

Số: *16*.../2023/DRH/GT-TGD  
V/v: giải trình chênh lệch LNST  
của BCTC hợp nhất năm 2022  
so với cùng kỳ năm trước.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán nhà nước;  
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần DRH Holdings (“Công ty”) xin được giải trình các biến động, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2021	Chênh lệch	% tăng/giảm
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	691.147.938	13.243.434.077	(12.552.286.139)	-94,78%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 giảm 94,78% so với cùng kỳ là do các nguyên nhân sau đây:

- Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết giảm 20,4 tỷ tương đương 37%;
- Chi phí quản lý tăng 12,8 tỷ so với năm 2021. Nguyên nhân chủ yếu do trong năm 2021 Công ty cắt giảm chi tiêu vì ảnh hưởng của các đợt phong toả/cách ly phòng chống dịch bệnh Covid-19, sang đến năm 2022 thì các hoạt động được mở lại bình thường nên mức chi tiêu về lại như các năm trước đây.
- Chi phí tài chính tăng 39 tỷ do lãi vay và chi phí phát hành trái phiếu phân bổ tăng.

Liên quan đến vấn đề nhấn mạnh của Báo cáo kiểm toán:

- Do tình hình kinh tế Việt Nam gặp nhiều khó khăn, thị trường tài chính và lĩnh vực tài chính bất động sản nói riêng vẫn còn nhiều khó khăn. Hàng loạt các chính sách thắt chặt về tín dụng, trái phiếu doanh nghiệp và các dự án đang triển khai phải tạm dừng. Tình trạng này diễn ra trong suốt nửa cuối năm 2022 khiến cho các doanh nghiệp bất động sản gặp rất nhiều khó khăn trong thanh khoản, DRH Holdings cũng không thể nằm ngoài tác động chung. Vì vậy các kế hoạch về dòng tiền của DRH Holdings bị tác

động mạnh, dẫn đến công ty chưa thanh toán khoản nợ gốc trái phiếu đến hạn 175.195.000.000 đồng và tiền lãi 3.713.358.921 đồng như Kiểm toán đã nêu.

- Đến ngày 10/03/2023 công ty đã thanh toán toàn bộ tiền lãi của gói trái phiếu này. Số tiền gốc trái phiếu chúng tôi đã gia hạn và tiếp tục nỗ lực huy động mọi nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan để xử lý các tài sản nhằm nhanh chóng thực hiện nghĩa vụ với trái chủ.

Bằng công văn này Công ty kính giải trình lên HOSE và UBCKNN về việc giảm lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất năm 2022 so với cùng kỳ và vấn đề nhấn mạnh tại Báo cáo kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**



**TRẦN HOÀNG ANH**