

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **166**/CTHĐ-KT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2023

V/v: Giải trình kết quả kinh  
doanh năm 2022

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao Dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc  
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 Báo cáo tài chính hợp nhất và  
Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động  
kết quả kinh doanh năm 2022 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước tại Báo cáo riêng  
năm 2022 của Công ty như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu tại Báo cáo tài chính riêng	Số kiểm toán năm 2022	Số kiểm toán năm 2021	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.577.729.705.017	2.287.269.798.166	-31%
Lợi nhuận sau thuế	550.511.579.728	1.122.635.988.392	-51%

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng năm 2022 sau kiểm toán giảm 51% so với  
cùng kỳ do doanh thu tài chính giảm trong khi hoạt động kinh doanh Bất động sản và các  
hoạt động khác vẫn duy trình ổn định.

Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất trước và sau kiểm toán của Công ty không  
có biến động chênh lệch tới 5%.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất  
kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng năm 2022 đã  
kiểm toán.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**KT TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN  
HÀ ĐÔ  
O. BA DÌNH - HÀ NỘI

Nguyễn Trọng Minh