

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...81/2023/PĐ-TC

*Tp.HCM, ngày 31 tháng 03 năm 2023*

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm  
2022 - Báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán”***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 31/03/2023, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng năm 2022 sau kiểm toán. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty giảm so với năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2022 : 1.199.312.954.720 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 : 1.881.021.048.229 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

- Do tình hình khó khăn chung của toàn thị trường, đặc biệt là ngành bất động sản nên việc đầu tư kinh doanh của Chúng tôi vào các Dự án Bất động sản không được thuận lợi.
- Do chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư của Công ty.

Vi vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2022 của Công ty giảm 36,2% tương đương số tiền: 681.708.093.509 đồng so với năm 2021.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**BÙI QUANG ANH VŨ**