

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BDC VIỆT NAM**

Số: 02/30-03/2023/BDC

V/v : Chênh lệch KQKD BCTC văn phòng năm
2022 trước và sau kiểm toán.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Liên quan đến việc chênh lệch kết quả SXKD trong Báo cáo tài chính văn phòng năm 2022 trước và sau kiểm toán như sau:

- Giá vốn giảm từ 69.64 xuống 66.07 tỷ đồng, doanh thu bán hàng tăng từ 72.23 tỷ lên 72.28 tỷ do công ty ghi nhận thiếu doanh thu.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng từ 2.34 tỷ đồng lên 5.75 tỷ đồng do trích lập dự phòng phải thu khó đòi

- Lợi nhuận khác giảm từ 298.4 triệu đồng xuống 168.2 triệu đồng

Tổng chênh lệch KQSXKD năm 2022 trước và sau kiểm toán là 152.58/213.85 triệu.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam về việc chênh lệch kết quả SXKD BCTC văn phòng năm 2022 trước và sau kiểm toán cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BDC VIỆT NAM**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hương

Số: 03/30-03/2023/BDC

V/v : Chênh lệch KQKD BCTC văn phòng
Năm 2022 so với năm 2021.

Hà nội, ngày 30 tháng 03 năm 2023

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Liên quan đến việc chênh lệch kết quả SXKD trong Báo cáo tài chính văn phòng năm 2022 (lợi nhuận sau thuế là 213,8 triệu đồng) so với năm 2021 (lợi nhuận sau thuế là 102,2 triệu đồng) như sau:

Năm 2022, doanh thu (sau khi trừ các khoản giảm trừ doanh thu) tăng so với cùng kỳ năm 2021 là 72.27 tỷ đồng/ 71.16 tỷ đồng, giá vốn giảm 66.07 tỷ đồng/69.1 tỷ đồng đồng thời:

- + Lợi nhuận gộp tăng 6.2 tỷ đồng/2.98 tỷ đồng
- + Chi phí tài chính tăng 360 triệu đồng/203 triệu đồng

Tuy nhiên, năm 2022 lợi nhuận khác tăng 168,2 triệu đồng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 5.75 tỷ đồng/2.65 tỷ đồng.

Tổng chênh lệch kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 so với năm 2021 là 213.8 triệu đồng/102.2 triệu đồng.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam về việc chênh lệch kết quả SXKD BCTC văn phòng năm 2022 so với cùng kỳ năm trước cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội .

Xin trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BDC VIỆT NAM**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hương