

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA
Số: 08/2023_TĐ NVLG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2023



THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền của mã chứng khoán NVL122001)

Kính gửi: - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
Đồng kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3915 3666

Fax: 028 3775 2999

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam, Ủy ban chứng khoán Nhà nước và các Sở giao dịch chứng khoán ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu NVLB2123012

Mã chứng khoán: NVL122001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/04/2023

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền của trái phiếu (từ và bao gồm ngày 20/01/2023 đến và không bao gồm ngày 20/04/2023).

2. Nội dung cụ thể

Thanh toán lãi trái phiếu doanh nghiệp bằng tiền:

- Lãi suất: theo Thông báo ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va về việc Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 05 của trái phiếu do Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va phát hành (Tên trái phiếu NVLB2123012, Mã chứng khoán: NVL122001)
- Tỷ lệ thực hiện:
 - + 01 (một) trái phiếu nhận được tiền lãi thanh toán được tính theo công thức bằng 100.000 (đồng) x lãi suất nêu trên x 90 (ngày)/ 365 (ngày), làm tròn đến 3 chữ số sau dấu phẩy;
 - + Tổng số tiền lãi trái phiếu thực nhận của người sở hữu trái phiếu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị (nếu chữ số thập phân thứ nhất bằng hoặc lớn hơn 5 thì số được làm tròn lên, nếu chữ số thập phân thứ nhất nhỏ hơn 5 thì phần thập phân bị hủy bỏ).
- Ngày thanh toán: 20/04/2023.
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận lãi trái phiếu doanh nghiệp tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Lãi trái phiếu doanh nghiệp sẽ được thanh toán vào tài khoản mà người sở hữu đã đăng ký với Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương vào ngày 20/04/2023.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận danh sách bản cứng:
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Địa chỉ: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028 3915 3666
- Địa chỉ e-mail nhận file danh sách bản mềm: khoi.huynhleanh@novaland.com.vn;
binh.lclam@novaland.com.vn; thuy.dophuong@novaland.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ

ĐỊA ỐC NO VA



Phó Giám đốc Ban Tài chính kế toán

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NƠ VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu
của mã trái phiếu NVL122001)

- Kính gửi:** - TRUNG TÂM LƯU KÝ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- Đồng kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa Ốc No Va

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 3915 3666

Fax: 028 3775 2999

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD), Ủy ban chứng khoán Nhà nước và các Sở giao dịch chứng khoán ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: trái phiếu NVLB2123012

Mã chứng khoán: NVL122001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng/trái phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/04/2023

1. Lý do và mục đích

Thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu.

2. Nội dung cụ thể

Thực hiện lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu doanh nghiệp:

- Tỷ lệ thực hiện: 1 trái phiếu - 1 quyền biểu quyết
- Thời gian thực hiện: Dự kiến trong tháng 04/2023
- Địa điểm thực hiện:

+ Trường hợp lấy ý kiến bằng văn bản: Người sở hữu trái phiếu gửi ý kiến về địa chỉ: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương – Đại diện người sở hữu trái phiếu – Tầng 27, Tầng 28 và Tầng 29,

Tòa C5 D'Capitale, Số 119 Đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

+ Trường hợp lấy ý kiến bằng hình thức bỏ phiếu điện tử: Người sở hữu trái phiếu truy cập vào <https://tcinvest.tcbs.com.vn/e-voting-list> và đăng nhập tài khoản chứng khoán để biểu quyết.

- Nội dung lấy ý kiến: Thông qua việc (i) sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu; (ii) lựa chọn phương án thanh toán Trái Phiếu và (iii) thực hiện các nội dung khác liên quan đến Trái Phiếu.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng):
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
Địa chỉ: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028 3915 3666
- Địa chỉ e-mail nhận file dữ liệu: khoi.huynhleanh@novaland.com.vn; binh.lelam@novaland.com.vn; oanh.nguyenhoang2@novaland.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA



Phạm Nguyễn
Phó Giám đốc Ban Tài Chính Kế Toán

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 05 của trái phiếu do CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA phát hành (Tên trái phiếu: NVLB2123012, Mã chứng khoán: NVL122001)

- Kính gửi:**
- Ủy ban chứng khoán Nhà nước (SSC)
 - Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE)
 - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX)
 - Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD)

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

Trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 028 3915 3666

Fax: 028 3775 2999

Chúng tôi xin thông báo đến Ủy ban chứng khoán Nhà nước, các Sở giao dịch chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam mức lãi suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 05 của mã trái phiếu sau:

Tên chứng khoán: Trái phiếu NVLB2123012

Mã chứng khoán: NVL122001

Loại chứng khoán: Trái phiếu doanh nghiệp

Mệnh giá giao dịch: 100.000 đồng/trái phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Mức lãi suất áp dụng: 15,78%/năm

Thời gian áp dụng: Từ và bao gồm ngày 20/01/2023 đến và không bao gồm ngày 20/04/2023

Ngày thanh toán lãi cho Kỳ Tính Lãi 05: 20/04/2023

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu...

