các giao dịch phát sinh với công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số V.2b cũng như các giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan khác không phải là công ty liên kết đã được trình bày ở thuyết minh số VI.1b, Tập đoàn không phát sinh các giao dịch khác với các bên liên quan khác.

Công nợ với các bên liên quan khác

Công nợ với các bên liên quan khác được trình bày tại các thuyết minh số V.3, V.4, V.5a và V.11.


2. Báo cáo bộ phận


Tập đoàn chỉ hoạt động trong một lĩnh vực kinh doanh là kinh doanh dịch vụ du lịch và chủ yếu ở Việt Nam.


3. Sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính

Không có sự kiện trọng yếu nào khác phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính cần phải điều chỉnh số liệu hoặc công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2023


 Phạm Thị Thu Phương
 Người lập


 Nguyễn Văn Chệch
 Kế toán trưởng


 Nguyễn Dương Trung Hiếu
 Tổng Giám đốc

15/03/2023

15/03/2023

CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

Địa chỉ: 154 Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

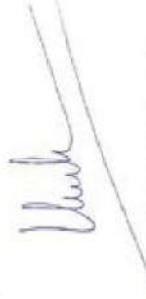
Phụ lục 01: Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	60.000.000.000	461.600.000	5.299.544.259	-	65.761.144.259
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	10.873.026.595	114.984	10.873.141.579
Tăng do hợp nhất kinh doanh trong năm trước	-	-	17.295.857	100.000.000	117.295.857
Số dư cuối năm trước	60.000.000.000	461.600.000	16.189.866.711	100.114.984	76.751.581.695
Số dư đầu năm nay	60.000.000.000	461.600.000	16.189.866.711	100.114.984	76.751.581.695
Phát hành cổ phiếu thu bằng tiền trong năm nay	60.000.000.000	-	-	-	60.000.000.000
Lợi nhuận trong năm nay	-	-	10.713.195.324	451.642	10.713.646.966
Số dư cuối năm nay	120.000.000.000	461.600.000	26.903.062.035	100.566.626	147.465.218.661



Phạm Thị Thu Phương
 Người lập

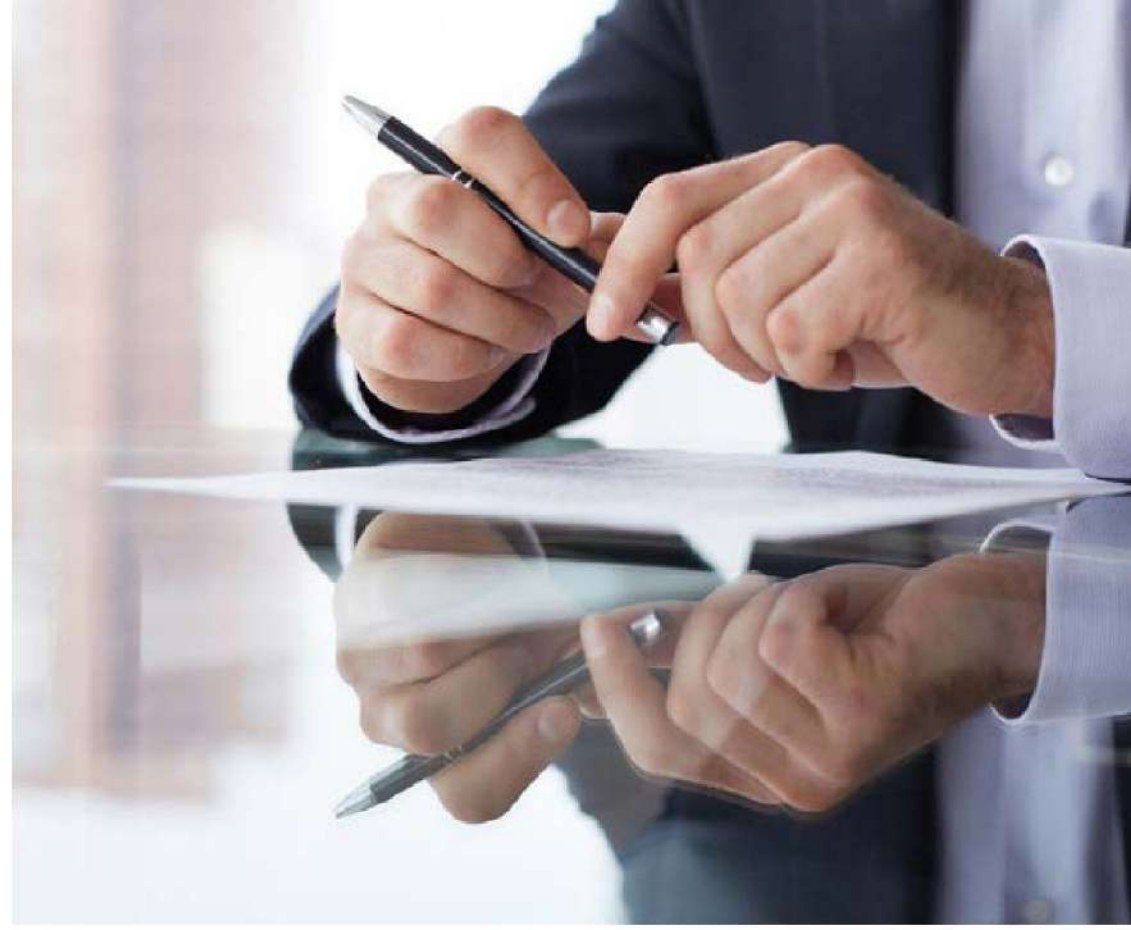


Nguyễn Văn Chệch
 Kế toán trưởng



Nguyễn Dương Trung Hiếu
 Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2023



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2022 CÔNG TY CỔ PHẦN VIETOURIST HOLDINGS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023
 XÁC NHẬN CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TRẦN VĂN TUẤN