

Số: 57./2023/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 03 tháng 04 năm 2023

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ (“Công ty”).**

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

**2. Nội dung thông tin công bố:**

Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (“**Đại hội**”) với nội dung cụ thể như sau:

- + Thời gian họp: **14h00 ngày 26/04/2023** (Đón tiếp từ 13h00);
- + Địa điểm: Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam;
- + Nội dung và tài liệu Đại hội: Nội dung và tài liệu Đại hội sẽ được đăng tải miễn phí nhất vào ngày 05/04/2023 tại đường dẫn <https://www.agm.cenland.vn>; hoặc tại đường dẫn <https://www.cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Đại hội cổ đông”.
- + Thành phần tham dự: Tất cả các cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu CRE tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông tại ngày 27/03/2023.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/04/2023 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**Người UQ CBTT**



**Mậu Minh Tuyên**

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2023

**THƯ MỜI HỌP**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Kính gửi cổ đông: [Tên cổ đông]

[Địa chỉ]

[Số điện thoại]

Mã đại biểu: [Mã đại biểu]

Số lượng sở hữu: [Số lượng] cổ phần

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 (“Đại hội”), cụ thể như sau:

- Thời gian: 14h00 ngày 26/04/2023** (Đón tiếp từ 13h00).
- Địa điểm:** Trung tâm tổ chức sự kiện, Tầng 2, số 137 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Nội dung và tài liệu Đại hội:** Nội dung và tài liệu Đại hội sẽ được đăng tải miễn phí vào ngày 05/04/2023 tại website <https://agm.cenland.vn>.
- Thành phần tham dự:** Tất cả các cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu CRE tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông tại ngày 27/03/2023.
- Một số lưu ý với cổ đông:**
  - Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, đề nghị Quý cổ đông xác nhận việc tham dự hoặc ủy quyền tham dự bằng việc gửi Giấy đăng ký dự họp/ủy quyền tham dự tới Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ bằng xác nhận bản cứng qua đường bưu điện trước **16h30 ngày 21/04/2023**.
  - Khi tham dự Đại hội, đề nghị Quý cổ đông hoặc người được ủy quyền mang theo Thư mời này và xuất trình các giấy tờ sau để làm thủ tục đăng ký tham dự Đại hội:
    - Bản gốc CMND/CCCD/HC của Quý Cổ đông cá nhân; Bản sao Giấy chứng nhận ĐKDN (có chứng thực hợp lệ) và Bản gốc CMND/CCCD/HC của người đại diện pháp luật đối với Quý Cổ đông là tổ chức. (nếu Quý Cổ đông trực tiếp tham dự);
    - Trường hợp ủy quyền tham dự: Bản gốc CMND/CCCD/HC của người được ủy quyền và giấy ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu của Công ty (được đăng tải cùng tài liệu Đại hội).
  - Cổ đông/nhóm cổ đông sở hữu ít nhất 5% tổng số cổ phần phổ thông có quyền kiến nghị vấn đề đưa vào chương trình họp Đại hội đồng cổ đông, gửi bằng văn bản về Ban tổ chức trước **16h30 ngày 21/04/2023**.
- Ban tổ chức Đại hội:**
  - Địa chỉ: Tầng 4 Tòa A 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
  - Người liên hệ: Ông Nguyễn Anh Dũng Điện thoại: (024) 6263 6688 Email: [ir@cenland.vn](mailto:ir@cenland.vn).

Rất mong Quý cổ đông thu xếp thời gian đến dự đầy đủ, đúng giờ để đảm bảo cho sự thành công của Đại hội.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
  
Nguyễn Trung Vũ