

Số: 50 /CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 4 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 03/4/2023, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành văn bản số 49/UDEC-TCKT về việc giải trình lợi nhuận kiểm toán lỗ và biến động so với cùng kỳ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/4/2023 tại đường dẫn <http://www.udec.com.vn/quan-he-co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**\* Tài liệu đính kèm:**

+ Văn bản số 49/UDEC-TCKT ngày 03/4/2023

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- HĐQT Cty;
- Ban TGD Cty;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT.UDEC.



**HỌNGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**Võ Thành Tài**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

Số: 49 /UDEC-TCKT

V/v: Giải trình lợi nhuận sau kiểm toán  
lỗi và biến động so với cùng kỳ “

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 4 năm 2023

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính;

- Căn cứ chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính kiểm toán năm 2022 bị lỗi và biến động so với cùng kỳ năm 2021 tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất;

- Căn cứ biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính trước và sau kiểm toán năm 2022 tại báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán: UDC) giải trình như sau :

**I./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng so với cùng kỳ năm 2021:**

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-23.251.656.660
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-37.361.393.463
3 - Biến động lợi nhuận 2022 so với cùng kỳ 2021	-14.109.736.803
[3] = [2]-[1] :	

**Nguyên nhân:**

-Do sự cạnh tranh gay gắt của các nhà thầu xây dựng trên địa bàn tỉnh BRVT nên trong năm công ty không trúng thầu được hợp đồng thi công xây dựng mới nào, doanh thu xây lắp thực hiện được chủ yếu từ việc thi công các công trình từ năm trước chuyển sang, doanh thu bán hàng năm 2022 chỉ thực hiện được 95,73 tỷ đồng, giảm 59,3% so với cùng kỳ năm 2021. Doanh thu giảm trong khi giá vốn nguyên vật liệu xây dựng tăng và chi phí cố định không thay đổi nên lợi nhuận gộp trong kỳ giảm mạnh và chỉ thực hiện được 5,79 tỷ đồng, giảm 11 tỷ đồng, tương đương giảm 65,6% so với cùng kỳ năm 2021. Mặc dù chi phí quản lý giảm nhưng chi phí tài chính lại tăng do tăng trích lập dự phòng khoản đầu tư tại công ty con, khoản lợi nhuận từ hoạt động khác và doanh thu tài chính giảm do không ghi nhận khoản cổ tức của công ty con chia nên lợi nhuận sau thuế năm 2022 lỗ 37,36 tỷ đồng, tăng lỗ 14,1 tỷ đồng so với số lỗ 23,25 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021.



**II./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ năm 2021 :**

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2021 :	-21.234.199.513
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-40.310.725.797
3 - Biến động lợi nhuận 2022 so với cùng kỳ 2021	-19.076.526.284
[3] = [2]-[1] :	

**Nguyên nhân:**

-Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 thực hiện được 131,25 tỷ đồng, giảm 43,2% so với cùng kỳ năm 2021. Ngoài việc doanh thu Công ty mẹ giảm mạnh như đã trình bày tại mục I của báo cáo, doanh thu hai Công ty con là Công ty CP Thành chí và Công ty TNHH Du lịch UDEC cũng đều giảm mạnh, cụ thể, doanh thu Công ty CP Thành Chí thực hiện được 24,55 tỷ đồng, giảm 45,2% so với mức 44,8 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021 do có quyết định đóng cửa mỏ và ngừng hoạt động khai thác; Doanh thu Công ty TNHH Du lịch UDEC thực hiện được 19,63 tỷ đồng, giảm 32,5% so với mức 29,07 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021 do việc lượng khách chuyên gia nước ngoài tại các khu công nghiệp lân cận sang Việt Nam công tác giảm mạnh dẫn đến doanh thu cho thuê phòng nghỉ và các dịch vụ đi kèm sụt giảm mạnh. Doanh thu giảm nhưng chi phí cố định không thay đổi, dẫn đến lợi nhuận gộp giảm mạnh về mức 4,95 tỷ đồng so với mức 28 tỷ đồng cùng kỳ năm 2021, tức giảm 23 tỷ đồng, tương đương giảm 82,3%. Mặc dù chi phí bán hàng, chi phí quản lý giảm, nhưng mức giảm không đủ để bù đắp khoản sụt giảm từ lợi nhuận gộp đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2022 lỗ 40,3 tỷ đồng, tăng lỗ 19 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021.

**III./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất:**

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 trước kiểm toán :	-39.215.928.357
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 sau kiểm toán:	-40.310.725.797
3 - Biến động trước và sau kiểm toán [3] = [2]-[1] :	-1.094.797.440

**Nguyên nhân:**

-Biến động lợi nhuận sau kiểm toán chủ yếu do đơn vị kiểm toán ghi nhận tăng thêm chi phí khấu hao tài sản là máy móc thiết bị của dây chuyền khai thác đá tại Công ty con là Công ty cổ phần Thành Chí đang tạm dừng khai thác chờ thanh lý, không trực tiếp tham gia vào hoạt động sản xuất kinh doanh tạo ra lợi nhuận với giá trị khấu hao tài sản kiểm toán ghi nhận tăng thêm là 1,04 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT, kính trình Quý cổ đông.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu văn thư, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC** *MI*



*Hồ Thanh Côn*