



---

**CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI**

**BÁO CÁO  
CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

---

**TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

Đà Nẵng, tháng 04 năm 2023

---





CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày ... tháng 04 năm 2023

Số: /BC –BGD

**DỰ THẢO**

## **BÁO CÁO**

### **TỔNG KẾT 2022, PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2023 CÔNG TY CỔ PHẦN DHC SUỐI ĐÔI**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi**

Lời đầu tiên, cho phép tôi được thay mặt HĐQT, Ban điều hành Công ty cổ phần DHC Suối Đồi xin gửi lời cảm ơn đến toàn thể Quý vị đại biểu đã tham dự Đại hội thường niên năm 2022 của Công ty cổ phần DHC Suối Đồi. Tôi xin phép đại diện Ban điều hành báo cáo về kết quả hoạt động năm 2022 và phương hướng hoạt động năm 2023 như sau.

#### **1. Tình hình chung:**

Những thuận lợi, khó khăn ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty cổ phần DHC Suối Đồi trong năm 2022:

##### **- Khó khăn:**

- + Năm 2022, Dù dịch bệnh đã cơ bản được kiểm soát, nhưng do ảnh hưởng của chiến tranh giữa Nga và Ukraine cũng như thiên tai, dịch bệnh...khiến lạm phát cũng như chi phí cho hoạt động sản xuất, kinh doanh tăng cao dẫn đến nền kinh tế nói chung không chỉ của Việt Nam mà cả thế giới cũng bị ảnh hưởng nặng nề...
- + Trong lĩnh vực du lịch, mặc dù đã mở cửa trở lại, tuy nhiên lượng khách vẫn còn thấp, khách hàng hạn chế chi tiêu, đặc biệt là thị trường khách quốc tế vẫn chưa thực sự sôi động, Nhiều khách sạn, nhà hàng vẫn phải đóng cửa hay hoạt động cầm chừng.

##### **- Thuận lợi:**

- + Thị trường kinh tế thế giới liên kết đầy mạnh giao lưu kinh tế thúc đẩy công cuộc xây dựng và phát triển kinh tế ở trong nước. Kinh tế thế giới đã mở cửa sau dịch, thu hút lượng khách từ nước ngoài như Hàn Quốc, Trung Quốc....
- + Nền kinh tế trong nước đã đi vào ổn định, dịch bệnh đã được kiểm soát. Nhà nước đã có các biện pháp như sử dụng các gói kích cầu kịp thời tháo gỡ những vướng mắc khó khăn chung cho doanh nghiệp .Chính quyền thành phố Đà Nẵng và Sở Du lịch quan tâm và tạo mọi điều kiện cho Du lịch Đà Nẵng phát triển; Liên tục thực hiện các chiến dịch quảng bá, kích cầu du lịch, tổ chức Hội chợ Du lịch Quốc tế tại Đà Nẵng, thành lập liên minh kích cầu Du lịch giữa các địa phương. Đặc biệt, sau dịch, xu thế đi du lịch kết hợp chăm sóc sức khỏe được khách hàng ưa thích, đây cũng là thế mạnh của Khu Du lịch với cảnh quan tuyệt vời, các gói dịch vụ như tắm

khoáng nóng, tắm bùn khoáng, spa, vui chơi và nghỉ dưỡng,

- + Thị trường du lịch trong nước nói chung và thị trường du lịch tại Đà Nẵng nói riêng đã dần khởi sắc, các doanh nghiệp đã tận dụng tối đa nguồn nhân lực con người sẵn có, các phương tiện truyền thông quảng bá cũng như sử dụng các chính sách kích cầu kịp thời tạo điều kiện cho du lịch trong nước phát triển.
- + Khu du lịch suối khoáng nóng Núi Thần Tài ngày càng được nhiều du khách biết đến và đánh giá là điểm du lịch hấp dẫn về cả dịch vụ lẫn chất lượng, được vinh dự nhận bằng khen của sở du lịch thành phố Đà Nẵng. Với lợi thế đó đã thu hút được lượng lớn khách trong nước và ngoài nước.

## **2. Thành tựu đạt được trong năm:**

Mặc dù điều kiện khó khăn, nhưng với khát vọng vươn lên và khẳng định vị thế của mình, cũng như mong muốn mang đến cho Du khách những trải nghiệm tốt nhất khi đến với Khu Du lịch nói riêng và Đà Nẵng nói chung; HĐQT, Ban điều hành cùng toàn thể CBNV với trí tuệ, bản lĩnh và quyết tâm đã luôn cố gắng, vượt qua những thách thức, khó khăn để Công ty phát triển vững mạnh, tạo thế và lực cho chúng ta trong giai đoạn mới.

Trong năm 2022, Ban điều hành Công ty tiếp tục hoàn thiện bộ máy nhân sự, cơ sở hạ tầng, đầu tư mới các hạng mục như Khu rừng tình yêu, đồi Huyền Vũ, sân tập yoga, hồ bơi Thanh Long, Khu thể thao với sân bóng đá và sân tennis, nhà hàng Phượng Hoàng, cũng như cải tạo, nâng cấp cảnh quan trong Khu du lịch.

Với những nỗ lực đó, mặc dù tình hình chung vẫn còn rất nhiều khó khăn, nhưng chúng ta đã đạt được những thành quả đáng ghi nhận:

- Tổng mức đầu tư trong năm đạt hơn 65 tỷ đồng.
- Được Bộ Văn hóa Thể thao và Du lịch tặng bằng khen
- Được công nhận là một trong hai Khu điểm du lịch của thành phố.
- Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty trên sàn giao dịch UPCOM.
- Tham gia các hoạt động cộng đồng, tài trợ cho các chiến sỹ trên tuyến đầu chống dịch, Tài trợ vé cho Hội liên hiệp phụ nữ, Tài trợ giải maraton tại Quảng Nam với giá trị lên tới nhiều tỷ đồng.
- Chăm lo cho cán bộ nhân viên cả về vật chất cũng như tinh thần, tổ chức những hoạt động văn nghệ, thể thao... tạo ra những sân chơi bổ ích cho cán bộ nhân viên sau những giờ làm việc.

## **3. Kết quả sản xuất kinh doanh đạt được trong năm:**

Với những cố gắng như trên, cũng như được sự chỉ đạo sát sao của HĐQT, tình hình kinh doanh đạt kết quả tích cực, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2022	Kế hoạch năm 2022	% tăng giảm năm 2022/2021
----------	--------------------	-------------------	---------------------------

Doanh thu thuần	165.961.736.143	150.000.000.000	10,6%
Lợi nhuận sau thuế	20.412.225.547	17.920.000.000	13,9%

#### 4. Dự kiến kế hoạch kinh doanh năm:

Từ những khó khăn và thuận lợi, định hướng và chỉ đạo của Hội đồng quản trị, Ban điều hành xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 theo một số chỉ tiêu kinh doanh chủ yếu sau:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2023	% tăng giảm so với năm 2022
1	Doanh thu thuần	200.000.000.000	20.51%
2	Lợi nhuận sau thuế	25.600.000.000	25.42%
3	Tỷ lệ cổ tức (dự kiến)	Không có	

#### 5. Giải pháp thực hiện

Ban điều hành Công ty luôn theo sát diễn biến thị trường để kịp thời đưa ra phương pháp giải quyết tối ưu nhất trong công tác quản lý điều hành sản xuất kinh doanh để thực hiện mục tiêu do ĐHĐCĐ đưa ra.

