

Số: 46 /CV-HUD3

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

- Mã chứng khoán: HU3

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121, 123 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

- Điện thoại: 024 33824572, Fax: 024 33827991

- E-mail: hud3@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố (\*): Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC năm 2022 và chênh lệch kết quả lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 so với báo cáo được kiểm toán.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn : <http://hud3.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

*Tài liệu đính kèm*

Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC năm 2022

Giải trình chênh lệch kết quả lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 so với báo cáo được kiểm toán.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật



GIÁM ĐỐC

*Dinh Hoàng Tùng*

Số: 47 /CV-HUD3

V/v Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ  
trong BCTC năm 2022

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC năm 2022 đã được kiểm toán như sau:

Theo ý kiến của kiểm toán viên: Công ty chưa xác định được khả năng thu hồi giá trị chi phí xây dựng dở dang của Công trình Nhà máy chế tạo thiết bị nâng hạ - Xí nghiệp cơ khí Quang Trung. Đến thời điểm phát hành báo cáo này chúng tôi vẫn chưa xác định được doanh thu còn được Chủ đầu tư chấp nhận thanh toán và chi phí giá vốn còn phải ghi nhận. Do đó chúng tôi không đủ cơ sở để đánh giá về khả năng thu hồi đối với giá trị chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại ngày 31/12/2022 là: 24.737.248.665 đồng (tại ngày 01/01/2022 là: 24.737.248.665 đồng). Vì vậy, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không và ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty.

Về nội dung này, công ty HUD3 giải trình như sau: Trong năm 2022, Công ty HUD3 tiếp tục áp dụng nhiều biện pháp làm việc với Chủ đầu tư để quyết toán công trình. Tuy nhiên, do Chủ đầu tư đang làm thủ tục xin chuyển đổi công năng của công trình chưa xong. Vì vậy đến thời điểm này công trình chưa được Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán. Nếu được phê duyệt doanh thu của công trình còn được ghi nhận khoảng 25 tỷ đồng. Công ty HUD3 sẽ tiếp tục bám sát Chủ đầu tư để làm việc và cung cấp số liệu cho đơn vị kiểm toán.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố.

*Trân trọng thông báo!*

**Nơi nhận:**

- Như để gửi;
- Lưu VT, TCKT, CBTT.



CÔNG TY CP ĐT VÀ XD HUD3

GIÁM ĐỐC  
*Dinh Hoàng Dũng*

Số: 48 /CV-HUD3

V/v Giải trình chênh lệch kết quả lợi nhuận sau  
thuế Quý 4/2022 so với báo cáo được kiểm toán

Hà nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 do Bộ Tài chính ban hành về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán đối với các Công ty đại chúng, tổ chức niêm yết.

Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3 (mã chứng khoán HU3) giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 4/2022 so với báo cáo BCTC được kiểm toán, cụ thể như sau:

\* Lợi nhuận sau thuế lũy kế quý 4/2022 đạt -9,860 tỷ đồng, chênh lệch so với báo cáo được kiểm toán (Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán là 0,479 tỷ đồng).

Nguyên nhân của việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên là do:

- Trên báo cáo tài chính quý 4/2022, công ty đã chủ động xử lý khoản chi phí dở dang của công trình chưa được quyết toán vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022, sau khi soát xét đơn vị kiểm toán đánh giá khoản xử lý này chưa có đủ cơ sở chắc chắn để xác định vào chi phí trong kỳ. Do đó đã điều chỉnh khoản chi phí này về chi phí dở dang để chờ được quyết toán công trình.

Đây là nguyên nhân chính dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công bố quý 4/2022 so với báo cáo được kiểm toán.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Như đề gửi;
- Lưu VT, TCKT, CBIT.



GIÁM ĐỐC  
*Dinh Hoàng Tùng*