



Số: 133/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty: CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

Mã chứng khoán: HDC

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Viết Liên

Địa chỉ: A2001 Chung cư 21 tầng, Trung tâm thương mại, P7, TP. Vũng Tàu.

Điện thoại: 02543 856274

Fax: 02543 856205

Loại công bố thông tin: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung công bố thông tin: Đính chính về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu doanh nghiệp. Cụ thể:

- Trái phiếu HDCH2224002

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Thông tin đã công bố		Thông tin đính chính	
		Thực tế		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	Đầu tư dự án The Light city	Quý IV/2022	30.000.000.000	Quý IV/2022	29.582.102.900
2	Đầu tư dự án The Light city	Quý I/2023	69.997.335.841		
	Tổng		99.997.335.841		29.582.102.900

(Đính kèm: Công văn số 131/CV-PTN ngày 30/03/2023 về việc CBTT định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu HDC2224001 và HDC2224002)



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **03/4/2023** theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Định chính về Báo cáo tình hình sử dụng vốn trái phiếu doanh nghiệp

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Liên



UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT



HODECO

Số: 131 /CV-PTN

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu HDC2224001 và HDC2224002

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Người Sở Hữu Trái Phiếu HDCH2224001 và HDCH2224002

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP và các quy định của pháp luật hiện hành, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu
Điện thoại: 02543 856 274 – 02543 850 091 Fax: 02543 856 205
Địa chỉ thư điện tử: info@hodeco.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng, kinh doanh cầu cảng; (Mã số: 6810)

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Căn cứ theo các Phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT ngày 04/10/2022 và tại Nghị quyết số 57/NQ-HĐQT ngày 14/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu:

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu như sau:

❖ Trái Phiếu HDCH2224001



- + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): **30.000.000.000 đồng** (Ba mươi tỷ đồng Việt Nam)
- + Khối lượng phát hành thành công: **300 Trái Phiếu** (Ba trăm Trái Phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Đầu tư Dự án của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: Toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Phát Hành sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho mục đích Đầu tư vào Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City tại địa chỉ phường 12, thành phố Vũng Tàu.

❖ **Trái Phiếu HDCH2224002**

- + Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): **70.000.000.000 đồng** (Bảy mươi tỷ đồng Việt Nam)
- + Khối lượng phát hành thành công: **700 Trái Phiếu** (Bảy trăm Trái Phiếu)
- Mục đích sử dụng vốn: Đầu tư Dự án của Tổ Chức Phát Hành, cụ thể: Toàn bộ số tiền thu được từ Đợt Phát Hành sẽ được Tổ Chức Phát Hành sử dụng cho mục đích Đầu tư vào Dự án Khu nhà ở Hải Đăng – The Light City tại địa chỉ phường 12, thành phố Vũng Tàu.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân tính đến ngày 31/12/2022:

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân	Thời gian giải ngân	Giá trị giải ngân
1	Đầu tư Dự án The Light City	Quý IV/2022	30.000.000.000	Quý IV/2022	29.582.102.900
2	Đầu tư Dự án The Light City	Quý I/2023	70.000.000.000		-
	Tổng		100.000.000.000		29.582.102.900

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu: VT; P. TC-KT.

