



CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

-----***-----

Số: 06/2023/CV/TLD

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

***Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh***

1. Tên tổ chức: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 024.3363.1063
- Email: thanglongdeco.jsc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2022;
- Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2022;
- Giải trình chênh lệch số với cùng kỳ năm 2021 (*Chi tiết file đính kèm*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2023 tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT./.

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ THĂNG LONG
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT**

NGUYỄN THỊ NGÂN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
THĂNG LONG

-----o0o-----

Số: 02/2023/CV-GTCL/TLD

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC

kiểm toán năm 2022 so với năm 2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

2. Mã chứng khoán: TLD

3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, Xã Liên Trung, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội

4. Điện thoại: 02433631063

5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính soát kiểm toán năm 2022 so với năm 2021 như sau:

CHỈ TIÊU	Năm 2022 (VND)	Năm 2021 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng/giảm (%)
A. Báo cáo tài chính tổng hợp				
Lợi nhuận sau thuế	13.723.715.313	21.287.464.364	(7.563.479.051)	(-35,5%)
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế	13.663.627.705	18.248.740.099	(4.585.112.394)	(-25%)

Chênh lệch về Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 so với năm 2021 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ **Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán 2022:** Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2022 giảm 35,5% so với năm 2021 nguyên nhân do chi phí giá thành sản xuất tăng, tỷ trọng giá vốn giảm, giá bán ra không thay đổi, mặc dù doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cao hơn so với năm 2021 là 36,5%.

+ **Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2022:** Mặc dù Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 30% so với năm 2021. Tuy nhiên Lợi nhuận sau thuế TNDN lại giảm 25%. Nguyên nhân chủ yếu là do tỷ trọng Giá vốn hàng bán/Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng tương đối so với năm 2021.



Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 so với năm 2021 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc