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
ĐỊA ỐC NO VA



PHẠM NGUYỄN

PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN

Số: 151001/23/TB-TCBS

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v: Lãi suất cho Kỳ Tính Lãi 05 của các Trái Phiếu theo phụ lục I đính kèm ("Trái Phiếu")

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NOVA
("Tổ Chức Phát Hành")

Căn cứ:

- Văn Kiện Trái Phiếu;
- Trừ khi được định nghĩa khác đi trong thông báo này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong thông báo này sẽ có nghĩa như được định nghĩa trong Văn Kiện Trái Phiếu.

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("TCBS") xin thông báo đến Tổ Chức Phát Hành về một số nội dung của Kỳ Tính Lãi 05 như sau:

Kỳ Tính Lãi 05 : Tính từ và bao gồm ngày 20/01/2023 đến và không bao gồm ngày 20/04/2023
Ngày Thanh Toán Lãi dự kiến (trừ : 20/04/2023
khi Nhà Nước có quy định khác)
Ngày Xác Định Lãi Suất : 05/01/2023

Lãi Suất áp dụng cho Kỳ Tính Lãi 05 được xác định như sau:

Ngân Hàng Tham Chiếu	Lãi suất (%/năm)
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam	12,50
Lãi Suất Tham Chiếu	12,50
Biên Độ	3,28
Lãi Suất	15,78

Trong vòng 1 Ngày Làm Việc kể từ ngày của thông báo này, nếu TCBS không nhận được bất kỳ ý kiến nào khác từ Tổ Chức Phát Hành thì lãi suất của Kỳ Tính Lãi 05 như được trình bày ở trên sẽ được áp dụng.

(Đính kèm thông báo là biểu lãi suất của Ngân Hàng Tham Chiếu).

Trân trọng thông báo!

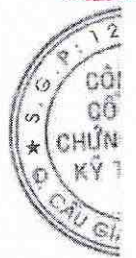
Nơi nhận:

- Như trên;
- VP lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG



GIÁM ĐỐC
HỖ TRỢ VẬN HÀNH CHỨNG KHOÁN
Nguyễn Minh Chính



PHỤ LỤC I

Tên Trái Phiếu	Mã Trái Phiếu	Mã Niêm Yết	Ngày Phát Hành	Ngày Đáo Hạn	Tổng mệnh giá đang lưu hành (VND)
NVLB2123012	NVLB2123012	NVL122001	20/01/2022	20/07/2023	1.300.000.000.000





**LÃI SUẤT CƠ SỞ TRUNG DÀI HẠN DÀNH CHO KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP
THUỘC KHỐI NGÂN HÀNG BÁN BUÔN**

Techcombank công bố Lãi suất Cơ sở trung dài hạn cho các khoản vay trung dài hạn/ khoản vay ngắn hạn theo hình thức tài trợ dự án/ trái phiếu phát sinh từ ngày 30/03/2021, hiệu lực từ ngày 30/12/2022 cụ thể như sau:

Kỳ định giá	LÃI SUẤT CƠ SỞ TRUNG DÀI HẠN (%/năm)
01 tháng	12.00
03 tháng	12.50
06 tháng	13.00
12 tháng	13.50

Xin Quý khách hàng lưu ý, trong trường hợp các thông tin về lãi suất được Techcombank công bố trên website này khác với các thông tin được quy định cụ thể trong các văn bản bao gồm nhưng không giới hạn hợp đồng, thỏa thuận, thông báo tín dụng được xác nhận bằng dấu và chữ ký của người đại diện có thẩm quyền của Techcombank ("Văn bản"), thì thông tin về lãi suất sẽ căn cứ theo các Văn bản này.

Để biết thêm chi tiết, mời Quý khách liên hệ bộ phận Dịch vụ khách hàng - Khối Ngân hàng bán buôn (bấm số 1800 6556) hoặc liên hệ trực tiếp Cán bộ quản lý khách hàng.

Xin trân trọng cảm ơn!