Với chuẩn bị trước những khó khăn và những lợi thế nội tại, Ban điều hành và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty Cổ phần DHC Suối Đồi sẽ phấn đấu thực hiện kế hoạch năm 2023 ở mức tốt nhất có thể, nỗ lực hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh do Đại hội đồng Cổ đông và Hội đồng quản trị giao cho. Để đạt được mục tiêu trên, trong năm 2023 Công ty tiếp tục triển khai:

- a. Năm 2023, Công ty tiếp tục triển khai các công tác đầu tư lớn. Dự kiến kế hoạch đầu tư năm 2023 của Công ty với tổng giá trị là 612 tỷ đồng. Các hạng mục đầu tư lớn cụ thể:
  - Khu nhà đón
  - Rừng phong lan, dòng sông Kayak
  - Nhà máy nước khoáng
  - Khu biệt thự
  - Khu khách sạn
  - Nghiên cứu và xúc tiến triển khai một số Dự án mới tại Đà Nẵng và Quảng Nam
- b. Kế hoạch tăng vốn thông qua hình thức phát hành Cổ phiếu riêng lẻ cho Cổ đông chiến lược. Nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và nguồn vốn để trả nợ vốn vay, Hội đồng quản trị Công ty đã lên phương án huy động thêm vốn bằng hình thức phát hành cho nhà đầu tư chiến lược. Trong năm 2022, Công ty đã nộp hồ sơ và được Ủy ban chứng khoán chấp thuận phát hành thêm 8 triệu cổ phiếu công ty, tương ứng với tổng nguồn vốn huy động thêm là 80 tỷ đồng. Kế hoạch trong năm 2023, Ban điều hành dưới chỉ đạo của HĐQT sẽ tiếp tục tìm kiếm đối tượng nhà đầu tư chiến lược để thực hiện đợt phát hành tiếp theo.

- c. Tiếp tục hoàn thiện và nâng cao chất lượng nhân sự theo hướng chuyên nghiệp và tạo ra những sản phẩm chất lượng cao. Luôn đặt tiêu chí mang đến cho Du khách những sản phẩm tốt nhất, giúp khách hàng có những trải nghiệm thú vị cũng như sự hài lòng tuyệt đối.
- Đẩy mạnh công tác quảng bá, giới thiệu Khu du lịch đến với Du khách qua các kênh: Truyền hình, báo chí, face book, Youtube, Tiktok...
  - Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm xúc tiến du lịch, các Hiệp hội du lịch, tham gia liên minh kích cầu du lịch để tạo ra các gói sản phẩm hấp dẫn để thu hút du khách đến với Đà Nẵng nói chung và Công viên Suối khoáng nóng Núi Thần Tài.
  - Tiếp tục hoàn thiện và nâng cấp cơ sở hạ tầng, đưa các sản phẩm mới để phục vụ du khách.
  - Triển khai các gói sản phẩm, các chương trình khuyến mại trong các dịp lễ, mùa thấp điểm.

Trên đây là Báo cáo tổng kết năm 2022 của Ban điều hành Công ty DHC Suối Đồi. Chúng tôi tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của HĐQT cũng như tinh thần đoàn kết, và bản lĩnh của mình, Công ty DHC Suối Đồi sẽ hoàn thành nhiệm vụ năm 2023.

Một lần nữa, xin cảm ơn Quý vị lãnh đạo, các vị khách quý cùng toàn thể CBNV đã tham dự Đại hội thường niên năm 2022 của Công ty CP DHC Suối Đồi, thay mặt HĐQT, BGD kính chúc Quý vị và gia đình luôn mạnh khỏe, hạnh phúc. Chúc Công ty CP DHC Suối Đồi ngày càng phát triển, vươn tầm cao mới và trở thành một thương hiệu mạnh trong lĩnh vực Du lịch!

**Trân trọng cảm ơn!**

***Nơi nhận:***

- Cổ đông ....;
- HĐQT, BKS, BGD, Thư ký Công ty;
- Lưu VT; HĐQT.

**TM. BAN ĐIỀU HÀNH  
GIÁM ĐỐC**

**PHẠM KHẮC DƯƠNG**